



Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: Flávio Heleno Pereira de Sousa

CNS Nº 06.840-3

CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



MATRÍCULA

487IL

Número Atual da Matrícula: 435.396 CNM: 068403.2.0435396-35

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

CNM

Monique do Socorro de Lima Braga
Oficial Substituta

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 06/05/2005

MATRÍCULA RESTAURADA CONFORME PROCESSO JUDICIAL Nº 0858860-90.2025.8.14.0301

Data: 06/05/2005- IMÓVEL: TERRENO declarado conter edificação do comprador antes sem edificação, colado sob o nº 259, situado na Passagem "AURORA", esta com entrada pela Rodovia Augusto Montenegro, medindo 15ms00,, de frente por 45ms00,, de fundos, Bairro Castanheira, antes Atalaia, outra pertencente ao Município de Ananindeua-PA. **Terreno** situado à Passagem São José, Bairro Castanheira, nesta cidade, antes pertencente ao Município de Ananindeua-PA, medindo 4ms00,, de frente por 8ms00,, de fundos, em ambas as laterais. **PROPRIETÁRIO: EDIVALDO PUGAS BASTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 122.905.305-06, residente e domiciliado nesta cidade, - **Registro Anterior:** livros 2-O, fls 238, matrícula 238 e 2-A-3, fls 274, das Notas do Cartório Bezerra Falcão, da Comarca de Ananindeua, deste Estado. Dou fê- Belém (Pa), 06/05/2005. P. 140.733

R.01. M-487. fls.-487.- DATA: 06/05/2005- TRANSMITENTE: EDVALDO PUGAS BASTOS, já individualizado, representado por seu bastante procurador, Sebastião Gabler- **ADQUIRENTE: SEBASTIÃO GABLER**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 818.634.977-49, residente e domiciliado nesta cidade, adquirido os imóveis pela quantia de R\$35.000,000 (trinta e cinco mil reais); **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, datada de 07 dias do mês de abril de 2005, lavrada as folhas 135, do livro 75, do 5º Ofício de Notas Públicas desta Capital (CARTÓRIO RIBAMAR SANTOS)- Dou fê- Belém (Pa), 06/05/2005. P. 140.733

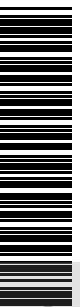
AV. 02.- M.-487.- fls.-487.- DATA: 06/05/2005.- Os imóveis consignados na presente matrícula, passaram a construir um todo pela reunião de suas áreas, medindo de frente pela Passagem Aurora 15ms00,, pela lateral direita formada por três (3) elementos: o 1º com 45ms00,, o 2º com 11ms00,, e o 3º com 8ms00 pela lateral 53ms00,, e travessão dos fundos com 4ms00,, de largura, pela Passagem São José, tudo de conformidade com os termos expresso na mencionada escritura pública.- Dou fê- Belém(Pa), 06/05/2005. P. 140.733

AV.3/487IL.. Protocolo nº 262.802 em 24/10/2017 - CONSTRUÇÃO: Processa-se a esta averbação para constar que, conforme Memorial Descritivo, datada de 25/09/2017, assinado pela arquiteta e urbanista, Thailana Fonseca Guimarães, CAU 170228-9, com RRT nº 6225173, datada de 26/09/2017, com respectiva planta, foi procedida a retificação das metragens do imóvel desta matrícula, que são as seguintes: 15,00m de frente; lateral direita com 43,91m, lateral esquerda formada por três (03) elementos, o 1º partindo da linha de frente em direção aos fundos com 34,81m; o 2º para fora do terreno com 6,60m e o 3º até encontrar a linha de travessão dos fundos com 20,60m, totalizando uma área de 694,30m² e perímetro de 129,01m, confinando de um lado, com o imóvel nº 264, de outro lado, com imóvel nº 252 e aos fundos com o imóvel nº 412 da passagem São José. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. O referido é verdade, do que dou fê. Belém, Belém, 24 de outubro de 2017. Selo de Segurança nº 008.542.575, Série H.

