



Valide aqui  
este documento

Livro 02

## Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 808.799.769-72

## REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Registro N.º

2.136

RUBRICA

Página 1 de 4

**IMÓVEL:** Terreno urbano, constituído pelo lote nº 02 na quadra 07, do Loteamento denominado "JARDIM SANTA CRUZ", nesta cidade, com área total de 425,70m². Compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da matrícula de origem conforme se descreve: Medindo 19,80mts., de frente para a Rua Horácio Antonio Correia por 20,50mts., em uma lateral dividindo com o lote 1, por 22,50mts., na outra lateral dividindo com o lote nº03, e 19,80mts., na linha dos fundos dividindo com terrenos de José Ribeiro dos Santos, sito na quadra formada pela citada rua e as: Rua Santo Antônio, Tancredo Neves e Av. Epaminondas Fritz. BENFEITÓRIAS não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ESTEVAM DAMIANI, brasileiro, advogado, CPF 284.843.809-63, RG 1.829.684-PR, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Reg 01, Mat.12.622 fls.19 L.º14, do 01º Ofício de Reg. Imóveis de Guarapuava-PR

Cantagalo, 08 de Novembro de 2.002. Dou fé

*[Assinatura]*

**AV.01-Mat.2.136** - Prot. 2332 de 07/11/2002.  
RESSALVA-SE o ônus hipotecário de 1º GRADU, em favor do BANCO BRADESCO S/A, via da C.C.C s/nº, objeto do Reg.02, Mat.12.621, de Origem e PENHORADA em Ação de Execução de Título Extra Judicial, ao Bradesco S/A, Autos 654/97, objeto do Reg.03, Mat.621, L.º 02, de Origem.  
Cantagalo, 08 de Novembro de 2002. Dou fé

**CANCELADO**

### **R-02/2.136 - Protocolo nº 20500 de 29/04/2016 - ARREMATACÃO -**

Consonante Carta de Arrematação expedida aos 09 de maio de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Cantagalo-PR, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, registrada por meio do nº 177-94.1999.8.16.0060(projud), em que figuram como Exequentes: **BANCO BRADESCO S/A** e como Executados: **EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI**, brasileira, casada, portadora da C.I. nº 3.447.842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 492.723.659-53, residente e domiciliada na Rua Santo Antonio, nº 20, no município de Cantagalo-PR e outros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, foi **ARREMATADO** por MILTON DAMIANI, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI, portadora da C.I. nº 40858792 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Av. Epaminondas Fritz, no município de Cantagalo-PR, pelo valor de **R\$ 48.300,00 (quarenta e oito mil e trezentos reais)** (juntamente com o imóvel da matrícula 2136) **DOCUMENTOS:** Acompanhou a Carta de Arrematação o Termo de Arrematação Positiva, o Auto de Arrematação, ITBI guia nº398695, em 02/05/2016, em 1.066,00, Emol. 4.312,00 VRC – R\$ 784,78. Cantagalo, 19 de mai de 2016. Dou Fé.

**AV-03/2.136** - Procede a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** sobre este bem imóvel, em atendimento a Ordem de Indisponibilidade – Protocolo nº 201908.2015.00847651-IA-700, processo nº00004516220168160060, expedido pelo Emissor da Ordem: STJ – SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ. **Outorgado: MILTON DAMIANI, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00** Razões pela qual, fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Emol. 1/3 de 1.260,00 VRC – (a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo, vinte e um de agosto de dois mil e dezanove (21/08/2019). Dou fé

**CANCELADO**

**AV-04/2.136 - Protocolo nº 30138 de 02/09/2022** - De conformidade com a Ordem de CANCELAMENTO de Indisponibilidade, datado de 15/08/2022, em que é Emissor da Ordem STJ – Superior Tribunal de

