

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0158661-52

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 158.661 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 158.661 esta data de 17 de Maio de 2024, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 203, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado à Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, nesta cidade, Localizada no 1º Andar, possui os seguintes ambientes e áreas: constituído de 01 (uma) sala para dois ambientes, 02 (dois) quartos, sendo um suíte, 01 (um) WC social, cozinha, área de serviço coberta, varanda coberta, uma área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (vaga de garagem descoberta no recuo frontal), possuindo uma área real privativa de 55,98m², área de uso comum de 44,02m², área real total de 100,00m², correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade de 0,053, fração ideal de 5,30% e cota ideal de terreno de 38,16m²; limitando-se pela frente com o apartamento 202 do edifício em questão, pela lateral direita com o apartamento 204 do edifício em questão, lateral esquerda com o lote 0623 e fundos com o lote 0137; cadastrado na PMJP sob n.º 46.199.0652.0000.0006. PROPRIETÁRIO: Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, n.º 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 41.022.488/0001-35, neste ato representada pelo sócio o Sr. Victor Calixto Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG n.º 3.875.800 SSDS/PB e CPF n.º 107.353.284-47, residente e domiciliado a av. Sinésio

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Guimarães, nº 183, Torre, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula n.º 145.924, sob n.º de ordem AV-4-145.924, em data de 17 de maio de 2024. Dou fê.

AV-1-158.661 em 17 de Maio de 2024.

Protocolado sob nº 461.255, datado em 06 de Maio de 2024. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com o Projeto arquitetônico aprovado e Licença de Habitação (Habite-se) n.º 2024/003198 em 11 de abril de 2024, fornecida pela Diretoria de Controle Urbano da Secretaria do Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa CND do INSS com nº de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 90.009.08553/79-001, em 06 de maio de 2024, e demais documentos apresentados, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APM49655-SQ3K. Dou fê.

AV-2-158.661 em 17 de Maio de 2024.

Protocolado sob nº 461.255, datado em 06 de Maio de 2024. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Conforme disposto no § 1º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a averbação da comunicação do registro da Convenção de Condomínio, referente ao EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado à Rua José Marinho de Souza, nº 79, bairro Portal do Sol, nesta cidade, de propriedade da Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, neste ato representada pelo sócio o Sr. Victor Calixto Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 3.875.800 SSDS/PB e CPF nº 107.353.284-47, residente e domiciliado a av. Sinésio Guimarães, nº 183, Torre, nesta cidade,, registrada na Ficha Auxiliar do Livro 3º - Registro Auxiliar, sob número

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de Ordem 10.318. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APM49677-1T7D. Dou fé.

R-3-158.661 em 05 de Julho de 2024.

Protocolado sob nº 466.415, datado em 03 de Julho de 2024. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 13.1033.606.0000231/79, datada de 02 de julho de 2024, assinada pelas partes, a proprietária MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, neste ato representada pelo sócio o Sr. Victor Calixto Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 3.875.800 SSDS/PB e CPF nº 107.353.284-47, residente e domiciliado a av. Sinésio Guimarães, nº 183, Torre, nesta cidade, ALIENOU o imóvel acima a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de crédito no valor de R\$ 495.000,00, vencível em 02.07.2029. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, o imóvel acima foi avaliado em R\$ 240.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1961,61; FEPJ: R\$ 360,93; MP: R\$ 31,39; FARPEN: R\$ 190,53; ISS: R\$ 98,08. Selo digital de fiscalização: APV67108-M3WH. Dou fé.

AV-4-158.661 em 18 de Dezembro de 2024.

Protocolado sob nº 482.116, datado em 17 de Dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de dezembro de 2024, e de conformidade com o

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, n.º 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202412.1311.03758024-IA-180, Número do Processo: 08756778320248152001, Emissor da Ordem: MANUEL MARIA ANTUNES DE MELO - PB - 12E VARA CIVEL. PERMANECENDO A CEDULA DE CREDITO CONSTANTE NO R-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQE23029-Y7O9. Dou fé.

AV-5-158.661 em 02 de Setembro de 2025.

Protocolado sob n.º 503.459, datado em 01 de Setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, n.º 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202508.2915.04226090-IA-631, Número do Processo: 00001139320255130032, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa: ANISIO CAMPOS NETO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQV28631-4WMU. Dou fé.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-6-158.661 em 04 de Novembro de 2025.

Protocolado sob nº 509.599, datado em 03 de Novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de novembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202510.3011.04349333-IA-710, Número do Processo: 00001076720255130006, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 6ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: SONIA MARIA VIEIRA ARAUJO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQY20246-RGFG. Dou fé.

AV-7-158.661 em 04 de Novembro de 2025.

Protocolado sob nº 509.600, datado em 03 de Novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de novembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202510.3015.04350073-IA-621, Número

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

do Processo: 00001076720255130006, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 6ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: SONIA MARIA VIEIRA ARAUJO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES . Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQY20253-LJGL. Dou fé.

AV-8-158.661 em 04 de Novembro de 2025.

Protocolado sob nº 509.601, datado em 03 de Novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de novembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202510.3015.04350074-IA-198, Número do Processo: 00001076720255130006, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 6ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: SONIA MARIA VIEIRA ARAUJO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQY20256-0WJG. Dou fé.

AV-9-158.661 em 23 de Dezembro de 2025.

