

CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
REGISTRO DE IMÓVEIS

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A

BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000

TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 17h

HÉLYTON FEITOSA PINTO
OFICIAL INTERINO



Páginas: 1 de 4

Código Nacional de Matrícula: 066712.2.0005673-95

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DA ILHA 1º OFÍCIO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BREVES -PA, por sua Oficial Substituta, **VALDENICE DA SILVA MORAES**, e no uso de suas atribuições e na forma da Lei.

CERTIFICO que à ficha 1, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº **5673**, datado de 16 de Junho de 2017, o seguinte imóvel: **UM TERRENO URBANO**, situado na Rua Tancredo Neves, s/n.º, Bairro Jardim Tropical, nesta Cidade de Breves, Estado do Pará; perímetro compreendido entre a Rua Arivaldo Soares Gonçalves e área de quem de direito; com a forma de um polígono irregular de 04 (quatro) lados, apresentando os seguintes limites: Pela frente, com a dita Rua Tancredo Neves, por onde mede 6,44m. (Seis metros e quarenta e quatro centímetros); Pelos fundos, com o Rio Parauhaú, por onde mede 6,20m. (Seis metros e vinte centímetros); Pelo lado direito, com terreno de Klyviane dos Anjos Belo Balieiro, por onde mede 150,00m. (Cento e cinquenta metros), e pelo lado esquerdo, com terreno de Benedita Miranda de Oliveira, por onde mede 150,00m. (Cento e cinquenta metros); perfazendo uma área de 948,00m² (Novecentos e quarenta e oito metros quadrados). **PROPRIETÁRIO: GOVERNO MUNICIPAL DE BREVES/PA.** "Neste ato foram usados os Selos de Segurança tipo: GERAL nº 007.933.872 e nº 007.933.873, Série H do TJE/PA." **EMOLUMENTOS:** Prenotação - Código do Ato nº 276 no valor de R\$ 145,65+ Abertura de Matrícula – Código do Ato nº 181 no valor de R\$ 97,35 incluindo os selos de segurança, conforme prevê na Tabela de emolumentos dos serviços notariais e de registros - 2017. Breves-PA, 16 de junho de 2017. Escrevente autorizado.

R-1-M-5.673 - DATA: 16-JUN-2017 – TÍTULO DE DOAÇÃO – Nos termos do Título de Doação, outorgado pelo Governo Municipal de Breves/PA, datado de 21 de junho de 2016, de acordo com a Lei Municipal Complementar n.º 009/06, identificado pelo Processo n.º 315/2015, cujo termo foi lavrado no Livro competente de nº 020, às fls. 218; o imóvel objeto da presente matrícula, foi DOADO para o Sr. **BENEDITO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário; tudo em conformidade com as cláusulas e condições pertinentes ao mencionado Título de Doação, e demais legislações. **DOU FÉ.** "Neste ato foi usado o Selo de Segurança tipo: GERAL nº 007.933.874, Série H do TJE/PA." **EMOLUMENTOS:** Registro do Título - Código do Ato nº 183 no valor de R\$ 81,35 incluindo o selo de segurança, conforme prevê na Tabela de emolumentos dos serviços notariais e de registros - 2017. Breves-PA, 16 de junho de 2017. Escrevente autorizado.



www.papeldeseguranca.com.br

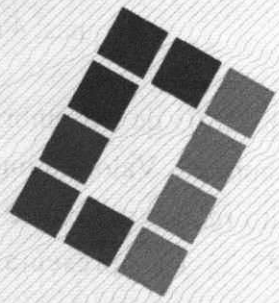
440625

CRI

AV.02-M-5.673-DATA:27/OUTUBRO/2023– AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procedo a presente **AVERBAÇÃO** - de ofício para fazer constar que os atos acima vieram importados, do LIVRO 2-X, FOLHAS 97, MATRICULA – 5.673, para o SISTEMA DE FICHAS dando continuidade no LIVRO 2-REGISTRO GERAL, desta data por diante. Nada mais. **BREVES/PA, 27 DE OUTUBRO DE 2023.** Valdenice da Silva Moraes –Escrevente Autorizada–

