Valide aqui
este documento

**CNM:163261.2.0015265-14**

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**Pedro Henrique Amaral dos Reis**

**Oficial Interino**

**LIVRO Nº 2** **MATRICULA: 15265** **Ficha 1**

**15265 - 31/07/2024 - Protocolo: 30366 - 28/06/2024**

**IMÓVEL:** Apartamento 501, Bloco 02, do Residencial Merindiva, situado na Rua João Samaha, nº 1.385, com área real total de 156,8188m², com direito às vagas de garagem nºs 54 e 142 ambas vagas descoberta e presa, e sua respectiva fração ideal de 0,01267818, do terreno constituído pelos lotes 10 a 17 e 26 a 34 do quarteirão 53 do Bairro São João Batista, com área de 6.149,25m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIOS:** PAULO DIAS ROCHA, brasileiro, proprietário de microempresa, CPF 896.390.067-34, e seu cônjuge EDVANIA SOARES VIEIRA ROCHA, brasileira, proprietária de microempresa, CI MG-12.848.741 SSP/MG, CPF 062.509.896-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 100.245 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HZT65716, código de segurança: 7768386881665043. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,91. Total: R$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-1-15265 - 31/07/2024 - Protocolo: 30366 - 28/06/2024**

**AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: HZT65716, código de segurança: 7768386881665043. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-2-15265 - 31/07/2024 - Protocolo: 30366 - 28/06/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0357297-8 de 22/07/2013, conforme o R-8 da matrícula nº 100.245 do

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT4PQ-8PPZK-B8S9Z-KMTB4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R$250.000,00. Nº selo de consulta: HZT65716, código de segurança: 7768386881665043. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-3-15265 - 31/07/2024 - Protocolo: 30366 - 28/06/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 22/07/2013, nº 1.4444.0357297-8, série 0713, tendo como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, de acordo com a AV-9 da matrícula nº 100.245 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HZT65716, código de segurança: 7768386881665043. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-4-15265 - 31/07/2024 - Protocolo: 30366 - 28/06/2024**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Merindiva está registrada sob o nº 4.957, Livro 3-Q - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HZT65716, código de segurança: 7768386881665043. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-5-15265 - 31/07/2024 - Protocolo: 30366 - 28/06/2024**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-5 da matrícula nº 100.245 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HZT65716, código de segurança: 7768386881665043. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R$ 102,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 32,12. Total: R$ 134,64. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-6-15265 - 03/06/2026 - Protocolo: 53669 - 25/05/2026**

**INSERÇÃO DE DATA DE CASAMENTO** - Conforme certidão de casamento datada de 14/05/2026, matrícula 056671 01 55 2003 2 00154 203 0054255 81, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivada, PAULO DIAS ROCHA e EDVANIA SOARES VIEIRA ROCHA são casados desde 21/02/2003. Nº selo de consulta: KDW47216, código de segurança: 7181598193825311. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-7-15265 - 03/06/2026 - Protocolo: 53669 - 25/05/2026**

Continua na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT4PQ-8PPZK-B8S9Z-KMTB4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG**

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**LIVRO Nº 2** **MATRICULA: 15265** **Ficha 2**

**CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Em virtude da averbação da data de casamento na AV-6, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KDW47216, código de segurança: 7181598193825311. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-8-15265 - 03/06/2026 - Protocolo: 53669 - 25/05/2026**

**DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 908053 010 0382, e CEP 31.515-393. Nº selo de consulta: KDW47216, código de segurança: 7181598193825311. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-9-15265 - 03/06/2026 - Protocolo: 53669 - 25/05/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 15/05/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$477.835,24. ITBI pago em 07/07/2025, no valor de R$14.335,05. Índ. cad. 908053 010 0382. Nº selo de consulta: KDW47216, código de segurança: 7181598193825311. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 3.325,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.197,44. Total: R$ 5.523,14. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,47. Total: R$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-10-15265 - 03/06/2026 - Protocolo: 53669 - 25/05/2026**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9. Nº selo de consulta: KDW47216, código de segurança: 7181598193825311. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 34,47. Total: R$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-11-15265 - 03/06/2026 - Protocolo: 53669 - 25/05/2026**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a Cédula de Crédito

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT4PQ-8PPZK-B8S9Z-KMTB4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Imobiliário da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-9. Nº selo de consulta: KDW47216, código de segurança: 7181598193825311. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT4PQ-8PPZK-B8S9Z-KMTB4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG**
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
**Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino**
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT4PQ-8PPZK-B8S9Z-KMTB4

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **15265** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de junho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos orgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 39509.

Prazo de validade: 30 dias

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**

**SELO DE CONSULTA: KDW47216**
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7181598193825311**

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

**Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -**
**Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00**

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar