



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MT.D

MATRÍCULA 10.565	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R-1-1.008, LQ 2 deste cartório
DATA 13/02/79		

IMÓVEL : Fração ideal de 0,154353 do lote de número 15 (quinze), do quarteirão número 114 (cento e quatorze), da 6a. seção suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva, e o apartamento de número 302 (trezentos e dois), aquela fração ideal correspondente, com área total de 115,91m², sendo 71,49m² de área privativa coberta; 33,79m² de área de garagem e 10,63m² de área de circulação, na forma da Convenção de condomínio do Edifício Márcia, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito à rua Caputira, nº 31, nesta capital.

PROPRIETARIA: CONSTRUTORA FORMA INCORPORAÇÕES E COMERCIO LTDA.

R-1- 10.565 - Prot. 15.364 - 13/02/79 - **TRANSMITENTE**: CONSTRUTORA FORMA, INCORPORAÇÕES E COMERCIO LTDA., CGC 16 638 371/0001-33 com sede nesta capital. **ADQUIRENTE**: TEREZINHA MOREIRA BORBA, bibliotecária, cpf 298 813 157/00, viúva, brasileira, residente e domiciliada nesta capital. **COMPRA E VENDA COM HIPOTECA**. Contrato particular datado de 30 de janeiro de 1.979. Preço: Cr\$445.000,00 A outorgada compradora declarou conhecer e se obrigou à Convenção de Condomínio do Edifício Márcia, em todos os seus termos, cláusulas e condições. Dou fé, scm. O Oficial.

R-2- 10.565 - Prot. 15.364 - 13/02/79 - **DEVEDORA**: TEREZINHA MOREIRA BORBA, já qualificada. **CRÉDORA**: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, com sede nesta capital, CGC nº 17 176 033/0001-90, no ato do contrato representada por seu chefe do serviço de financiamentos habitacionais, em exercício, Geralda Perpétuo Socorro Porto. **HIPOTECA**. Contrato particular data do de 30 de janeiro de 1.979. Valor da dívida confessada: Cr\$ - Cr\$400.000,00 : 1.223,91531 UPC. Número das prestações, juros e vencimento das prestações: 288 prestações mensais e consecutivas calculadas a juros de 10% ao ano, pelo Sistema de Amortizações e

continua

(continuação) Constantes (SAC), cujo valor a primeira delas, é na data do contrato de Cr\$5.764,62, correspondente a 17,63852 UPC, vencendo-se a primeira delas em 28/02/79, estando incluído na prestação o valor dos seguros previstos no SFH, Plano de Equivalência Salarial. Época do reajuste da prestação: 60 dias após o aumento do salário mínimo. Valor do imóvel para os efeitos do artigo 818, do Código Civil: Cr\$550.000,00 : 1.682,88354 UPC. Primeira hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. scm. O Oficial,

AV-3- 10.565 - Prot. 15.364 - 13/02/79 - Certifico que foi emitida CÉDULA HIPOTECÁRIA de nº 1.627, série AR, datada de 30.01.79. Grau da hipoteca: primeiro. Emitente e favorecida: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada. Devedora: TEREZINHA MOREIRA BORBA, já qualificada. Valor da dívida: Cr\$400.000,00, a serem pagos em 288 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 28.02.79, no valor de Cr\$5.764,62, aos juros de 10% ao ano. Dou fé. scm. O Oficial,

AV.4-10565 (CAUÇÃO) Prot.10253
DATA: 17.01.92. Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se caucionado em favor do BNH conforme campo 6.1 da cédula hipotecária nº 1627, série AR, em 02.07.84, documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.5-10565 (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) Prot.10253
DATA: 17.01.92. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob forma de empresa pública, Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto 93600, de 21.11.86. Dou fé. O Oficial,

AV.6-10565 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) Prot.10253
DATA: 17.01.92. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora no campo 11 da cédula hipotecária nº 1627, série AR, em 30.08.91, documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.7-10565 (CANCELAMENTO DE CÉDULA) Prot.10253
DATA: 17.01.92. Certifico que fica cancelada a cédula hipotecária constante da AV.3 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora no campo 11 da mesma, em 30.08.91, documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

AV.8-10565 (CANCELAMENTO DE CAUÇÃO) Prot.10253
DATA: 17.01.92. Certifico que fica cancelada a caução constante da AV.4 supra, em virtude de autorização dada pela credora no campo 6.2 da cédula hipotecária 1627, série AR, em 25.01.89, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mcm

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10565

FOLHA Nº

2

R.9-10565 (COMPRA E VENDA) PROT.175439 de 09/05/2012
DATA:11/05/2012. TRANSMITENTE: TEREZINHA MOREIRA BORBA,
brasileira, viúva, aposentada, CI-2.994.340 SSP/RJ, CPF-
298.813.157-00, residente e domiciliada na Rua Jose Linhares,
85, apto 402, Rio de Janeiro/RJ, no ato representada por
Marcelo Henrique de Queiroz e Oliveira, brasileiro, solteiro,
advogado, CI-02315721273 DETRAN/MG, CPF-140.865.576-49,
residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, conforme
procuração lavrada no Cartório do 16º Ofício de Notas do Rio
de Janeiro/RJ, página 096, livro 3297. ADQUIRENTE: NEUSA DO
NASCIMENTO LOPES, brasileira, solteira, servidora pública
estadual, CIMG-866.899 SSP/MG, CPF-371.892.046-87, residente
e domiciliada nesta Capital, à Rua Djezar Leite, 120. TÍTULO:
Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de
Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em
Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito
do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de
24/04/2012. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$160.000,00, sendo:
R\$37.000,00 referente a recursos próprios; e R\$123.000,00
referente ao financiamento concedido pela credora, garantido
pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a
avaliação de R\$160.000,00, tendo sido recolhido o valor de
R\$4.000,00 no dia 20/04/2012, Protocolo/ano 14054/2012,
(índice cadastral do imóvel: 106.114.015.007-9). O imóvel
objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda
Pública Municipal até a parcela 4,00 do exercício de 2012.
Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ras/dqs.

R.10-10565 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.175439 de 09/05/2012
DATA:11/05/2012. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-
CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública,
CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS,
lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Arlete Caetano
de Marins, brasileira, divorciada, economiária, CIM-3.581.315
SSP/MG, CPF-660.123.686-15, conforme procuração lavrada às
fls. 047/048, do livro 2916, no 2º Ofício de Notas e
Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls.
086/098, do livro 0907-P, no 5º Ofício de Notas desta
Capital. DEVEDORA FIDUCIANTE: NEUSA DO NASCIMENTO LOPES, já
qualificada no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu
origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE
VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$200.000,00; VALOR DA

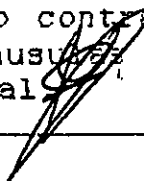
Continua no Verso...

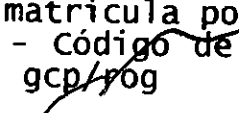
SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

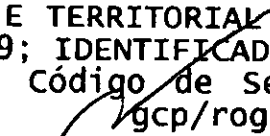
CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10565

FOLHA Nº 2

DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$123.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$200.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 301. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 9,5690; Efetiva: 10,00. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$1.389,45; Prêmios de Seguros: R\$117,62; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$1.532,07. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24/05/2012. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,  ras/dqs

AV.11-10565 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.371243 de 19/06/2026 - DATA:02/07/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 23/06/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31110-200. Selo de Consulta: KGZ/38437 - Código de Segurança: 8066-8764-0052-4775. Dou fé. O Oficial,  gcp/rog

AV.12-10565 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.371243 de 19/06/2026 - DATA:02/07/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 18/06/2026 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, gerente de centralizadora, conforme comprovante de intimação da devedora, NEUSA DO NASCIMENTO LOPES, já qualificada no R.9 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$266.853,36, tendo sido recolhido o valor de R\$8.005,60 no dia 15/06/2026, (índice cadastral do imóvel: 106.114.015.007-9). CONSTANDO PENDENCIAS: TIPO: PAGTO EXERCICIO ATE PARCELA 0.00; TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCICIO: 2026; LANCAMENTO: 13001260767869; IDENTIFICADOR: 106114 015 0079. Selo de Consulta: KGZ/38437 - Código de Segurança: 8066-8764-0052-4775. Dou fé. O Oficial,  gcp/rog

AV.13-10565 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.371243 de 19/06/2026 - DATA:02/07/2026. Certifico que fica cancelada a

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CNM: 058693.2.0010565-50

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10565

FOLHA N.º

3

alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.12 da mesma. Selo de Consulta: KGZ/38437 - código de segurança: 8066-8764-0052-4775. Dou fé. o oficial, gcp/rog

Protocolo 371243 - Data 19/06/2026

Tipo do Ato	Qtd.	vl.ritulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ valor	1	266.853,36	2.855,77	1.701,35	214,95	4.772,07
Cancelamento Onus/Direito (4140-0)	1	123.000,00	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	9		85,50	28,89	6,48	120,87
ISS						156,10
Total			3.121,92	1.786,15	235,03	5.299,20

Dou fé. o oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hle. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: KGZ38440

CODIGO DE SEGURANÇA: 4877.8953.6310.0307

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 371243 Data: 19/06/2026

Emol: R\$ 30,38 - T.F.J. R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

Valor Final: R\$ 41,08 - ISSQN: R\$ 1,41

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hle. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: KGZ38437

CODIGO DE SEGURANÇA: 8066.8764.0052.4775

Quantidade de atos praticados: 012

Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 371243 Data: 19/06/2026

Emol: R\$ 3.273,48 - T.F.J. R\$ 1.764,71 - FIC: R\$ 0,00

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

Valor Final: R\$ 5.038,19 - ISSQN: R\$ 152,22

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO