

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 072116.2.0158671-22

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 158.671 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 158.671 esta data de 17 de Maio de 2024, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 501, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado à Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, nesta cidade, Localizada no 4º Andar, possui os seguintes ambientes e áreas: constituído de 01 (uma) sala para dois ambientes, 03 (três) quartos, sendo um suíte com varanda coberta, 01 (um) WC social, cozinha, área de serviço coberta, varanda coberta, uma área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (vaga de garagem descoberta no recuo frontal), possuindo uma área real privativa de 84,28m², área de uso comum de 57,65m², área real total de 141,93m², correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade de 0,074, fração ideal de 7,40% e cota ideal de terreno de 53,28m²; limitando-se pela frente com a Rua José Marinho de Souza, pela lateral direita com o lote 0666, lateral esquerda com o apartamento 502 do edifício em questão e fundos com o lote 0123; cadastrado na PMJP sob n.º 46.199.0652.0000.0016. PROPRIETÁRIO: Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, n° 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n° 41.022.488/0001-35, neste ato representada pelo sócio o Sr. Victor Calixto Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG n° 3.875.800 SSDS/PB e CPF n° 107.353.284-47, residente e domiciliado a av. Sinésio Guimarães, n° 183, Torre, nesta cidade. TÍTULO

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

ANTERIOR: Matrícula n.º 145.924, sob n.º de ordem AV-4-145.924, em data de 17 de maio de 2024. Dou fé.

AV-1-158.671 em 17 de Maio de 2024.

Protocolado sob nº 461.255, datado em 06 de Maio de 2024. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com o Projeto arquitetônico aprovado e Licença de Habitação (Habite-se) n.º 2024/003198 em 11 de abril de 2024, fornecida pela Diretoria de Controle Urbano da Secretaria do Planejamento da Prefeitura Municipal de João Pessoa CND do INSS com nº de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 90.009.08553/79-001, em 06 de maio de 2024, e demais documentos apresentados, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APM49662-E27X. Dou fé.

AV-2-158.671 em 17 de Maio de 2024.

Protocolado sob nº 461.255, datado em 06 de Maio de 2024. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Conforme disposto no § 1º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a averbação da comunicação do registro da Convenção de Condomínio, referente ao EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado à Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, nesta cidade, de propriedade da Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, neste ato representada pelo sócio o Sr. Victor Calixto Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 3.875.800 SSDS/PB e CPF nº 107.353.284-47, residente e domiciliado a av. Sinésio Guimarães, nº 183, Torre, nesta cidade,, registrada na Ficha Auxiliar do Livro 3º - Registro Auxiliar, sob número

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

de Ordem 10.318. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APM49667-24N6. Dou fé.

R-3-158.671 em 05 de Julho de 2024.

Protocolado sob nº 466.415, datado em 03 de Julho de 2024. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 13.1033.606.0000231/79, datada de 02 de julho de 2024, assinada pelas partes, a proprietária MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, neste ato representada pelo sócio o Sr. Victor Calixto Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 3.875.800 SSDS/PB e CPF nº 107.353.284-47, residente e domiciliado a av. Sinésio Guimarães, nº 183, Torre, nesta cidade, ALIENOU o imóvel acima a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de crédito no valor de R\$ 495.000,00, vencível em 02.07.2029. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, o imóvel acima foi avaliado em R\$ 325.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2599,20; FEPJ: R\$ 478,25; MP: R\$ 41,59; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 129,96. Selo digital de fiscalização: APV67107-2I6Y. Dou fé.

AV-4-158.671 em 18 de Dezembro de 2024.

Protocolado sob nº 482.116, datado em 17 de Dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de dezembro de 2024, e de conformidade com o

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, n.º 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (MASCON CONSTRUÇÕES). Número do Protocolo: 202412.1311.03758024-IA-180, Número do Processo: 08756778320248152001, Emissor da Ordem: MANUEL MARIA ANTUNES DE MELO - PB - 12ª VARA CÍVEL. PERMANECENDO A CEDULA DE CREDITO CONSTANTE NO R-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPEJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQE23033-4R3U. Dou fé.

