CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que, revendo nos livros deste Cartório, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar o inteiro teor seguinte:

CNM: 097238.2.0006990-87

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA

matrícula =6.990= | folha =1=

Data: 17-03-1.978.
Imóvel: O prédio de alvenaria, situado nesta cidade, à Rua Andrade Neves, nº 48, quadra compreendida entre as Ruas Voluntários da Pátria e Procópio Gomes, suas benfeitorias, e o respectivo terreno medindo 14,40m. de frente, à Rua Andrade Neves, ao Norte; e 29,70m. de extensão da frente aos fundos, confrontando: a Leste, com Argeu da Rosa Guimarães; ao Oeste, com José Teixeira Neto; e, ao Sul, com José Pedro Corrêa.
Proprietários: GETULIO TAVARES DOS SANTOS, agricultor, e sua esposa Anna Tavares dos Santos, do lar, CPF 064 093 500-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.
Título Aquisitivo: Escritura de compra e venda, lavrada em 13/09-1.972, no Tabelionato de Cruz Alta.
Registro anterior: nº 50.157 do Livro 3-AL, procedido em 14-09-1.972.
O Oficial: Julieta Bonna Bucco
Ajudante

Data: 17-03-1.978.
R- 1/6.990 HIPOTECA ((C))
Em hipoteca de 1º grau.
Devedores: Getulio Tavares dos Santos e sua esposa Anna Tavares dos Santos, acima qualificados.
Credor: Banco do Brasil S. A.
Valor: Cr$478.410,00
Vencimento: 31-07-1.983.
Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI 78/00338-7 de 17-03-1.978, registrada sob nº 9.720 do Livro 3-Aux. - Dou fé.
O Oficial: Yb Bucco
LSO Ajudante

Data: 29-09-1.978.
R 2/6.990 HIPOTECA ((C))
Em hipoteca de 2º grau.
Devedores: Getulio Tavares dos Santos e sua esposa Anna Tavares dos Santos, acima qualificados.
Credor: Banco do Brasil S. A.
Valor: Cr$635.436,00
Vencimento: 31-07-1.981.
Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC 78/01489-3 de 29-09-1.978, registrada sob nº 10.939 do Livro 3-Aux. - Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

matrícula =6.990= | folha =1=

O Oficial: Julieta Jonia Bucco
LSO Ajudante

Data: 17-04-1.979.
R 3/6.990 HIPOTECA ((C))
Em hipoteca de terceiro grau.
Devedores: Getulio Tavares dos Santos, agricultor, e sua esposa Anna Tavares dos Santos, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.
Credor: Banco do Brasil S. A.
Valor: Cr$950.905,00
Vencimento: 15-01-1.980.
Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC 79/00.343-3, de 17-04-1.979, registrada sob nº 11.964 do Livro 3-Aux. - Dou fé.

O Oficial: Julieta Jonia Bucco
Ajudante

Data: 05.11.1981. ((C))
R 4/6.990 - HIPOTECA
Devedores: Getulio Tavares dos Santos e sua esposa Anna Tavares dos Santos; acima qualificados.
Credor: Banco do Brasil S. A.
Valor: Cr$4.167.989,00
Vencimento: 01.07.1984.
Forma do título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAC 81/01603-9 de 05.10.1981, registrada sob nº 15.256 do Livro 3-Aux..-Dou fé.

O Oficial:
Ajudante: SM

Data: 14.10.1982
AV 5/6.990 - CANCELAMENTO
Por cartas de 10.12.1981 e 31.05.1982, do Banco do Brasil S/A, foram cancelados os registros nº 10.939 e nº11.964 do livro 3-Aux., e consequentemente os R 2-3/6.990.-Dou fé.

O Oficial: RBL

Data: 06.11.1984
AV 6/6.990 - CANCELAMENTO
Por carta do Banco do Brasil S/A, de 17.10.1984, foi cancelado o registro nº 9.720 do livro 3-Auxiliar, e consequentemente o R 1/6.990. - Dou fé.

O Oficial:
Ajudante: PCLK

Data: 07.11.1984
AV 7/6.990 - CANCELAMENTO
Por carta do Banco do Brasil de 17.10.1984, foi cancelado o registro nº 15.256 do livro 3-Auxiliar, e consequentemente o R 4/6.990. - Dou fé.

