



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21701 - 2-AI

FICHA

30829



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL: - Prédio nº 30-A da Rua Elizeu Visconti, na freguesia do Espírito Santo, e a correspondente fração de 0,3619/10.000 do terreno que mede 12,30m de largura por 34,80 de comprimento. Área de utilização exclusiva que mede 6,70m de frente; 22,98m pela direita em 5 segmentos de 4,55m mais 2,00m mais 1,80m mais 3,40m e mais 11,23m; 18,45m pela esquerda e 12,30m nos fundos. Possuindo também área de acesso comum aos prédios 30 e 30-A que mede 1,33m de frente e fundos por 16,35m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** BENTO BOTELHO DE MACEDO, casado pelo regime da separação de bens com ALDA BOTELHO DE MACEDO. Adquirido conforme título transcrito no 1º Ofício de Imóveis, no livro 3-LL sob nº 57438 a fls. 362. O imóvel se acha inscrito no FRE sob nº 321892 C.L. 7781 do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de junho de 1983. Assinados: A. Téc. Jud. Jurdº Beatriz Cruxên Marques e Of. Substº Didimo Bragança.

R.01-PARTILHA: Certifico que em virtude do falecimento do proprietário, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi o imóvel descrito na matrícula partilhado a BENTO BOTELHO DE MACEDO FILHO e PAULO BOTELHO DE MACEDO, brasileiros, menores impúberes, residentes nesta cidade, filhos do inventariado, pelo valor de Cr\$2.500.000,00, no valor incluído outros imóveis, conforme Formal de Partilha dado e passado aos 24.03.82, assinado pelo MM. Juiz Dr. Fernando Pinto, contendo a sentença que julgou a partilha, proferida aos 15.02.82. A transmissão foi paga pela guia nº 2501353. Pelo mesmo documento foi instituído o usufruto do imóvel em favor da viúva do inventariado ALDA BOTELHO DE MACEDO, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de junho de 1983. Assinados: A. Téc. Jud. Jurdº Beatriz Cruxên Marques e Of. Substº Didimo Bragança.

AV.02-MAIORIDADE: Certifico que Bento Botelho de Macedo Filho, nascido em data de 25.06.1976, é hoje de maioridade. Averbação feita a requerimento datado de 09 de outubro de 2006, e cópia da certidão de nascimento da 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade (livro A-498 fls.193), arquivada em 28.09.2006. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2006. *Beatriz Cruxên Marques*

AV.03-CASAMENTO: Certifico que Paulo Botelho de Macedo casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com Ana Paulo Silva Botelho de Macedo. Averbação feita a requerimento datado de 09 de outubro de 2006, e cópia da certidão de casamento da 8ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (livro BR-0114 fls.147), arquivada em 28.09.2006. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2006. *Beatriz Cruxên Marques*

R.04-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Certifico que de conformidade com a escritura de 30.06.2006, lavrada nas notas do tabelião do 4º Ofício desta cidade, no livro 2912 a fls.036, Alda Botelho de Macedo, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF número 719.464.467-34, renunciou ao usufruto que possuía sobre o imóvel objeto da matrícula, ficando, em consequência, consolidada a plena propriedade em favor de 1) BENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701 - 2-AI

FICHA

30829

VERSO

BOTELHO DE MACEDO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 005.638.377-05; e 2) **PAULO BOTELHO DE MACEDO**, brasileiro, biólogo, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA SILVA BOTELHO DE MACEDO**, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 021.483.007-17, tendo sido para os efeitos fiscais atribuído ao imóvel o valor de R\$2.500,00. O imposto de transmissão deixou de ser pago conforme Certidão Declaratório da Decisão proferida no processo nº 04/322008/2006, datado de 06/04/2006. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2006. *Paulo Botelho*

R.05 - VENDA - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 03 de julho de 2007, cuja uma via fica neste Cartório arquivada, Bento Botelho de Macedo Filho, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF nº 005.638.377-05, residente e domiciliado nesta cidade, e Paulo Botelho de Macedo, brasileiro, biólogo, CPF nº 021.483.007-17, assistido de sua esposa Ana Paula Silva Botelho de Macedo, brasileira, professora, CPF nº 001.363.307-46, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto da matrícula, a **ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA**, brasileira, divorciada, promotora de eventos, CPF nº 051.704.577-07, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$45.000,00, satisfeitos da seguinte forma: R\$12.600,00 por recursos próprios e R\$32.400,00 mediante financiamento concedido pela credora CEF, conforme R.06, abaixo. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1.194515 em 03/07/2007. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2007. *Alexandra*

R.06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que pelo mesmo título, objeto do R.05, a compradora, Alexandra de Oliveira Silveira Mesquita, já qualificada e na qualidade de fiduciante, deu o imóvel descrito na matrícula, em Alienação Fiduciária, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$32.400,00, que deverá ser paga por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, cuja a prestação calculada segundo o Sistema de Amortização - SAC, é composta de parcela de amortização, juros e seguro, e totaliza nesta data, a importância de R\$441,06, vencendo-se a primeira no dia 03/08/2007, aos juros de taxa nominal de 9,5689% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 10,0000% ao ano, tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$54.500,00, regendo-se o Contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2007. *Alexandra*

AV.07 - INTIMAÇÃO (Protocolo 165599) - Certifico que, através do instrumento particular datado de 28 de março de 2014, referente a intimação a pedido da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (GIRED - Manutenção e Recuperação de Ativos - RJ)**, assinado pelo gerente de Sustentação ao Negócio, Amilton da Silva Cabral, juntamente com

Continua na ficha 2

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701 - 2-AI

FICHA

30829-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

a projeção do débito para fins de purga no Serviço Registral (contrato de financiamento imobiliário número 109950000251), procedo à averbação para ficar constando, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26, da Lei número 9.514/97, que foi encaminhado o ofício número 0872/2014 - 7º RI, datado de 15 de abril de 2014, ao 4º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, para intimação da devedora fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, brasileira, divorciada, promotora de eventos, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07, residente e domiciliada nesta cidade. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2014.

AV.08-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 165600) - Certifico que conforme certidão expedida pelo 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, datada de 09 de maio de 2014, procedo à averbação para ficar constando, em resposta ao ofício número 0872/2014 - 7º RI, datado de 15 de abril de 2014, encaminhado por este Serviço ao referido 4º Registro de Títulos e Documentos para intimar a devedora e fiduciante, ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF/MF 051.704.577-07, nos termos da contrate datada de 29 de abril de 2014, a notificação registrada em 28 de abril de 2014, sob o número 956721, deixou de ser entregue ao intimando, em virtude de mudança de endereço (resultado: D - mudou-se), comparecendo como escrevente notificador, José Eduardo da Silva - CTPS: 75427, série 093-RJ. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2014.

AV.09-INTIMAÇÃO (Protocolo: 177813) - Certifico que, através do instrumento particular datado de 04 de setembro de 2015, referente à intimação a pedido da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (GIRE - Manutenção e Recuperação de Ativos - RJ), assinado pela Coordenadora de Sustentação ao Negócio, Priscila Azevedo Ciannella, juntamente com a projeção do débito para fins de purga no Serviço Registral (contrato de financiamento imobiliário número 109950000251), procedo à averbação para ficar constando, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26, da Lei número 9.514/97, que foi encaminhado o ofício número 2506/2015 - 7º RI, datado de 23 de setembro de 2015, ao 1º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, para intimação da devedora fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, brasileira, divorciada, promotora de eventos, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07, residente e domiciliada nesta cidade. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2015.

Continua no verso...

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701 - 2 - AI

FICHA

30829 - A

VERSO

AV.10-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 177814) - Certifico que, conforme certidões datadas de 01 de outubro de 2015 e 26 de outubro de 2015, expedidas pelo 1º Registro de Títulos e Documentos da Comarca da Capital/RJ, procedo a averbação para ficar constando que, em resposta ao ofício número 2506/2015 - 7º RI, datado de 23 de setembro de 2015, encaminhado por este Serviço ao referido 1º Registro de Títulos e Documentos para intimar a devedora e fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07, a notificação número 1873354, deixou de ser entregue a intimada na diligência (primeira), em virtude do local ser de difícil acesso, e na diligência (segunda) a intimação deixou de ser entregue pelo seguinte motivo: ausente. Responsável pela notificação, Cyntia Camerini - CTPS número 30015 - série 091. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digital, Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2015. *[Assinatura]*

