



1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

- FICHA

-1-

- I.R.

sim

- RUBRICA

MATRÍCULA Nº **377 63**

IMÓVEL - Apartamento nº 20 (vinte), com a área construída privativa de 96,1400m², área comum de 7,5851m², área real construída de 103,7251m², localizado no 2º pavimento, componente do **"EDIFÍCIO BRASIL"**, **sito à rua Visconde do rio Branco nº 456 e 464**, nesta Capital e a fração ideal de 0,2413334 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse foreiro à Prefeitura Municipal sob nº 62-B-1 da planta Lustosa de Andrade, correspondendo ao lote fiscal nº 12.000-1, da quadra 023, setor 11 do Cadastro Municipal, medindo 11,00m (onze metros) de frente para a rua Visconde do Rio Branco, por 35,00m (trinta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da mencionada rua olha o terreno com o lote 62-A, pelo lado esquerdo com o lote 63-B, tendo de largura na linha de fundos 11,00m (onze metros), onde confronta com o lote nº 62-B-2, de forma retangular, perfazendo a área total de 385,00m²*****

PROPRIETÁRIOS - LUIZ ROBERTO CANETTI (Id. nº 802.571-PR e 6636-D expedida pelo CREA-PR e CPF sob nº 316.667.019-04), engenheiro mecânico, sua mulher **SUELI ANA MATIOSKI CANETTI** (Ids. nºs 898.908-PR e 09169288-9-RJ e CPF sob nº 023.963.067-07), do lar, casados em 27-05-78 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua XV de Novembro nº 1023, ap. 602, na cidade de Joinville-SC; **JOÃO MATIOSKI NETO** (Id. nº 1.126.012-PR e CPF sob nº 299.596.089-72), médico, sua mulher **VIVIAN MAHNKE MATIOSKI** (Id. nº 4.705.671-3-PR e CPF sob nº 519.542.909-00), do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em data de 16.07-83, residentes e domiciliados a rua Henrique Capitulino nº 75, ap. 402, na cidade de Recife-Pe; **LEYLA NERY MATIOSKI LARA** (Id. 1.845.917-5-PR e CPF sob nº 574.656.499-00), psicóloga, casada em 24-06-89 sob o regime da comunhão parcial de bens com **GILBERTO LARA** (Id. nº 1.996.708-5-PR e CPF sob nº 348.569-009-00), técnico em telecomunicações, que ora firma o aludido contrato na qualidade de anuente aquiescente, residentes e domiciliados a rua Bruno Filgueira nº 2045, ap. 1903, nesta Capital, todos brasileiros.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-1 e R-2 da matrícula nº 8.134 do Registro Geral deste cartório, datado de 28 de fevereiro de 1.980 e 06 de março de 1.986, respectivamente .*.~.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

Curitiba, 02 de dezembro de 1.999. O Oficial:

~~Cristina Celinski~~

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 8.134 do Registro ^{Escritura} Geral deste cartório, supra citada, consta a observação que as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação da medida de largura na linha de fundos do terreno sobre o qual foi construído o Edifício Brasil, omissa no respectivo registro anterior.---.---.

R-1- 377 63 - (Prot. nº 100.667 de 04/11/99 - COMPRA E VENDA) Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 11 de outubro de 1.999,

SEGUIE NO VERSO

CNM 083253.2.0037763-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

32763

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **FBEPLTE1**

Consulta disponível por 30 dias



Página: 1/5



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 100.667/99-D, **LUIZ ROBERTO CANETTI**, sua mulher **SUELI ANA MATIOSKI CANETTI**; **JOÃO MATIOSKI NETO**, sua mulher **VIVIAN MAHNKE MATIOSKI**; **LEYLA NERY MATIOSKI LARA**, casada com **GILBERTO LARA**, supra identificados e qualificados, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula a **ANTÔNIO SMOLAREK JÚNIOR** (Id. nº 1.153.916-PR e CPF sob nº 275.699.189-91) e sua mulher **SÔNIA MARIA SCHNAIDER SMOLAREK** (Id. nº 4/R-423.060-SC e CPF sob nº 470.036.699-00), brasileiros, casados em 29-04-78 sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, residentes e domiciliados a Av. Comendador Franco nº 537, nesta Capital, pela importância de R\$133.510,57 (cento e trinta e três mil, quinhentos e dez reais e cinquenta e sete centavos), incluídos nesta os valores de outros imóveis, dos quais R\$40.053,18 já pagos e R\$93.457,39 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banco do Estado do Paraná S/A, cujo valor será creditado por este na conta dos vendedores. Em dito contrato constou: a) - declaração dos vendedores de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e reivindicatórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - declaração dos compradores dispensando a apresentação das certidões negativas fiscais municipal e estadual. (ITBI. nº 387.527 - Aval. R\$133.510,57 - custas: 4312 VRC=R\$323,40 - ntr-P). Curitiba, 02 de dezembro de 1.999. O Oficial:

Cristina Celinski
Escrevente

R-2 - 37763 - (Port. nº 100.667 de 04/11/99 - HIPOTECA) Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, **ANTONIO SMOLAREK JÚNIOR** e sua mulher **SÔNIA MARIA SCHNAIDER SMOLAREK**, retro identificados e qualificados, **deram** além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, **em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A** (CGC sob nº 76.492.172/0001-91), com sede na Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$93.457,39 (noventa e três mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos) pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, com vencimento a primeira delas no dia 11 de novembro de 1.999, aos juros à taxa nominal de 13,1747% ao ano e à taxa efetiva de 14,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (custas: 2156 VRC=R\$161,70 - ntr-P). Curitiba, 02 de dezembro de 1.999. O Oficial:

Cristina Celinski
Escrevente

AV-3-37.763 - (Prot. 211.601 de 19/12/2014 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 211.601/2014-D, procedo a presente averbação para consignar que foi **alterada para BANCO BANESTADO S/A** a denominação social do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, referido no R-1 e R-2 desta matrícula, averbação essa que é feita à vista do contido na documentação que está arquivada nesta Serventia sob nº 108.753/2001-D. (Custas: 315 VRC = R\$49,45 - Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - nana/ar-Part.). Curitiba, 03 de janeiro de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-4-37.763 - (Prot. 211.601 de 19/12/2014 -

SEGUE



CNM 083253.2.0037763-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



FICHA
02/Mat.37.763

CNM 083253.2.0037763-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3/5

CONTINUAÇÃO

INCORPORAÇÃO DE BANCO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 211.601/2014-D e de acordo com a documentação que está arquivada nesta Serventia sob nº 144.023/2006-D, procedo a presente averbação para consignar que o BANCO BANESTADO S/A (CNPJ nº 76.492.172/0001-91), mencionado no R-1, R-2 e AV-3 desta matrícula, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), assumindo este o patrimônio daquele. (Custas: 315 VRC = R\$49,45 - Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - nana/ar-Part.). Curitiba, 08 de janeiro de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski

Escrevente

AV-5-37.763 - (Prot. 211.601 de 19/12/2014 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 211.601/2014-D e à vista do contido na documentação que está arquivada nesta Serventia sob nº 168.616/2010-D, procedo a presente averbação para consignar que foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A a denominação social do BANCO ITAÚ S.A., referido no R-1, R-2, AV-3 e AV-4 retro. (Custas: 315 VRC = R\$49,45 - Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - nana/ar-Part.). Curitiba, 08 de janeiro de 2015. O Oficial:

Josiane Karpinski

Escrevente

AV-6-37.763 - (Prot. 211.601 de 19/12/2014 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2, AV-3, AV-4 e AV-5 desta matrícula, à vista do contido no termo de liberação de garantia hipotecária firmado pelo credor hipotecário ITAÚ UNIBANCO S/A, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 211.601/2014-D. (Custas: 630 VRC = R\$98,91 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário nº 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - nana/ar-Part.). Curitiba, 08 de janeiro de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski

Escrevente

R-7-37.763 - (Prot. 245.165 de 17/09/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Por Cédula de Crédito Bancário nº 14.0369.606.0000471/63, emitida em Curitiba-PR, em 14 de setembro de 2018, acompanhada de Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária firmado em Curitiba-PR na mesma data, das quais uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 245.165/2018, compareceu ASONABI COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA (CNPJ nº 02.351.394/0001-58), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Visconde do Rio Branco nº 456, nesta cidade, na qualidade de emitente, e SÔNIA MARIA SCHNAIDER SMOLAREK (Ident. nº 4/R-423.060-SSP/SC e CPF/MF nº 470.036.699-00), aposentada e seu marido ANTÔNIO SMOLAREK JÚNIOR (Ident. nº 1.153.916-SSP/PR e CPF/MF nº 275.699.189-91), proprietário de estabelecimento comercial, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 29/04/1978, residentes e domiciliados na Avenida Comendador Franco nº 537, Jardim Botânico, nesta cidade, na qualidade de avalistas os quais alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), instituição

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **FBEPLTEI**

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDEUB-PNYF6-YZNGT-595LL>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia de uma dívida no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), pagável em 60 (sessenta) parcelas, prazo de carência de 60 (sessenta) dias, com vencimento da primeira prestação em 14 de outubro de 2018 e da última em 14 de setembro de 2023, aos juros as taxas de 1,35% mensal e 17,46% ao ano. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$500.000,00. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. (Consultado na CNIB - Código HASH: a4f2.d308.1868.3ede.5693.33e3.8103.eb86.df24.74aa para CNPJ nº 02.351.394/0001-58; 3c2e.96de.0cef.2352.1ecc.ba33.a967.77ca.el40.c77a para CPF nº 470.036.699-00; 8547.b50c.aaf2.a6a7.fb59.8b38.fa95.49c6.612a.1c48 para CPF nº 275.699.189-91; aafc.e532.d646.8958.44d7.aadf.28a3.6f21.3fe4.558a para CNPJ nº 00.360.305/0001-04 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: isento - Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus - mg). Curitiba, 05 de outubro de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Vanessa Schuch
Escrevente

AV-8-37.763 - (Prot. 327.799 de 14/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 327.799), e nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-7 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos avalistas/fiduciantes e emitente, retro mencionados, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3-4, Brasília-DF. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). (Consultado CNIB. ITBI guia nº 51745/2025, emitido em 03/10/2025. Aval. R\$500.000,00. Valor recolhido R\$13.500,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$597,21 - Funrejus nº 14000000012217833-0, quitado em: 23/10/2025, no valor de R\$1.000,00 - FUNDEP: R\$29,86 - ISS: R\$23,89 - emitida a DOI - Selo:SFRI2.u5axv.dUuDL-PpeLf.F372q). Curitiba, 07 de novembro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-9-37.763 - (Prot. 335.563 de 05/06/2026 - REMISSÃO DE FORO) - Conforme autorizado pela Lei Municipal 15.905/2021 e de acordo com a certidão expedida pelo Município de Curitiba (arquivada sob nº 335.563), procedo à presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi remido do foro. (Emolumentos: 315 VRC = R\$87,26 - Funrejus: R\$21,81 - FUNDEP: R\$4,36 - ISS: R\$3,49 - Selo: SFRI2.75mTv.3drFO-fWkO3.F372p). Curitiba, 10 de junho de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Renato Vinicius Lau Substituto

SEQUE



CNM 083253.2.0037763-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS

ba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
(41) 3022-1117

Valide aqui este documento
TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
039.175.479.37

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 37.763 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS.** Dou fê. - selo gratuito.

Curitiba, 11 de junho de 2026.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE

Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRil.EJ4hP.RzrA6

QdaOu.F372p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDEUB-PNYF6-YZNGT-595LL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3**

e o código de verificação do documento: **FBEPLE1**

Consulta disponível por 30 dias

