



Valide aqui a certidão.



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0136567-51

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 136.567	DATA 15/09/2023	CL 07.612-5 INSCRIÇÃO 0.218.375-4
<p>IMÓVEL – PRÉDIO situado na RUA MANOEL VITORINO n.º 500 edificado em terreno que mede na totalidade: 7,03m de frente e fundos por 17,90m de extensão de ambos os lados; confrontando à esquerda com o prédio 486; à direita com o prédio 506 e nos fundos com a Estrada de Ferro Central do Brasil.</p> <p>PROPRIETÁRIOS – BRUNO DE ALBUQUERQUE ROUSSO, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, CPF 117.799.807-60, residente e domiciliado nesta cidade e NICOLE GEORGINA ARDUINI DUARTE DO CARMO RIBEIRO, brasileira, solteira, jornalista, CPF 810.875.602-25, residente e domiciliada nesta cidade.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita a Mara Empreendimentos Ltda-Me, conforme instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF, de 16/07/2013, registrado no livro 2, Ficha 01, no ato R-4 da matrícula 58.402-A, em 08/09/2014. O Oficial Alexandre Jorge Ferreira Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>AV. 1 – 15/09/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico que, consta registrado no Livro 2, FICHA 01 verso, Matrícula nº 58.402-A, no ato R-5, em 08/09/2014, alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - DF., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo no valor de pelo valor de R\$125.000,00, que deverá ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 16/08/2013, no valor de R\$1.236,36, sendo a taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,8500% ao ano, (constando taxa de juros nominal reduzida de 8.0000% ao ano e taxa de juros efetiva reduzida de 8.3000% ao ano, conforme campo D7.1) constando ainda, o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação de devedores fiduciários e que para efeito de leilão (artº 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$156.000,00 e demais cláusulas e condições, constantes do título mencionado acima; figurando como devedores: BRUNO DE ALBUQUERQUE ROUSSO e NICOLE GEORGINA ARDUINI DUARTE DO CARMO RIBEIRO. O Oficial Alexandre Jorge Ferreira Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>AV. 2 – 15/09/2023 – CÉDULA DE CREDITO IMOBILIARIO. Certifico que, consta averbado no Livro 2, FICHA 01 verso, Matrícula nº 58.402-A, no ato AV-6, em 08/09/2014, para fazer constar que a alienação fiduciária acima, é garantida pela cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0352641-0 - série 0713, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF em 16/07/2013. O Oficial Alexandre Jorge Ferreira Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p> <p>AV. 3 – 15/09/2023 – CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR (FIDUCIANTE). Certifico que, consta averbado no Livro 2, FICHA 01 verso, Matrícula nº 58.402-A, no ato AV-7, em 15/02/2023, conforme ofício 315992/2022 datado de 11/10/2022, prenotado em 14/10/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores BRUNO DE ALBUQUERQUE ROUSSO e NICOLE GEORGINA ARDUINI DUARTE DO CARMO RIBEIRO, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, foi publicado o edital para esta finalidade no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ/RJ 56 2018), em 06/01/2023, 09/01/2023 e 10/01/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do Art. 26, §4, e 26-A, da lei 9.514/97. O Oficial Alexandre Jorge Ferreira Responsável pelo Expediente Mat. 94122299</p>		

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36SEW-5VDUZ-ZZ9K3-J64HS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

DIGITALIZADA



MATRÍCULA Nº 136.567

FICHA - 01 - VERSO

AV. 4 - 14/07/2023 - CONSIGNAÇÃO.

Valide a certidão

Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 58.402-A, originariamente aberta em 08/09/2014, que fica saneada nesta data. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

AV. 5 - 15/09/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL - (Prot. 488.180).

Certifico, nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 16/05/2023, que em virtude de inadimplência dos fiduciários BRUNO DE ALBUQUERQUE ROUSSO e NICOLE GEORGINA ARDUINI DUARTE DO CARMO RIBEIRO, tendo sido intimados conforme publicação no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (Provimento CGJ RJ 56, 2018), em 06/01/2023, 09/01/2023 e 10/01/2023, sem o pagamento da dívida e das despesas decorrentes, fica consolidada à fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., anteriormente qualificada, pelo valor de R\$168.530,83, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 26 e seu § 7º da Lei 9.514/97; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.572.311, em 15/05/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$280.533,79. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEOF 99362 EGE. O Oficial


Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

AV. 6 - 15/09/2023 - CANCELAMENTOS DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - (Prot. 488.180).

Certifico, nos termos do requerimento datado de 16/05/2023, da Caixa Econômica Federal - CEF, que fica cancelada a alienação devidamente transportada para o ato AV.1, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da consolidação de que trata o ato AV.4, acima; bem como a cédula de crédito imobiliário devidamente transportada para o ato AV.2, retro, em virtude de quitação dada pela credora. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEOF 99363 BAF. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36SEW-5VDUZ-2Z9K3-J64HS>

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEOF99864-CFC</p>  <p>Consulte a Validade do Selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>	<p>6º Ofício de Registro de Imóveis - CERTIDAO - 876469</p> <p>Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel.</p> <p>O referido é verdade. Rio de Janeiro, 18 de Setembro de 2023.</p> <table border="0"> <tr><td>Emolumentos:R\$</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>R\$ 18,71</td></tr> <tr><td>FUNDPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr> <tr><td>FUNPERJ:</td><td>R\$ 4,67</td></tr> <tr><td>FUNARPEN:</td><td>R\$ 3,74</td></tr> <tr><td>RESSAG:</td><td>R\$ 1,87</td></tr> <tr><td>ISSQN:</td><td>R\$ 5,02</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>R\$ 2,48</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>R\$ 134,75</td></tr> </table> <p>Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro</p> <p>Recebemos de CEF CNPJ: 00360305/0001-04 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 876469, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.###</p>	Emolumentos:R\$	93,59	FETJ:	R\$ 18,71	FUNDPERJ:	R\$ 4,67	FUNPERJ:	R\$ 4,67	FUNARPEN:	R\$ 3,74	RESSAG:	R\$ 1,87	ISSQN:	R\$ 5,02	Selo:	R\$ 2,48	Total:	R\$ 134,75
Emolumentos:R\$	93,59																		
FETJ:	R\$ 18,71																		
FUNDPERJ:	R\$ 4,67																		
FUNPERJ:	R\$ 4,67																		
FUNARPEN:	R\$ 3,74																		
RESSAG:	R\$ 1,87																		
ISSQN:	R\$ 5,02																		
Selo:	R\$ 2,48																		
Total:	R\$ 134,75																		

.o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado