



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

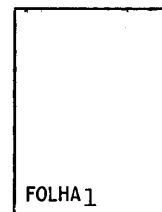
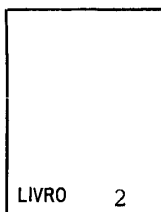
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



MATRÍCULA: 80757 P.20265

DATA 27/10/1978

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0412 do lote 01, do quarteirão 106, com área, limites e confrontações da planta respectiva, e o apartamento aquela fração ideal correspondente denº 303, com direito a vaga de garagem, do Edifício Francisco Castro Monteiro, com suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, a rua Padre Evangelista, nº 140, no Bairro Coração Eucarístico de Jesus. PROPRIETÁRIO: UNIÃO CONSTRUTORA LTDA, CGC. 18724351-0001-00, com sede nesta cidade; matriculado sob nº 626, livro 2, deste cartório. x.x.x.x.x. Oficial, *[Assinatura]*

R.1.80757

DATA: 27-1-1978. TÍTULO: Escritura particular de compra e venda, datada de 9-11-1977. TRANSMITENTE: UNIÃO CONSTRUTORA LTDA, supra qualificada. ADQUIRENTES: ERNANI BARBOSA CORRÊA E CASTRO, industrial, CPF. 099806367-34 e s/m JUDITH DE FATIMA CORRÊA E CASTRO, professora, brasileiros, residentes nesta cidade. VALOR: Cr\$ 472.250,00, recebidos e quitados. Oficial, *[Assinatura]*

R.2.80757

DATA: 27-1-1978. TÍTULO: Escritura particular de hipoteca, datada de 9-11-1977. DEVEDORES: ERNANI BARBOSA CORRÊA E CASTRO e s/m JUDITH DE FATIMA CORRÊA E CASTRO, supra qualificados. CREDORA: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, CGC. 17176033, com sede nesta cidade. VALOR: Cr\$ 334.000,00, correspondente a 1.470,39401 UPCs, do Bônus a ser pago em 264 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 4.926,41, correspondente a 21,68792 UPC, a partir de 30-12-1977. Juros de 10% ao ano. O primeiro reajustamento será efetuado na mesma proporção da variação da UPC, verificada, entre o trimestre civil da assinatura do contrato e o trimestre civil da época do reajustamento. Imóvel avaliado em Cr\$ 470.000,00. Vencimento antecipado da dívida, nos casos previstos na cláusula 27a da escritura; multa de 10% sobre a importância devida, em caso de liquidação judicial. Oficial, *[Assinatura]*

Av.3.80757

DATA: 27-1-1978. TÍTULO: CEDULA HIPOTECARIA, emitida em 9-11-1977, por Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais e como devedores, - Ernani Barbosa Correa e Castro e s/m Judith de Fatima Correa e - Castro e como favorecida, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, supra qualificados, no valor de Cr\$ 334.000,00, garantida pelo imóvel descrito. Oficial, *[Assinatura]*

07/07/2026 10:58:38



357.304

AV.4.8075 P.47944

DATA:6-4-1981.TITULO:CANCELAMENTO-Por documento particular,data do de 18-3-1981,a Caixa Economica Federal,autorizou o cancelamento da hipoteca retro sob nº 2.8075,inclusive cedula hipoteca ria.Oficial, *[assinatura]*
R:5.8075

DATA:6-4-1981. TITULO:Escritura particular de compra e venda,- datada de 18-3-1981.TRANSMITENTES:ERNANI BARBOSA CORREA E CASTRO,engenheiro e s/m JUDITH DE FATIMA CORREA ECASTRO,do lar,- CIC.09980636734,residentes nesta cidade.ADQUIRENTE:DIGELMA MARIA DIAS,brasileira,solteira,maior,economiaria federal,CIC.- 23533178620,residente nesta cidade.VALOR:Cr\$1.650.000,00,quitados.Oficial, *[assinatura]*

R.6.8075

DATA:6-4-1981.TITULO:Escritura particular de hipoteca,datada de 18-3-1981.DEVEDORES:DIGELMA MARIA DIAS,ja qualificada.CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL,CEF,Filial em MG,CGC.003603050081.- VALOR:Cr\$1.650.000,00,equivalente a 2.234,25863 UPC do BNH,a ser pago em 300 prestações mensais do valor inicial de Cr\$11.082,90 equivlente a 15,00731 UPC,a partir de 30-4-1981.Juros de 4% ao ano.Imovel avaliado em Cr\$1.749.040,00,equivalente na data a - 2.368.36831 UPC.0 reajuste da prestação será em julho.Correção monetaria de acordo com a cláusula 4 a da escritura,Taxa de - 1,5% por decendio ou fração em atraso.Oficial,

