



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256,49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
54.256

MATRÍCULA: 54.256.-

DATA: 15 de agosto de 2000.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 1-A da quadra nº 03, com área de 1.351,19 m², situada no Royal Golf Residence, desta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua "3", medindo 21,94 metros em desenvolvimento de curva com raio de 108,46 metros e mais 10,61 metros em desenvolvimento de curva com raio de 6,06 metros; fundos divisando com parte da Data 17 da Quadra 03 medindo 20,00 metros seguido do rumo SW10°27'35"NE; lado direito divisando com a Rua "6" medindo 50,33 metros seguido do rumo NW71°45'51"SE; lado esquerdo divisando com a Data 1-B, da Quadra 03 medindo 53,47 metros seguido do rumo NW80°46'27"SE.-

BENFEITORIAS: Não ha.-

PROPRIETÁRIA: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CGC nº 00.883.622/0001-05, com sede na Avenida Higienópolis nº 210, sala 402, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 49.627 deste ofício.- Dou fé.-

mk +m

Londrina, 15 de agosto de 2000



Paula C. Izique Victorelli



SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

Matrícula
54.256
Ficha
01
verso

R.1/54.256 - Prenot. 214.342, em 21/10/2008. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 01.10.2008, de fls. 59/66, do livro 157-N, do 9º Tabelionato local.-

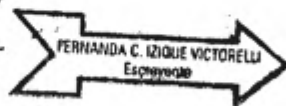
ADQUIRENTES: LUIZ REGIS PRADO, promotor público aposentado, CI. nº 886.224-PR, CPF nº 238.559.759-49 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS PEREIRA PRADO, advogada, CI nº 145.120-3-PR, CPF nº 327.172.539-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/12/1989, residentes e domiciliados à Rua Adelino Bornia nº 275, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ nº 00.883.622/0001-05, com sede na Rua Montevidéu nº 20, em Londrina-PR.-

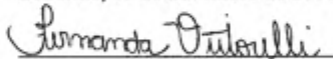
VALOR: R\$ 69.497,26 (sessenta e nove mil e quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e seis centavos), referentes os imóveis registrados sob nºs 1/54.256, 357/48.182, 357/48.183 e 359/48.184.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 2.399,00 pago em 21.10.2008, na CEF, conforme guia nº 2008/43874. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 06.01.0308.1.0324.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 179,20 paga em 01.10.2008. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

cm/lu


FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escriturante

Londrina, 05 de novembro de 2008





SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
54.256

Av.2/54.256 - Prenot. 214.819, em 06/11/2008. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 1758/2008 de 29.10.2008 da Prefeitura local, acompanhado da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 308052008-14022070 emitida em 06.11.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para **uma residência unifamiliar em alvenaria de 02 pavimentos mais pavimento inferior, com 631,11 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 1003 em 05.07.2005, construída no imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 514,83, paga em 06.11.2008. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ka/sm*

FERNANDA C. IZIOUE VICTORELLI
Escriturante

Londrina, 07 de novembro de 2008

Romanda Victorelli



Av.3/54.256 - Prenot. 217.236, em 13/01/2009. **RETIFICAÇÃO**. Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nº da Carteira de Identidade da proprietária MARIA DAS GRAÇAS PEREIRA PRADO, para o correto que é: C.I. nº 1.475.120-3-PR. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

cm/rs/wi*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 15 de janeiro de 2009

Sueley de Moura



R.4/54.256 - Prenot. 217.236, em 13/01/2009. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE -Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, contrato nº 103940033113, datado de Londrina-PR, em 07.01.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, venezuelano, comerciante, CI. nº 10.916.848-3-PR, CPF nº 014.514.527-13 e sua mulher KARINA GONÇALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, brasileira, do lar, CI nº

