



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 9.583 F 1

CNS: 12.358-8

Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º 9.583 F 1
LIVRO N.º 2		Paraguaçu Paulista, 30 de Setembro de 1.986
Distrito Paraguaçu Paulista.-	Município Paraguaçu Paulista.-	Urbano (x) C.P.M. L-01; Q-113; S-16; 3ªZ.- Rural () Ingra-
Localização Rua 12 de Março (prolongamen- to), no JARDIM ALVORADA, esquina da Rua Prof. Elza C. Dias.-		Oficial <i>Iara Mieko Horio</i>
IMÓVEL: <u>UM TERRENO</u>, sem benfeitorias, consistente do <u>LOTE Nº 01</u>, da <u>QUA-</u> <u>DRA Nº 10</u>, do loteamento denominado "JARDIM ALVORADA", o qual -- possui as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua 12 de - Março (prolongamento), mede tres metros (3,00 ms); daí, numa linha curva - com raio de nove metros (9,00 ms) em direção a rua Professora Elsa C. Dias, mede quatorze metros e treze centímetros (14,13 ms); do lado direito de -- quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a rua Professora Elza C. Dias, mede vinte e seis metros (26,00 ms); do lado esquerdo, con-- frontando com o lote 02, mede trinta e cinco metros (35,00 ms); e, nos fun- dos, confrontando com o lote 16, mede doze metros (12,00 ms), encerrando - uma área total de quatrocentos e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados (402,62 ms²), situado do lado par do logradouro.- (Cadastro Muni- cipal nº 861000).- PROPRIETÁRIA: <u>ALVORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE CIVIL LTDA.</u>, com sede na Av. Manoel Antonio de Souza, nº 1.743, nesta ci- dade, inscrita no CGC/MF sob nº 51.500.874/0001-49. Registro anterior: nº 01, da Matrícula nº 3.643, deste registro.- Registro do loteamento: nº 02, da Matrícula nº 3.643, deste registro.- A Oficial, <i>Iara Mieko Horio</i> (Iara Mieko Horio).=		
R1 - M. 9.583 - Em 30 de Setembro de 1.986 - Por escritura pública de ven- da e compra, lavrada em 05 de Agosto de 1.986, nas notas do 1º tabelionato local (Livro 102, fls. 19/20), a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo preço de CZ\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos - cruzados), sem condições, à <u>IRACI MARSON</u>, brasileira, solteira, maior, -- professora, RG: 4.759.448-SSP/SP, CPF/MF nº 362.894.348-53, residente e - domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Jacinto da Silva Veado, nº 51. A Oficial, <i>Iara Mieko Horio</i> (Iara Mieko Horio).- Emol.-Of. 49,90 - Est. 13,47 - Apos. 9,98.-		
Av.1 - M. 9.583 - Em 02 de Agosto de 1.988 - Por requerimento formulado - pelo interessado, com firma reconhecida, fica averbado o casamento da proprietária <u>IRACI MARSON</u>, com <u>ARTUR VALENTE DE ANDRADE</u>, a qual passou a assinar <u>IRACI MARSON DE ANDRADE</u>, realizado no regime de co- Página: 0001/0007		



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 9.583 F i - Verso

Oficial *Iara Mieke Horio*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

comunhão parcial de bens, em 19 de Dezembro de 1.987, no Cartório do Registro Civil da sede desta Comarca, conforme termo nº 2.308, lavrado às fls. 185, do Livro B-08, consoante cópia da certidão de casamento, que fica arquivada em cartório. - A Oficial,

Iara Mieke Horio

(Iara Mieke Horio).=

Emol. Of. cz\$. 100,80 - Est. 27,21 - Apos. 20,16.=

R.2 - M. 9.583 - Em 02 de Agosto de 1.988 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 19 de Julho de 1.988, nas notas do 1º tabelionato local (Livro 119 - Fls. 127/128), IRACI MARSON DE ANDRADE, professora, portadora da Cédula de Identidade RG: nº 4.759.448-SSP/SP e do CPF/MF nº 362.894.348-53, e seu marido, ARTUR VALENTE DE ANDRADE, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG: nº 11.693.134-SSP/SP e do CPF/MF nº 452.304.477-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Assad Salum, nº 457, Jardim Aeroporto, nesta cidade, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de CZ\$.30.000,00 (trinta mil cruzados), à CLAUDIO ANTONIO CAMPIDELLI, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG: nº 13.481.585-SSP/SP e do CPF/MF nº 015.623.378-90, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Estela Regina de Souza Campidelli, residente domiciliado na Fazenda San Martin, neste município e Comarca. - A Oficial,