AV.7.8075

P.137610

DATA: 11.11.1991. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular de 25.10.1991, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 6 na presente matrícula. O OFICIAL, *[assinatura]*

AV.08.8075

P.195400

DATA: 18.09.1998. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 04 de novembro de 1994, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que no livro 22-Baux, fls.503, ' Termo nº 013467, de Registros de Casamentos, consta que no dia 23 de julho de 1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o ato do casamento de NELMO VALERIO CANTÃO com ' DIGELMA MARIA DIAS, que passou a assinar DIGELMA MARIA DIAS ' (SEM ALTERAÇÃO). Averbada em 07 de janeiro de 1992, a Separação Consensual do casal constante desta, requerida pelos contraentes, decretada por sentença de 23 de setembro de 1991, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca. M.10/92. Averbado em 04 de novembro de 1994, o Divórcio por Conversão do casal constante desta, requerida pelos contraentes, homologada por sentença de 19 de agosto de 1994, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca. M.1719/94.....
O Oficial, *[assinatura]*

07/07/2026 10:58:38



357.304



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

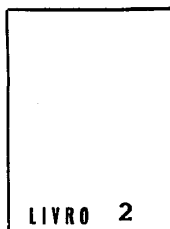
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

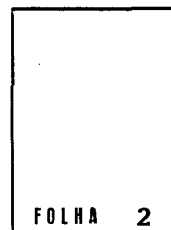


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA 8075

Cont.fls.1

DATA 18 / 09 / 1998

R.09.8075

DATA: 18.09.1998. **ADJUDICAÇÃO.** Carta de Adjudicação exarada ' do Processo nº 02495.096.400-7, dos autos de inventário do Es polio de Digelma Maria Dias, em 26 de setembro de 1997, pelo Escrivão da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. ' Sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Au- sência desta Comarca, datada de 01 de setembro de 1997, já ' transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE DIGELMA MARIA DIAS, representado pela inventariante, Carmelia Perpétuo Viei ra Dias. **ADQUIRENTE:** CARMELIA PERPÉTUO VIEIRA DIAS, brasilei- ra, viúva, do lar, CIC.554.919.956-49, residente em Bocaiuva- MG. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, avaliado ' por CR\$ 26.000,00 (Valor monetário da época), conforme laudo ' de avaliação fls.08 da Carta apresentada..... O Oficial, - - -

R.10.8075

P.237.543

DATA: 24.07.2002. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabe- liã do Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1167-N, fls.17, em 17.07.2002. **TRANSMITENTE:** CARMÉLIA PERPÉTUO VIEIRA DIAS, brasileira, viúva, do lar, CPF.554.919.956-49, re- sidente nesta Capital. **ADQUIRENTES:** LAURA JANE FORTES DE ÁVILA MEIRA, brasileira, do lar, CPF.009.624.075-00, casada sob o re- gime de comunhão parcial de bens com HUMBERTO SILVA MEIRA, re- sidentes em Teixeira de Freitas-BA. **VALOR:** R\$48.000,00, quita- dos. Declaram os compradores que concordam com a não apresenta- ção dos feitos ajuizados por parte dos vendedores. Foi apresen- tado o comprovante de depósito em conta corrente no Banco do Bra- sil S/A referente ao ITBI no valor de R\$1.282,71, agência 1615 -2, conta nº 6.000-3, nº do doc. 2.233.574, conf. aut. mec. da tada de 27.06.2002. Tendo sido o imóvel avaliado em R\$48.000,00 Índice Cadastral 245.106.001.020-8. O Oficial, - - -

AV.11.8075

P.363.521

DATA:23.05.2012. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 17 de abril de 2012, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Lídice, da Comarca de Medeiros Neto/BA, matrícula: 1317550155.1982.3. 00001.014.000028-61, consta no dia 23 de

07/07/2026 10:58:39



357.304

dezembro de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, o registro do casamento de HUMBERTO SILVA MEIRA com LAURA JANE FORTES DE AVILA que passou a assinar LAURA JANE FORTES DE ÁVILA MEIRA. **Observações/Averbações:** O casal separou-se judicialmente conforme sentença proferida em 27/02/2009, transitada em julgado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Belo Horizonte-MG, Secretaria da 5ª Vara da Família, Dr. Clayon Rosa de Resende, sendo que a varoa continua a usar o nome de casada. Emol. R\$5,55, TFJ R\$1,74, Total R\$7,29. Data da averbação: 06/06/2012..... A Oficiala,

