

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE MOCAJUBA
RUA GETÚLIO VARGAS- Nº 32
CNPJ/MF Nº 05.845.110-0001-78
E-mail: goncalvescartorio@hotmail.com
Fone: (91) 984502900



CARTÓRIO GONÇALVES
ROSINETE ALBUQUERQUE MIRANDA
TABELIÃ INTERINA
JOÃO GUSTAVO GUEDES GONÇALVES
TABELIÃO SUBSTITUTO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº/ Ficha/Folha nº / Livro nº

583

91/01

2-C

CNM Nº: 067728.2.0000583-16

IMÓVEL: Um (01) Terreno situado na zona urbana desta cidade de Mocajuba, Estado do Pará, sito à Rua Manoel de Sousa Furtado, nº 790, bairro Caixa d'agua, medindo nove metros (09m) de frente, por quarenta e nove metros (49m) de fundos, perfazendo uma área total de quatrocentos e quarenta e um metros quadrados (441m²) confinando pela frente com a referida Rua Manoel de Sousa Furtado, pelo lado direito com terreno ocupado por José Agnaldo Martins da Silva, pelo lado esquerdo com terreno ocupado por Dinis Pereira Pantoja, e pelos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIA: JOSÉ ALMEIDA MIZERICÓRDIA, brasileiro, solteiro, oficial das forças armadas e forças auxiliares, portador do RG nº21550-OTOE/PA, e do CPF nº305.112.082-00, residente e domiciliado à rua Manoel de Sousa Furtado, nº790, Cidade de Mocajuba, Pará.

R1.583 - TÍTULO DE TERRA: Nos termos do título de Terra expedido pelo Município de Mocajuba, Estado do Pará, através do decreto lei nº2653 de 29 dezembro de 2009, no qual figuram como outorgante o Município de Mocajuba, Pará, e de outro lado como outorgada donataria **Maria Antônia dos Santos Souza**, já qualificada na matrícula acima. O referido é verdade e dou fé. Selo de segurança, série H. nº 000.109.937. Mocajuba, Pá, 17 de julho de 2013. Reginaldo César E. Gonçalves.

AV.02-583: Procede a esta averbação de conformidade com a certidão expedida pelo setor imobiliário da Prefeitura Municipal de Mocajuba, Pará, onde consta que no referido terreno a edificação de uma casa residencial, medindo oito metros (08 m) de frente por dezesseis metros (16m) de fundos, construído em alvenaria de tijolos coberta com telhas de barro, pintado, gradeada, murada, lajetada, forrada, possuindo em sua dependência três quartos WC social copa-cozinha, pátio, sala de estar, área de serviço. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba, Pá, 17 de julho de 2013. Reginaldo César E. Gonçalves.

R3.583 - VENDA E COMPRA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia de Crédito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, nº1.4444.0443520-6, de 01/11/2013, celebrado junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente registrado neste Cartório do único Ofício de Mocajuba/PA, no Livro nº3-Aux, folhas 132, nº262, o PROPRIETÁRIO, acima qualificado, vendeu o imóvel, objeto da presente matrícula, ao comprador adquirente **JOSÉ ALMEIDA MIZERICÓRDIA**, brasileiro, solteiro, oficial das forças armadas e forças auxiliares, portador do RG nº21550-OTOE/PA, e do CPF nº305.112.082-00, residente e domiciliado à rua Manoel de Sousa Furtado, nº790, Cidade de Mocajuba, Pará. Foi apresentado neste Cartório o comprovante de pagamento do ITBI no Valor de 850,50, devido à Prefeitura Municipal de Mocajuba, pago em 04/11/2013, conforme comprovante de pagamento de Título nº01394964, do Banco do Brasil.

R4.583 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: 1-CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEERAL 2-DEVEDOR: JOSÉ ALMEIDA MIZERICÓRDIA, CPF nº305.112.082-00, residente à rua Manoel de Sousa Furtado, nº790, bairro caixa d'água, Mocajuba, Pá. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RUA MANOEL DE SOUSA FURTADO, nº790. GARANTIA.** Tipo real. Modalidade. Alienação Fiduciária.

Valor do Crédito.R\$85.050,00. Data Base. 01/11/2013-Condição da Emissão. Integral e Cartular. 7- Condições Gerais da Dívida: Prazo inicial: 420meses. Prazo Remanescente. 420meses. Prazo de Amortização. 420meses. Data do Vencimento do 1º encargo. 01/12/2013.Valor total da dívida R\$85.050,00. Valor da Garantia. R\$94.500,00. Valor total da parcela R\$865,06, Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente R\$27,04. Valor dos Seguros danos fisicos ao imóvel R\$7,37. Taxa de juros: nominal 8.5101%a.a. afetiva 8.8500%a.a. Forma de reajuste: anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 85101%a.a. Local de pagamento; Cametá, Pará.

AV.05-583. AVERBAÇÃO - TRANSPORTE PARA FICHA: Faço constar que esta Serventia passou a adotar a escritura do Registro Geral e Auxiliar em sistema de fichas, sendo que as averbações e registros correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados em fichas, com o mesmo número de matrícula. Conforme **Art. 14 do Provimento CNJ nº 143/2023**. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido a verdade e dou fé. Mocajuba-PA, 06 de janeiro de 2026. Isento de Emolumentos.

R6.583 - 02/07/2026 - Protocolo: 1752 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade, datado de 16/06/2026, prenotado em 24/06/2026, com o nº 1752, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do **EMITENTE/GARANTIDOR(ES): JOSE ALMEIDA MIZERICORDIA, CPF: 305.112.082-00;** Procedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel; Um (01) Terreno situado na zona urbana desta cidade de Mocajuba, Estado do Pará, sito à Rua Manoel de Sousa Furtado, nº 790, bairro Caixa d'agua, alienado fiduciariamente, vinculado ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440443520**, emitida pela credora, firmado em 01/11/2023, prenotada neste Serviço Registral em 04/11/2013, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. valor da consolidação **R\$ 106.167,14**. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago em 24/03/2026, no valor de **R\$313,09** (numeração do documento 256468). O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 02 de julho de 2026. SELO DIGITAL GERAL Nº: 5571474 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47417550000093805010515160.

CERTIFICO: para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba, PA, 02 de julho de 2026. Válido somente com selo de segurança. Eu, escrevi e assino.

Assinado digitalmente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3685048 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 84058630000099427485419250

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC		
1	63,30	9,50 1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2SLKP-C3D2Z-JTPME-M29ZJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosinete Albuquerque Miranda (CPF ***.442.952-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2SLKP-C3D2Z-JTPME-M29ZJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>