



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 223190	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 107 Nº: 151103

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE, Nº 445 - APTº 207 DO BLOCO 03 (antiga Rua Projetada "E") e sua correspondente fração ideal de 0,01130256 do respectivo terreno, designado por lote 09 do PA. 37.006, medindo em sua totalidade: 78,00m de frente mais 48,87m em curva interna subordinada a um raio de 100,00m mais 8,27m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Beni Carvalho, por onde mede 60,00m; 124,00m nos fundos; 40,00m a esquerda, confrontando a direita com terreno de Arthur Kelson, Ávila Raposo e Horácio Palatnik ou sucessores, a esquerda com Rua Projetada "E", lado esquerdo e nos fundos com área destinada a Escola, do PA 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, ou sucessores, sendo atingido por uma faixa "non aedificandi" com 1,90m de largura. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** Nº 74029 (FM), R-6 (4º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por adjudicação de José Medeiros Moreira e sua mulher Rita de Cassia Peixoto Moreira, conforme Carta de Adjudicação de 17/06/1966, passada de acordo com o Artigo 37 do Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, registrado em 23/08/1999. Inscrito no PRE sob o nº 1600475-6, CL 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982, (FM 74029 - 4º R.I.). ann. Rio de Janeiro, RJ, 15 de janeiro de 2013. O OFICIAL *lsc*

R-1-223190- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24/08/2012, lavrada no 24º Ofício de Notas desta cidade (Lº 6832, fls. 122/123), prenotada sob o nº 670717 em 13/11/2012. **VALOR:** R\$20.700,00; base de cálculo: R\$58.269,44 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1711765 emitida em 22/08/2012, isenta de pagamento com base na Lei nº 2.277/94, art. 8, parágrafo único, I (com redação dada pela Lei 3.335/2001). **VENDEDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** JESUINA NEIDE MORAIS BEZ BATTI, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI/DIC-RJ nº 03.201.525-7 de 17/09/2011, CPE nº 403.054.907-10, residente nesta cidade. ann. Rio de Janeiro, RJ, 15 de janeiro de 2013. O OFICIAL *lsc*

AV-2-223190- RETIFICAÇÃO DO ATO R-1. Nos termos do requerimento de 24/01/2013, prenotado sob o nº 675444 em 24/01/2013, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pela 8ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato - 4ª Zona desta cidade (Lº BR-46, fls. 209, sob o nº 4607) de 30/01/2003 e do Ofício de 07/03/2013 expedido pelo 24º Ofício de Notas desta cidade, hoje arquivados, e da escritura que deu origem ao ato R-1, devidamente corrigida, fica retificado o referido ato para tornar certo que JESUINA NEIDE MORAIS BEZ BATTI adquiriu o respectivo imóvel no estado civil de **divorciada**, e não como constou. trp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de abril de 2013. O OFICIAL *lsc*

R-3-223190 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0283056-6 de 30/04/2013 (SFH), prenotado sob nº 749192 em 31/03/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$60.000,00; base de cálculo: R\$83.089,34 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1784177 emitida em 15/05/2013, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORA:** JESUINA NEIDE MORAIS BEZ BATTI, divorciada, bancária e economista, qualificada no ato R-1. **COMPRADOR:** ADALBERTO MOREIRA BARBOZA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CNH/DETRAN/RJ nº 03771715625 de 29/05/2012, CPF nº 849.482.567-49, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de maio de 2016. O OFICIAL *lsc*

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTKQY-UH8JN-LN7HR-22EYZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTKQY-UH8JUN-LN7HR-22EYZ>

R-4-223190 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$54.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$589,21, vencendo-se a 1ª em 30/05/2013, tendo o devedor optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,0000% ao ano e taxa efetiva reduzida de 8,3000% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros de 8,5101% ao ano (taxa nominal) e 8,8500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$63.000,00; base de cálculo: R\$83.089,34 (R-3/223190). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** ADALBERTO MOREIRA BARBOZA qualificado no ato R-3. **CREDEORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de maio de 2016. O OFICIAL:

AV-5-223190 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 30/04/2013, prenotado sob nº 749192 em 31/03/2016, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-4/223190 foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.0283056-6 série 0413, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPIME sob o nº 00.360.305/0001/04. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 03 de maio de 2016. O OFICIAL:

AV-6-223190 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 222547/2021 – Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/11/2021, prenotado sob o nº 851637 em 23/11/2021, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante ADALBERTO MOREIRA BARBOZA, qualificado no ato R-3, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-4/223190, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo ADALBERTO MOREIRA BARBOZA sido notificado do inteiro teor daquela intimação aos 04/01/2022 às 13:43h, onde recebeu, e exarou o ciente conforme AR nº BR333390457BR, de acordo com a certidão firmada pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade de 01/02/2022. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 10 março de 2022. O OFICIAL:

AV - 7 - M - 223190 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 364297/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/04/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ADALBERTO MOREIRA BARBOZA, CPF nº 849.482.567-49, publicado sob os nºs 1143/2023, 1144/2023 e 1145/2023 de 29, 30 de junho e 03 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$54.000,00 (Prenotação nº 878954 de 24/04/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 00071 IYS). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2023. O OFICIAL:

AV - 8 - M - 223190 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 364297/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/10/2023, acompanhado do requerimento de 02/10/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2619125 (isento); Base de cálculo: R\$ 80.363,11 (ITBI). (Prenotação nº 889724 de 20/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 84846 HQG). er. Rio de Janeiro, RJ, 30/11/2023. O OFICIAL:

AV - 9 - M - 223190 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-8, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-4. bem como a cédula objeto do AV-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$54.000,00. (Prenotação nº 889724 de 20/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 84847 CAX). er. Rio de Janeiro, RJ, 30/11/2023. O OFICIAL:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 28/11/2023. Certidão expedida às **15:23h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **30/11/2023** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEPC 84848 AIR



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTKQY-UH8JUN-LN7HR-22EYZ>