



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0031338-44

31338 - MATRÍCULA -



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

1

31338

DATA: Em 07/11/2001.-

Protocolo nº 37304.-

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote 08, da quadra 11, do loteamento denominado "COLINAS", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua 01; Prolongamento da rua Cariri; Prolongamento da rua Guaiana e terras do loteamento Vila Princesa Isabel; com a área superficial de 300,00m²; medindo 10,00m de frente, com o Prolongamento da rua Guaiana; tendo nos fundos a mesma largura de 10,00m, onde entesta com parte dos lotes nºs 17 e 16; dividindo-se por um lado na extensão 30,00m, da frente aos fundos com o lote nº 09; e, pelo outro lado na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote nº 07.-

PROPRIETÁRIO: TITTON, BRUGGER & CIA LTDA, CNPJ/MF nº 92.747.682/0001-19, com sede em Porto Alegre, na Estrada Eduardo Prado, nº 230.-

ORIGEM: Matrícula nº 31258, fls 01, do livro 2-RG, deste ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante que o escrevi e assino.-

Emolumentos

R\$ 5,70

Elaine Maria Stamm da Rocha

Oficial Ajudante.-

Av-1/31.338.- Em 13.08.2007.-

Protocolo nº 50.012.-Em 03.08.2007.-

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico e dou fé que, a proprietária, desta matrícula, TITTON, BRUGGER E CIA LTDA, já qualificada, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de **TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com CNPJ nº 92.747.682/0001-19, com sede em Porto Alegre na Av. Eduardo Prado, nº 330.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 17 de julho de 2007 e cópia autenticada da Alteração/Consolidação do Contrato Social, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos-SELO:006904070000200104

R\$37,30

Elaine Maria Stamm da Rocha

1ª Registradora Substituta

R-2/31.338.- Em 13.08.2007.-

Protocolo nº 50.012.-Em 03.08.2007.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública do Serviço Notarial de Barnabé Comarca de Gravataí-RS, lavrada no livro nº 72, fls.137, sob nº 15.913-123, em data de 17 de julho de 2007.-

ADQUIRENTE: CLEUSA BORGES LIMA, CPF/MF nº 660.641.630/20, brasileira, comerciária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 27.06.1.992, com Marco Cezar Crepes Lima, residente e domiciliada na cidade de Alvorada, na rua Vasco da Gama nº 242.-

TRANSMITENTE: TITTON BRUGGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0031338-44

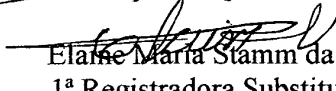
CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

VALOR: R\$15.000,00; avaliado pelo fisco no valor de **R\$36.000,00.-** Pagou I.T.B.I. no valor de R\$720,00 conforme guia nº 11724, darm 134663.- A vendedora declarou na escritura que está dispensado da apresentação da CND do INSS e certidão da Receita Federal, que exerce as atividades referidas legislação esclarecendo que o imóvel faz parte do ativo circulante e não do ativo imobilizado.- (DOI remetida pelo Tabelionato).-

CONDICÕES: Nada consta.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta que o digitei e assino.-

Emolumentos-SELO:006906070000200784
R\$173,70

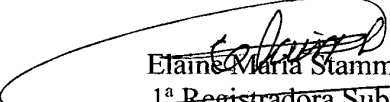

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-3/31.338.- Em 26.09.2008.-

Protocolo nº 53.846.-Em 24.09.2008.-

ALTERAÇÃO DAS RUAS DO QUARTEIRÃO: Certifico e dou fé que, as ruas do quarteirão do imóvel objeto desta matrícula, passaram a ter as seguintes denominações: rua Guaiana (antiga Prolongamento Guaiana), Rua Fermino Correa da Gama (antiga rua 01), rua Cariri (antiga Prolongamento da rua Cariri) e Av. Princesa Isabel (antiga Terras Loteamento Princesa Isabel).- Tudo de conformidade com o requerimento datado em 24 de setembro de 2008 e Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R\$38,80 -SELO:006904070001700583

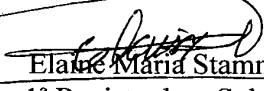

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-4/31.338.- Em 26.09.2008.-

Protocolo nº 53.846.-Em 24.09.2008.-

CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé que, sobre imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área de **85,90m²**, que recebeu nº **599** da rua Guaiana, no valor estimado de **R\$35.000,00.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de em 24 de setembro de 2008, Carta de Habitação nº 231049, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 077512008-19001090, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R\$90,25 -SELO:006906070001302793


Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-5/31.338- Em 17.10.2008.-

Protocolo nº 54.044.-Em 14.10.2008.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito individual com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, com utilização do FGTS, com força de escritura pública, firmado em 13 de outubro de 2008, Porto Alegre.-

ADQUIRENTES: **JORGE ARVERONI RODRIGUES**, CPF/MF nº 475.612.700/20, metalúrgico e sua esposa **ELIETE DA SILVA LINHARES**, CPF/MF nº 817.743.700/34, auxiliar contábil, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

31.338 Matrícula N.º—



SIL

Matricula N°

REGISTRO GERAL -	Livro N° 2 - RG	02	31.338
------------------	-----------------	----	--------

- CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo de Fiscalização: 0069.04.2400010:06026 = Nihil - PED: Nihil. (AGNR)

Gultherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2021

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0031338-44

31.338

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Fls.

Matrícula N°

1º REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG

03

31.338

Av-8/31.338.- Em 30.03.2026.-

Protocolo nº 153.909.- Em 13.10.2025.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelos devedores: JORGE ARVERONI RODRIGUES, CPF/MF nº 475.612.700-20 e sua esposa ELIETE DA SILVA LINHARES, CPF/MF nº 817.743.700-34, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$3.786,56, sobre a avaliação de **R\$126.218,81.-** Tudo de conformidade com o requerimento datado de 18 de fevereiro de 2026, Declaração de Quitação do ITBI nº 3165/2025, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.-

Emolumentos: Averbação: R\$361,20 + PED: R\$6,90 = R\$368,10.

Selo de Fiscalização: 0069.07.2300010.04107 = R\$56,50 - PED: 0069.01.2500018.03916 = R\$2,10.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Aline Oliveira Westphal**. O hash SHA256 do documento é**72BB57DB76C2987C9BE3C17D572802639754DF332FF91E286BBE4C85127959CE**

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeirinha-RS, terça-feira, 31 de março de 2026, às 15:17:20.

Total: R\$70,00

Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0069.04.2500015.08414 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0069.03.2500018.14829 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0069.01.2500018.03937 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2026 00011832 97