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

Matrícula
54.256

Ficha
02
verso

6.436.161-9-PR, CPF nº 945.908.779-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29/09/2005, por determinação do M.M. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, da Comarca de Londrina-PR, Dr. Marco Antonio Massaneiro, conforme Autos nº 739/2007, de Ação de Retificação, com sentença de 03.08.2007, transitado em julgado em 07.08.2007; residentes e domiciliados à Rua Lucinei V. Castilho nº 920, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: LUIZ REGIS PRADO, advogado, CI. nº 886.224-PR, CPF nº 238.559.759-49 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS PEREIRA PRADO, do lar, CI nº 1.475.120-3-PR, CPF nº 327.172.539-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/12/1989, residentes e domiciliados à Avenida Higienópolis nº 32, sala 401, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais), referentes aos imóveis registrados sob nºs 4/54.256, 368/48.182, 368/48.183, 370/48.184.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 32.540,00 pago em 13.01.2009, na CEF, conforme guia nº 2009/48948, Certidão Negativa nº 2009/083195, expedida em 12.01.2009, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00 paga em 13.01.2009. Inscrição Municipal nº 06.01.0308.1.0324.0001. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

cm/rs/wi



Londrina, 15 de janeiro de 2009



R.5/54.256 - Prenot. 217.236, em 13/01/2009. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE -Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, contrato nº 103940033113, datado de Londrina-PR, em 07.01.2009, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, e sua mulher KARINA GONÇALVES BORGES VEIGA VASQUEZ, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 1.100.000,00 (um milhão, cem mil reais), pagáveis em 290 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 15.991,61 com vencimento para 07.02.2009, reajustáveis pelo Sistema de Amortização-SAC.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 1.800.000,00 (um milhão, oitocentos mil

Continua na ficha 03

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	03
Matrícula	54.256

reais), referentes aos imóveis registrados sob nºs 5/54.256, 369/48.182, 369/48.183, 371/48.184.-

PRAZO: 290 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 11,3866% e Efetiva de 12,0002% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

cm/rs/wi*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 15 de janeiro de 2009



R.6/54.256 - Prenot. 334.465, em 19/08/2016. **PENHORA.** Decisão extraída dos autos nº 1063420-02.2013.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Transação, da 23ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em 17.06.2016, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: TOTVS S/A.-

EXECUTADOS: METALURGICA VEIPA LTDA, JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ e KARINA GONÇALVES BORGES VEIGA VASQUEZ.-

VALOR: R\$ 165.083,84 (cento e sessenta e cinco mil e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos).-

DEPOSITÁRIO: Juan Luis Veiga Vasquez.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente aos direitos que os executados possuem sobre o referido imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 330,17, paga em 19.08.2016. **SELO DIGITAL** Nº bh2jH.PwhvM.y4R5Z, Controle:kPCvR.mwGTP.. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

am/pb/fg*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 23 de agosto de 2016



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

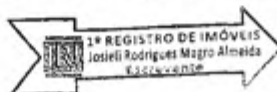
CNM 083766.2.0054256-49

Matrícula
54.256

Ficha
03
verso

Av.7/54.256 - Prenot. 352.125, em 21/09/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.09.2017, protocolo nº 201709.2109.00365404-IA-110, referente ao processo nº 000009177.2013.5.09.0093, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ. **CUSTAS:** 315,00VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS:** R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.

am*



Londrina, 25 de setembro de 2017



Av.8/54.256 - Prenot. 360.005, em 05/04/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 05.04.2018, protocolo nº 201804.0509.00480300-IA-740, referente ao processo nº 001722012127090003, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, CPF nº 014.514.527-13 e **KARINA GONÇALVES BORGES VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 945.908.779-53. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCent (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.

bb*



Londrina, 09 de abril de 2018



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

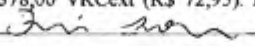
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
54.256

Av-9/54.256 - Prenot. 386.324, em 03/12/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 02.12.2019 (16:08:45), protocolo nº 201912.0216.01009777-1A-920, referente ao processo nº 00106957320155010021, da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 014.514.527-13. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 05 de dezembro de 2019. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/54.256 - Prenot. 393.727, em 09/06/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09.06.2020 (12:13:23), protocolo nº 202006.0912.01175505-1A-090, referente ao processo nº 00013024620135090127, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 014.514.527-13. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 16 de junho de 2020. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/54.256 - Prenot. 394.723, em 03/07/2020. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 29.06.2020 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0080746-59.2018.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 014.514.527-13, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.06.2020: **R\$ 6.719,74** (seis mil setecentos e dezenove reais e setenta e quatro centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: R\$ 13,44. ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Londrina, 07 de julho de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.12/54.256 - Prenot. 404.183, em 12/01/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