Protocolado sob nº 514.294, datado em 22 de Dezembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de dezembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (MASCON CONSTRUÇÕES). Número do Protocolo: 202512.1815.04436805-IA-968, Número do Processo: 00001085520255130005, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 5ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: EDIVALDO FERREIRA PACHECO FILHO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ARU71478-A9OR. Dou fé.

AV-10-158.661 em 18 de Maio de 2026.

Protocolado sob nº 490.127, datado em 27 de Março de 2025. INTIMAÇÃO POSITIVA (POR EDITAL): De acordo com o Ofício nº 0148V/25, de 12/11/2025, promovido pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a), tendo em vista a impossibilidade de realização da intimação da empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., neste ato representada por VICTOR CALIXTO FERNANDES e GUILHERME HENRIQUE SANTOS COSTA, conforme certidões e diligências realizadas por este Registro de Imóveis, procedeu-se à sua INTIMAÇÃO POR MEIO DE EDITAL, nos dias 11/02/2026, 12/02/2026 e 13/02/2026, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, efetuasse a purga da mora, mediante o pagamento das prestações vencidas e vincendas, encargos contratuais, custas e despesas de cobrança, relativas ao contrato garantido por alienação fiduciária, nº 13.1033.606.0000231/79, objeto do R-3 desta matrícula, na forma do disposto nos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a). João Pessoa, PB, 18/05/2026. Certifico ainda que permanecem as indisponibilidades constantes nos AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8 e AV-9. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ARL99635-NXC0. Dou fê.

AV-11-158.661 em 28 de Maio de 2026.

Protocolado sob nº 528.233, datado em 22 de Maio de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de maio de 2026, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE ESPECIFICA do imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 203, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado à Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, nesta cidade; tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUCOES), Protocolo de Indisponibilidade: 202605.2111.04698859-IE-650, Processo No: 08756778320248152001, Emissor da Ordem: 1ª VARA ESPECIALIZADA DECUMPRIMENTO DE SENTENÇAS EEXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS: INALDO JOSE PAIVA NETO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ASM14132-1B3V. Dou fê.

R-12-158.661 em 10 de Junho de 2026.

Protocolado sob nº 527.162, datado em 12 de Maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que, pelo Requerimento datado aos 18/05/2026 (dezoito de maio de dois mil e vinte e seis), a PROPRIEDADE do (a) UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 203, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado na Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, João Pessoa/PB, CEP 58.046-760, com inscrição

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

municipal sob o n.º 495609, e inscrição cartográfica sob o n.º 46.199.0652.0000.0006, acima matriculado, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), sendo pago o ITBI no valor de R\$ 9.634,80 (nove mil, seiscentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos), conforme guia sob o n.º 054895/26-01. Certifico ainda que, permanece as indisponibilidades constantes nos AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9 e AV-11. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2502,76; FEPJ: R\$ 460,51; MP: R\$ 40,04; FARPEN: R\$ 218,16; ISS: R\$ 125,14. Selo digital de fiscalização: ASX40121-XXIY. Dou fé.

AV-13-158.661 em 10 de Junho de 2026.

Protocolado sob nº 530.029, datado em 10 de Junho de 2026. CANCELAMENTO. Certifico que, pelo Requerimento datado aos 18/05/2026 (dezoito de maio de dois mil e vinte e seis), expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente assinado por seu representante legal, o financiamento constante no R-3 foi CANCELADO, para conclusão das averbações relativas a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE constante no R-12, referente a(o) UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 203, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado na Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, João Pessoa/PB, CEP 58.046-760, com inscrição municipal sob o n.º 495609, e inscrição cartográfica sob o n.º 46.199.0652.0000.0006. Seguindo os demais termos na forma do Artigo 27 da Lei 9.514/97. Certifico ainda que, permanece as indisponibilidades constantes nos AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9 e AV-11. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ASD49155-IR7W. Certifico mais que foi PRENOTADO E PROTOCOLADO NO LIVRO 1AV FLS. 238 E Nº DE ORDEM 487877, EM DATA DE 26 DE FEVEREIRO DE 2025; A BAIXA DE INDISPONIBILIDADE COM O

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

PROTOCOLO N^a 202502.2608.03758024-TA-749; PROCESSO N^o 08756778320248152001, EMISSOR DA ORDEM: JOAO PESSOA > 12^a VARA CIVEL, REFERENTE A INDISPONIBILIDADE COM O PROTOCOLO N^o 202412.1311.03758024-IA-180, DETERMINANDO A BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DOS BENS DA FIRMA MASCON CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA - INSCRITO NO CPF/CNPJ N^o 41.022.488/0001-35. Certifico mais que foi prenotado e protocolado o Registro de Indisponibilidade, protocolo de n^o 505578, processo n^o 0612309/25, em data de 23 de Setembro de 2025. **Selo Digital: AST24704-FYDU – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 141,94 FARPEN R\$ 3,45 FEPJ: R\$ 26,12 MP: R\$ 2,27 ISS: R\$ 7,10.** Eu, José Gilbert Almeida dos Santos, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 10 de Junho de 2026

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W7RWY-NKBNP-GAK6H-N2NFL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Santos do Nascimento (CPF 093.092.264-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W7RWY-NKBNP-GAK6H-N2NFL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>