AV.03-M-5.673– PRENOTAÇÃO Nº 13.112– DATA: 27/OUTUBRO/2023 – AVERBAÇÃO DA INCLUSÃO DA QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS: PROCEDO esta averbação, nos termos do Artigo 176, inciso 1º, item 4, alínea “a”, incluindo cópia dos documentos pessoais, para incluir a qualificação completa dos proprietários desta matrícula, passando a constar: **PROPRIETÁRIOS: BENEDITO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, natural de Breves/PA, nascido no dia 05/JANEIRO/1961, filho de Manoel Caldas de Oliveira e Lucimar Ribeiro de Oliveira, portador do RG/PC nº 2.225.365/PA e do CPF/MF nº 167.033.832-00, casado nas notas do Cartório de Registro Civil da Comarca de Breves/PA. Distrito Curumu, no dia 03/12/1979, no Livro 07 as fls. 17, sob o regime de comunhão de bens, com BENEDITA MIRANDA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, natural de Breves/PA, nascida no dia 13/FEVEREIRO/1958, filha de Luiza Pinto Miranda, portadora do RG/PC nº 2.529.386/PA e do CPF/MF nº 424.826.582-68, residentes e domiciliados na Alameda Abmael Albuquerque nº 2089, Bairro Centro, nesta cidade de Breves/PA, CEP: 68.800-000; Nada Mais. Código do Ato 252. Emolumentos: R\$ 304,17; FRJ: R\$ 55,31; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 9,22; Total: R\$ 369,55. O presente ato só terá validade com o Selo:A-2220921.. O referido é verdade e dou fé. **BREVES/PA, 27 DE OUTUBRO DE 2023.** Valdenice da Silva Moraes – Escrevente Autorizada.

R.04-M-5.673 - PRENOTAÇÃO Nº 13.136 – 06/DEZEMBRO/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA. EMITENTE: Razão ou denominação social: POSTO CIDADE COMÉRCIO DE COMBUSTIVEL LTDA, empresa com sede na cidade de Breves/PA, na Travessa Justo Chermont nº 1295-centro, CEP; 68800-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.745.602/0001-29, representada por: **BENEDITO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, natural de Breves/PA, nascido no dia 05/JANEIRO/1961, filho de Manoel Caldas de Oliveira e Lucimar Ribeiro de Oliveira, portador do RG/PC nº 2.225.365/PA e do CPF/MF nº 167.033.832-00, residente e domiciliado na Alameda Abmael Albuquerque nº 2089, Bairro Centro, nesta cidade de Breves/PA, CEP: 68.800-000 e **SCHNAIDER MIRANDA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, empresário e produtor de espetáculos públicos, natural de Breves/PA, nascido no dia 16/DEZEMBRO/1984, filho de **Benedito Ribeiro De Oliveira** e **Benedita Miranda De Oliveira**, portador do RG/PC nº 03312165165-DETRAN/PA e do CPF/MF nº 758.751.522-49, residente e domiciliado na Rua Sebastião Amado nº 2270, Bairro Centro, nesta cidade de Breves/PA, CEP: 68.800-000; **INTERVENIENTES DEVEDORES HIPOTECANTES/AVALISTAS: BENEDITO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, natural de Breves/PA, nascido no dia 05/JANEIRO/1961, filho de Manoel Caldas de Oliveira e Lucimar Ribeiro de Oliveira, portador do RG/PC nº 2.225.365/PA e do CPF/MF nº 167.033.832-00, residente e domiciliado na Alameda Abmael Albuquerque nº 2089, Bairro Centro,



CARTÓRIO DA ILHA – 1º OFÍCIO DE BREVES-PA
REGISTRO DE IMÓVEIS

AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS Nº 2405-A
BREVES – ESTADO DO PARÁ – CEP: 68.800-000
TELEFONE (91) 9 9103-3230