AV.11-INTIMAÇÃO (Protocolo: 188500) - Certifico que, conforme Ofício número 9471/2017 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 01 de junho de 2017, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Riachuelo, Cidade do Rio de Janeiro, assinada pela gerente geral, Marcela da Silva Cordeiro, matrícula 064831-0, juntamente com a projeção detalhada do débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, foi encaminhado o Ofício número 857/2017 - 7º RI, datado de 12 de junho de 2017, ao 5º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora/fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, brasileira, divorciada, promotora de eventos, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07, residente e domiciliada nesta cidade. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digital, Rio de Janeiro, 21 de junho de 2017. *[Assinatura]*

AV.12-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 188501) - Certifico que, conforme certidão datada de 27 de junho de 2017, expedida pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo a averbação, para ficar constando, em resposta ao Ofício nº 857/2017 - 7º RI, datado de 12 de junho de 2017, encaminhado por este Serviço ao referido 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos para intimar a devedora e fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.704.577-07, a Carta Notificação nº 962609, deixou de ser entregue a intimanda, na Rua Eliseu Visconti, nº 30, Cafumbi, em virtude de ser área de risco, sendo remetida via postal a mesma, foi devolvida conforme Ar nº DV750231045BR, tudo nos exatos termos da certidão, passada pelo responsável pela Notificação, Fabiano Alves Barbosa - 3º Escrevente Substituto (CTPS nº 013782 - Série 091). Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rafael dos Santos Monteiro, 4º Ofício Substituto, digital, Rio de Janeiro, 07 de julho de 2017. *[Assinatura]*

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701

FICHA

30829-B

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV.13=INTIMAÇÃO (Protocolo: 189917) - Certifico que, conforme Ofício nº 25386/2017 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 05 de setembro de 2017, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (GIGAD - Gestão da Adimplência - RJ), agência RIACHUELO - RJ, assinado pelo gerente de atendimento Renato Silva dos Santos - matrícula 071997-8, juntamente com a Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Serviço Registral de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9:514/97, foi encaminhado o Ofício nº 1496/2017 - 7º RI, datado de 15 de setembro de 2017, ao 6º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.704.577-07. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rafael dos Santos Monteiro, 4º Oficial Substituto, digitei. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2017.

AV.14=RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 189918) - Certifico que, conforme certidão datada de 21 de setembro de 2017, expedida pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo a averbação para ficar constando, em resposta ao Ofício nº 1496/2017 - 7º RI, datado de 15 de setembro de 2017, encaminhado por este Serviço, ao referido 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos para intimar a devedora e fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, a Notificação AAA1355915, deixou de ser entregue a intimanda, no dia 21 de setembro de 2017, às 12:20h, em virtude do número e a notificada serem desconhecidos no endereço na Rua Irineu Marinho, nº 3, Centro, conforme verificado pelo escrevente no local, e confirmado com o Sr. Carlos Antônio, porteiro do Condomínio Pan Americana, situado no nº 30, da rua indicada, tudo nos exatos termos da Certidão passada pelo responsável pela Notificação, Paulo César A. dos Santos - Escrevente Substituto I - CTPS nº 26122/024 RJ. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rafael dos Santos Monteiro, 4º Oficial Substituto, digitei. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2017.

AV.15=INTIMAÇÃO (Protocolo: 195726) - Certifico que, conforme Ofício nº 37250/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 05 de outubro de 2018, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Agência RIACHUELO/RJ, assinado por Fabio Garcez Ramalho - Gerente de Clientes e Negócios II-AD - matrícula 072.606-2, juntamente com a Projeção de Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9:514/97, foram encaminhados os Ofícios nºs 1579/2018 - 7º RI e 1580/2018 - 7º RI, datados de 15 de outubro de 2018, aos 3º e 6º Registros de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora e fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.704.577-07. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 10 de outubro de 2018 (art.

Continua no verso...