Matrícula
54.256

Ficha
04
verso

Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/01/2021, protocolo nº 202101.1115.01421413-IA-950, referente ao processo nº 00109311720135010014, da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, CPF nº 014.514.527-13. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA000000044221U. Londrina, 14 de janeiro de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.13/54.256 - Prenot. 407.519, em 18/03/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/03/2021 (19:26:44) protocolo nº. 202103.1719.01535840-IA-409, referente ao processo nº. 50116170720164047001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, CPF nº 014.514.527-13. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: 0186905MJAA0000000176721B. Londrina, 25 de março de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/54.256 - Prenot. 409.961, em 29/04/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.04.2021 (09:10:30), protocolo nº 202104.2909.01602974-IA-260, referente ao processo nº 00004140920155090127, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, CPF nº 014.514.527-13. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Selo: 0186905MJAA0000000238021U. Londrina, 05 de maio de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.15/54.256 - Prenot. 413.559, em 29.06.2021. **PENHORA**. Conforme Mandado de Penhora de Direitos, datado de 25.06.2021, extraído dos autos de reclamação trabalhista nº 0001302-46.2013.5.09.0127, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de

Continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento

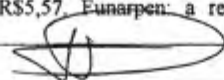


1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

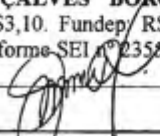
CNM 083766.2.0054256-49

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05
Matrícula
54.256

Cornélio Procópio-PR, em que é exequente **MARCIO FERREIRA RODRIGUES** e o executado **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 014.514.527-13, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 31.05.2021: **R\$ 14.663,43** (quatorze mil e seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos). Depositário fiel: Não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. **Observação:** O presente registro refere-se somente sobre os direitos que o executado possui sobre o imóvel. Emolumentos: a receber 512,99 VRCext (R\$111,32). Funrejus: a receber R\$29,32. ISS: a receber R\$2,23. Fundep: a receber R\$5,57. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001100021G. Londrina, 31 de julho de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

Av.16/54.256 - Prenot. 421.955, em 01/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.11.2021 (13:36:46), protocolo nº 202111.0113.01888042-IA-390, referente ao processo nº **00007432320195090663**, da 1ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **KARINA GONÇALVES BORGES**, CPF nº 945.908.779-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus a receber: R\$34,17. ISS a receber: R\$2,73. Fundep a receber: R\$6,83. Selo: 0690v.wkD5L.OIVpM-4fLxx.eeos5. Londrina, 05 de novembro de 2021. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.17/54.256 - Prenot. 432.909, em 12/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12/05/2022 (10:05:27) protocolo nº. 202205.1210.02141106-IA-770, referente ao processo nº. **00003826720195090093**, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **KARINA GONÇALVES BORGES**, CPF nº. 945.908.779-53. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: isento. As custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo, conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000. Selo: F690V.qdqPM.be9a2-cUK3f.Tylks. Londrina, 19 de maio de 2022. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm)

Av.18/54.256 - Prenot. 434.053, em 31/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

MATRÍCULA

54.256

FOLHA

05 VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31/05/2022 (11:19:41) protocolo nº. 202205.3111.02173382-IA-840, referente ao processo nº. 00005934420135090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **KARINA GONÇALVES BORGES**, CPF nº 945.908.779-53. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.h8qPp.9Fhsl-rMkVC.Ty7Dv. Londrina, 07 de junho de 2022. Dou fé.

João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.19/54.256 - Prenot. 437.792, em 02/08/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 01/08/2022, acompanhado do termo de penhora (mov. 84.1), datado de 25/05/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0034424-20.2014.8.16.0014, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ** (CPF nº.014.514.527-13), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 25/05/2022: **R\$7.762,60** (sete mil e setecentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$15,52. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.akqPe.9QJsl-A8nsb.ms2Zv. Londrina, 12 de agosto de 2022. Dou fé.

Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.20/54.256 - Prenot. 436.858, em 15/07/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de 13/06/2022 (10:33:52), protocolo 202206.1310.02193927-TA-050, referente ao processo nº 00013024620135090127, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.10. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690J.RvqPo.faf4Ye-dnyh9.ejqTd. Londrina, 18 de agosto de 2022. Dou fé.

