



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24410 / CNM: 154302.2.0024410-96 / Recibo: 42536 / Data da Certidão: 09/09/2025.

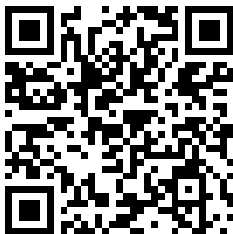
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24410 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de Mesquita-RJ. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, a subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EDFG 53548 IKD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34CTG-52NFV-279TH-LQ764>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24410 / CNM: 154302.2.0024410-96 / Recibo: 42536 / Data da Certidão: 09/09/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PADÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Tele fone: 2127973360
Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL
FICHA

Matrícula 24410	Livro 2	Data de Abertura 06/09/2025	CNM 154302.2.0024410-96
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Prédio nº 1.308, apartamento nº. 101, do bloco IX, da Av. Baroneza de Mesquita e o respectivo terreno de 5/540 avos do terreno, com a área de 6.548,50m², medindo 63,00m de frente para a Avenida Baroneza de Mesquita, 73,00m de fundos, confrontando com terrenos de propriedade da Imobiliária Santo Elias S/A ou sucessores, 80,00m á esquerda, confrontando com a rua Ambrósio, com a qual faz esquina, mais 15,70m em curva formada pela Avenida Baroneza de Mesquita e a citada rua, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de **MARIA DO SOCORRO LOBO DE SOUSA**, brasileira, divorciada, assistente administrativo, identidade nº 06397164-2 do IFP em 16/09/1981 e CPF nº 805.769.237-53, residente e domiciliada na Avenida Baroneza de Mesquita, nº 1308, aptº 101, bloco IX, em Mesquita, neste Estado/RJ. Havido por título registrado neste Cartório do 2º Ofício de Mesquita/RJ, na matrícula nº 1286. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 05 de Setembro de 2025. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/1990.

R-01-**24410**- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, datado de 29/07/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pela qual **MARIA DO SOCORRO LOBO DE SOUSA**, brasileira, servidor público estadual, portadora da carteira de identidade RG nº 063971642, expedida por SSP-RJ em 16/09/1981 e do CPF nº 805.769.237-53, divorciada, residente e domiciliada na Estrada Doutor Manuel Reis, nº 110, Bloco C, aptº 507, Centro, em Nilópolis, neste Estado, **vendeu a RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO**, brasileira, enfermeiro e nutricionista, portador da carteira de identidade RG nº 080466, expedida por COREN-RJ em 02/08/2011 e do CPF nº 082.895.317-10, casada com MAURICIO LIMA DE CARVALHO, residente e domiciliada na rua Etelvina Tomaz Souza, nº 69/101, Centro, em Mesquita, neste Estado, pelo preço de R\$ 185.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 20.000,00 com recursos próprios e o restante de R\$ 165.000,00 através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Outubro de 2013. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-

R-02- **24410**- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 14ª e seus parágrafos do presente contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, datado de 29/07/2013 aqui se arquivou, pela qual **RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO**, devidamente qualificada, alienou em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 165.000,00 pelo Sistema de Amortização - SAC, pelo prazo de 420 meses, com taxa anual juros: nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, com encargo inicial no valor de R\$ 1.631,79 a primeira com vencimento



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24410 / CNM: 154302.2.0024410-96 / Recibo: 42536 / Data da Certidão: 09/09/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PADÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis

DOUGLAS OLIVEIRA FONTES

OFICIAL

FICHA

Matrícula 24410	Livro 2	Data de Abertura 06/09/2025	CNM 154302.2.0024410-96
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

em 29/08/2013 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 185.000,00 sujeito á atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na clausula décima sexta do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: **100,00% Renata dos Santos Pereira de Carvalho**. Foram apresentados e arquivados, o pagamento do ITBI, emitido em 22/08/2013 e pago no Banco Santander em 22/08/2013, no valor de R\$ 2.050,00 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu-RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu e da Comarca de Nilópolis-RJ, o imóvel constante desta matrícula. Foi feita a consulta no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688913091648550 e 0688913091630233. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Outubro de 2013. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-

Av-03-24410- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0360946-4, série 0713, datado de 29/07/2013, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, constante do contrato de Alienação registrado no R-01 e R-02, desta matrícula, pela qual CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, figurando como credora e custodiante e RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, figurando como devedora, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Outubro de 2013. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-

Av-04-24410- (EBLC 27020 XTF)- Certifico que nesta data, foi requerido pela Credora a Intimação do devedora RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, para os fins de cumprimento das obrigações contratuais constituídas no instrumento constante do R-02 desta matrícula, referente as prestações nºs 19 a 28, que encontram-se vencidas de 28/02/2015 a 29/11/2015. Notificação sob o protocolo nº. 7557, foi entregue a Srª. RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, que atendeu o comunicado para comparecer ao Cartório, e recebeu a notificação e exarou o seu ciente em 15/03/2016. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 29 de Março de 2016. (EBMB 03858 TZV).

