



CARTÓRIO ALMEIDA SILVA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CANTO DO BURITI - PI
VALÉRIA ALMEIDA SILVA
OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo os **Livros n.º 2 de Registro Geral (SF)**, foi matriculado sob o n.º **079319.2.0008539-83** em **06/05/2024**, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: Uma área de terra rural denominada FAZENDA CAMPO BELO DO BURITI I, localizada no município de Brejo do Piauí-PI, com a área de 5905,4296 ha (cinquenta e nove mil, cinco hectares, quarenta e dois ares e noventa e seis centiares) e perímetro de 31.197,46 m (trinta e um mil, cento e noventa e sete metros e quarenta e seis centímetros lineares), devidamente Certificada no INCRA sob n. 0227c77d-1bab-48de-baec-96b8d7be2053, datada de 23/02/2023 e data da geração em 03/04/24 e ART n. 1920230003359, datada de 13/01/202, com a seguinte descrição do levantamento topográfico: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 9.047.881,19m e E 742.652,63m; deste segue confrontando com a propriedade da Fazenda União, com azimuth de 178°17'48" por uma distância de 7.350,51m até o vértice M-002, de coordenadas N 9.040.533,92m e E 742.871,12m; deste segue confrontando com a propriedade de, com azimuth de 267°13'20" por uma distância de 8.508,05m até o vértice M-003, de coordenadas N 9.040.121,62m e E 734.373,06m; deste segue confrontando com a Fazenda Fontenele, com azimuth de 358°07'22" por uma distância de 6.766,65m até o vértice M-004, de coordenadas N 9.046.884,64m e E 734.151,40m; deste segue ainda com a Fazenda Fontenele, com azimuth de 90°30'35" por uma distância de 1.940,38m até o vértice M-005, de coordenadas N 9.046.867,38m e E 736.091,70m; deste segue confrontando com a Fazenda Lages, com azimuth 81°12'58" por uma distância de 6.638,80m até o vértice M-001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 31.197,46 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Datado de 12/03/2024. Devidamente assinado por Raimundo Francisco Ferreira, Eng. Agrimensor - CREA: 344/D-PI. **CÓDIGO DO IMÓVEL N° 9502032435074. NIRF N° 98932500. CAR n.º PI-2201988-**

07FF.67B7.2A75.40F3.88EF.87C7.8500.3E78. Tudo conforme os documentos apresentados nesta Serventia, que ficam arquivados em pasta própria.

PROPRIETÁRIA: AGROVILA UNIÃO LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF n. 06.560.981/0001-08, sediada na Avenida Joquei Clube, n. 299, Edif. Euro Business, Teresina-PI.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 7253 do Livro n° 02 de Registro Geral (Sistema de Ficha), aberta em 08/08/2019 desta Serventia Extrajudicial. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, **06/05/2024**. Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 4,00; Total: R\$ 64,28. O presente ato só terá validade com os Selos: ADC44608 - C876, ADC44609 - S9RG. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra (aa) Valéria Almeida Silva - Registradora.

R-1/8539 - Protocolo: 18037 de 17/04/2024. - COMPRA E VENDA: A requerimento do interessado e com fulcro no artigo 167, § I, 29, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e considerando a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/02/2024, às folhas 271/272v, do Livro 94, na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Canto do Buriti-PI, procedo ao presente registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **RENATO MIRANDA CARVALHO**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, RG n.º 3139942 SSP/GO, CPF/MF n.º 396.102.091-49, domiciliado em Goiânia-GO e residentes na Avenida H, Quadra C-13, Lote 03/18, s/n, Apto. 2401, Edifício Magnific, Jardim Goiás, pelo valor de R\$ 7.086.515,52 (sete milhões, oitenta e seis mil, quinhentos e quinze reais e cinquenta e dois centavos), cujos termos, cláusulas e condições encontra-se previstos na Escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, **06/05/2024**. Emolumentos: R\$ 5.221,42; FERMOJUPI: R\$ 1.044,28; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 417,71; Total: R\$ 6.683,67. O presente ato só terá validade com os Selos: ADC44610 - 9K4M, ADC44611 - WSDB. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra (aa) Valéria Almeida Silva - Registradora.

R-2 / 8539 - Protocolo: 18120 de 14/06/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A requerimento do interessado, com fulcro no artigo 23 da Lei 9.514/97 e artigo 167, I,



CARTÓRIO ALMEIDA SILVA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CANTO DO BURITI - PI
VALÉRIA ALMEIDA SILVA
OFICIAL TITULAR

35 da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e considerando a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – ABERTURA DE LIMITE GARANTIDO, CONTRATO N. 1746/7816/2024**, emitido em 07/06/2024, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305.5872-88, por sua agência operadora/UF 7816 – Agro PF SSNE/MG, promovo o presente registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para a garantia de dívida no valor do limite pré-aprovado de **R\$ 119.703.666,40 (cento e dezenove milhões, setecentos e três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos)**, com vencimento em 31/12/2044, tendo como **EMITENTE 1, RENATO MIRANDA CARVALHO**, CPF/MF n. 396.102.091-49 e **EMITENTE 2, AGROPECUÁRIA CAMPO BELO Ltda**, CNPJ/MF n. 11.192.877/0001-48, sendo o imóvel avaliado no valor de R\$ 100.849.666,40 (cem milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, seiscentos e seis reais e quarenta centavos), cujos termos, cláusulas e condições encontram-se previstos na cédula, que fica uma via arquivada nesta Serventia, em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti/PI, 26/06/2024. Emolumentos: R\$ 5.221,42; FERMOJUPI: R\$ 1.044,28; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 417,71; Total: R\$ 6.683,67. O presente ato só terá validade com os Selos: ADC48329 - Y9GV, ADC48330 - EPRC. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. (aa) Valéria Almeida Silva, Registradora.