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701-2-AI

FICHA

30829-B

VERSO

436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayara Lambert F. Fairbanks
Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018. *M. Monteiro*

AV. 16-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 195725) - Certifico que, conforme Certidão datada de 12 de novembro de 2018, expedida pelo 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade; e Certidão datada de 26 de outubro de 2018, expedida pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, procedo à averbação para ficar constando, em resposta aos Ofícios números 1579/2018 - 7º RJ e 1580/2018 - 7º RJ, datados de 15 de outubro de 2018, encaminhados por este Serviço aos referidos 3º e 6º Ofícios de Registros de Títulos e Documentos para intimar a devedora e fiduciante: **ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA**, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07, a qual deixou de ser intimada, devido a Carta-Notificação registrada no livro B-77 (3º RTD) sob o número 286310, em 16 de outubro de 2018, não ter sido entregue na Rua Irineu Marinho, número 3, Centro/RJ, por não haver o número indicado, razão pela qual, em 31 de outubro de 2018, foi expedido convite para o seu comparecimento ao 3º RTD-RJ, sob Registrado Postal AR número JT 833 952 655 BR, o qual foi devolvido por não existir o referido número; e a Notificação AAA1368260 (6º RTD), deixou de ser entregue na Rua Elzeu Visconti, número 30, Catumbi, em virtude da notificada não mais residir no mencionado endereço, a qual encontra-se em local incerto conforme informação do Sr. Carlos Vieira Mendes, que reside no local; tudo nos exatos termos das Certidões passadas pelos responsáveis Henrique Araújo Leal (3º RTD) - CTPS número 34934 - Série 138RJ, e Crisalmir Bernardino dos Santos - CTPS 33907 - Série 097. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 10 de outubro de 2018 (art. 436 da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2018.

AV. 17-INTIMAÇÃO (Protocolo: 201876) - Certifico que, conforme Ofício número 134314/2019 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - GIGAD/RJ, datado de 26 de novembro de 2019, expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Agência Riachuelo, RJ, assinado eletronicamente por Priscila Azevedo Ciannella, juntamente com a Projeção do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis, procedo à averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97, foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 27 de dezembro de 2019, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora e fiduciante, **ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA**, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 03 de dezembro de 2019 (art. 436 da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2020.

AV. 18-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 201878) - Certifico que, conforme certidões
Continua na ficha 4

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701 - 2-AI

FICHA

30829-C

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

datadas de 25 de setembro de 2020 e 25 de novembro de 2020, expedidas pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo à averbação, para ficar constando, em resposta aos Ofícios números: 0925/2020 - 7º RI e 0926/2020 - 7º RI, datados de 23 de julho de 2020, encaminhado por este Serviço ao referido 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos para intimar a devedora e fiduciante: ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF/MF sob o número 051.704.577-07, a Notificação número AAA1385581, deixou de ser entregue a intimanda, em virtude do número indicado no endereço não ter sido localizado (Rua Irineu Marinho, número 3, Centro); e, a Notificação número AAA1385580, deixou de ser entregue a intimanda, em virtude do destinatário não ter retirado o objeto no prazo conforme AR nº JU745807595BR; 1ª diligência (negativa) - dia 16 de setembro de 2020, em virtude do endereço indicado ser de alta periculosidade: comunidade da Fallet, com tráfico de drogas, conforme informação da Srª Lais Araujo, moradora do nº 131, da Rua indicada, após a notificação foi enviada por AR; 2ª diligência (negativa) - dia 29 de setembro de 2020, em virtude do carteiro não ter sido atendido, conforme AR nº JU45807595BR; 3ª diligência (negativa) - dia 05 de outubro de 2020, em virtude do carteiro não ter sido atendido, conforme AR nº JU745807595BR; 4ª diligência (negativa) - dia 07 de outubro de 2020, em virtude do carteiro não ter sido atendido, conforme AR nº JU745807595BR. O objeto está aguardando retirada na Avenida Presidente Vargas, número 3077, Cidade Nova, conforme AR nº JU745807595BR; tudo nos exatos termos das certidões passadas pelos responsáveis pelas Notificações, Nelson Avellar Souza, CPF número 011.678.847-01, e Cristiane de Azevedo S. Santos - CTPS nº 63647 - série: 118. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 03 de dezembro de 2019 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente, digitei, Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2021.

