

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38827 / Data da Certidão: 15/08/2022.

REGISTRO GERAL

Nº 104.882

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

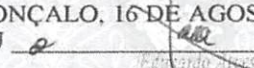
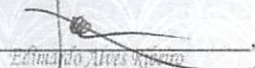
NÚMERO

38.827

FICHA

01

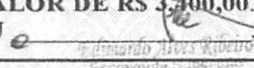
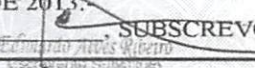
IMÓVEL: TRAVESSA BATISTA, N.º 607 CASA 02, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 72715000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 134,59/210,00 AVOS, MEDINDO DE USO EXCLUSIVO: 8,10MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA BATISTA, 5,70MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, 17,42MS PELO LADO DIREITO EM 02 ALINHAMENTOS, O 1º COM 11,00MS E O 2º COM 6,42MS, TODOS CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DE N.º 611 CASA 01 E 02, 20,19MS PELO LADO ESQUERDO EM 11 ALINHAMENTOS, O 1º COM 1,67MS, O 2º COM 0,26CM, O 3º 3,02MS, O 4º COM 1,14MS, O 5º COM 6,00MS, O 6º COM 2,20MS, O 7º COM 2,30MS, O 8º COM 1,00MS, O 9º COM 1,40MS, O 10º COM 0,20CM E O 11º COM 2,00MS, CONFRONTANDO NO 1º, 2º, 3º E 4º ALINHAMENTOS COM O ACESSO DO IMÓVEL DE N.º 607 AP. 201, O 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º E 11º COM O IMÓVEL DE N.º 607 CASA 01.- **EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE:** 8,10MS DE FRENTE PARA A CITADA TRAVESSA BATISTA, 5,70MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A PASSAGEM DO ESGOTO E ESTA POR SUA VEZ COM OS N.ºS 611 CASAS 01 E 02, DO LADO DIREITO 17,40MS, EM 02 ALINHAMENTOS O 1º COM 11,00MS E O 2º COM 6,40MS, CONFRONTANDO NESES ALINHAMENTOS COM O TERRENO DO PREDIO DE N.º 607 CASA 01, DO LADO ESQUERDO 19,60MS, EM 07 ALINHAMENTOS, O 1º COM 10,50MS, O 2º NUMA LINHA PARA DENTRO DO TERRENO COM 2,20MS, O 3º COM 2,30MS, O 4º NUMA OUTRA LINHA PARA DENTRO DO TERRENO COM 1,00MS, O 5º COM 1,40MS, O 6º NUMA LINHA PARA FORA DO TERRENO COM 0,20MS, E O 7º COM 2,00MS, CONFRONTANDO NESES ALINHAMENTOS COM O TERRENO DO PREDIO DE N.º 607 CASA 03.- **PROPRIETÁRIOS:** MARTINHO TAVARES NETO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 09.07.1949, INDUSTRIÁRIO, PORTADOR DA C.I N.º 813310885, EXPEDIDA PELO IEP/RJ, EM 29.12.1982, E DO CPF N.º 158.145.487-20, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA MULHER TANIA MARIA BARRETO TAVARES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 18.05.1954, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 059110031, EXPEDIDA PELO IEP/RJ, EM 28.07.1980, E DO CPF N.º 677.192.107-78, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DR.º NILO PEÇANHA, N.º 82, CENTRO, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULAS: 8.379, FLS. 185, LIVRO 2/X, E 8.601 LIVRO 02, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 16 DE AGOSTO DE 2013.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escriturário Oficial
Mat. 94/8095

Edmarcio Alves Ribeiro
Escriturário Oficial
Mat. 94/8095

R: 01 - **COMPRA E VENDA.**- PROT. 99.896, DE 06.08.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 12.06.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, CLAUDIA FELIX NUNES, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 09.10.1982, CABELEIREIRA, PORTADORA DA C.I N.º 02391908273, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 22.05.2009, E DO CPF N.º 090.915.557-77, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR.º CELESTINO, N.º 172, AP. 304, CENTRO, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 170.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 40.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 130.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MARTINHO TAVARES NETO, E SUA MULHER TANIA MARIA BARRETO TAVARES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.301/2013, NA AGÊNCIA 4.161, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 02.08.2013, NO VALOR DE R\$ 3.400,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE AGOSTO DE 2013.**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escriturário Oficial
Mat. 94/8095

Edmarcio Alves Ribeiro
Escriturário Oficial
Mat. 94/8095

(R).1 ato
RUC32203 EOS

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 99.896, DE 06.08.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, CLAUDIA FELIX NUNES, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM "Continua no verso"

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38827 / Data da Certidão: 15/08/2022.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.827

FICHA

01v.º

BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 34, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 130.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.288,24 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS 8,5101%, E EFETIVA DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 12.07.2013, ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA, VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 175.000,00, -DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 16, DE AGOSTO DE 2013.

EU

DIGITEI E EU OFICIAL

SUBSCREVO

Edmundo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8093

Edmundo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8093

(R) 1 ato
RUC32204 BUR

AV 03, CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, PROT. 99.896, DE 06.08.2013, - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 12.06.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.444.0320011-6, SÉRIE 0613, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE CLAUDIA FELIX NUNES, JÁ QUALIFICADA, DESIGNADA COMO DEVEDORA PRINCIPAL, SE COMPROMETEU A PAGAR, A, EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 130.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.288,24 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS 8,5101%, E EFETIVA DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 12.07.2013, ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA, VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 175.000,00, -DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 16 DE AGOSTO DE 2013.