R.12.8075

DATA:23.05.2012. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 29.03.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTES:** 1) HUMBERTO SILVA MEIRA, brasileiro, aposentado, CI 01858871359 DTN/MG, CPF.147.021.266-87, separado judicialmente, residente na Rua Padre Rossini Candido, nº 296/102, nesta Capital; 2) LAURA JANE FORTES DE ÁVILA MEIRA, brasileira, do lar, CI 0647241587 SSP/BA, CPF.009.624.075-00, separada judicialmente, residente na Rua Francisco Delduca, nº 11/102, Juiz de Fora/MG. **ADQUIRENTES:** CHRISTIANO TEIXEIRA CAVALCANTE LOPES, brasileira, servidor público federal, CI 227800 expedida por Senado Federal/DF, CPF.054.653.446-52, casado com comunhão parcial de bens e seu cônjuge MARCELA DE ÁVILA MEIRA CAVALCANTE, brasileira, fonoaudióloga, CI 04968328519 DETRAN/DF, CPF.838.389.105-91, residente na Rua Jerivá lt 10 12 apt. 103, Brasília/DF. **VALOR:** R\$270.000,00, sendo R\$0,00 de recursos próprios, R\$0,00 recursos da conta vinculada de FGTS e R\$270.000,00 o valor do financiamento concedido pela Caixa. Foram cumpridas as exigências da Lei 7433/85. Recolhido o ITBI, no valor de R\$6750,00, em 04.05.2012. Valor base do Cálculo: R\$270.000,00. Índice Cadastral: 245.106.001.020-8. Emol. R\$617,63, TFJ R\$342,20, Total R\$959,83. Data do registro: 06/06/2012. A Oficiala,

R.13.8075

DATA:23.05.2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato nº 144440003833-4. Instrumento particular datado de 29.03.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** CHRISTIANO TEIXEIRA CAVALCANTE LOPES e s/m MARCELA DE ÁVILA MEIRA CAVALCANTE, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$400.000,00. Origem de recursos: SBPE. Norma regulamentadora: HH 125/GEMPF/SUHAM. Valor Dívida/ Financiamento: R\$270.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$400.000,00. Sistema de Amortização SAC. Prazos, em meses, de amortização: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 9,5690%; Efetiva: 10,00%. Vencimento do 1º encargo mensal: 29/04/2012. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. Total de encargo inicial: R\$3.013,74. Em

07/07/2026 10:58:39



357.304



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



MATRÍCULA 8075 Cont. fls.02 DATA 23 / 05 / 2012
garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Composição de renda para fins de indenização securitária: CHRISTIANO TEIXEIRA CAVALCANTE LOPES: 100,00%. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R\$617,63, TFF R\$342,20, Total R\$959,83. Data do registro: 06/06/2012.....
A Oficiala,

Av-14-8.075 - Prot. 641.545 de 02/06/2026 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Edifício Francisco de Castro Monteiro** foi registrada sob o nº 30, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$27,60. TFF: R\$8,67. ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KFW91366 - Cód. Seg: 0955-1229-1813-9747. Belo Horizonte, 02 de julho de 2026. O Oficial:

[Assinatura]

Av-15-8.075 - Prot. 641.545 de 02/06/2026 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-3, da matrícula nº 626, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$27,60. TFF: R\$8,67. ISS: R\$1,28. Total: R\$37,55. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KFW91366 - Cód. Seg: 0955-1229-1813-9747. Belo Horizonte, 02 de julho de 2026. O Oficial:

[Assinatura]

Av-16-8.075 - Prot. 641.545 de 02/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 01/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$450.559,81. ITBI pago em 07/05/2026, no valor de R\$13.516,79. Índ. cad. 245106 001 0208. CEP: 30.535-490. Dou fé. vlf/ras. Emol: R\$3.325,70. TFF: R\$2.197,44. ISS: R\$154,64. Total: R\$5.677,78. Código

Continua no verso

07/07/2026 10:58:39



357.304

(K)
do Ato: 4246-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: KFW91366 - Cód.
Seg: 0955-1229-1813-9747. Belo Horizonte, 02 de julho de 2026. O Oficial:

Quilua

07/07/2026 10:58:40



357.304

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 8075 (CNM: 033134.2.0008075-75) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de julho de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Roberta Dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 357.304 ccb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KFW96227
Cód. Seg.: 6700.5358.2320.1128

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta Dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XZUNP-8JZMJ-6T54W-32E5S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucas Ramos Leal (CPF ***.749.637-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XZUNP-8JZMJ-6T54W-32E5S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>