João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.21/54.256 - Prenot. 439.261, em 23/08/2022. **PENHORA**. Conforme Ofício nº 435/2022, datado de 22/08/2022, extraído dos

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRICULA

54.256

autos de ação trabalhista nº ATOrd nº 0000010-84.2017.5.09.0127, do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, em que é reclamante MIGUEL FERNANDO DOS SANTOS e reclamado JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF nº. 014.514.527-13), efetua-se a **PENHORA** dos DIREITOS que o reclamado possui sobre imóvel objeto da presente matrícula, havido pelo R.4/54.256. Valor da execução em 15/06/2021: **R\$28.239,75** (vinte e oito mil e duzentos e trinta e nove reais e setenta e cinco centavos). Depositário fiel: Não consta. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 783,00 VRCext (R\$192,62). Funrejus: a receber R\$56,47. ISS: a receber R\$3,85. Fundep: a receber R\$9,63. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.CbqPE.broa2-cXfAD.ms729. Londrina, 30 de agosto de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.22/54.256 - Prenot. 439.389, em 25/08/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25/08/2022 (13:20:23) protocolo nº. 202208.2513.02318987-IA-680, referente ao processo nº. **50024578920154047001**, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ, CPF nº 014.514.527-13. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.X6qPb.sQY2T-9tqxZ.ej5MW. Londrina, 31 de agosto de 2022. Dou fé. Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.23/54.256 - Prenot. 443.658, em 08/11/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08/11/2022 (09:40:24), protocolo nº. 202211.0809.02435181-IA-420, referente ao processo nº. **00007224020185090127**, da 2ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF nº.014.514.527-13) e KARINA GONÇALVES BORGES (CPF nº.945.908.779-53), havida pelo R.4/54.256, R.368/48.182, R.368/48.183 e R.370/48.184. Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.fVqPp.pHbn7-TheGb.ejeOT. Londrina, 10 de novembro de 2022. Dou fé. Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

MATRICULA

54.256

FICHA

06 VERSO

Av.24/54.256 - Prenot. 452.897, em 09/05/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/05/2023 (11:48:22) protocolo nº. 202305-0911-02693163-IA-011, referente ao processo nº. 01280006520045030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ (CPF nº.014.514.527-13). Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.T5ZZv.MZjj2-7rKeF.F690q. Londrina, 16 de maio de 2023. Dou fé. Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.25/54.256. Prenot. 453.393, em 18/03/2023. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com despacho com força de Ofício emitido em 24/05/2023, acompanhado do Ofício 870e71a emitido em 17/05/2023 referente aos autos nº 0128000-65.2004.5.03.0035, pela 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG, averba-se para constar que a Exequente da ação que deu origem à averbação de indisponibilidade objeto da Av.24 é a **UNIÃO/PGE**, e neste sentido, é isenta de recolhimento de emolumentos, e não como constou. Emolumentos: Isentos, conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo: SFR11.4JGZP.MZjjZ-YryeF.F690q. Londrina, 30 de maio de 2023. Dou fé. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.26/54.256 - Prenot. 458.517, em 21/08/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18.07.2023 (16:27:50) protocolo nº. 202307.1816.02816954-MA-750, referente ao processo nº. 01280006520045030035, da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.24. Emolumentos e Funrejus: Conforme Ofício de 31.07.2023 e Malote Digital de 21.08.2023 acompanhado do despacho de 18.08.2023, fica anotado que a credora é a UNIÃO FEDERAL - PGF, bem como que o presente ato é isento do recolhimento de custas, uma vez que, foi deferido à parte autora os benefícios da Assistência Judiciária Gratuita. Selo: SFR11.TJvHP.M7nQy-2Yz4M.F690q. Londrina, 25 de agosto de 2023. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0054256-49

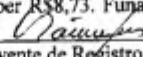
FKTHA

07

MATRÍCULA

54.256

R.27/54.256 - Prenot. 470.962, em 05/04/2024. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, emitido em 03/04/2024 (ref. mov. 34.1) pela 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0057162-84.2023.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ - CPF nº.014.514.527-13**, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/04/2024: **R\$127.746,96** (cento e vinte e sete mil e setecentos e quarenta e seis reais e noventa e seis centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$255,49. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.X5VEv.MWjEZ-m6jeh.F690q. Londrina, 11 de abril de 2024. Dou fê.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.28/54.256 - Prenot. 475.604, em 24/06/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 23.06.2024 (17:09:13), protocolo nº. 202406.2317.03405757-1A-909, referente ao processo nº. **00106994620155010010**, da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº.014.514.527-13. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.h5zev.MU35r-Dv6l8.F690q. Londrina, 01 de julho de 2024. Dou fê.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

