



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0007065-48

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

gravataí, 03 de OUTUBRO de 1.977

FLS.

01

MATRÍCULA

7065

M.7.065-UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote nº 86 da quadra nº1, situado na Vila Monte Belo, distrito de Barnabê, neste município,, localizado no quarteirão formado pelas ruas: "A", "D", "C", Avenida Flores da Cunha, e terras que são ou foram de Noê Meregalli e Jerônimo Timóteo da Fonseca, distando 950,00 metros da esquina com Avenida Flores da Cunha, com a área de 300,00m2; medindo dez metros (10,00m) de frente a rua "C", lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com terras que são ou foram de Jerônimo Timóteo da Fonseca; por trinta metros (30,00m) de extensão de frente ao fundo, por ambos os lados dividindo-se por um lado com o lote nº 85, e pelo outro com o lote nº87; sendo os lotes confrontantes que são ou foram da Empresa Territorial Monte Belo Ltda. ORIGEM: 14.692, fls. 262, L.º 3-P; PROPRIETARIO: EMPRESA TERRITORIAL MONTE BELO LIMITADA, sociedade civil, com sede em Porto Alegre, inscrita no CGC 90.292.301.0001-29, Dou fê. 0 Oficial ajudante: *[assinatura]*
E.T. ORIGEM: 15.291, 15.292, fls. 92, L.º 3-P; 14.692, fls. 262, L.º 3-P. **Cota: cr\$ 3000**

R.1-7.065-Vendido conforme Escritura Publica, nº22.033, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº193-A, fls. 094, em 21 de setembro de 1977. ADQUIRENTE: NATALINA FERRI DE BORBA, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, CPF 178.699.510.72, residente e domiciliada na rua Ferreira Viana, 875, em Porto Alegre. TRANSMITENTE: EMPRESA TERRITORIAL MONTE BELO LIMITADA, sociedade civil, já qualificada. VALOR: CR\$ 44,00, e avaliado pela exatonia Estadual em CR\$25.000,00. Certificado de Regularidade da situação do INPS de nº 124138, datado de 11 de março de 1977. PROTOCOLO 10.994. Dou fê. Gravataí 03 de outubro de 1977. 0 Oficial ajudante: *[assinatura]*

Cota: cr\$ 80,50

R.2-7.065-Vendido conforme escritura pública nº 348, lavrada no cartório distrital de Barnabê, no livro 03 fls. 172, em 23 de maio de 1978. ADQUIRENTE; NEY DE CASTRO LIMA MADEIRA, brasileiro, industrial, CPF nº 035.982.840.04, casado - com Lola Vidal Madeira, do lar, residentes e domiciliados na Vila Monte Belo, distrito de Barnabê, neste município. TRANSMITENTE; NATALINA FERRI DE BORBA, acima qualificada. VALOR; CR\$30.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em CR\$35.000,00. Protocolo nº 15136. Dou Fê. Gravataí, 26 de maio de 1978. O Oficial ajudante: *[assinatura]*
Emol. CR\$134,55.-

R.3-7.065- Vendido conforme escritura pública nº 688, lavrada no cartório distrital de Barnabê, em 20 de julho de 1979, no livro 06 fls. 119. ADQUIRENTE; VALDIR RODRIGUES DA SILVA; comerciante, casado com ANA JEANETE LOPES DE HARO SILVA ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 151.508.520/15, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSMITENTES; NEY DE CASTRO LIMA MADEIRA e s/m. LOLA VIDAL MADEIRA, já qualificados. VALOR; CR\$50.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em CR\$65.000,00. Protocolo nº 23.909. Dou Fê. Gravataí, 24 de setembro de 1979. O Oficial ajudante: *[assinatura]*
Emol. CR\$221,00.-

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0007065-48



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01-v

7.065.-

Av.4-7.065- Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 13.05.1980, foi edificado no imóvel matriculado um prédio de alvenaria com 70,06m2 de área construída lotado em 18.7.1979 e habite-se de 5.5.80, o qual tem o nº 358 da rua Coelho de Souza, nos fundos do prédio acima existe uma garagem de alvenaria com 15m2 de área construída lotada em 18.7.79 e habite-se de 05.05.80. Dou fê. PROTOCOLO. 29.150. Gravataí, 19 de maio de 1.980. O

Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$28,00

R.5-7.065- Vendido conforme instrumento particular celebrado em 14.07.1980. - ADQUIRENTE: PEDRO RODRIGUES SOARES, brasileiro, desquitado, industrial, residente neste município, CPF 186.233.870/15. TRANSMITENTE: VALDIR RODRIGUES DA SILVA e s/m ANA JEANETTE LOPES DE HARO SILVA, já qualificados. VALOR: Cr\$..... 600.000,00 e avaliado pela exatoria Estadual em Cr\$837.950,00. CQ do IAPAS Nº. 255.191. Dou fê. PROTOCOLO: 32.135. Gravataí, 28 de julho de 1.980. O Oficial-

Ajudante:

Emol: Cr\$925,00

R.6-7.065- Hipotecado em 1a. especial hipoteca nos termos do instrumento mencionado no R.5. DEVEDORES: PEDRO RODRIGUES SOARES, já qualificado: CREDOR: BRADESCO SUL S/A- Crédito Imobiliário, com sede em Porto Alegre-RS, CGC/MF 92.806900/0001-49. VALOR: Cr\$540.000,00. PRAZO: 180 meses. JUROS: 7,60%aa. Dou fê. PROTOCOLO: 32.135. Gravataí, 28 de julho de 1.980. O Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$745,00

R.7/7.065.-

17 de junho de 1985

Dat: 03.-

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 16 de dezembro de 1981.-

TRANSMITENTE: PEDRO RODRIGUES SOARES, já qualificado.-

ADQUIRENTE: CARLOS CARDOSO MOTTA, brasileiro, separado consensualmente, industrial, CPF nº 070.013.470/00, residente nesta cidade.-

VALOR: CR\$1.166.816,40.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$1.853.769.-

Emol.: CR\$ 19.505

Prot: 84.166.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.8/7.065.-

17 de junho de 1985

Dat: 03.-

SUBROGAÇÃO DE ÔNUS HIPOTECÁRIO: Nos termos do Instrumento particular firmado

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0007065-48

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de

junho

de 1.985

FLS.

MATRÍCULA

02

7.065.-

Continuação da Fls. 01v, da Matr. 7.065.-

em 16 de dezembro de 1981, Carlos Cardoso Motta, já qualificado, em virtude de haver adquirido o imóvel da presente matrícula, ficou subrogado na dívida objeto do R.6/7.065, que será paga em 163 meses, aos juros de 7,60% ao ano ao Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário, já qualificado. Dou fé.
 Emol.: CR\$ 1.333 Prot: 84.166.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.9/7.065 - Conforme requerimento datado de 19 de abril de 1993 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29.08.1987, arquivada neste Ofício, o credor no Av.8, Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário, em virtude de incorporação, passou a denominar-se "Bradesco S/A - Crédito Imobiliário". Protocolo nº 154.445 de 27.06.1996. Gravataí, 04 de julho de 1996.-
 E:R\$8,10.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.10/7.065 - Conforme requerimento datado de 19.04.1993 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 29.12.1988, arquivada neste Ofício, o Bradesco S/A - Crédito Imobiliário, em virtude de incorporação passou a denominar-se "Banco Brasileiro de Descontos S/A". Protocolo nº 154.445 de 27.06.1996.-
 Gravataí, 04 de julho de 1996.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.11/7.065 - Conforme requerimento datado de 19.04.1993 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada, em 29.12.1988, o Banco Brasileiro de Descontos S/A, alterou sua denominação social para "Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário". Protocolo nº 154.445 de 27.06.1996.-
 Gravataí, 04 de julho de 1996.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.12/7.065 - Conforme requerimento datado de 19.04.1993 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 13.01.1989, arquivada neste Ofício, o Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, alterou sua denominação social para "Banco Bradesco S/A", com sede em Osasco/SP, inscrito no CGC/ME nº 60.746.948/0001-12. Protocolo nº 154.445 de 27.06.1996.-
 Gravataí, 04 de julho de 1996.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.13/7.065 04 de julho de 1996

DAT:CS

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Conforme termo de quitação datado de 19 de abril de 1993, o credor autoriza o cancelamento do Registro Hipotecário constante no R.6 e Av.8. Protocolo nº 154.446 de 27.06.1996.-

E:R\$16,20.-

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.14/7.065 - Conforme requerimento datado de 13.07.2009, acompanhado de certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil de São Leopoldo/RS (Reg. nº 24017, fls 174 do livro C-79), o adquirente no R.7 passou ao estado civil de **viúvo**. Gravataí, 16 de julho de 2009. Protocolo nº 236.377 de 15.07.2009.