O Oficial: PCLK

CONTINUA NA FOLHA 2 ~~(verso)~~

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **6.990** FOLHA **2**

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1)

Data: 10 de abril de 2002. - Prenotado sob nº 98.846 do livro 1-L.
R 8/6.990 - PARTILHA
Transmitente: Herança de GETULIO TAVARES DOS SANTOS.
Adquirente: ANNA THEREZINHA DOS SANTOS, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 665.909.900-00, residente e domiciliada na rua Andrade Neves, nº 48, nesta cidade.
Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.
Valor: R$ 48.430,00. Avaliação da Exatoria: R$ 48.430,00.
Forma do Título: Partilha julgada em 14.12.2001, por sentença do Juiz de Togado, Dr. Gilson Luiz de Oliveira; e, Formal extraído em 25.02.2002, pelo Escrivão Paulo Sérgio Notari, da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo nº 58.592. Dou fé. Emolumentos sobre R$ 53.233,30 = R$ 207,40. (Provimento nº 62/94).
Oficial: Juliete Bonéa Bucco
MSA

Data: 30 de outubro de 2012. - Prenotado sob nº 170863, do Livro 1-Z, em 26/10/2012.
AV 9/6.990 - MENSURAÇÃO
Fica averbado que a construção constante desta matricula possui a área total construída de **244,26m²**., situada à Rua Andrade Neves, nº 48, conforme a Certidão de Mensuração da Prefeitura Municipal, datada de 23 de Outubro de 2012, arquivada em Cartório, juntamente com o requerimento datado 26 de Outubro de 2012.- Dou fé. E=R$25,00. Selo: 0158.01.1200001.40214 - R$0,25; 0158.03.0800008.48563 - R$0,50.
Oficial: Substituto
JRB

Data: 18 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172695, do Livro 1-AA, em 17/01/2013.
R 10/6.990 - COMPRA E VENDA
Transmitente: ANNA THEREZINHA DOS SANTOS, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 665.909.900-00, residente e domiciliada na Rua Vinte e Quatro de Maio, nº 845, Apartamento 501, Vila Rosa, na cidade de Novo Hamburgo, RS
Adquirente: PROTASIO CROZ DA SILVA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 382.426.480-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 757, Centro, nesta cidade.
Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.
Valor: R$190.000,00. - Avaliação Municipal: R$190.000,00.
Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

MATRÍCULA 6.990 FOLHA 2-V

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

1.4444.0194785-0, datado de 11 de Janeiro de 2013, arquivado em Cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. Dou fé. E=R$653,60 Selo: 0158.01.1200001.63365 R$0,30; 0158.08.0800008.01509 - R$10,85.

Oficial: Substituto

JRB

Data: 18 de janeiro de 2013. - Prenotado sob nº 172695, do Livro 1-AA, em 17/01/2013.

R 11/6.990 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Devedor fiduciante: **PROTASIO CROZ DA SILVA**, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 382.426.480-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 757, Bairro centro, nesta cidade

Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 00.360.305/0001-04, agência desta cidade.

Valor da divida : R$170.999,78.

Prazo de Amortização : 420 meses.

Taxa de Juros: Nominal de 8,5101 % a.a. - Efetiva de 8,8500 % a.a.

Forma de Pagamento: Pagável por meio de 420 encargos mensais e sucessivos vencendo-se o primeiro em 11 de Fevereiro de 2013, **no valor inicial de R$ 1.716,63.**

Garantia Fiduciária: O imóvel constante desta matrícula, avaliado para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, em R$ 190.000,00 que o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0194785-0, datado de 11 de Janeiro de 2013, arquivado em Cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. Dou fé. E=R$653,60 Selo: 0158.01.1200001.63366 - R$0,30; 0158.08.0800008.01510 - R$10,85

Oficial: Substituto

JRB

Data: 18 de janeiro de 2013. Prenotado sob nº 172695 do Livro 1-AA, em 17/01/2013.

Av 12/6.990 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Nos termos da Lei nº 10.931/2004 e do § 2º do artigo 406 do Provimento nº 32/06-CGJ, fica averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0194785-0, no valor de R$ 170.999,78, datada de 11 de Janeiro de 2013, tendo como credora a Caixa Econômica Federal-CEF e, como devedor Protásio Croz da Silva, acima qualificado, sendo que as

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **6.990** FOLHA **3**

condições gerais da dívida são aquelas constantes no Contrato registrado no **R 11** desta matrícula. - Dou fé. E=NIHIL. Selo: 0158.03.1200002.01955. NIHIL.

Oficial(a): _____
JRB

Data: 02 de dezembro de 2015. - Prenotado sob nº 196745, do Livro 1-AI, em 05/11/2015.