Iara Mieke Horio

(Iara Mieke Horio).=

Emol. Of. cz\$. 1.346,69 - Est. 363,60 - Apos. 269,33.=

AV2 - M. 9.583 - Em 09 de Outubro de 1.990 - AVERBAÇÃO: Por requerimento datado de 02 de Outubro de 1.990, com firma reconhecida, e conforme certidão municipal nº 301/90 e Habite-se nº 117/90, fornecido aos 04 de junho de 1.990 pela Prefeitura Municipal local, fica averbada a construção sobre o imóvel matriculado, de um prédio residencial de tijolos com 125,55 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 1.696, da Rua 12 de Março; cujo requerimento e documentos que o instruiu ficam arquivados em Cartório, juntamente com a Certidão Negativa de Débito - CND - sob nº 140.259, Série B, PCND nº 096/90, expedida aos 01 de Outubro de 1.990, pela Agência do IAPAS desta cidade. - A Oficial,

Iara Mieke Horio

(Iara Mieke Horio)

Emolumentos - A Oficial CR\$1.755,00 Est. CR\$473,85 Apos. CR\$351,00

Av.3 - M. 9.583 - Em 28 de Dezembro de 1.993 - AVERBAÇÃO: Por requerimento assinado nesta cidade, em 27 de Dezembro de 1.993, com firma reconhecida, e conforme certidão de casamento, (Termo nº 3.186, Livro B-12, Fls. 125), expedida pelo Cartório de Registro Civil de Santa

(Continua na ficha n.º

Página: 0002/0007

Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista

MATRÍCULA N.º 9.583 F i Verso



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
☒ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 9.583 F. 02.-

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 9.583 F. 02.-

Oficial

(Continuação da matrícula n.º 9.583)

Cruz do Rio Pardo, SP., fica averbado que por sentença de 02 de Abril de 1.991, do MM. Juiz de Direito da Comarca de Rancharia, SP., Exmo. Sr. Dr. Eduardo Gesse, foi homologada a separação judicial consensual do casal -- CLAUDIO ANTONIO CAMPIDELLI e de ESTELA REGINA DE SOUZA CAMPIDELLI, passando a separanda a assinar ESTELA REGINA DE SOUZA; cujos comprovantes ficam arquivados em Cartório. = A Oficial,

(Iara Mjeko Horio).=

Emol. Of. CR\$.319,00 - Est. 86,13 - Apos. 63,80.=

R.3 - M. 9.583 - Em 28 de Dezembro de 1.993 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 30 de Março de 1.993, nas notas do 1º tabelionato local, (Livro 151 - Fls. 159/161), os proprietários, CLAUDIO ANTONIO CAMPIDELLI e ESTELA REGINA DE SOUZA, brasileira, costureira, RG: nº 15.971.537-SSP/SP., e CPF/MF nº 078.942.948-96, separados judicialmente, já qualificados, venderam o imóvel matriculado pelo preço de Cr\$.100.000.000,00 (Cem milhões de cruzeiros), sem condições, à PAULO COSTA SOUZA, comerciante, RG: nº 12.115.953-SSP/SP., e CPF/MF nº 847.725.908-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com DIVA APARECIDA SCOLARI SOUZA, de prendas domésticas, RG: nº 14.479.604-SSP/SP., e CPF/MF 328.242.038-03, brasileiros, residente e domiciliados nesta cidade. - Valor para efeito de cobrança de emolumentos: CR\$.282.889,54.= A Oficial,

(Iara Mjeko Horio).=

Emol. Of. CR\$.15.092,00 - Est. 4.074,84 - Apos. 3.018,40.=

R.4 - M. 9.583 - Em 10 de Outubro de 1.995 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 26 de Setembro de 1.995, nas notas do 1º tabelionato local, (Livro 164 - Fls. 374/376), os proprietários, PAULO COSTA SOUZA e sua mulher DIVA APARECIDA SCOLARI SOUZA, já qualificados, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.11.000,00 (onze mil reais), sem condições, à MARLENE COSTA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG: nº 16.257.099-SSP/SP., e CPF/MF nº 969.296.698-49, residente e domiciliada nesta cidade. - Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.11.000,00.- A Oficial,

(Iara Mjeko Horio).=

Emol. Of. R\$.172,50 - Est. 46,57 - Apos. 34,50.=

R.5 - M. 9.583 - Em 19 de Janeiro de 1.996 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 13 de Novembro de 1.995, nas notas do 1º tabelionato local, (Livro nº 165, fls. 239/241), a