Emol.R\$42,20

Selo: nº 0253.04.0900004.00432 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo nº 0253.01.0900001.46483 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.15/7.065 - Conforme requerimento datado de 13.07.2009, acompanhado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0007065-48

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**FLS.
02vMATRÍCULA
7065

de certidão expedida pelo Serviço Notarial e de Registros de Barnabé, neste município (Reg. n.º 9750, fls 063 do livro B-0046), o adquirente no R.7 contraiu matrimônio com Ana Maria Mello Krüger, pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.06.2005, passando ela assinar **ANA MARIA MELLO KRÜGER MOTTA**. Gravataí, 16 de julho de 2009.

Protocolo n.º 236.377 de 15.07.2009.

Emol. R\$42,20

Selo: n.º 0253.04.0900004.00433 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo n.º 0253.01.0900001.46484 R\$0,20

R.16/7.065

16 de julho de 2009

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 03.07.2009.

TRANSMITENTES: CARLOS CARDOSO MOTTA, brasileiro, projetista, inscrito no CPF n.º 070.013.470-00 e sua esposa ANA MARIA MELLO KRUGER MOTTA, brasileira, do lar, inscrita no CPF n.º 379.713.280-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: MARCELO DE OLIVEIRA SOARES, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, inscrito no CPF n.º 808.824.550-87, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

VALOR: R\$110.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$110.000,00

Protocolo n.º 236.164 de 06.07.2009.

Emol. R\$456,20

Selo: n.º 0253.07.0900003.00881 R\$6,00

PED: R\$2,50

Selo: n.º 0253.01.0900001.46485 R\$0,20

R.17/7.065

16 de julho de 2009

Dat: KM

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular datado de 03.07.2009.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** MARCELO DE OLIVEIRA SOARES, já qualificado.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$98.000,00**JUROS:** 8,5563%a.a.**PRAZO:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1.º PÚBLICO LEILÃO:** R\$110.000,00

Protocolo n.º 236.164 de 06.07.2009.

Emol. R\$404,30

Selo: n.º 0253.07.0900003.00882 R\$6,00

PED: R\$2,50

Selo: n.º 0253.01.0900001.46486 R\$0,20

Av.18/7.065

30 de outubro de 2017

Dat: EP

PENHORA DA PRETENSÃO REAL: Ofício n.º 710004963478 expedido em 03.10.2017 e Termo de Penhora expedido em 26.09.2017, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos do processo n.º

3

CONTINUA A FOLHAS N.º

TSA. 13888

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0007065-48

7065
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de outubro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

03

7065

5002906-14.2011.4.04.7122/RS.

DEVEDOR: MARCELO DE OLIVEIRA SOARES, CPF nº 808.824.550-87.**CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**VALOR:** R\$114.616,44, atualizado até 29.11.2016.

Protocolo nº 333.165, Livro 1-AI de 25/10/2017.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.06.1600004.02075 = Nihil

Av.19/7.065

23 de abril de 2019

Dat: EP

INDISPONIBILIDADE DA PRETENSÃO REAL - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201904.0215.00760001-IA-240, datado de 02.04.2019 às 15:31:57, pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 00216222320165040234, tendo como executado **MARCELO DE OLIVEIRA SOARES**, CPF nº 808.824.550-87, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 348.706, Livro 1-AN de 09/04/2019.

Emol.Nihil - RQPJ.

Selo: nº 0253.04.1800003.20559 = Nihil

Av.20/7.065

15 de junho de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.62512 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

7.065

Selo: n° 0253.01.2500001.99788 = R\$2,20



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com