ENDEREÇO ELETRÔNICO: E-MAIL – cartorioidailha@yahoo.com

Horário de funcionamento: das 8h às 12h e das 14h às 17h

HÉLYTON FEITOSA PINTO
OFICIAL INTERINO



Páginas: 3 de 4

nesta cidade de Breves/PA, CEP: 68.800-000; e **BENEDITA MIRANDA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, natural de Breves/PA, nascida no dia 13/FEVEREIRO/1958, filha de Luiza Pinto Miranda, portadora do RG/PC nº 2.529.386/PA e do CPF/MF nº 424.826.582-68, residentes e domiciliados na Alameda Abmael Albuquerque nº 2089, Bairro Centro, nesta cidade de Breves/PA, CEP: 68.800-000; CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2653. **VALOR DA GARANTIA:** 641.528,66 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos), avaliada como garantia a seguintes MATRICULA 5.673, do referido livro 2-AC. **VENCIMENTO:** 28/11/2028. **CONTA PARA DEBITO DAS PRESTAÇÕES:** Caixa Econômica Federal, Agência nº 3194, Operação: 003 Conta nº 00002452-9, Breves-PA. **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 (sessenta meses), parcelas no valor de R\$ 15.998,88 (quinze mil, novecentos e noventa e oito reais e oitenta e oito centavos), com vencimento da primeira prestação no dia 28/DEZEMBRO/2023 e assim sucessivamente até o final previsto no contrato. **FORMA DO TÍTULO:** CCB - Cédula de Crédito Bancário nº 12.3194.606.0000071/14, emitida em 28/NOVEMBRO/2023, pelo CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência de Breves/PA. **ENCARGOS FINANCEIROS:** De acordo com a Cédula. **CONDIÇÕES. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA,** Os proprietários dão o imóvel desta matrícula em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito instrumento contratual em caráter irrevogável e irretratável. As demais condições constam da cédula, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Nada Mais. Código do Ato 191 - Emolumentos: R\$ 4.652,83; FRJ: R\$ 845,97; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 141,00; Total: R\$ 5.640,65. O presente ato só terá validade com o Selo: A-2220991. O referido é verdade e dou fé, **BREVES/PA, 06 DE DEZEMBRO DE 2023.** Valdenice da Silva Moraes – Escrevente Autorizada.

R.05-M-5.673- PRENOTAÇÃO Nº 13.829-DATA: 05/DEZEMBRO/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; tudo em conformidade com o



440620
CRI

requerimento da Consolidação da Propriedade do presente imóvel, datado de 03 de Dezembro de 2025, devidamente assinado por Rodrigo Eduardo de Mello Oliveira, procurador. Valor do imóvel R\$ 641.528,66 (seiscentos e quarenta e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos), foi pago o ITBI, conforme o processo nº 00001.0004182/25-19, apresentada e devidamente recolhida no valor de R\$ 16.480,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e oitenta reais), tudo nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Nada Mais. Código do ato 175, Emolumentos: R\$ 6.331,12; FRJ: R\$ 1.151,12; Selos: R\$ 0,85; FRC: R\$ 191,86; Total: R\$ 7.674,95. O presente ato só terá validade com o Selo:A-4863378.. O referido é verdade e dou fé. **BREVES/PA, 11 DE DEZEMBRO DE 2.025.** Valdenice da Silva Moraes – Oficial Substituta.

Transladado nesta data. Emolumentos: R\$ 50,16; FRJ: R\$ 9,12; Selos: R\$ 1,45; FRC: R\$ 1,52; Total: R\$ 62,25 O presente ato só terá validade com o Selo:A-3248638. O referido é verdade e dou fé. Eu, Valdenice da Silva Moraes, a digitei.

Breves-PA, 11 de Dezembro de 2025

Valdenice da Silva Moraes
Oficial Substituta

Certidão válida por 30 dias



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3248638 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 836842300001557650197111

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	R\$ 50,16	R\$ 9,12	R\$ 1,52