AV-5-158.671 em 26 de Junho de 2025.

Protocolado sob n.º 497.161, datado em 20 de Junho de 2025. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20 de junho de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-4, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202502.2608.03758024-TA-749, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202412.1311.03758024-IA-180, Número do Processo: 08756778320248152001, Emissor da Ordem: Joao Pessoa > 12ª Vara Cível: MANUEL MARIA ANTUNES DE MELO. PERMANECENDO A CEDULA DE CREDITO CONSTANTE NO R-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,05; FEPEJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo digital de fiscalização: ARF83023-RCQ0. Dou fé.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-6-158.671 em 02 de Setembro de 2025.

Protocolado sob nº 503.459, datado em 01 de Setembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 01/09/2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202508.2915.04226090-IA-631, Número do Processo: 00001139320255130032, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 13ª Vara do Trabalho de João Pessoa: ANISIO CAMPOS NETO. PERMANECENDO A CEDULA DE CREDITO CONSTANTE NO R-3. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPEJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQV28633-ZLW4. Dou fé.

AV-7-158.671 em 04 de Novembro de 2025.

Protocolado sob nº 509.599, datado em 03 de Novembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de novembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202510.3011.04349333-IA-710, Número do Processo: 00001076720255130006, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 6ª Vara

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

do Trabalho de Joao Pessoa: SONIA MARIA VIEIRA ARAUJO.
PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos:
Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.
Selo digital de fiscalização: AQY20248-63Q4. Dou fé.

AV-8-158.671 em 04 de Novembro de 2025.

Protocolado sob nº 509.600, datado em 03 de Novembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade
emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de novembro de
2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional
de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de
Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a
rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº
41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 -
MASCON CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON
CONSTRUCOES). Número do Protocolo: 202510.3015.04350073-IA-621, Número
do Processo: 00001076720255130006, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 6ª Vara
do Trabalho de Joao Pessoa: SONIA MARIA VIEIRA ARAUJO.
PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos:
Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00.
Selo digital de fiscalização: AQY20255-TDRI. Dou fé.

AV-9-158.671 em 04 de Novembro de 2025.

Protocolado sob nº 509.601, datado em 03 de Novembro de 2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade
emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de novembro de
2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional
de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de
Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202510.3015.04350074-IA-198, Número do Processo: 00001076720255130006, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 6ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: SONIA MARIA VIEIRA ARAUJO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AQY20259-FMSN. Dou fé.

AV-10-158.671 em 23 de Dezembro de 2025.

Protocolado sob nº 514.294, datado em 22 de Dezembro de 2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de dezembro de 2025, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de Empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, estabelecida a rua Juiz Ovídio Gouveia, nº 317, Pedro Gondim, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 41.022.488/0001-35, tendo dado resultado positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUÇOES). Número do Protocolo: 202512.1815.04436805-IA-968, Número do Processo: 00001085520255130005, Emissor da Ordem: JOAO PESSOA > 5ª Vara do Trabalho de Joao Pessoa: EDIVALDO FERREIRA PACHECO FILHO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ARU71480-B7V6. Dou fé.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-11-158.671 em 18 de Maio de 2026.

Protocolado sob nº 490.127, datado em 27 de Março de 2025. INTIMAÇÃO POSITIVA (POR EDITAL): De acordo com o Ofício nº 0148V/25, de 12/11/2025, promovido pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado(a), e tendo em vista a impossibilidade de realização da intimação da empresa MASCON CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., neste ato representada por VICTOR CALIXTO FERNANDES e GUILHERME HENRIQUE SANTOS COSTA, conforme certidões e diligências realizadas por este Registro de Imóveis, procedeu-se à sua INTIMAÇÃO POR MEIO DE EDITAL, nos dias 11/02/2026, 12/02/2026 e 13/02/2026, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação, efetuasse a purga da mora, mediante o pagamento das prestações vencidas e vincendas, encargos contratuais, custas e despesas de cobrança, relativas ao contrato garantido por alienação fiduciária, nº 13.1033.606.0000231/79, objeto do R-3 desta matrícula, na forma do disposto nos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, sob pena de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a). João Pessoa, PB, 18/05/2026. Certifico ainda que permanecem as indisponibilidades constantes nos AV-6, AV-7, AV-8, AV-9 e AV-10. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ARL99634-9JAF. Dou fé.