AV- 05- 24410 - (ECRM 14349 NLN)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 57903/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 01/11/2018, foi requerido pela credora, a Intimação da devedora RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 19 a 62, que encontrava-se vencidas em



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24410 / CNM: 154302.2.0024410-96 / Recibo: 42536 / Data da Certidão: 09/09/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34CTG-52NFV-279TH-LQ764>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL

FICHA

Matrícula 24410	Livro 2	Data de Abertura 06/09/2025	CNM 154302.2.0024410-96
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

28/02/2015 a 29/09/2018, notificação sob o protocolo de nº 8558 foi entregue a senhora RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, na Avenida Baronesa de Mesquita, nº 1309, Apto 101, bloco 09 e protocolo de nº 8559, foi entregue a Senhora RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, na Rua Etelvina Tomaz Souza, nº 69, Apto 101, que recebe e exarou ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 12 de Dezembro de 2018. (ECRM 14875 NJP)

Av-06-**24410**- (EDBF 13884 XAC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 160477/2020 - CAIXA ECONOMICA- CESAV/BU, datado de 20/11/2020, foi requerido pela credora, a Intimação da devedora RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 19 à 87, que encontram-se vencidas em 20/02/2015 à 29/10/2020. Tendo sido a mesma notificada através deste Cartório, sob o nº de protocolo 9031, não foi entregue a Sra. RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, na Rua Baroneza de Mesquita, 1308, Apto 101, BL 0, Mesquita, pois o notificado não reside no endereço indicado, conforme informado pelo porteiro Sr. Gerson Cirilo. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 29 de Janeiro de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDBF 14917 SAW)

Av-07-**24410**- (EDCA 85831 RMR) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 256258/2022 - CAIXA ECONOMICA- CESAV/BU, datado de 13/04/2022, foi requerido pela credora, a Intimação da devedora RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 19 à 104, que se encontram vencidas de 28/02/2015 à 29/03/2022. Tendo sido a mesma notificada através deste Cartório, sob o nº de protocolo 9418, não sido entregue a Sra. RENATA DOS SANTOS PEREIRA DE CARVALHO, no endereço indicado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 23 de novembro de 2021. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 56170 QQJ)

AV-08- 24410 - (EDEF 26279 TJP) - **05 de setembro de 2025** - Certifico que, nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI por parte da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 17/01/2024, assinado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 144440360946, devidamente registrado no R-01 desta matrícula, foi solicitada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em razão do inadimplemento da obrigação pelo devedor fiduciário. Em cumprimento ao disposto na legislação vigente, **foi realizada a consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, que passa a figurar como única titular do domínio pleno do imóvel. Declara-se que o valor da consolidação é de R\$ 202.889,58 (duzentos e dois mil, oitocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). Foi apresentada a guia de ITBI nº 356/2024, emitida em



Valide aqui este documento

Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1667, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24410 / CNM: 154302.2.0024410-96 / Recibo: 42536 / Data da Certidão: 09/09/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PADÃO Nº 1667 - MESQUITA - RJ
Telefone: 2127973360

Registro de Imóveis
DOUGLAS OLIVEIRA FONTES
OFICIAL

FICHA

Matrícula 24410	Livro 2	Data de Abertura 06/09/2025	CNM 154302.2.0024410-96
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

19/08/2024, no valor de R\$ 4.057,79, vinculada à inscrição municipal nº 87569. O referido e verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 53444 WRV)

AV-09- 24410 - (EDEF 26280 KNI) - **05 de setembro de 2025** - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade Fiduciária e Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 27/08/2024, devidamente assinado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, o cancelamento da ALIENAÇÃO, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-02, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido e verdade e dou fé. Mesquita. Eu, Ágatha Cerqueira Dias, Substituta/Matrícula 94/19905, o subscrevo e assino. (EDFG 53445 BPZ)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/34CTG-52NFV-279TH-LQ764>