AV.4/487IL. Protocolo nº 263.093 em 07/11/2017 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Processa-se a esta averbação para ficar constando a alteração do estado civil do proprietário deste imóvel, **SEBASTIÃO GABLER**, para **casado**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com o Pacto devidamente registrado sob o Livro 3, sob o **Registro Auxiliar nº 1520**, desta Serventia, com **SANDOELLA MOURÃO GABLER**, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 365.955.662-72, conforme Certidão de Casamento datada de 13 de março de 2.008, extraída do Lº B-12, às Fls. 185 e verso, Termo nº 2.882, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Baixo Gandú/ES, digitalizada neste 2º Ofício de Imóveis, juntamente com o requerimento datado de 07 de novembro de 2017, para todos os fins de direito. O referido é verdade, do que dou fê. Belém, 08 de novembro de 2017. Selo de Segurança nº 008.543.388, Série H.

R.5/487IL. Protocolo nº 263.059 em 06/11/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 734-0022.003.00002745-0, datada de 27 de setembro de 2017, com vencimento em 08/09/2018, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORES FIDUCIANTES:** SEBASTIÃO GABLER e sua mulher **SANDOELLA DA COSTA MOURÃO GABLER**, já qualificados acima; **CREDORES FIDUCIÁRIA. CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**, com prazos e juros devidamente mencionados no instrumento ora registrado; **VALOR DO LEILÃO:** R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97); Certificado que foi registrada a Cédula de Crédito Bancário sob o **Registro Auxiliar nº 1519**, do Livro 3, desta Serventia. Todas as demais condições constam expressas no

Continua no verso.



211.618

DDS

pag. F 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

MATRÍCULA

487L



Número Atual da Matrícula: 435.396 CNM: 068403.2.0435396-35
SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

FICHA

01

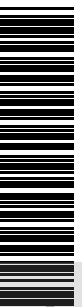
VERSO

CNM

Monique
Monique do Socorro de Lima Braga
Oficiala Substituta

referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. O referido é verdade, do que dou fé. Belém, 08 de novembro de 2017. Selo de Segurança nº 008.543.391, Série H.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FTEG-4N4E6-SXZQE-SLRKA>



211.618

DDS pag. V 2
Continua na página 03



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Official Registrador: Flávio Heleno Pereira de Sousa

CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



onr

MATRÍCULA
435.396



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

FICHA
02

068403.2.0435396-35

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 06/05/2005

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrevente Autorizada

Av-6 - 435396 - 366.452 - 31/10/2025 - RENUMERAÇÃO: Proceda-se a presente para averbar a renumeração da presente Matrícula nº 487, Livro 2-IL, conforme o art. 331, § 1º, do Provimento 149/2023, do CNJ (Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial – CNJ/CN/Extra), sendo renumerada para **Matrícula nº 435.396**, constando, como Código Nacional de Matrícula: **068403.2.0435396-35**. A presente averbação facultativa não modifica a eventual situação da matrícula (Por exemplo: ativa ou encerrada, bloqueada, cancelada, pendente de saneamento etc.), a qual continua a mesma anterior ao presente ato, o qual foi praticado tão somente para efetivar o "Cumprimento da obrigação de atribuir Código Nacional de Matrícula a TODAS (sem exceções) as matrículas integrantes do acervo da serventia. Ato:340. Ode:1. Código do Selo: A-1983018 e Código Segurança: A-202601.1983018-81038910000020253112516121. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. ISSN: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 20/01/2026. Eu, Erick Costa dos Anjos, digitei. Eu *Raimunda Cláudia Silva Gomes* Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FE

Av-7 - 435396 - 372.983 - 23/04/2026 - AVERBAÇÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Proceda-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, pela Secretaria Municipal de Finanças – SEFIN/PMB, o Imóvel da presente matrícula está localizado na **Passagem Aurora, nº 259, bairro Castanheira, Distrito Entroncamento, Município e Comarca de Belém/PA, CEP: 66623-720, cadastrado sob a inscrição Imobiliária nº 031/33893/13/64/0091/000/000-74, Sequencial nº 214379**. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:340. Ode:1. Código do Selo: A-5299948 e Código Segurança: A-202605.5299948-8499925000005225400716230. Emolumentos: R\$ 344,35. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. ISSN: R\$ 17,22 Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. Belém/PA, 21/05/2026. Eu, Fabrinny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Laryssa Vieira, confeti. Eu, *Raimunda Cláudia Silva Gomes* Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FE