EU

DIGITEI E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Edmundo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8093

Edmundo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8093

(R) 1 ato
RUC32205 CPE

AV04-PRNT(103088-172-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA) NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 02/09/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE CLAUDIA FELIX NUNES, CPF Nº 090.915.557-77, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440320011, FIRMADO EM 12/06/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 12, 13 E 14, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 12/06/2014.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 19/09/2014, 22/09/2014 E 23/09/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, CLAUDIA FELIX NUNES, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª TEREZA MARIA FELIX NUNES (MÃE).- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 02/09/2014 CORRESPONDE A R\$ 4.020,27, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO

"Continua no verso"

FSC
MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38827 / Data da Certidão: 15/08/2022.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.827

FICHA

02

MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 04 DE NOVEMBRO DE 2014. O OFICIAL.

EU MP DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.- SEL. Nº EAPD61455 XHJ

Andrea do Amaral Gomes
Aux. Cartório
Mat.: 94/27

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat.: 06/2165

AV05-PRNT(105681-198Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 30/07/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE CLAUDIA FELIX NUNES, CPF Nº 090.915.557-77, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 144440320011, FIRMADO EM 12/06/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 23, 24 E 25, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 12/05/2015.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 14/09/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, CLAUDIA FELIX NUNES, AVERBA-SE: QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS, INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 30/07/2015 CORRESPONDE A R\$ 4.303,08, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- SÃO GONÇALO, 30 DE SETEMBRO DE 2015. O OFICIAL.

EU MP DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.- SEL. Nº EBEZ92477 KBF

Andrea do Amaral Gomes
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial

AV06-PROT(111.167-254-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 19/10/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE CLAUDIA FELIX NUNES, CPF: Nº 090.915.557-77, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 1444403200116, "Continua no verso"

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38827 / Data da Certidão: 15/08/2022.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

38.827

FICHA

02Vº

FIRMADO EM 12/06/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 049 À 052 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 12/07/2017 À 12/10/2017. - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.** - DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 01/12/2017. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE **CLAUDIA FELIX NUNES**- AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª MARILEDE DOS SANTOS SOUZA (VIZINHA) - INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 19/10/2017, CORRESPONDE A R\$. 7.415,73. O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA. AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- **SELO Nº ECJY28700-QRR. SÃO GONÇALO, 20 DE DEZEMBRO DE 2017. O OFICIAL EU DIGITEI, E EU O OFICIAL SUBSCREVO.**

Jaceline Pereira da Silva
Escriturante
Matrícula: 94/6061

AV:07 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - PROT. 120.690, DE 08.05.2020.- POR REQUERIMENTO DA CREDORA FIRMADO EM 06.05.2020, ACOMPANHADO DA CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE NOTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DESTA COMARCA, EXPEDIDA EM 17.06.2020, DE Nº 222031, PROTOCOLO Nº 272967, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE TER SIDO **POSITIVA** A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: **CLAUDIA FELIX NUNES**, DO CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R:02, DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 08 DE JULHO DE 2020.- **SELO: EDLM01929KRV.**
EU _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Paulo Israel Santos de Oliveira
Aux de Cartório
Mat 94/16971

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - NEGATIVO** - Prot. 123.046, de 11.02.2021.- Por requerimento da credora firmado em 04.02.2021, acompanhado de certidões de notificações comprobatórias do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedidas em 05.01.2022, Protocolo 276540, referente ao registro nº 225515, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVAS** as notificações do devedor (es) fiduciante (s) **CLAUDIA FELIX NUNES**, do contrato de financiamento com alienação fiduciária registrado sob o R:02, desta matrícula, **restando ser ainda o(s) mesmo(s) notificado(s) via edital.**- São Gonçalo, 03 de junho de 2022.- **SELO: EEEJ28223-IUP.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandre da Mota
Aux de Cartório
Mat 94/20474

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NA FICHA 03



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38827 / Data da Certidão: 15/08/2022.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

38.827

FICHA

03

Av:09 – **BAIXA DE CÉDULA** – Prot. 128.163, de 02.08.2022.- Por instrumento particular, de 29.07.2022, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da Av:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 12 de agosto de 2022.- **SELO: EEFW02867-BGA.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Priscila Gomes Evangelista
Escritor Substituto
Matrícula 94/16000

Av:10 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 128.163, de 02.08.2022.- Por requerimento firmado em 29.07.2022, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3281/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedora fiduciante **CLAUDIA FELIX NUNES**, já qualificada, (BIB nº 01748.22.08.12.12.998), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 12 de agosto de 2022.- **SELO: EEFW02868-ZIZ.**

Eu, Alexandre de Medeiros Serra, digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Priscila Gomes Evangelista
Escritor Substituto
Matrícula 94/16000

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA

SAO GONCALO V. OF DE JUSTICA



www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38827 / Data da Certidão: 15/08/2022.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 38.827**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 15 de agosto de 2022.-

Costas da Certidão:

20.4.6. CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFW 02927 LIW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ALEXANDRE DE MEDEIROS SERRA
AUXILIAR DE CARTÓRIO
Alexandre de Medeiros Serra
Aux de Cartório
Mat 94/20474

Escritório Substituto
Matrícula 06/2165

AAA 023375657

SAO GONCALO DE OESTE

Ofício e Alvará de Trabalho

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314