



Prot.nº 698872
IN01402802C

Página: 1 / 7

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0132169-95

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

132.169

ficha

01

São Paulo, 14 de Janeiro

de 2000

IMÓVEL:- UMA CASA, situada na Rua Manuel Jorge Ribeiro,nº.460, na Vila Salete, no 3º Subdistrito – Penha de França, e seu terreno, medindo 3,65m de frente, e de fundos, por 33,40m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 121,91m2 confinando de ambos os lados e fundos com propriedade de José Xavier de Meneses e sua mulher.

CONTRIBUINTE:- 050.224.0089-1.

PROPRIETÁRIOS:- ROBERTO NASCIMENTO, também conhecido por ROBERTO DO NASCIMENTO, brasileiro, do comercio, RG. nº.2.771.595-4-SSP/SP,e sua mulher IVETE MARTINS NASCIMENTO, brasileira, do lar, RG. nº.6.876.711-SSP/SP, inscritos no CIC. nº.043.925.408-63, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manuel Jorge Ribeiro,nº.460,nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.127.029, feita EM 26/04/1973, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nbj.

R.1/132.169 São Paulo, 14 de Janeiro de 2.000.

Por Escritura datada de 27 de dezembro de 1999, livro 1216, folhas 237, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, os proprietários venderam a EUGENIA MORAES DIAS, brasileira, bancária, divorciada, RG. nº.11.837.768-SSP/SP, CIC. nº.246.637.108-16, residente e domiciliada na Rua Odete,nº.54, Cangaíba,nesta Capital, o imóvel, pelo valor de R\$.80.000,00, Forma de Pagamento:- R\$.16.000,00 pagos no ato, e R\$.30.000,00 referentes aos recursos

continua no verso

BJ-SM - 1

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 09/04/2026 12:25

CNM 111187.2.0132169-95

matrícula
132.169ficha
01

verso

da conta vinculada do FGTS e R\$.34.000,00, mediante financiamento.- O
 Escrevente Habilitado, Carlos Alberto Bento (Carlos Alberto Bento) O Escrevente
 Substituto, Carlos Alberto Bento
 Nbj. _____

R.02/132.169 São Paulo, 14 de Janeiro de 2.000.

Pela mesma Escritura, a proprietária **EUGENIA MORAES DIAS, divorciada, hipotecou** em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4 em Brasília – DF -, inscrita no CGC/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.34.000,00, a ser paga por meio de 192 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o sistema de Amortização Crescente Sacre, composta de parcela de amortização correspondente nesta data R\$.517,08, e os prêmios de seguro, correspondente nesta data a R\$.34,89, vencendo-se a 1ª prestação em 27/01/2.000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa nominal de juros de 12% ao ano equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano, reajustavel na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis.- O Escrevente Habilitado,

Carlos Alberto Bento (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,
 Nbj. _____

Av.03/132.169 - São Paulo, 21 de julho de 2009.

Por Instrumento Particular datado de 26 de junho de 2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0132169-95

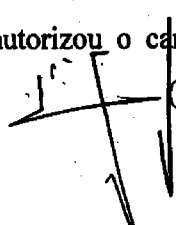
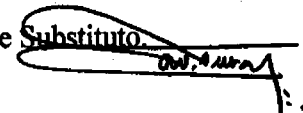
LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS -
Capital**

matrícula
132.169

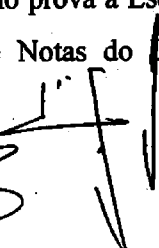
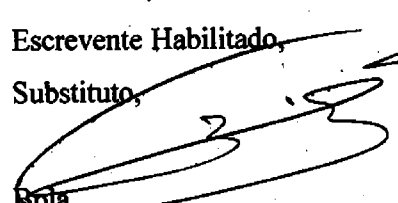
ficha
02

São Paulo, 21 de julho de 2009

00.360.305/0001-04, tendo recebido de sua devedora **EUGENIA MORAES DIAS**, divorciada, a quantia de **R\$34.000,00** que esta lhe devia, conforme R.02 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Bpla. _____

Av.4/132.169 - São Paulo, 25 de novembro de 2009.

