



Valide aqui  
este documento

CNM 083881.2.0126514-61

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

**126.514**

FOLHA

**01**

RUBRICA

**+**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 2501 (dois mil, quinhentos e um), Torre A, Duplex, do "Edifício Infinity Residence", localizado nos 25º e 26º pavimentos, na frente e à direita de quem da Rua Rubens Sebastião Marin, olha para o edifício, com a área privativa de 192,080m², área de uso comum de 53,684m², com direito a quatro vagas de garagem sob nºs 20/21, 22/103 no 1º subsolo, com área de 45,000m², perfazendo assim a área total de 290,764m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 0,01139, iguais a 55,1276m². Condomínio localizado na Rua Rubens Sebastião Marin, nº 1.076, construído sobre lote de terras nº 8/8-A/8-B/8-D/8-E-2 (oito/oito-A/oito-B/oito-D/oito-E-dois), situada no Parque Industrial I, nesta cidade.

**PROPRIETÁRIA:** PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antonio Volpato, nº 4286-A, Jardim Belém, em Sarandi-PR, inscrita no CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01, matrícula nº 108.668 de 23/02/2015, instituição de condomínio registrada sob nº 355, e Convenção registrada sob nº 26.099 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. nd. Registrador:

*[Assinatura]*

**Av.1/126.514.** Existe registrada sob nº 259, em 01/09/2016 na matrícula nº 108.668, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da credora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, sendo devedora: PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 21.124.152,96.

Maringá, 16 de janeiro de 2019. ci. Registrador:

*[Assinatura]*

**Av.2/126.514.** PRENOTAÇÃO Nº 366.990 de 18/10/2021. **TRANSFORMAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO.**

Conforme Ofício nº 0197/2021 - Execução HABPJ-CESAV/BU, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 08 de setembro de 2021, acompanhado da 10ª Alteração Contratual, assinada nesta cidade, em 10/07/2019, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 41600922531 em 19/08/2019, procedo esta averbação, para constar a **transformação do tipo societário** de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, que teve transformada a sociedade em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, passando a denominação social a ser **PLANA EMPREENDIMENTOS EIRELI**. FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. Selo: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.aZqPn.ewr35-rIw3P.I3579.

Maringá, 25 de outubro de 2021. Fer. Registrador:

*[Assinatura]*

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av.3/126.514.** PRENOTAÇÃO Nº 368.310 de 26/11/2021. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 25/11/2021, protocolo nº 202111.2510.01920576-IA-280, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00097517520198160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2U3MF-66WXQ-V2TXW-T4AVT>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2U3MF-66WXQ-V2TXW-T4AVT>

CNM 083881.2.0126514-61

MATRÍCULA

126.514

FOLHA

01 V

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 136,71. FUNDEP: R\$ 6,8355. ISS: R\$ 2,7342, SELO: R\$ 5,25 e FUNREJUS R\$ 34,17 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: 0790v.wND5L.gIRP6-QfYh0.4iasP. Maringá, 10 de dezembro de 2021. hb. Registrador: Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *Maria José M. Hirata*

### **Av. 4/126.514.** PRENOTAÇÃO Nº 383.692 de 27/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 24/03/2023, protocolo nº 202303.2408.02621620-IA-840, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00000497220225090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.9Ju6P.3a4ns-2HHJG.F790q.

Maringá, 31 de março de 2023. vic. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022 *Victor Augusto R. Machado*

### **Av. 5/126.514.** PRENOTAÇÃO Nº 399.309 de 02/08/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/08/2024, protocolo nº 202408.0113.03484815-IA-750, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo nº 00004997820235090041, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de PLANA EMPREENDIMENTOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ nº 07.445.171/0001-73.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJnTP.dLjr4-vaJej.F790q. Maringá, 08 de agosto de 2024. vic.

Escrevente: Maria José Micheletti Hirata - Port. 73/2021.

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021 *Maria José M. Hirata*

### **Av. 6/126.514.** PRENOTAÇÃO Nº 399.835 de 20/08/2024. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202408.1913.03520900-TA-060 de 19/08/2024 e Despacho expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR em 15/08/2024, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 05, nesta matrícula.

Emolumentos: Isentos conforme Determinação Judicial. FUNARPEN: SFRII.9JOWP.3fjbp-w9yet.F790q.

Maringá, 04 de setembro de 2024. vic. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024 *Rafaela Costa Silva*

### **Av. 7/126.514.** PRENOTAÇÃO Nº 413.705 de 23/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**TÍTULO:** Conforme requerimento da credora assinado na cidade de Bauru-SP, em 10 de julho de 2025, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

Continua na folha 2



Valide aqui  
este documento

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

**126.514**

FOLHA

**02**

RUBRICA

*R.*

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
CNM 083881.2.0126514-61

ITBI recolhido R\$ 28.800,00 em 29/01/2024.  
FUNREJUS guia nº 71225469-7, recolhido R\$ 2.880,00 em 06/10/2025. CNIB  
negativa. Emitida a DOI.  
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$  
11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v5yJv.Rr3K3-bYfIr.F790q.  
Maringá, 07 de outubro de 2025. Gc. Registrador: *Rafaela Costa Silva* - Port. 123/2024

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do  
original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei  
6.015/73.

Maringá, 07 de outubro de 2025.

Certidão emitida às 15:09:27.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.IJvVP.RNj6D  
wxYec.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2U3MF-66WXQ-V2TXW-T4AVT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr