



Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
COMARCA DE AREIA BRANCA
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
CGC/MF 08.383.622/0001-58

Rua: Coronel Liberalino, 134, Centro - Areia Branca/RN – CEP: 59655-000

Fone: (084) 3190-1724

Giseuda Chaves Barreto - Tabeliã e Of. de Notas

Registro Geral de Imóveis, Reg. Títulos e Documentos, Registro de Pessoas Naturais e Protestos de Títulos

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e em razão de meu Ofício, que por este Ofício Único de Notas e Registros, desta Comarca de Areia Branca, que em buscas realizada no RGI, **Livro 2, Ficha N. 1, Matrícula 2475 em 12/06/2024, CNM: 095141.2.0002475-82**, constatei a **EXISTÊNCIA** do registro do(s) imóvel(is) com as seguintes características e confrontações: a qual transcrevo em inteiro teor, conforme matrícula **IMÓVEL: UM LOTE de nº 07, da QUADRA 03, do LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO MAR DO SERTÃO I**; situado em Mel de Baixo, Ponta do Mel, município de Areia Branca/RN. de seguintes limites e confrontações; com 14,00 metros ao Norte tendo como confrontante o lote “12”; 14,00 metros ao Sul tendo como confrontante a Rua Papacapim; 20,00 metros ao Leste tendo como confrontante o lote “08”; 20,00 metros a Oeste tendo como confrontante o lote “06”. Perfazendo assim uma **área total de 280,00m²** (duzentos e oitenta metros quadrados). **EMOLUMENTOS: R\$ 94,55; FDJ R\$ 30,20; FRMP: R\$ 4,00; (Guia nº 0000002409483), FCRCPN R\$ 10,07; PGE: R\$ 0,82; ISS R\$ 4,73. VALOR TOTAL R\$ 144,37. Ato isento, Selo nº RN202410951410010799RPZ. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula nº 0379, do Livro 2-H-1, Fls. 190, originariamente aberta em 13/02/2023, que fica saneada nesta data 12/06/2024. PROVIMENTO N. 143 DE 25 DE ABRIL DE 2023. AV-1-2475 – Averbo para os devidos fins, que a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – EMPRÉSTIMO Á PESSOA JURÍDICA Nº 17.0033.606.0000528/31 – VALOR – R\$ 142.000,00, VENCIMENTO, 06/10/2027, EMITIDA EM 06/10/2023, EMITENTE: EMPRESA SOLAR CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ Nº 17.814.923/0001-80, Representante Legal: Antônio Lucivan Macedo Firmino- CPF nº 323.973.564-49 – CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, devidamente registradas em Títulos e Documentos: Em 11/10/2023, registrado no Livro B-24, folhas: 244/254, sob registro 2.819, protocolo nº 6034, fls. 75, deste Ofício Único de Notas e Registros. EMOLUMENTOS: Ao Oficial R\$ 517,52; FDJ R\$ 143,19; FRMP R\$ 20,42; ANOREG R\$ 47,73; ISS R\$ 25,88; FUNAF R\$ 0,82 – TOTAL R\$ 755,56. Dou fé. Eu, (Maria da Conceição de S. Silva), Tabeliã Substituta, que o averbei e assino. Areia Branca, 11/10/2023. FRMP Nº 00002545037. SELO Nº RN202300951410006863ICZ. REPASADO COM GRATUIDADE. Dou fé. Eu, (Giseuda Chaves Barreto) Tabeliã que o repassei e assino. Areia Branca/RN, 12/06/2024. R-2-2475 – REGISTRO DO TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRÉSTIMO/FINANCIAMENTO/RENEGOCIAÇÃO PJ – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 17.0033.606.0000528/31, EMITIDA EM 06/10/2023, no valor de – VALOR R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais), VENCIMENTO, 06/10/2027, AVALISTA: A.A MACEDO FIRMINO FILHO – CNPJ Nº 21.497.440/0001-76, com endereço PC Mel de Baixo nº 05 – Zona Rural – Areia Branca/RN; CREDITADA: EMPRESA SOLAR CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ Nº 17.814.923/0001-80, Representante Legal: Antônio Lucivan Macedo Firmino - CPF nº 323.973.564-49 – CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ Nº 00.360.305/0001-04. EMOLUMENTOS: Ao Oficial R\$ 1.295,45 – FDJ R\$ 452,40; FRMP R\$ 138,61; ANOREG R\$ 150,80; ISS R\$ 64,77; FUNAF R\$ 23,28 – TOTAL R\$ 2.125,31. Dou fé. Eu, (Maria da Conceição de S. Silva), Tabeliã Substituta, que o averbei e assino. Areia Branca, 11/10/2023. FRMP Nº 00002545037. SELO Nº RN202300951410006864YQQ. REPASSADO COM GRATUIDADE. Dou fé. Eu, (Giseuda Chaves Barreto) Tabeliã que o repassei e assino. Areia Branca/RN, 12/06/2024. R-3-2475 – Protocolo: 9315, Nos termos da CONSOLIDAÇÃO**

