



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J27VJ-K2P5Y-CB9KB-NTZ6L>

CNM: 013201.2.0010460-25

 PODER JUDICIÁRIO	☐	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA LAURO DE FREITAS
	REGISTRO GERAL - ANO <u>1 9 9 9</u> <i>Lauro Nilton de L. Loureiro</i> Oficial Titular	
MATRÍCULA Nº <u>10.460</u> DATA <u>14-12-99</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL SALA de números / 02 da porta e 40.909.00963 S002 de inscrição municipal, localizada no primeiro / pavimento do prédio comercial denominado GOLDEN LINE, situado na Alameda Praia / de Itapoan, neste Município, com a área útil de 15,00m², área real de 22,72m², e a fração ideal de 28,41m² do terreno próprio onde está dito prédio construído, de signado como lote 41 da quadra QA-17 da Sexta Etapa do loteamento VILAS DO ATLANTICO, com a área total de 462,00m², medindo 14m,00 de frente para a citada avenida, 14m,00 de fundo, limitando-se com parte do lote 29, 33m,00 do lado direito, limitando-se com o lote 42, e 33m,00 do lado esquerdo, limitando-se com o lote 40, todos da mesma quadra. - PROPRIETÁRIOS: REGINA LÚCIA DE LUCCA, professora, solteira, CPF 263.301.725-87; JOSÉ EUGENIO BARRETO DA SILVA, CPF 163.702.105-44, engenheiro, e sua esposa VIVIANE BRITO DE LUCCA SILVA, CPF 292.838.335-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital, havida conforme R-2, Av.3, R-4/844, RG. - Dou fé. - Oficial <i>Lauro Nilton de L. Loureiro</i>. R-1 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 19 de outubro de 1999, livro 1010 fls. 152/3, da Tab. do 3º Ofício da Capital, ditos proprietários, venderam, a MARIA DE CÁSSIA COSTA NUNES, brasileira, bancária, CPF 252.931.685-68, solteira, residente e domiciliada na Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$9.000,00, pago e quitado. - Lauro de Freitas, Ba, 14 de Dezembro de 1.999... SUB-OFFICIAL: <i>Lauro Nilton de L. Loureiro</i> R. 02 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública de 27 de maio de 2004, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador-Ba, Livro 0130-E, às fls. 098, nº de ordem 208280, MARIA DE CÁSSIA COSTA NUNES, já qualificada, vendeu a ROBERTO VILANOVA ANDION, espanhol, divorciado, engenheiro civil, CPF 070.919.235-53, residente e domiciliado em Salvador-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00, pago e quitado, avaliado em R\$ 9.329,40. Lauro de Freitas, 18 de julho de 2012. OFICIAL <i>Lauro Nilton de L. Loureiro</i> DAJE 002009998 R.03- VENDA E COMPRA - Prot. 93.263 - Por escritura pública de 10 de outubro de 2012, lavrada no Tabelionato de Notas do 12º Ofício da Comarca de Salvador - Ba, Livro 0491-E, às fls.136/137, ordem nº 241597, ROBERTO VILANOVA ANDION, já qualificado, vendeu a GEOVANA ARAÚJO SAMPAIO, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, CPF 050.171.505-36, residente e domiciliada na Av. Praia de Tubarão, s/n, Bl.09, Lote 09, Qd. CD, Vilas do Atlântico, nesta cidade de Lauro de Freitas-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$12.000,00 pago e quitado, avaliado por R\$36.000,00. Lauro de Freitas, 20 de maio de 2013. OFICIAL <i>Lauro Nilton de L. Loureiro</i> DAJE 004 924126. R04 - VENDA E COMPRA - Prot. 96407 - Por escritura pública de 05 de setembro de 2013, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais, Distrito de Abrantes, Camaçari-Ba, às fls. 072/073, livro 0043-E, numero de ordem 001397, GEOVANA ARAUJO SAMPAIO, já qualificada, vendeu a BRUNA BARRETTO WELLENKAMP, brasileira, solteira, empresária, CNH 05013625461 expedida por DETRAN/BA, CPF 057.779.645-32, residente e domiciliada na Avenida Ministro Antônio Carlos Magalhães, nº 1547, Buraquinho, em Lauro de Freitas-Ba, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$80.100,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 31 de outubro de 2013. OFICIAL <i>Lauro Nilton de L. Loureiro</i> DAJE 007313228. R05 - VENDA E COMPRA - Prot. 112.159 - Por escritura pública de 08 de abril de 2016, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais, do Distrito de Abrantes, da comarca de Camaçari/BA, livro 0068-E, às fls.		