AV-3 / 8539 - Protocolo: 18856 de 16/12/2025. - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao Art. 247, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), procedo a presente averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, determinada nos autos do Processo n. 0010696-11.2024.5.18.0008 em nome de **RENATO MIRANDA CARVALHO**, CPF/MF n. 396.102.091-49, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, tudo conforme documentos, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti/PI, 30/12/2025. Emolumentos isentos. O presente ato só terá validade com os Selos: AIR15680 - 4EKZ, AIR15681 - K2L2, AIR15682 - SGWF. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. (aa) Valéria Almeida Silva, Registradora.

AV-4 / 8539 – Protocolo: 18719 de 23/09/2025. – INTIMAÇÃO — DILIGÊNCIA

NEGATIVA: De acordo com o Ofício nº 17380/2025 - SAFIC - CESAVRJ, de 18/09/2025 da lavra da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando a Notificação Extrajudicial n. 015/2025 da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Canto do Buriti/PI e com fulcro no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, **informo que em diligência nos endereços fornecidos pela credora realizada em 21/10/2025, às 9hs apresentou resultado NEGATIVO, por não ter sido possível localizar os devedores.** Os documentos apresentados ficam arquivados em pasta própria nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, 12/06/2026. Emolumentos: R\$ 579,71; FERMOJUPI: R\$ 115,93; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,79; FMADPEP: R\$ 5,79; MP: R\$ 46,38; Total: R\$ 754,38. O presente ato só terá validade com os Selos: AJL29023 - 24Y5, AJL29024 - 7QR0, AJL29025 - BLJK. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.
(aa) Valéria Almeida Silva, Registradora.

AV-5 / 8539 – Protocolo: 18719 de 23/09/2025. – INTIMAÇÃO — DILIGÊNCIA NEGATIVA: De acordo com o Ofício nº 17380/2025 - SAFIC - CESAVRJ, de 18/09/2025 da lavra da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando a Notificação Extrajudicial n. 015/2025 da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Canto do Buriti/PI e com fulcro no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, **informo que em diligência nos endereços fornecidos pela credora realizada em 29/10/2025, às 10hs apresentou resultado NEGATIVO, por não ter sido possível localizar os devedores.** Os documentos apresentados ficam arquivados em pasta própria nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, 12/06/2026. Emolumentos: R\$ 579,71; FERMOJUPI: R\$ 115,93; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,79; FMADPEP: R\$ 5,79; MP: R\$ 46,38; Total: R\$ 754,38. O presente ato só terá validade com os Selos: AJL29027 - 1CEL, AJL29028 - G3D1, AJL29029 - G2PF. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra.
(aa) Valéria Almeida Silva, Registradora.

AV-6 / 8539 – Protocolo: 18719 de 23/09/2025. – INTIMAÇÃO — DILIGÊNCIA NEGATIVA: De acordo com o Ofício nº 17380/2025 - SAFIC - CESAVRJ, de 18/09/2025 da lavra da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando a Notificação Extrajudicial n. 015/2025 da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Canto do Buriti/PI e com fulcro no artigo



CARTÓRIO ALMEIDA SILVA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CANTO DO BURITI - PI
VALÉRIA ALMEIDA SILVA
OFICIAL TITULAR

26 da Lei n. 9.514/97, informo que em diligência nos endereços fornecidos pela credora realizada em 03/11/2025, às 10hs apresentou resultado **NEGATIVO**, por não ter sido possível localizar os devedores. Os documentos apresentados ficam arquivados em pasta própria nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, 12/06/2026. **Emolumentos: R\$ 579,71; FERMOJUPI: R\$ 115,93; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 5,79; FMADPEP: R\$ 5,79; MP: R\$ 46,38; Total: R\$ 754,38.** O presente ato só terá validade com os Selos: AJL29030 - HMY8, AJL29031 - 4J9N, AJL29032 - M35X. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. (aa) Valéria Almeida Silva, Registradora.

R-7 8539 - Protocolo: 18719 de 23/09/2025. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
- A requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 02/04/2026, por meio da SAEC - Protocolo nº IN01458937C, Ofício nº 19383/2026 - SAFIC - CESAVRJ e com fulcro no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo ao presente registro para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, **pelo valor de R\$ 6.495.792,59** (seis milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e nove centavos), tudo conforme os documentos apresentados nesta Serventia, que ficam arquivados em pasta própria. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, 12/06/2026. **Emolumentos: R\$ 13.203,94; FERMOJUPI: R\$ 2.640,78; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 132,04; FMADPEP: R\$ 132,04; MP: R\$ 1.056,31; Total: R\$ 17.165,89** O presente ato só terá validade com os Selos: AJL29037 - 6K9F, AJL29038 - D2CI, AJL29026 - F1B0. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. (aa) Valéria Almeida Silva, Registradora.

CERTIDÃO: Em cumprimento ao artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, **CERTIFICO** que a presente reprodução é cópia fiel e integral da matrícula **079319.2.0008539-83 (S.F)** da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Canto do Buriti-PI, que nada mais continha acerca de averbações, registros ou anotações até a presente data, sendo seu último ato o **R-7**. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, 19 de junho

de 2026. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: AJL29840 - UPFJ. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

[Assinado Digitalmente]
Vitória Maria Soares de Lima
Auxiliar de Cartório





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R8GR6-EGXT6-XRHBW-L5JRM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vitoria Maria Soares De Lima (CPF ***.653.353-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/R8GR6-EGXT6-XRHBW-L5JRM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>