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º **9.583**

F. 02.v.9.

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MARLENE COSTA DE SOUZA, já qualificada, vendeu o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.12.000,00 (doze mil reais), sem condições, a **MARCOS PEREIRA DA COSTA**, comerciante, RG: nº 9.660.024-SSP/SP e CPF/MF nº 825.703.618-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **ANGELA MARIA PEREIRA DA COSTA**, do lar, RG: nº 13.162.148-SSP/SP e CPF/MF nº 015.557.818-96, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.12.000,00. =

A Oficial,

(Iara Mieke Horio). =

Emol. Of. R\$.188,91 - Est. R\$.51,00 - Apos. R\$.37,78. =

Av.6 - M. 9.583 - Em 07 de Outubro de 2.004 - **AVERBAÇÃO**: Fica averbado, "ex-officio", que conforme Lei Municipal nº 1.918, de 23 de Setembro de 1.996, a Rua 12 de Março, no trecho onde está localizado o imóvel matriculado, passa denominar, **RUA MANOEL ADEMAR CAÇÃO**. = A Oficial,

(Iara Mieke Horio). =

R.7 - M. 9.583 - Em 07 de Outubro de 2.004 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 22 de Novembro de 2.002, nas Notas do 1º Tabelionato, local, (Livro 216 - Fls. 322/324), os proprietários, **MARCOS PEREIRA DA COSTA** e sua mulher, **ANGELA MARIA PEREIRA DA COSTA**, já qualificados, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais), para **ANA PISANESCHI**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 5.900.175-SSP/SP, CPF/MF nº 037.801.238-00, domiciliada nesta cidade. = Valor para efeito de cobrança de emolumentos - R\$.22.920,59 = A Oficial,

(Iara Mieke Horio). =

Emol. Of. R\$.293,82 - Est. R\$.83,51 - Ipeesp R\$.61,86 - Sinoreg R\$.15,46 - Tribunal R\$.15,46

Av.8 - M. 9.583 - Em 01 de Abril de 2.008 - **AVERBAÇÃO**: Por requerimento, assinado nesta cidade, em 06 de Março de 2.008, com firma reconhecida, e conforme Certidão de Casamento, (Termo nº 5631, Fls. 220, Livro B-19), expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, da Sede desta Comarca, fica averbado que em 28 de Abril de 2.007, foi realizado no regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **Andrew Wilson** com **Ana Pisaneschi**, e passa adotar, **Ana Pisaneschi Wilson**, cujo comprovante fica arquivado neste Registro. A Oficial,

(Iara Mieke Horio). =

Emol. Of. R\$.9,30 - Est. R\$.2,64 - Ipeesp R\$.1,96 - Sinoreg R\$.0,49 - Tribunal R\$.0,49

R.9 - M. 9.583 - Em 04 de Dezembro de 2.008 - Por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mutuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores/fiduciários, com caráter de escritura pública, nos termos da legislação pertinente em vigor, assinado nesta cidade, em 06 de Novembro de 2.008, em quatro (04) vias, ficando uma arquivado neste Registro, os proprietários, **ANA PISANESCHI WILSON**, já qualificada, e seu marido, **ANDREW WILSON**, médico, CIM 11992-CRM/PR, e CPF/MF nº 026.992.408-69, venderam o imóvel matriculado pelo preço de



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º

9.583

OFICIAL

R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), para **EDNALDO LUIS DA RESSURREIÇÃO**, comerciante, RG. n.º 19.220.226-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 125.906.898-61, e sua mulher, **ANA PAULA VELOSO DE OLIVEIRA RESSURREIÇÃO**, proprietária de microemp., RG. n.º 263541186-SSP/SP, CPF/MF n.º 255.181.268-24, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Observação:** Consta do título, que o pagamento é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$30.000,00 com recursos da conta vinculada de FGTS, e R\$100.000,00 com financiamento concedido pela credora CEF = A Oficial,

(Iara Mieke Horio) =

Emol. Of. R\$674,61 - Est. R\$191,74 - Ipesp R\$142,03 - Sinoreg R\$35,51 - Tribunal R\$35,51