C.20.10.0/88



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CNM: 013201.2.0010460-25

125/126, ordem 003908, **BRUNA BARRETTO WELLENKAMP**, já qualificada, vendeu a **CAMILA VITERBO WELLENKAMP**, brasileira, empresária, CI 0843804203-SSP/BA, CPF 804.379.155-49, casada sob o regime da Separação Total de Bens em 27/07/2002 com LUIS FRED MIRANDA DE MATOS E LEMOS WELLENKAMP, português, empresário, CNH 03251741498-DETRAN/BA, CPF 293.718.135-04, com Pacto Antenupcial datado de 15/07/2002, lavrado no 2º Ofício de Notas, da Comarca de Salvador, livro 871, às fls. 068, ordem 48789, aditado pela escritura pública lavrada 2º Ofício de Notas, da Comarca de Salvador, livro 1167, às fls. 038, ordem 092688, datada de 16/03/2016, registradas em 07/04/2016, no Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA, sob o R.A 1.267, residente e domiciliada na Alameda Praia de Berlinque, lote 24, Qd 16, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA, conforme consta da escritura, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 pago e quitado, com valor de avaliação de R\$72.347,62. Lauro de Freitas, 20 de abril de 2016. OFICIAL *Carla Maria dos Santos Rocha* DAJE 1492.002.021495.

R06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 112.914 - De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário Nº 03-1019.606.0000059-07, emitida em Salvador - Ba, em 25 de Maio de 2016, pelo empréstimo efetuado pela empresa **SOFIA FONSECA AZEVEDO VITERBO - ME**, com sede na Rua Ministro Geraldo Barreto Sobral, nº 215, loja A2, Jardins, Aracaju/SE, CNPJ 07.505.574/0001-60, representada por **SOFIA FONSECA AZEVEDO VITERBO**, portuguesa, casada, empresária, RG W690965 DPF, CPF 219.532.968-82, que figura também como avalista, juntamente com seu esposo e **GUILHERME COSTA VITERBO**, CPF 261.387.878-97, residentes e domiciliados na Alameda dos Jasmins, nº 141, Ap. 101, Candeal, Salvador/BA, figurando também como avalista e fiduciante, a proprietária **CAMILA VITERBO WELLENKAMP**, já qualificada, que deu em Alienação Fiduciária, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei 10.931 de 02/08/2004, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00, em garantia do crédito no valor de R\$110.000,00, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a ser pago em 48 parcelas mensais e sucessivas calculadas pelo Sistema Francês de Amortizações - Tabela Price, no valor de R\$3.506,40 cada, vencendo-se a primeira parcela em 25/06/2016 e a última em 25/05/2020, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente que regerá a Cédula de Crédito Bancária, ora registrada. Lauro de Freitas, 06 de junho de 2016. OFICIAL *Carla Maria dos Santos Rocha* DAJE 9999 015 943409.

Em virtude de adequação ao sistema de informática, **fica encerrada esta ficha (frente e verso)**. Os atos posteriores serão praticados na ficha 2. Lauro de Freitas, 22 de maio de 2026. OFICIAL *Carla Maria dos Santos Rocha*