AV-12-158.671 em 28 de Maio de 2026.

Protocolado sob nº 528.236, datado em 22 de Maio de 2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de maio de 2026, e de conformidade com o Provimento n.º 188/2024, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE ESPECIFICA do imóvel: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 501, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado à Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, nesta cidade; tendo dado resultado

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

positivo os CNPJ: 41.022.488/0001-35 - MASCON CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (MASCON CONSTRUCOES), Protocolo de Indisponibilidade: 202605.2111.04698859-IE-650, Processo No: 08756778320248152001, Emissor da Ordem: 1ª VARA ESPECIALIZADA DECUMPRIMENTO DE SENTENÇAS EEXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS: INALDO JOSE PAIVA NETO. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES.Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ASM14141-9LAK. Dou fé.

R-13-158.671 em 10 de Junho de 2026.

Protocolado sob nº 527.162, datado em 12 de Maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que, pelo Requerimento datado aos 18/05/2026 (dezoito de maio de dois mil e vinte e seis), a PROPRIEDADE do (a) UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 501, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado na Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, João Pessoa/PB, CEP 58.046-760, com inscrição municipal sob o n.º 495619, e inscrição cartográfica sob o n.º 46.199.0652.0000.0016, acima matriculado, foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 439.893,00 (quatrocentos e trinta e nove mil, oitocentos e noventa e três reais), sendo pago o ITBI no valor de R\$ 13.674,67 (treze mil, seiscentos e setenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), conforme guia sob o n.º 054896/26-74. Certifico ainda que, permanece as indisponibilidades constantes nos AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9 e AV-12. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 3477,09; FEPJ: R\$ 639,79; MP: R\$ 55,63; FARPEN: R\$ 242,52; ISS: R\$ 173,85. Selo digital de fiscalização: ASX40127-9OS2. Dou fé.

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-14-158.671 em 10 de Junho de 2026.

Protocolado sob nº 530.029, datado em 10 de Junho de 2026. CANCELAMENTO. Certifico que, pelo Requerimento datado aos 18/05/2026 (dezoito de maio de dois mil e vinte e seis), expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente assinado por seu representante legal, o financiamento constante no R-3 foi CANCELADO, para conclusão das averbações relativas a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE constante no R-13, referente a(o) UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 501, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR FILIPOS, situado na Rua José Marinho de Souza, n.º 79, bairro Portal do Sol, João Pessoa/PB, CEP 58.046-760, com inscrição municipal sob o n.º 495619, e inscrição cartográfica sob o n.º 46.199.0652.0000.0016. Seguindo os demais termos na forma do Artigo 27 da Lei 9.514/97. Certifico ainda que, permanece as indisponibilidades constantes nos AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9 e AV-12. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 124,21; FEPJ: R\$ 22,85; MP: R\$ 1,99; FARPEN: R\$ 38,54; ISS: R\$ 6,21. Selo digital de fiscalização: ASD49157-SLSQ. Certifico mais que foi prenotado e protocolado o Registro de Indisponibilidade, protocolo de nº 505578, processo nº 0612309/25, em data de 23 de Setembro de 2025. **Selo Digital: AST24709-J9S4 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 141,94 FARPEN R\$ 3,45 FEPJ: R\$ 26,12 MP: R\$ 2,27 ISS: R\$ 7,10.** Eu, José Gilbert Almeida dos Santos, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 10 de Junho de 2026

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CZT9Z-KBD8Q-UXRSL-D2WUG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Santos do Nascimento (CPF 093.092.264-63)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CZT9Z-KBD8Q-UXRSL-D2WUG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>