Continua no verso

**Registro de Imóveis**

Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7M6J-QMR87-5PMUZ-HN4PS>

## CONTINUAÇÃO

Justiça - Pr. Vara Criminal - Comarca de Cantagalo-PR, Protocolo de Cancelamento 202208.1516.02299717-MA-580, via Central Nacional de Indisponibilidade, aqui arquivado, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE**, objeto da **AV-03** desta Matrícula. Selo Funarpen nº F197V.rGqPn.RGbsl-THedC.Ebmct - R\$5,95. Custas referentes à indisponibilidade e seu Cancelamento = 2x 630 VRCext Custas: R\$ 4,18,20 = 1.700 VRCext (Emolumentos: R\$ 309,96 + Funrejus: R\$ 77,49 + ISS R\$ 9,30 + FUNDEP R\$ 15,50). Cantagalo, 02 de setembro de 2022. Dou fé. *[Assinatura]*

**AV-05/12.136 - Protocolo nº 30291 de 26/09/2022** - De conformidade com a sentença, extraída dos autos 0000177-94.1999.8.16.0060. Execução de Título Extrajudicial, prolatada pela M.M. Juíza de Direito Substituta da Comarca de Cantagalo-PR, Dra. Cristiane Dias Bonfim, em 25/11/2020, em que é Exequente Banco Bradesco S/A e Executados Emilia Conceição Ramos Paz Damiani e Outros, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, de 1º Grau, constante da Av-01 desta matrícula. Selo Funarpen F197V.9CqPX.bzDp9-Ew8bL.EbJps - R\$5,95. Custas: R\$ 212,08 = 862 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + Funrejus: R\$ 38,75 + ISS R\$ 4,65 + FUNDEP R\$ 7,75). Cantagalo, 27 de setembro de 2022. Dou fé. *[Assinatura]*

**AV-06/12.136 - Protocolo nº 30291 de 26/09/2022** - De conformidade com a sentença, extraída dos autos 0000177-94.1999.8.16.0060. Execução de Título Extrajudicial, prolatada pela M.M. Juíza de Direito Substituta da Comarca de Cantagalo-PR, Dra. Cristiane Dias Bonfim, em 25/11/2020, em que é Exequente Banco Bradesco S/A e Executados Emilia Conceição Ramos Paz Damiani e Outros, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO/LEVANTAMENTO da PENHORA**, constante da Av-01 desta Matrícula. Selo Funarpen F197V.9CqPX.bzsp9-Ew4k3.EbJph - R\$5,95. EMOL: 15% de 2.385,00 VRC - (Emolumentos: R\$ 88,01 + Funrejus: 22,00 + ISS R\$ 2,64 + FUNDEP R\$ 4,40). Cantagalo, 27 de setembro de 2022. Cantagalo, 27 de setembro de 2022. Dou fé. *[Assinatura]*

**R-07/12.136 - Protocolo nº 30331 de 05/10/2022 - TÍTULO: CÉPULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1747201/0932/2022. DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 04 de outubro de 2022, Laranjeiras do sul - PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 14 de junho de 2023, Laranjeiras do Sul - PR. **EMITENTE:** **EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI**, produtora agropecuária, portadora da C.I. nº 3.447.842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 482.723.659-53 e seu cônjuge **ESTEVAM DAMIANI**, portador da C.I. nº 1.829.684-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 284.843.809-93, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eparinondas Fritz, nº 497, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE GARANTE:** **MILTON DAMIANI**, comerciante, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge **MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI**, professora, portadora da C.I. nº 4.085.879-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eparinondas Fritz, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. AG. LARANJEIRAS DO SUL - PR**. CNPJ 00.360.305/0932-85, sua agência estabelecida, estabelecido no Rua Quinze de Novembro, nº 2151, Bairro Centro, no município de Laranjeiras do Sul-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 70.896,24 (setenta mil, oitocentos e noventa e seis reais e vinte e quatro centavos). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** **PENHOR** conforme **R.A-12.436 L.º 03**, deste Serviço. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e sem concorrência de terceiros, que onera o imóvel com área urbana suja descrita e matriculada de propriedade dos intervenientes Garantes. **DOCUMENTOS:** **FUNREJUS** dispensado de acordo com o item 13 da instrução Normativa 02/99 - No caso de alienação fiduciária de coisa imóvel, o recolhimento da receita devida ao **FUNREJUS** deve ser feito somente se ocorrer a consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ora credor. (Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9514/97, de 20/11/97). Certidão Negativa de Débitos Municipais 688/2022. Indicação Fiscal nº 01.02.034.0007.0002.000, com validade até 27/12/2022; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 21/03/2023 (Emilia), 11/04/2023 (Milton), 11/04/2023 (Marlene). Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 21/03/2023 (Estevam). Demais

