

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
COMARCA DE MOCAJUBA
RUA GETÚLIO VARGAS- Nº 32
CNPJ/MF Nº 05.845.110-0001-78
E-mail: goncalvescartorio@hotmail.com
Fone: (91) 984502900



CARTÓRIO GONÇALVES
ROSINETE ALBUQUERQUE MIRANDA
TABELIÃ INTERINA
JOÃO GUSTAVO GUEDES GONÇALVES
TABELIÃO SUBSTITUTO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº/ Ficha/Folha nº / Livro nº

581

89/01

2-C

CNM Nº: 067728.2.0000581-22

IMÓVEL: Lote de Terreno Urbano, situado na Rua Manoel de Sousa Furtado, nº 1400, bairro cidade nova, no Município de Mocajuba/Pá, sob a circunscrição imobiliária desta Comarca, medindo seis metros (06m) de frente. por vinte e cinco (25m) de fundos, perfazendo uma área total de cento e cinquenta metros quadrados (150m²) confinando pela frente com a referida Rua Manoel de Sousa Furtado, pelo lado direito com Juarez Pontes Coelho, pelo lado esquerdo com Rosenil Amaral dos Santos, e pelos fundos com quem de direito.

PROPRIETÁRIOS: VALDECI LEITE COSTA, brasileiro, solteiro, pescador, portador do RG nº2545369/SSP/PA, e do CPF nº612.400.872-68; e ELISÂNGELA MARIA DOS SANTOS GOMES, brasileira, solteira, portadora do RG nº3417863-SSP-Pará, e do CPF/MF nº773.211.972-04, residentes e domiciliados à rua Manoel de Sousa Furtado, nº1400, bairro cidade nova, Mocajuba, Pá.

R1.581 - TÍTULO AQUISITIVO: Através de Título de Doação expedido pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, Estado do Pará, através do decreto de Lei nº1742 de 04 de Novembro de 1993, no qual figura como outorgado donatário **RODOLFO ANDERSON CONTE BRAGA**, já qualificado na matrícula acima. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba, Pá, 16 de julho de 2013. Reginaldo César E. Gonçalves.

AV.02-581: Procede a esta averbação para constar que, nos termos do habite-se 019/2013, concedido pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, Pará, em 05/08/2013, foi edificado, no referido terreno, um imóvel constante de uma casa residencial em alvenaria de tijolos, possuindo as seguintes dependências: Três quartos, uma sala de estar, uma copa-cozinha, um WC social, uma sala de jantar, um pátio, uma área de serviço, coberta com telhas de barro tipo plan, gradeada, lajotada, pintada e forrada. Foi apresentado neste Cartório o Habite-se expedido em 05/08/2013.

R3.581 - VENDA E COMPRA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo c Alienação Fiduciária em Garantia de Crédito com Recursos do SBPE no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, nº1.4444.0368522-5, de 05/08/2013, celebrado junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente registrado neste Cartório do único Ofício de Mocajuba/PA, no Livro nº3-Aux, folhas 119, nº249, o PROPRIETÁRIO, acima qualificado, vendeu o imóvel, objeto da presente matrícula, aos compradores adquirentes **VALDECI LEITE COSTA**, brasileiro, solteiro, pescador, portador do RG nº2545369/SSP/PA, e do CPF nº612.400.872-68; e **ELISÂNGELA MARIA DOS SANTOS GOMES**, brasileira, solteira, portadora do RG nº3417863-SSP-Pará, e do CPF/MF nº773.211.972-04, residentes e domiciliados à rua Manoel de Sousa Furtado, nº1400, bairro cidade nova, Mocajuba, Pá. Foi apresentado neste Cartório o comprovante de pagamento do ITBI no Valor de 910,00, devido à Prefeitura Municipal de Mocajuba, pago em 08/08/2013, conforme comprovante de pagamento de Título nº374517249, do Banco Bradesco.

R4.581 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: 1-CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL 2-DEVEDOR: ELISANGELA MARIA DOS SANTOS GOMES, CPF nº773.211.972-04, e **VALDECI LEITE GOMES**, CPF nº612.400.872-68, residentes à rua Manoel de Sousa Furtado, nº1400, cidade nova, Mocajuba, Pá. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RUA MANOEL DE SOUSA FURTADO, nº1400. GARANTIA.** Tipo real. Modalidade. Alienação Fiduciária. Valor do Crédito.R\$81.900,00. Data Base. 05/08/2013.-6-Condição da Emissão. Integral e Cartular. 7- Condições Gerais da Dívida: Prazo inicial:

420meses. Prazo Remanescente. 420meses. Prazo de Amortização. 420meses. Data do Vencimento do 1º encargo. 05/09/2013. Valor total da dívida R\$81.900,00. Valor da Garantia. R\$91.00,00. Valor total da parcela R\$825,96. Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente R\$18,06. Valor dos Seguros danos físicos ao imóvel R\$7,09. Taxa de juros: nominal 8.0000%a.a. afetiva 8.3000%a.a. Forma de reajuste: anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 80000%a.a. Local de pagamento; Belém, Pará.

AV.05-581 - TRANSPORTE PARA FICHA. Faço constar que esta Serventia passou a adotar a escritura do Registro Geral e Auxiliar em sistema de fichas, sendo que as averbações e registros correspondentes a esta matrícula passarão a ser praticados em fichas, com o mesmo número de matrícula. Conforme **Art. 14 do Provimento CNJ nº 143/2023**. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido a verdade e dou fé. Mocajuba-PA, 15 de abril de 2026. Isento de Emolumentos.

R6.581 - 02/07/2026 - Protocolo: 1744 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade, datado de 09/06/2026, prenotado em 15/06/2026, com o nº 1744, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do **EMITENTE/GARANTIDOR(ES): VALDECI LEITE COSTA, CPF: 612.400.872-68 e ELISANGELA MARIA DOS SANTOS GOMES, CPF: 773.211.972-04;** Procedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel; Lote de Terreno Urbano, situado na Rua Manoel de Sousa Furtado, nº 1400, bairro cidade nova, nesta cidade de Mocajuba/PA, alienado fiduciariamente, vinculado ao **Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440368522**, emitida pela credora, prenotada neste Serviço Registral em 08/08/2013, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. valor da consolidação **R\$ 102.498,87**. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago em 24/03/2026, no valor de **R\$1.293,99**. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda, Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevi. Mocajuba-PA, 02 de julho de 2026. SELO DIGITAL GERAL Nº: 5571472 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 27417550000082805010515160.

CERTIFICO para os devidos fins de direito que esta certidão foi lavrada em **INTEIRO TEOR** nos termos da lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Mocajuba/PA, 02 de julho de 2026. Válido somente com selo de segurança. Eu, Rosinete Albuquerque Miranda (Tabeliã Interina), escrevi e assino.

Assinado digitalmente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3685047 - SÉRIE: A SELADO EM: 02/07/2026		
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 74058630000089427485419250		
	QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC		
	1	63,30	9,50 1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HX78W-3GATR-AE69N-G8YN3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rosinete Albuquerque Miranda (CPF ***.442.952-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HX78W-3GATR-AE69N-G8YN3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>