



Valide aqui  
este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL · Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 221219	Nº: 01	Lº: 4-AV FLS.: 213 Nº: 147978

**IMÓVEL:** RUA ALVARO DE CARVALHO, PRÉDIO Nº 157, e respectivo terreno designado por lote 193, do PA 20324, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o nº 149, esquerda com o nº 165, e fundos com o lote 176, todos de Arthur Kelson e sua mulher Alice Kelson; Moysés Palatnik e sua mulher Amália Cherkos Palatnik; Adolpho Palatnik e sua mulher Cipora Palatnik; Siegfried Kelson e sua mulher Semita Kelson; Nehemias Palatnik e sua mulher Clara Palatnik; Aminadav Palatnik e sua mulher Malka Borchovik Palatnik; Horácio e sua mulher Rosa Palatnik. **PROPRIETÁRIO:** GERALDO PEDRO MACHADO, brasileiro, do comércio, CI/IFP nº 04628319-8, CPF nº 330.202.217-49, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA MADALENA SILVA MACHADO, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 37824/R-4 (4º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Fernando Ivo da Silva e sua mulher Lúcia Albuquerque da Silva, conforme escritura de 16/01/1997, lavrada em notas do 16º Ofício desta cidade (Lº 2971, fls. 170), registrada em 21/05/1997. Inscrito no RRE sob o nº 0.372.826-8, CL 10191-5. tbp Rio de Janeiro, RJ, 24 de julho de 2012. O OFICIAL.

R-1-221219- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0014849-0 de 17/05/2012, prenotado sob o nº 658533 em 30/05/2012, hoje arquivado. **VALOR:** R\$150.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$24.890,00 através de recursos da conta vinculada de FGTS; b) R\$125.109,05 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1685741 em 29/05/2012. **VENDEDORES:** GERALDO PEDRO MACHADO, brasileiro, aposentado, CI/SSP/RJ nº 0046283198 de 18/08/2001, CPF nº 330.202.217-49, e sua mulher MARIA MADALENA SILVA MACHADO, brasileira, do lar, CI/SSP/RJ nº 054306923 de 08/08/1979, CPF nº 020.380.517-80, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** 1) EDUARDO CORREA SANTOS, brasileiro, solteiro, bombeiro, CNH/DETRAN/RJ nº 04067394307 de 07/07/2009, CPF nº 056.558.347-66, residente em São Gonçalo/RJ; 2) PRISCILA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, recepcionista, CI/SSP/RJ nº 130692338 de 18/02/1999, CPF nº 096.048.587-26, residentes nesta cidade tbp. Rio de Janeiro, RJ, 24 de julho de 2012. O OFICIAL.

R-2-221219- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$125.109,05 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 300 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.374,46, vencendo-se a 1ª em 17/06/2012, à taxa de juros nominal de 8,6488% ao ano e taxa efetiva de 9,0000% ao ano, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$170.000,00; base de cálculo: R\$150.000,00 (R-1/221219). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) EDUARDO CORREA SANTOS; 2) PRISCILA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, qualificados no ato R-1. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 24 de julho de 2012 O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RMYQ-FVA6L-EJ4UD-TV6NQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

**AV - 3 - M - 221219 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 281427/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/06/2022, acompanhado de outros de 15/08/2022 e 19/12/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários EDUARDO CORREA SANTOS, CPF nº 056 558.347-66 e PRISCILA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 096.048.587-26, via edital publicado sob os nºs 1021/2022, 1022/2022 e 1023/2023 de 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. **(Prenotação nº 862819 de 13/06/2022)** cq Rio de Janeiro, RJ, 21/03/2023. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 221219 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 408970/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/08/2024, acompanhado de outros de 26/09/2023 e 05/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários EDUARDO CORREA SANTOS, CPF nº 056 558 347-66 e PRISCILA CRISTINA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 096.048 587-26, via edital publicado sob os nºs 1414/2024, 1415/2024 e 1416/2024 de 30, 31 de julho e 01 de agosto de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo R\$125.109,05. **(Prenotação nº 886648 de 01/09/2023)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 74055 UII)**. csp Rio de Janeiro, RJ, 12/09/2024. O OFICIAL.

**AV - 5 - M - 221219 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 408970/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 20/09/2024, acompanhado do requerimento de 20/09/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2606682 em 29/08/2023, base de cálculo: R\$184 753,60. **(Prenotação nº 908444 de 23/09/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92374 FRT)** vlm Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL.

**AV - 6 - M - 221219 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$125.109,05. **(Prenotação nº 908444 de 23/09/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92375 MLC)**. vlm Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA


Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RMYQ-FVA6L-EJ4UD-TV6NQ>



Valide aqui este documento CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/10/2024. Certidão expedida às **13:21h**. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **31/10/2024**. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EEUS 92376 GDS</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table border="1"> <tr> <td>Empl.:</td> <td align="right">98,00</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td align="right">4,90</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td align="right">19,60</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td align="right">4,90</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td align="right">5,88</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td align="right">5,26</td> </tr> <tr> <td><b>Total:</b></td> <td align="right"><b>143,09</b></td> </tr> </table>	Empl.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	<b>Total:</b>	<b>143,09</b>
Empl.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
<b>Total:</b>	<b>143,09</b>														

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RMYQ-FVA6L-EJ4UD-TV6NQ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