Continua na folha 2

**Registro de Imóveis**  
**Cantagalo – Paraná**  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



Valide aqui  
este documento

Livro 02

## Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

## REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

2.136

RUBRICA

Documentos Apresentados: Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo, acesso em 13/10/2022. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constituintes da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de **cancelamento antecipado** da Divida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **SELO FUNARPEN:** F197V.XocPT.3Mha2-1WTL.Ebsmb R\$ 5,95. **Custas:** R\$ 578,76 = 2.353 VRCext (Emolumentos) R\$ 530,38 + ISS 3% R\$ 15,91 + FUNDEP 5% R\$ 26,52). Cantagalo, 13 de outubro de 2022. Dou fe.

**CANCELADO**

**AV-0812.136 - Protocolo nº 32053 de 10/10/2023 - TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 10 de agosto de 2023, Laranjeiras do Sul - PR, expedido pelo Credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira, sob a forma da empresa públ. estabelecido no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4-Edifício S, no município de Brasília-DF, através do seu representante **DAVID CASNOKA NETO**, com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-7** desta Matrícula: **SELO FUNARPEN:** SFR12.A56Mv.m8b4G-5CXEP.F197q R\$ 8,00. **Custas:** R\$ 214,12 = 870 VRCext (Emolumentos: R\$ 154,98 + Funajus: R\$ 38,74 + ISS 3% R\$ 4,65 + FUNDEP 5% R\$ 7,75). Cantagalo, 16 de outubro de 2023. Dou fe.

**R-0912.136 - Protocolo nº 32169 de 09/11/2023 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº, número da cédula: **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 08 de novembro de 2023, Laranjeiras do Sul - PR. **DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 03 de novembro de 2026, Laranjeiras do Sul - PR. **EMITENTE: EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI**, produtora, agropecuária, portadora da C.I. nº 3.447.842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 492.723.659-53 e seu cônjuge **ESTEVAM DAMIANI**, portador da C.I. nº 1.829.684-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 284.843.809-63, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Fritz, nº 497, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: MILTON DAMIANI**, comerciante, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge **MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI**, professora, portadora da C.I. nº 4.085.879-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Fritz, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. AG. LARANJEIRAS DO SUL - PR**, CNPJ 00.360.305/0932-85, sua agência estabelecida, estabelecido no Rua Quinze de Novembro, nº 2151, Bairro Centro, no município de Laranjeiras do Sul-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 150.013,00 (cento e cinquenta mil e treze reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS: PENHOR** conforme **R.A-12.714 L.º 03** deste Serviço. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e sem concorrência de terceiros, que onera o imóvel com área urbana supra descrita e matriculada, de propriedade dos Intervenientes Garantidores. **DOCUMENTOS: FUNREJUS** dispensado de acordo com o item 13 da Instrução Normativa 02/99 - No caso de alienação fiduciária de coisa imóvel, o recolhimento da receita devida ao FUNREJUS deve ser feito somente se ocorrer a consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ora credor. (Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9514/97, de 20/11/97). Certidão Negativa de Débitos Municipais 772/2023. **Indicação Fiscal nº 01.02.034.0007.0002.000**, com validade até 16/01/2024. Demais Documentos Apresentados. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo, acesso em 09/11/2023. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7M6J-QMR87-5PMUZ-HN4PS>

Registro de Imóveis

Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial



Valide aqui  
este documento

CNM: 085308.2.0002136-50

Página 4 de 4

constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. SELO FUNARPEN: SFR12.v5Wbv.mFbHm-4zfEa.F197q R\$ 8,00. Custas: R\$ 580,81 = 2.361 VRCext (Emolumentos: R\$ 580,38 + ISS 3% R\$ 15,91 + FUNDEP 5% R\$ 26,52). Cantagalo, 09 de novembro de 2023. Dou fe.