Assinado eletronicamente por: GISEUDA CHAVES BARRETO:20407726420;
Instituição: AREIA BRANCA - OFÍCIO ÚNICO; em: 27/05/2026 16:26:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/EDECA-BIH3O-F026X-K5O2V> ou, pelo QRCode



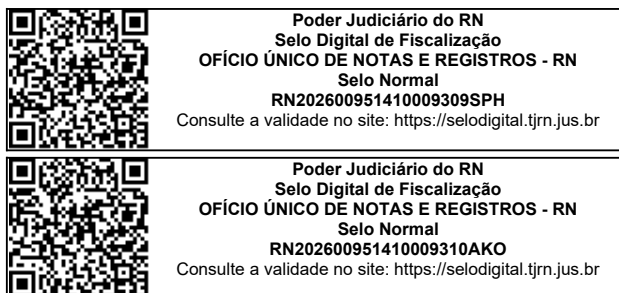
Valide aqui
este documento

DE PROPRIEDADE, passada em favor da CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Empréstimo/Financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 17.0033.606.0000528-31, firmado em 06/10/2023, Registrado sob R-2-2475, matrícula 2475 desse Registro de Imóveis, tendo como CREDITADA: EMPRESA SOLAR CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ nº 17.814.923/0001-80, Representante Legal: Antonio Lucivan Macedo Firmino - CPF nº 323.973.564-49 e AVALISTA: A.A MACEDO FIRMINO FILHO - CNPJ nº 21.497.440/00 01-76, com endereço PC Mel de Baixo nº 05 - zona rural - Areia Branca/RN, vem por sua representante legal a Sra. Priscila Azevedo Ciannella, brasileira, casada, economiária, inscrita no RG nº 10460343-6-DIC-DETRAN/RJ e do CPF nº 051.859.907-83, com endereço profissional em Av. Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo - Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20220-297 - Gerente de Centralizadora Eventual, conforme procuração lavrada no Livro 3621-P, fls. 100 Prot.462390 em 27/03/2025, no 2º Ofício de Notas de Brasília - Distrito Federal, e subestabelecimento lavrado no Livro 3624-P, fls. 002 Prot. 062568 em 17/04/2025 no 2º Ofício de Notas de Brasília - Distrito Federal, requerer nos termos do Art. 26 § 7º da lei nº 9.514/97 **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** o registro de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, relativo ao imóvel, **UM LOTE nº 07, da QUADRA 03**, do Loteamento de Acesso Controlado Mar do Sertão I; situado em Mel de Baixo, Ponta do Mel, município de Areia Branca/RN, Valor R\$ **100.000,00** (cem mil reais), pago Imposto de Transmissão Inter-Vivos no valor de 2.002,86 (dois mil, dois reais e oitenta e seis centavos) em data de 16/04/2026, **EMOLUMENTOS R\$ 958,28; FDJ R\$ 316,84; FRMP R\$ 92,35 (Guia nº 3109061), FCRCPN R\$ 105,61; ISS R\$ 49,26; PGE R\$ 16,28; TOTAL R\$ 1.565,62**. O referido é verdade, dou fé. Areia Branca/RN, 04/05/2026 - Maria da Conceição de S. Silva - Tabeliã Substituta, que o registrei e assino. Areia Branca/ RN, 04/05/2026. Selo nº RN202600951410003280JDS. **ERA O QUE SE CONTINHA EM TODO TEOR DA MATRÍCULA**. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula Eletrônica (Provimento nº 127/2022 CNJ), Emolumentos R\$ 315,16; Emolumentos Corrigido R\$ 111,55; FCRCPN R\$ 28,61; FCRCPN Corrigido R\$ 0,00; FDJ R\$ 85,84; FDJ Corrigido R\$ 0,00; FRMP R\$ 25,01; FRMP Corrigido R\$ 0,00; FUNAF R\$ 3,43; FUNAF Corrigido R\$ 0,00; ISSQN R\$ 15,76; ISSQN Corrigido R\$ 0,00 + Recepção de Certidão por Meio Eletrônico R\$ 32,09. O referido é verdade, dou fé. Eu, Giseuda Chaves Barreto - Tabeliã, que o certifiquei, subscrevi e assino com a rubrica de que faço uso.

Areia Branca, 27 de maio de 2026.

Giseuda Chaves Barreto

Tabeliã



Assinado eletronicamente por: GISEUDA CHAVES BARRETO:20407726420;
Instituição: AREIA BRANCA - OFÍCIO ÚNICO; em: 27/05/2026 16:26:0
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregn.org.br/EDECA-BIH3O-F026X-K5O2V> ou, pelo QRCode