AV 13 - 6.990 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Em virtude de Requerimento firmado em 22.10.2015, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 615-A do Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução contra a PROTÁSIO CROZ DA SILVA, CPF 382.426.480-34 e SOLELI MARIA FERRETTI, CPF 388.738.420-20, tendo como exeqüente **COOP. DE CRÉD. DE LIVRE ADM. DE ASS. PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC**, sendo o valor da Ação de **R$54.486,37,** conforme consta no Processo Nº. 011/1.15.0003754-7, da 3ª Vara Cível desta Comarca. - Dou fé. - E.:R$168,70. Selo: 0158.01.1500003.24466 - R$0,40; 0158.07.0800008.09908 - R$10,00

Escrevente autorizado: _____
RZ

Data: 02 de dezembro de 2015. - Prenotado sob nº 196745, do Livro 1-AI, em 05/11/2015.

AV 14 - 6.990 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Em virtude de Requerimento firmado em 22.10.2015, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 615-A do Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução contra a PROTÁSIO CROZ DA SILVA, CPF 382.426.480-34 e SOLELI MARIA FERRETTI, CPF 388.738.420-20, tendo como exeqüente **COOP. DE CRÉD. DE LIVRE ADM. DE ASS. PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC**, sendo o valor da Ação de **R$111.724,22,** conforme consta no Processo Nº. 011/1.15.0003755-5, da 3ª Vara Cível desta Comarca. - Dou fé. - E.:R$292,70. Selo: 0158.01.1500003.24467 - R$0,40; 0158.07.0800008.09909 - R$10,00

Escrevente autorizado: _____
RZ

Data: 02 de dezembro de 2015. - Prenotado sob nº 196745, do Livro 1-AI, em 05/11/2015.

AV 15 - 6.990 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Em virtude de Requerimento firmado em 22.10.2015, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 615-A do Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução contra a PROTÁSIO CROZ DA SILVA, CPF 382.426.480-34 e SOLELI MARIA FERRETTI, CPF 388.738.420-20, tendo como exeqüente **COOP. DE CRÉD. DE LIVRE ADM. DE ASS. PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC**, sendo

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

MATRÍCULA 6.990 FOLHA 3v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

o valor da Ação de **R$246.456,72,** conforme consta no Processo Nº. 011/1.15.0003756-3, da 3ª Vara Cível desta Comarca. - Dou fé. - E.:R$528,00. Selo: 0158.01.1500003.24468 - R$0,40; 0158.08.0800008.03165 - R$13,50

Escrevente autorizado: _____ RZ

Data: 02 de dezembro de 2015. - Prenotado sob nº 196745, do Livro 1-AI, em 05/11/2015.

AV 16 - 6.990 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Em virtude de Requerimento firmado em 22.10.2015, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 615-A do Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução contra a PROTÁSIO CROZ DA SILVA, CPF 382.426.480-34 e SOLELI MARIA FERRETTI, CPF 388.738.420-20, tendo como exeqüente **COOP. DE CRÉD. DE LIVRE ADM. DE ASS. PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/SC**, sendo o valor da Ação de **R$54.231,39,** conforme consta no Processo Nº. 011/1.15.0003757-1, da 3ª Vara Cível desta Comarca. - Dou fé. - E.:R$168,70. Selo: 0158.01.1500003.24469 - R$0,40; 0158.07.0800008.09910 - R$10,00

Escrevente autorizado: _____ RZ

Data: 06 de setembro de 2016. - Prenotado sob nº 201793, do Livro 1-AJ, em 08/08/2016.

AV.17-6.990.- AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Em virtude de Requerimento firmado em 04.08.2016, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 828 do Novo Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução contra a PROTÁSIO CROZ DA SILVA, CPF 382.426.480-34 tendo como exeqüente **CAMERA AGROALIMENTOS S/A**, sendo o valor da Ação de **R$51.875,82,** conforme consta no Processo Nº. 011/1.16.0002387-4, da 3ª Vara Cível desta Comarca, juntamente com o imóvel matriculado sob 13.703 - Dou fé. - E.:R$113,60. Selo: 0158.01.1600002.06560 - R$0,45; 0158.06.0800008.22878 - R$7,90

Escrevnete autorizado: _____ RZ

Data: 06 de setembro de 2016. - Prenotado sob nº 201793, do Livro 1-AJ, em 08/08/2016.

AV 18-6.990 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Em virtude de Requerimento firmado em 04.08.2016, arquivado em Cartório, e ainda conforme faculta o Artigo 828 do Novo Código do Processo Civil, fica averbada a existência de uma Ação de Execução contra a **PROTASIO CROZ DA SILVA, CPF 011/1.16.0002372-6.**, tendo como exeqüente CAMERA AGROALIMENTOS S/A, sendo o valor da Ação de **R$79.021,44,** conforme consta no Processo Nº. 011/1.16.0002372-6, da 1ª

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **6.990** FOLHA **4**

Vara Cível desta Comarca, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 13.703. - Dou fé. - E.:R$134,50. Selo: 0158.01.1600002.06587 - R$0,45; 0158.06.0800008.22880 - R$7,90

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 11 de março de 2019. - Prenotado sob nº 217228, do Livro 1-AO, em 14/02/2019.