**AV-10/2.136 - Protocolo nº 36453 de 19/02/2026 - AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO.** Procede-se a presente averbação nos termos do inciso I, letra "a" do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar o Número da cédula objeto do R-09 supra, ou seja, **Nº DE CONTRATO: 2166237/0932/2023**, o qual por um lapso deixou de constar. Selo de Fiscalização: SFR11.PJPpP.msPfo-bs5Gm.F197q. Cantagalo, 19 de fevereiro de 2026. Dou fe.

**R-11/2.136 - Protocolo nº 36908 de 03/06/2026 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira, sob a forma de empresa púb, estabelecido no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4-Edifício S, no município de Brasília-DF. DEVEDOR: EMILIA CONCEIÇÃO RAMOS PAZ DAMIANI, produtora agropecuária, portadora da C.I. nº 3.447.842-2, inscrita no CPF/MF sob nº 492.723.659-53 e seu cônjuge ESTEVAM DAMIANI, portador da C.I. nº 1.829.684-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 284.843.809-63, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Fritz, nº 497, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. DEVEDOR FIDUCIANTE: MILTON DAMIANI, comerciante, portador da C.I. nº 3.664.831-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 523.760.019-00 e seu cônjuge MARLENE DA APARECIDA CASTILHO DAMIANI, professora, portadora da C.I. nº 4.085.879-2 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 587.035.359-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Fritz, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. OBJETO: Procede-se a presente Consolidação, nos termos do requerimento firmado por sua subscritora, a diretora PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA, com seus poderes aqui arquivados, informando que mesmo diante a notificação Extrajudicial aos Devedores e Devedores Fiduciantes, procedida e registrada sob Protocolo nº 6776, Registro nº 6393, Livro B-119 de 25/03/2026 do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR; procedida e registrada sob Protocolo nº 6777, Registro nº 6394, Livro B-119 de 25/03/2026 do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR; procedida e registrada sob Protocolo nº 6804, Registro nº 6411, Livro B-119 de 23/04/2026 do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR; procedida e registrada sob Protocolo nº 6778, Registro nº 6395, Livro B-119 de 25/03/2026 do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR; procedida e registrada sob Protocolo nº 6779, Registro nº 6396, Livro B-119 de 23/04/2026 do Serviço de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo - PR, os mesmos deixaram de purgar a mora, razões pela qual, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97 **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do presente imóvel urbano com área de **425,70m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados e setenta decímetros quadrados)** em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. IMÓVEL** avaliado em R\$ 299.000,00. **DOCUMENTOS: ITBI** Guia nº A área de 0,00(0). **PREÇO: R\$ 299.000,00** (duzentos e noventa e nove mil reais). **DOCUMENTOS: ITBI** Guia nº 1021473, recolhido em 25/05/2026, no valor de R\$ 5.980,00; **FUNREJUS** Guia nº 14000000012986966-5, recolhido em 11/06/2026, no valor de R\$ 598,00; DOI enviada por este SRI. Selo de Fiscalização: SFR12.e5uOv.FdPFJ-FJTG3.F197p R\$ 8,00. Custas: R\$ 652,99 = 2.357 VRCext (Emolumentos: R\$ 597,21 + ISS 3% R\$ 17,92 + FUNDEP 5% R\$ 29,86). Cantagalo, 11 de junho de 2026. Dou fe.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z7M6J-QMR87-5PMUZ-HN4PS>

### Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Dou fe que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº **2.136** deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **4 folhas** até o Ato - 11. Cantagalo, 11 de junho de 2026.

**CUSTAS**  
Emolumentos: R\$ 0,00.  
Buscas: R\$ 0,00.  
Selo: R\$ 0,00.  
Funrejus: R\$ 0,00.  
ISS: R\$ 0,00.  
FUNDEP: R\$ 0,00.  
TOTAL: R\$ 0,00.

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFR11.JJUTP.mrPW4-  
GwtGc.F197p

<https://consulta.funarpen.com.br>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