AV 19-INTIMAÇÃO (Protocolo: 211161) - Certifico que, conforme Ofício número 218339/2021 (CESAV/BU), datado de 08 de outubro de 2021, expedido pela credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Agência Riachuelo, RJ, assinado eletronicamente por Gilberto Silva Nunes (02544169850), juntamente com a projeção de débito para fins de purga de mora no Registro de Imóveis, procedo à averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, foi encaminhada a intimação eletrônica, por este Serviço, em 22 de outubro de 2021, ao Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, da devedora e fiduciante: ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF sob o número 051.704.577-07. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2021 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente, digitei, Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2021.

AV 20-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 211162) - Certifico que, em resposta a intimação eletrônica emitida em 22 de outubro de 2021, encaminhada por esta Serventia, ao 5º

(continua na ficha 5)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21701-2-AI

FICHA

30829-C

VERSO

Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora e fiduciante, ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF sob o nº 051.704.577-07, procedo à averbação, para ficar constando, que a Carta-Notificação protocolada sob o nº 1004421, deixou de ser entregue a intimanda, na Rua Eliseu Visconti, nº 30, Catumbi, em virtude de não encontrar-se residindo no endereço indicado, conforme informação da Sra. Claudia Maria da Silva (atual ocupante); e na Rua Irineu Marinho, nº 3, Centro, em virtude do número indicado não ter sido localizado na referida rua; tudo nos termos das certidões datadas de 30 de outubro de 2021, passadas por Fabiano Alves Barbosa - 3º Escrevente Substituto - CTPS 013782 - Série 091 (5º RTD). Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2021 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente digital, Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2021.

AV-21-INTIMAÇÃO (Protocolo: 215479) - Certifico que, conforme Ofício número 28032/2022 - CESAV/BU, datado de 07 de julho de 2022, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, da Cidade de Bauru/SP, assinado eletronicamente pela funcionária Flavia Andrade Bezerra de Melo (63372762304), juntamente com a projeção de débito para fins de purga da mora no Registro de Imóveis, procedo à averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 07 de julho de 2022, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar a devedora e fiduciante, ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF sob o número 051.704.577-07. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 13 de junho de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucatel Gabina, Escrevente digital, Rio de Janeiro, 13 de julho de 2022.

AV-22-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 215480) - Certifico que, conforme certidões datadas de 14 de julho de 2022, expedidas pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo à averbação, para ficar constando, em resposta à intimação eletrônica nº 21686, datada de 13 de junho de 2022, encaminhada por este Serviço ao referido 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, para intimar a devedora e fiduciante, ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF sob o nº 051.704.577-07, a notificação nº 1010745, deixou de ser entregue a intimanda, na Rua Eliseu Visconti, nº 30, Catumbi, em virtude de não encontrar-se residindo no endereço indicado, conforme informação da Sra. Ana Paula Santos (moradora fundos); e na Rua Irineu Marinho, nº 3, Centro, em virtude do número indicado não ter sido localizado na referida rua; tudo nos exatos termos das certidões passadas pelo responsável pela notificação, Fabiano Alves Barbosa - 3º Escrevente Substituto - CTPS 013782 - série: 091. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte

Continua na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U682B-LATPS-43YLJ-D72C2>

ONR

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento

Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21701-2-AI

FICHA

30829-D

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

integrante, desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 13 de junho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2022.

AV.23-INTIMAÇÃO - EDITAL (Protocolo: 216614) - Certifico, que, a, devedora e fiduciante ALEXANDRA DE OLIVEIRA SILVA MESQUITA, inscrita no CPF sob o nº 051.704.577-07, foi intimado pelos editais (Edital #75938, #75939 e #75940), devidamente publicados em 19 de agosto de 2022, 22 de agosto de 2022 e 23 de agosto de 2022, com término em 08 de setembro de 2022, para purga da mora neste Serviço Registral, nos termos do artigo 26, parágrafo 4º, da Lei nº 9.514/97. A averbação foi feita em conformidade com o Ofício nº 280232/2022 - CESAV/BU, datado de 02 de agosto de 2022, emitido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede na Cidade de Bauru/SP, na Avenida Getúlio Vargas, nº 105, Jardim Europa Bauru, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, assinado eletronicamente pela Coordenadora Centralizadora, Leni Franco Dias, inscrita no CPF sob o nº 568.735.819-68. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 18 de agosto de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2022.