AV 19/6.990 - PENHORA

Devedor: PROTASIO CROZ DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 382.426.480-34.

Credor: **CAMERA AGROALIMENTOS S/A** (não qualificado).

Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, somente os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel, juntamente o imóvel matriculado sob nº 13.703.

Valor: R$ 51.875,82, em 05.02.2019.

Juíza do Feito: Drª Lynn Francis Dressler.

Depositário: não constou.

Forma do Título: Termo de Penhora, extraído em 05.02.2019, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.16.0002387-4, pela Escrivã da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Marcele Camargo D'oliveira, arquivada em Cartório. Dou fé. Emolumentos sobre R$ 25.937,91. E.:R$ 133,10. Selo: 0158.01.1800003.35264 - R$ 1,40; 0158.06.0800008.27012 - R$ 24,50

Registradora Designada: _____

RZ

Roberto L. F. Zancan
Substituto

Data: 18 de dezembro de 2019. - Prenotado sob nº 222629, do Livro 1-AO, em 12/12/2019.

AV 20/6.990 - PENHORA

Devedores: 1) **PROTASIO CROZ DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 382.426.480-34, e 2) **SOELI MARIA FERRETTI**, inscrita no CPF sob nº 388.738.420-20

Credora: MARASCA COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, inscrita no CNPJ 94.106.747/0001-72.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R$ 230.269,33

Depositários: Protasio Croz da Silva e Soeli Maria Ferretti

Juíza do Feito:Dra. Lynn Francis Dressler

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 29/11/2019, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.16.0002185-5, pelo Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Paulo José Diniz, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:R$ 321,00. Selo: 0158.01.1900007.15699 - R$ 1,40; 0158.07.1900007.00527 - R$ 36,60

Registradora: _____ Luiz Marcisio K. S. Escrevente

BGB

Data: 29 de março de 2021.

(CONTINUA NO VERSO)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 097238.2.0006990-87

MATRÍCULA 6.990 FOLHA 4v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Av 21/6.990 - **RETIFICAÇÃO**.
Conforme art. 213, inciso I, "A", da Lei 6.015/73, fica retificado que o imóvel penhorado na **AV/20, desta matrícula, trata-se somente dos direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel,** conforme consta na Certidão da Penhora, extraída em 29/11/2019, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.16.0002185-5, pelo Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Paulo José Diniz, arquivada em Cartório, e não como por engano constou no momento da referida averbação. ..... Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.04.1900007.18156 - NIHIL.

Registradora: Ricardo J. Lorenzon Escrevente

RSL

Data: 07 de maio de 2024. - Prenotado sob nº 247316, do Livro 1-AY, em 23/04/2024.
Av 22/6.990 - **PENHORA**
Devedores: **PROTASIO CROZ DA SILVA**, CPF nº 382.426.480-34; e, **SOELI MARIA FERRETTI**, CPF nº 388.738.420-20.
Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PLANALTO - SICREDI PLANALTO RS/MG**, CNPJ nº 88.038.260/0001-05.
Imóvel: Do imóvel constante desta matrícula, **somente os direitos e ações pertencentes ao executado**.
Valor do débito: R$ 54.486,37 atualizado até 28/09/2015.
Juíza: Dra. Lynn Francis Dressler.
Forma do título: Termo de penhora, de 14/03/2024, extraído dos autos do processo nº 5000181-96.2015.8.21.0011/RS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS. Dou fé.
OBSERVAÇÃO: Por determinação, promove-se esta averbação fazendo constar expressamente que há protocolo anterior ainda vigente, prenotado sob o nº 228652, que, dando origem à prática de ato posterior a este, estará sob prioridade e preferência legais.

Registradora:

ALM

Mariana Marchesan Escrevente

Selos: 0158.01.2300001.26734 - R$ 2.00; 0158.07.1900007.04976 - R$ 53.70
Processamento Eletrônico: R$ 6.60
Emolumentos: R$ 271,40

Data: 22 de outubro de 2024.
Av 23/6.990 - **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS**
Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé.

Registradora:

Mariana Marchesan Escrevente

AGNR
Selos: 0158.04.2300001.00664 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NA FOLHA_____)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2N3W-PFL8C-UV6QY-NLVSN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-