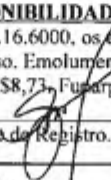
MATRÍCULA

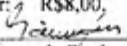
54.256

FICHA

07 VERSO

CNM 083766.2.0054256-49

Av.29/54.256 - Prenot. 478.547, em 12/08/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/08/2024 às 15:54:02 protocolo nº. 202408.0915.03503646-1A-080, referente ao processo nº. 00005934420135090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 014.514.527-13. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRJ2.F5IZv.MDILK-oG7Mj.F690q. Londrina, 16 de agosto de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno, Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.30/54.256 - Prenot. 492.325, em 14/04/2025. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 14/04/2025 (08:43:19), referente processo de Execução Trabalhista nº 00015649320135090127, do SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO DOS FEITOS DE 1ª INSTÂNCIA DE LONDRINA, em que é exequente **ANTONIO MOREIRA DE JESUS**, CPF 025.960.669-39, e executado **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF 014.514.527-13, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14.04.2025: **R\$406.444,87**. Depositário fiel: Juan Luis Veiga Vasquez. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$812,89. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRJ2.25qvv.mul6Y-PcEM8.F690q. Londrina, 25 de abril de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Neves - Escrevente Operacional, Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri (gs).

Av.31/54.256 - Prenot. 492.844, em 25/04/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24/04/2025 (09:49:49) protocolo nº. 202504.2409.03966923-1A-772, referente ao processo nº. 00000076620165090127, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, da Vara Única de Cornélio Procopio-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ** (CPF nº.

Continua na ficha 08

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: AA32EOZR
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA
08
MATRÍCULA
54.256

014.514.527-13) e **KARINA GONÇALVES BORGES** (CPF nº.945.908.779-53). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.c5UCv.Fhlmm-oFfM9.F690q. Londrina, 05 de maio de 2025. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.32/54.256- Prenot. 494.097, em 19/05/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 19.05.2025 (14:56:38) protocolo nº 202505.1914.04015782-IA-452, referente ao processo nº **0000215-45.2019.5.09.0127**, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ**, CPF nº 014.514.527-13. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.z5Dxv.F8jre-bkueE.F690q. Londrina, 23 de maio de 2025. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.33/54.256 - Prenot. 502.615, em 13/10/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 11/10/2025 (12:17:31) protocolo de Indisponibilidade nº. 202510.1112.04313881-IA-534, referente ao processo nº. 0000218-05.2019.5.09.0093, da Vara Única de Cornélio Procopio/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JUAN LUIS VEIGA VASQUEZ** (CPF: 014.514.527-13); e **KARINA GONÇALVES BORGES** (CPF: 945.908.779-53). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5cju.FU9d9-bmXAf.F690q. Londrina, 03 de novembro de 2025. Dou fê.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **AA32EOZR**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0054256-49

MATRICULA

54.256

FICHA

08 VERSO

Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.34/54.256 - Prenot. 506.905, em 22/12/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 633358, emitido em 18/11/2025, nesta cidade e comarca de Londrina-PR, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **localizado à RUA ADELINO BORNIA, nº. 240, CEP nº 86055-520** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0308.1.0324.0001**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5oFv.jljmH-4UDey.F690q. Londrina, 14 de janeiro de 2026. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.35/54.256- Prenot. 506.905, em 22/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305 /0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 nº em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 3.604.039,94. Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/286477 (código validador: 6Vm3WY) expedida em 07/02/2025, tendo como valor pago de R\$71.980,00, em 28/01/2025, conforme guia nº 2025/423199 - valor base de R\$3.604.039,94. Funrejus nº 71895760-8 (14000000012276286-5) pago em 10/11/2025 no valor de R\$7.208,08. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5AFv.jljmH-RUWey.F690q. Londrina, 14 de janeiro de 2026. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 54.256, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
lf

Londrina, 16 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JILP.46rFN - rPmOy.F690q

Para consultar a autenticidade do documento, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: AA32EOZR