AV.24-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo: 219079) - Certifico, que, em conformidade com o Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade (CESAV/EL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis) datado de 20 de dezembro de 2022, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, assinado digitalmente pelo gerente de centralizadora, Milton Fontana, inscrito no CPF sob o número 575.672.049-91, juntamente com a guia do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, número 2527197, no valor de R\$3.537,21 (três mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e um centavos), recolhido em 16 de dezembro de 2022, procedo ao presente ato com base nas averbações números AV.07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.11, AV.12, AV.13, AV.14, AV.15, AV.16, AV.17, AV.18, AV.19, AV.20, AV.21, AV.22 e AV.23 para ficar consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, representada pelo gerente de centralizadora, Milton Fontana, inscrito no CPF sob o número 575.672.049-91, pelo valor de R\$61.623,72 (sessenta e um mil, seiscentos e vinte e três reais e setenta e dois centavos). Ficando arquivadas neste Serviço Registral cópias dos documentos que deram origem ao ato praticado. Prenotação nesta Serventia em 16 de janeiro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/U682B-LATPS-43YLJ-D72C2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: R\$ 96,51
Fundrat..... R\$ 1,93
Lei 3217..... R\$ 19,30
Fundperj..... R\$ 4,82
Funperj..... R\$ 4,82
Funarpen..... R\$ 3,86
ISS..... R\$ 5,16
Selo Fisc..... R\$ 7,44
Total..... R\$ 138,88

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEJW 28859 EWV



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U682B-LATPS-43YLJ-D72C2>

o.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Inst.Particular (20/12/2022), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, GARANTIA Nº 109950000251, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia 16/01/2023, sob o Nº 219079, no livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
---- Total ----		27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 16 de Janeiro de 2023.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJW 28634 WEW



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 068e3678-4b5b-404a-96d3-4725330893d0

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Estadual Co. de Registro

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL DOS SANTOS MONTEIRO - 17/01/2023 13:18



Valide aqui
a certidão.

Título : Inst.Particular (20/12/2022), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, GARANTIA Nº
109950000251, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **219079** em 16/01/2023 , no livro
1-AN, folha **197**, foi registrado/averbado em **19/01/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **21701** - Rua Eliseu Visconti, Nº 30A, Predio, e a correspondente fração de
0,3619/10.000, Inscrição 0321892, CATUMBI, Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEJW 28858 CNZ** - **AV.24** - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEJW 28859 EWW** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	633,19	12,66	126,65	31,69	31,69	25,33	0,00	0,00	861,21
Arquivamento / Desarquivamento	1	13,59	0,00	2,71	0,67	0,67	0,54	0,00	0,00	18,18
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão RGI	1	96,51	1,93	19,30	4,82	4,82	3,86	0,00	0,00	131,24
Guias / Comunicações	2	31,50	0,00	6,30	1,56	1,56	1,26	0,00	0,00	42,18
----- ISS -----										42,93
----- Total -----		802,62	15,14	160,52	40,13	40,13	32,10	0,00	0,00	1.133,57

Valor da tabela de Emolumentos: **1.133,57**
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):. **0,00**
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):. **0,00**
Depósito Efetuado: **1.133,57**
Complemento de Depósito.....: **0,00**
Total.....: **1.141,01**
Diferença: **7,44**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao
CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento
CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no
Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado
(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão
específica.

----- Continua no verso -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U682B-LATPS-43YLJ-D72C2>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Recibo nº 181171

Recebemos a quantia de R\$ 1.133,57 (um mil e cento e trinta e tres reais e cinquenta e sete centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 24/01/2023.

Rio de Janeiro, 19 de Janeiro de 2023.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U682B-LATPS-43YLJ-D72C2>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

onr