



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 7.793; Livro 2 “Registro Geral”; Ficha 001-002

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Cartório de Registro de Imóveis de Capanema/PA, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73.



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0007793-67
MATRÍCULA Nº: 7.793	Data: 15/02/2012
	Ficha nº: 001

IMÓVEL: Lote de terras designado pelo nº 03 (três), da quadra nº 05, integrante do loteamento denominado “LOTEAMENTO ALFFA VILLE”, fazendo frente, dito lote, para a Rua Santa Rita, entre a Travessa Cléo Bernardo e a Travessa Projetada “F”, medindo 10,00 metros de frente por 26,00 metros por ambas as laterais e 10,00 metros na linha travessão de fundos, com uma área de 260,00m², confinando pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 02 e pelos fundos com o lote nº 22; cujo loteamento é situado à margem direita da Rodovia Capanema/Salinópolis (PA124), no prolongamento da Avenida João Paulo II, bairro Almir Gabriel, nesta cidade, com perímetro entre os limites do Loteamento Almir Gabriel e terras ocupadas por Fernando Bruno Carvalho Barbosa. PROPRIETÁRIO(A): empresa **CONSTRUNORTE LTDA – EPP “SOLO FORTE INCORPORADORA”**, estabelecida na Rua Barão do Rio Branco, nº 290-A, bairro Igreja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.730.810/0001-45, Inscrição Estadual nº 15.337.582-5, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o nº 15201193739. O lote de terras supra descrita encontra-se registrada anteriormente, em conjunto com outros lotes, na matrícula nº 7790, do livro nº 2-T “Registro Geral”, às fls. 273, sob o nº 1-7790, em 14 de fevereiro de 2012, bem como, sua origem no livro nº 06 “Registro de Loteamento”, às fls. 06, sob o nº 10, em data de 12 de março de 2009. Matrícula efetuada através do requerimento assinado por DENIS JOSÉ DOS PASSOS SILVA, brasileiro, casado, empresário, nascido em 08/05/1979, portador da Carteira de Identidade RG nº 4595128/SSP-PA, exp. em 20/10/2000, inscrito no CPF/MF nº 652.220.912-87, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 98, bairro Centro, na cidade de Bragança (PA), e MÁRIO NETO GUIMARÃES, brasileiro, casado, empresário, nascido em 20/12/1974, portador da Carteira de Identidade RG nº 205628391/SSP-CE, exp. em 14/10/1991, inscrita no CPF/MF nº 484.756.453-72, residente e domiciliada na Travessa Projetada E-S, Lot. Jardim Monte Líbano, nesta cidade de Capanema (PA), sócios da proprietária acima citada, cujo requerimento é datado de 15 de fevereiro de 2012, o qual foi devidamente protocolado sob o nº 11.706, às fls. 156v, do livro nº 1-G. Selos de Segurança usados no ato de registro, prenotação e certidão nºs 001.832.283. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

AV-1/7.793, feito em 10/05/2012. Da casa residencial que sua proprietária a empresa **CONSTRUNORTE LTDA-EPP “SOLO FORTE INCORPORATIVO”**, acima identificada e qualificada, fez construir com suas próprias economias, cuja casa é assim caracterizada: *Casa residencial com um (01) pavimento, construída em alvenaria de tijolos cerâmicos, estrutura de concreto armado, coberta com telhas de barro, forro em PVC, sem laje, com o piso todo em lajotas; medindo 72,21m² de área construída, com as seguintes divisões internas: pátio, uma (01) sala de estar, uma (01) suíte, dois (02) dormitórios, um (01) banheiro, cozinha e lavanderia; em cuja edificação foi despendida, aproximadamente, a quantia de R\$ 35.000,00 (trinta mil, digo, trinta e cinco mil reais), em mão de obra e materiais de construção, conforme requerimento de seu proprietário, o qual foi protocolado sob o nº 11.870, fls. 175v, do livro nº 1-G. Foram-me apresentados os seguintes documentos; Planta do Projeto Arquitetônico e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 16989D PA/466, assinadas pelo Dr. Ricardo Queiroz Lisboa, engenheiro civil/16989D PA; Alvará de Construção e Habite-se, ambos expedidos pela Prefeitura de Capanema (PA), em 02 de março de 2012 e 10 de abril de 2012, respectivamente; Talão IPTU ano 2010 e 2011, Inscrição Imobiliária nº 01.05.405.0030.001; e, Certidão Negativa de Débito Relativo às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000042012-12001990, CEI 51.215.08990/70, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretária da Receita Federal do Brasil, em 26 de abril de 2012, com validade até o dia 23 de outubro de 2012, ficando cópias arquivadas neste Registro de Imóveis. Selo de Segurança usados no ato de registro, prenotação e certidão nºs 000183066. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.*

R-2/7.793, feito em 18/01/2013. Do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóveis Residencial Quitado Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH nº 1.4444.0195643-4, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, cujo Contrato é datado de 09 de janeiro de



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

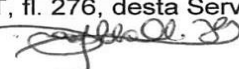
Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0007793-67
MATRÍCULA Nº: 7.793	Data: 15/02/2012

Ficha nº: 001V

2013, sua proprietária, CONSTRUNORTE LTDA – EPP “SOLO FORTE INCORPORADORA”, acima identificada e qualificada; representada por seu sócio proprietário: Mario Neto Guimarães, brasileiro, nascido em 20/12/1974, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 20560391/SSP-CE, em 14/10/1991, inscrito no CPF/MF nº 484.756.453-72, residente e domiciliado em Rua Barão do Rio Branco, nº 290, nesta cidade de Capanema (PA), vendeu o imóvel da matrícula supra para: **LAMINAR LEÃO PINTO**, brasileira, paraense, nascido em 26/08/1979, solteira, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade RG nº 000000156343932/SSP-MA, exp. em 29/07/2010, inscrita no CPF/MF nº 773.026.483-87, residente e domiciliada na Travessa Almirante Tamandaré, nº 67, altos, bairro São Pio X, nesta cidade de Capanema (PA), pelo preço de R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais), constante ainda, recursos próprios já pagos em moeda corrente, o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), com as demais cláusulas, condições, calores, juros e observações constantes do quadro B do referido contrato. Selos de Segurança Ato Geral usados para o registro do contrato registro da alienação, prenotação e certidão de registros nºs 001557768 a 001557774. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

R-3/7.793, feito em 18/01/2013. Da Alienação Fiduciária que grava o imóvel retro descrito de conformidade com a cláusula décima quarta (Alienação Fiduciária em Garantia) do referido contrato, contraída por sua proprietária, **LAMINAR LEÃO PINTO**, aqui já identificado e qualificada, como Devedora Fiduciária, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente Contratação com sede no Setor Bancário Sul, Q-4, lotes 3 e 4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representado por sua Agência Capanema (PA), e esta por **RANIVALDO JOSÉ OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, nascido em 12/08/1964, economista, portador da C.I. RG nº 1318879, exp. em 07/11/1997 e do CPF/MF nº 299.178.161-00, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília (DF), no livro nº 2925, fls. 135 e 136 em 18/01/2012 e Credora Fiduciária, para garantia do financiamento concedido, digo, concedido a mesma para aquisição do imóvel descrito na inicial, do valor de R\$- 69.300,00 (Sessenta e nove mil e trezentos reais), tudo de conformidade com os Quadros (B1) Valor da Operação e Destinação dos Recursos, e (D) Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais valores/Condições, do mesmo Contrato retro mencionado, o qual devidamente protocolado sob o nº 12.245, às fls. 22v, do livro nº 1-H, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Assinado no livro por Harley Raimundo Silva Diniz, Oficial Interino.

AV-4/7.793 - TRANSPORTE. Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro nº 2-T, fl. 276, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Capanema/PA, 22 de setembro de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

AV-5/7.793 - (Prenotação nº 21233, de 27/11/2025). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Conforme requerimento expedido pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 05 de fevereiro de 2025, firmado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, com sede no município de Brasília/DF, que fica devidamente arquivado nesta Serventia, em face do inadimplemento do(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s) **LANIMAR LEÃO PINTO**, CPF/MF nº 773.026.483-87, que foi notificado(a) para pagamento e constituídos em mora, transcorrido o prazo legal sem a purgação do débito, procede-se a presente averbação da consolidação de propriedade em nome da **Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na forma do §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97. **ITBI** pago em 03/02/2025, às 14:47:38hs, no valor de R\$ 1.698,58 (um mil seiscentos e noventa e oito reais e



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristoteles Abreu de Castro Neto - Oficial Titular

continuação



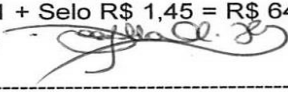
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM Nº: 065979.2.0007793-67
MATRÍCULA Nº: 7.793	Data: 15/02/2012
	Ficha nº: 002

cinquenta e oito centavos). (Cód. do ato nº 154, selo digital Ato Geral nº 004753842A: Emolumentos R\$ 165,91 + FRJ R\$ 30,17 + FRC R\$ 5,03 + ISS R\$ 8,30 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 210,25 e ato nº 350, selo digital Ato Geral nº 004857347A: Emolumentos R\$ 433,37 + FRJ R\$ 78,80 + FRC R\$ 13,13 + ISS R\$ 21,67 + Selo R\$ 0,85 = R\$ 547,82 e e ato 461, selo digital Certidão nº 003297525A; Emolumentos: R\$ 50,16 + FRJ 9,12 + FRC R\$ 1,52 + ISS R\$ 2,51 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 64,76). O referido é verdade e dou fé. Capanema, 22 de dezembro de 2025. Eu, , Dadywalda de Oliveira Barbosa - Oficial Substituta, conferi e assinei.

O referido é verdade e dou fé.

Capanema/PA, 22 de dezembro de 2025.

Aristoteles Abreu de Castro Neto

Oficial Titular



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003297525 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52579230000079628232714021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*