Procedo esta averbação “**ex-officio**” para constar que, na realidade o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte n.º059.224.0069-1**, e não como constou quando da abertura desta matrícula, como prova a Escritura datada de 27/12/1999, livro 1.216, folhas 237, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Bpla. _____

R.05/132.169 - São Paulo, 09 de agosto de 2013

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 27 de junho de 2013, a proprietária **EUGENIA MORAES DIAS**, brasileira, divorciada, bancária, RG n.º 11.837.768-1-SSP/SP, e do CPF/MF n.º 246.637.108-16, residente e domiciliada na Rua Manuel Jorge Ribeiro, n.º 460, Vila Selete, nesta Capital, **vendeu** a **FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO BISPO**, brasileiro, coordenador de manutenção, RG n.º 24.478.870-4-SSP/SP, e do CPF/MF n.º

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

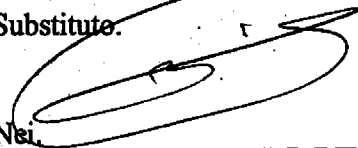
saec

CNM 111187.2.0132169-95

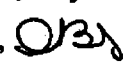
matrícula
132.169ficha
02

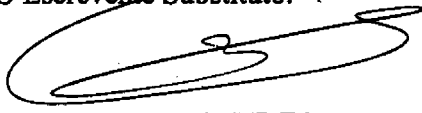
verso

147.194.848-08, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua esposa **EDNA LIMA DE OLIVEIRA BISPO**, brasileira, auxiliar de fotolito, RG nº 37.424.649-X-SSP/SP, e do CPF/MF nº 722.663.254-34, residentes e domiciliados na Avenida Padres Olivetanos, nº 813, Casa 01, Vila Esperança, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.330.000,00, **Forma de Pagamento:-** R\$.8.432,50 com recursos próprios, R\$.24.567,50 com recursos do FGTS, R\$.297.000,00 mediante financiamento. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei. 

R.06/132.169 - São Paulo, 09 de agosto de 2013.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO BISPO**, e sua esposa **EDNA LIMA DE OLIVEIRA BISPO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 297.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **27/07/2013**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei. 

- continua na ficha 03 -.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0132169-95
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Capital

matricula

132.169

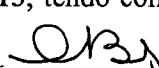
ficha

03

09 de agosto de 2013

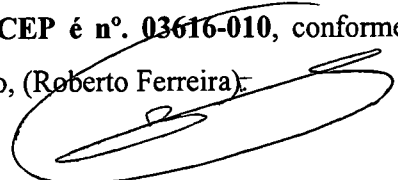
São Paulo,

Av.07/132.169 - São Paulo, 09 de agosto de 2013.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27 de junho de 2013, é feita esta averbação, para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0334944-6, Série 0613, tendo como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, e como devedores **FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO BISPO**, e sua esposa **EDNA LIMA DE OLIVEIRA BISPO**, já qualificados, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 297.000,00**, a ser paga por meio de **420** prestações mensais, vencendo-se a primeira em **27/07/2013**, tendo como garantia o imóvel objeto desta matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto

Nei.

Av.08/132.169, em 06 de abril de 2026. - Prenotação nº 698.872 de 26/06/2025.

Por Instrumento Particular datado de 06 de março de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03616-010**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira) 
Selo Digital: 1111873E10000001611621267

Av.09/132.169, em 06 de abril de 2026. - Prenotação nº 698.872 de 26/06/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0132169-95

matricula

132.169

ficha

03

verso

NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, autorizou o cancelamento da Av.07 nesta matricula, esta referente a Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.0334944-6, Série 0613. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000161162226R

Av.10/132.169, em 06 de abril de 2026. - Prenotação nº 698.872 de 26/06/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **FRANCISCO DE ASSIS MONTEIRO BISPO**, CPF/MF sob nº. 147.194.848-08, e seu cônjuge **EDNA LIMA DE OLIVEIRA BISPO**, CPF/MF sob nº. 722.663.254-34, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.370.610,22. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000161162326P

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 698872 GUIA Nº. 064/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 06/04/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000161366826P

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br