R.10 - M. 9.583 - Em 04 de Dezembro de 2.008 - Por instrumento particular, mencionado no R.9, desta matrícula, os proprietários, **EDNALDO LUIS DA RESSURREIÇÃO**, e sua mulher, **ANA PAULA VELOSO DE OLIVEIRA RESSURREIÇÃO**, já qualificados, **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** o imóvel matriculado, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), destinado a aquisição do imóvel, a ser amortizado em 240 prestações mensais e sucessivas, SAC/Sistema de Amortização Constante - novo; taxa de juros anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, com reajuste dos encargos de acordo com a cláusula sexta do título; com vencimento do primeiro encargo em 06 de Dezembro de 2.008, no valor total de R\$1.339,07. Origem dos recursos - SBPE. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão - R\$135.000,00. Valor para efeito de cobrança de emolumentos - R\$100.000,00. A Oficial,

(Iara Mieke Horio) =

Emol. Of. R\$295,75 - Est. R\$84,06 - Ipesp R\$62,26 - Sinoreg R\$15,57 - Tribunal R\$15,57

AV.14 - M. 9.583 - Em 27 de Junho de 2025 - RETIFICAÇÃO: Averbação de Ofício para RETIFICAR a numeração dos assentos feitos na presente matrícula, nos seguintes termos: a "Av.1" é, na verdade, "Av.2"; o "R.2" é, na verdade, "R.3"; a "Av.2" é, na verdade, "Av.4"; a "Av.3" é, na verdade, "Av.5"; o "R.3" é, na verdade, "R.6"; o "R.4" é, na verdade, "R.7"; o "R.5" é, na verdade, "R.8"; a "Av.6" é, na verdade, "Av.9"; o "R.7" é, na verdade, "R.10"; a "Av.8" é, na verdade, "Av.11"; o "R.9" é, na verdade, "R.12"; e o "R.10" é, na verdade, "R.13". (Protocolo n.º 135.384 - datado de 16/06/2025 - Selo Digital: 1235883E1000000013746225Q). Eu,  (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi. A Oficial,

(Tatiane Keuncke Brochado Lara)

Isento de custas.

AV.15 - M. 9.583 - Em 27 de Junho de 2025 - PENHORA: Nos termos da certidão emitida eletronicamente em 16 de Junho de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Humberto Brisolla Neto - Protocolo Penhora Online: PH000573287 - nos autos da Execução Civil n.º 1000823-4520158260417, em trâmite na 1ª Vara Judicial desta comarca, em que são partes: **FÁBIO HENRIQUE CHIARA** - CPF n.º 260.097.458-02 (exequente); e **EDNALDO LUIS DA RESSURREIÇÃO** - CPF n.º 125.906.898-61 (executado); fica averbada a **PENHORA** dos direitos aquisitivos do imóvel matriculado, cujo auto ou termo foi lavrado em 25/04/2025, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. **Observação:** Consta do título que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor da dívida: R\$274.931,62. (Protocolo n.º 135.384 - datado de 16/06/2025 - Selo Digital:



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 9.583 F. 3
OFICIAL Tatiane Keunecke Brochado Lara

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

1235883310000000137464258). Eu, Flávio da Silva Yoshino (Flávio da Silva Yoshino - Escrevente), digitei, conferi.
A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Assistência Judiciária

AV.16 - M. 9.583 - Em 31 de Julho de 2.026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Pelo requerimento datado de 22 de Julho de 2.026, assinado eletronicamente na cidade de Florianópolis, SC, acompanhado da comprovação do recolhimento do imposto de transmissão devido (ITBI), recolhido no valor de R\$.3.151,07 (guia nº 12470), em 18 de Junho de 2.026, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel matriculado referente a Alienação Fiduciária objeto do "R.13", pelo valor de **R\$.157.553,41**, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, uma vez vencida e não paga a dívida, após constituídos em mora os devedores, na forma do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.157.553,41. (**Protocolo nº 136.657** - datado de 11/12/2025 - Selo Digital: 123588331000000015844826V). Eu, Fernando Aparecido Anselmo (Fernando Aparecido Anselmo - Escrevente Autorizado), digitei, conferi. A Oficial,

(Tatiane Keunecke Brochado Lara)

Em Of. R\$ 332,73 Est. R\$ 94,56 SEFAZ. R\$ 64,72 RC. R\$ 17,51 TJ. R\$ 22,84 ISS. R\$ 16,63 MP. R\$ 15,97 T. R\$ 564,96

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

MATRÍCULA N.º 9.583

F. 3



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 9583**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado. , CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Essa certidão é cópia do original e assinada digitalmente. **Paraguaçu Paulista-SP, 03 de agosto de 2026. Hora: 14:23:08.** Fernando Aparecido Anselmo - Escrevente Autorizado.

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	2,29
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 136657

Controle:



Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235883C30000000158449269