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0048182-35

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 01 =
MATRÍCULA
= 48.182 =

MATRÍCULA Nº: 48.182.- DATA: 02 de abril de 1997.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 03/83-84-85-A1-REM, com 163.991,71 m²., do Royal Golf Residencial desta cidade, com as seguintes divisas: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado na divisa do "lote 01 - Quadra XIII" com o alinhamento Predial da Rua "13" deste ponto segue-se pelo referido alinhamento no rumo SW 15º57'03" NE medindo-se 318,21 metros até outro marco que foi cravado no ponto de curva, deste ponto segue-se em desenvolvimento de curva medindo 12,30 metros com raio de 9,00 metros até o ponto de tangência da rua "14"; daí segue-se pelo alinhamento predial da rua "14" no seguinte rumo SE 62º23'26" NW medindo 198,56 metros até outro marco que foi cravado na divisa do lote 83/84/85; deste ponto deflete-se à direita seguindo do rumo SW 29º33'00" NE com 495,84 metros até outro marco cravado na divisa da Praça 05; deste ponto segue-se divisando com a referida praça nos seguintes rumos e distâncias: rumo NW 41º15'01" SE com 52,28 metros, rumo NW 22º32'52" SE com 133,77 metros, rumo NW 23º59'33" SE com 35,76 metros, rumo NW 23º57'17" SE com 79,05 metros, rumo NW 51º40'34" SE com 50,32 metros e rumo NW 20º27'03" SE medindo 38,02 metros até outro marco cravado na divisa do lote 01 - Quadra XIV; daí segue-se divisando com o referido lote nos seguintes rumos e distâncias: rumo NE 86º35'28" SW com 46,89 metros e rumo NW 59º46'08" SE medindo-se 79,58 metros até outro marco que foi cravado no alinhamento predial da Rua "12"; daí segue-se pelo referido alinhamento em desenvolvimento de curva medindo 16,87 metros com raio de 60,00 metros até outro marco que foi cravado na divisa da quadra "XI"; deste ponto segue-se em desenvolvimento de curva em confrontação com a referida quadra medindo 143,45 metros com raio de 146,90 metros e ainda na distância de 182,58 metros com raio de 1.580,14 metros, e rumo NE 16º29'37" SW medindo 36,96 metros até outro marco / que foi cravado no ponto de curva; deste ponto segue-se em desenvolvimento de curva / medindo 39,65 metros com raio de 85,32 metros até o alinhamento predial da rua "11"; / deste ponto segue-se pelo referido alinhamento predial em desenvolvimento de curva medindo 97,36 metros com raio de 82,50 metros até outro marco que foi cravado na divisa do lote 01 - Quadra XIII; deste ponto segue-se em confrontação com o referido lote no rumo SE 73º06'13" NW medindo 160,54 metros até outro marco semelhante aos demais que foi ponto de partida da presente descrição.-
PROPRIETÁRIO: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA., CGC nº 00.883.622/0001-05, com sede na Avenida Higienópolis, nº 210, nesta cidade.-

****continua no verso****

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: U978IG7M
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0048182-35

MATRICULA

48.182

FICHA

328 VERSO

RS\$576.000,00 - ITBI suspenso sob condição resolutive que deverá ser resolvida em agosto de 2028 - conforme contrato social e processo SEI nº 19.006.201190/2025-15. Funrejus nº 70989209-5 (14000000012106470-6) pago em 23/09/2025 no valor de R\$1.152,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.K5QUv.MT3Ye-NhCIJ.F690q. Londrina, 30 de dezembro de 2025. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Nunes* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.957/48.182- Prenot. 506.905, em 22/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a parte ideal de 0,57364403% do imóvel objeto da presente matrícula, objeto do registro de alienação fiduciária R.369/48.182, **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 464.814,03. Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/286481 (código validador: 6Vq%pU) expedida em 07/02/2025, tendo como valor pago de R\$9.296,00, em 28/01/2025, conforme guia nº 2025/423209 - valor base de R\$464.814,03. Funrejus nº 71895814-3 (14000000012276292-0) pago em 10/11/2025 no valor de R\$929,63. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.R5AFv.jljmH-cUMey.F690q. Londrina, 14 de janeiro de 2026. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Nunes* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 48.182, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
lf

Londrina, 16 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JoLP.46rFN - 4PyOy.F690q

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: U978IG7M

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