F I C H A 02



Valide aqui
este documento

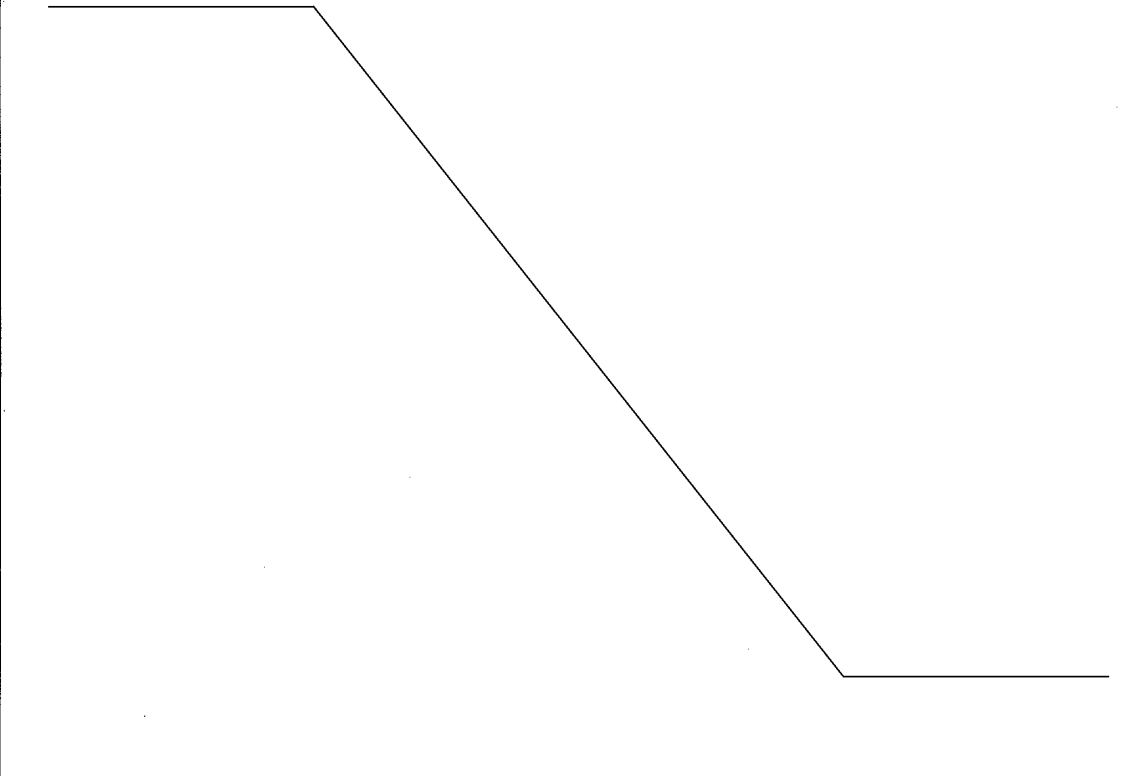
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J27VJ-K2P5Y-CB9KB-NTZ6L>

 RI LAURO DE FREITAS Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA CNM 013201.2.0010460-25 <i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> REGISTRO GERAL ANO: 2026 Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular	
	Matrícula: -10.460-	Ficha: -2-Frente Continuação

AV07 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: E-PROTOCOLO – 175.066 – Fica averbado nesta data, conforme requerimento da credora, datado de 07 de maio de 2026, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, acompanhado dos demais documentos comprobatórios em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, credora e proprietária fiduciária do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, alterado pelas disposições da Lei 14.711/2023, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, situado na **Avenida Praia de Itapoan, n.º 963, Vilas do Atlântico, CEP 42.707-650**, nesta Cidade, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº **4090900963S002**, em decorrência da inadimplência da devedora fiduciante **CAMILA VITERBO WELLENKAMP**, já qualificada, no pagamento do débito de que trata o registro de número R06 desta matrícula e demais encargos, no valor de R\$110.000,00 tendo sido pago ITIV no valor de R\$3.300,00 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 22 de maio de 2026. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
DAJEs 1492.002.186866+1492.002.187614.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

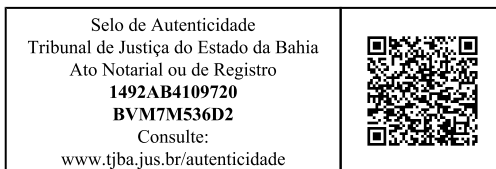
CERTIFICO e dou fé, que após rever os livros e fichas do Cartório a meu cargo, que deles consta ser a presente reprodução autêntica da matrícula 10460, tendo sido extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73 LRP, na qual constam todos os atos de registro e averbações praticados, inclusive quanto às alienações, incidências de ônus reais, legais ou convencionais, bem como registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão expedida conforme §11º do Art. 19 da Lei 6.015/73 C/C a Lei 14.382 de 27 de junho de 2022, com a seguinte redação: "No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "<https://www.indisponibilidade.org.br/>", em relação ao(s) proprietário(s).

O referido é verdade, a que dou fé. Lauro de Freitas, 25 de junho de 2026.

Ivania Maria Mesquita Rodrigues - Oficial



DAJE: 1492.002.191305

Emol:R\$0,00/ Tx.Fiscal.:R\$0,00/ FECOM:R\$0,00/ PGE:R\$0,00/ Def.Púb:R\$0,00/FMMPBA:R\$0,00/ FEURB R\$0,00, Total: R\$0,00

DOCUMENTO VÁLIDO POR 30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO.

Pedido de Certidão nº 216.067

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J27VJ-K2P5Y-CB9KB-NTZ6L>