Av-8 - 435396 - 372.983 - 23/04/2026 - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA: Proceda-se a esta averbação, com fulcro no princípio da continuidade e especialidade registral previstos no art. 237 e art. 176, II, item 4) alínea "a" da Lei nº 6.015/73 – Lei dos Registros Públicos, c/c art. 832, I a VIII, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar a qualificação dos proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, devido ausência das informações no **Av.4** sendo: **SEBASTIÃO GABLER**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02207622887, DETRAN/ES, onde consta a Cédula de Identidade nº 588151-SSP/ES; e sua cônjuge **SANDOELLA MOURÃO GABLER**, que antes assinava SANDOELLA DA COSTA MOURÃO, brasileira, comerciante, filha de Pedro Falcão Mourão e Edna da Costa Mourão, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em 13/03/2008, conforme Certidão de Casamento sob o nº 2.882, as folhas 185, do livro nº B-12, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Baixo Guandu/ES, com o Pacto Antenupcial devidamente registrado sob o **Livro nº 3, sob o Registro Auxiliar nº 1520**, desta Serventia. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. **Nota:** Ato praticado em conformidade com o art. 440-AS, Parágrafo Único, I, do Provimento 195/2025 do CNJ. Ato:340. Ode:1. Código do Selo: A-5299949 e Código Segurança: A-202605.5299949-94999250000072225400716230. Emolumentos: R\$ 344,35. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. ISSN: R\$ 17,22 Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,46. Belém/PA, 21/05/2026. Eu, Fabrinny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Laryssa Vieira, confeti. Eu, *Raimunda Cláudia Silva Gomes* Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FE

Av-9 - 435396 - 372.983 - 23/04/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (DECORRENTE DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLUTIVA): Através do Ofício nº 579559/2025 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/RJ, datado de 22/04/2026, acompanhado do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel nº 19581/2026 – SAFIG - CESAV/RJ, datado de 20/04/2026, em referência ao Contrato nº 734-0022.003.00002745-0, firmado em 27/09/2017, emitido pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, neste ato representado por, Priscila Azevedo Ciannella, brasileira, casada, economista, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.859.907-83, com endereço profissional no Rio de Janeiro/RJ, com poderes conferidos através do

Continua no verso.



211.618

DDS pag.F23
Continua na página 04

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3

CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

MATRÍCULA

435.396

CNM

068-403.2.0435396-36



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

VERSO

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrivente Autorizada

Substabelecimento, datado de 16/03/2026, lavrado, às folhas 129, do Livro nº 3643-P, originário da Procuração, datada de 16/03/2026, lavrada às fls. 128, do Livro nº 3643-P, ambos do 2º Ofício de Notas e Protestos de títulos de Brasília-DF; e com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosilide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814, procede-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária, registrada no R-5, desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Nota: Ato praticado em conformidade com o art. 440-AS, Parágrafo Único, I, do Provimento 195/2025 do CNJ. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-5299950 e Código Segurança: A-202605.5299950-0599925000008225400716230. Emolumentos: R\$ 344,35. FRJ: R\$ 62,61. FRC:R\$ 10,44. ISSQN:R\$ 17,22. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 435,47. Belém/PA, 21/05/2026. Eu, Fabrinny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Larissa Vieira, conferi. Eu, *Raimunda Cláudia Silva Gomes*, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

AV-10 - 435396 - 372.983 - 23/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLUVEL:

Através do Ofício nº 579559/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/RJ, datado de 22/04/2026, acompanhado do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - Ofício nº 19581/2026 - SAFIC - CESAV/RJ, datado de 20/04/2026, em referência ao Contrato nº 734-0022.003.00002745-0, firmado em 27/09/2017, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato representado por, Priscila Azevedo Ciannella, brasileira, casada, economista, inscrita no CPF/MF sob o nº 051.859.907-83, com endereço profissional no Rio de Janeiro/RJ; com poderes conferidos através do Substabelecimento, datado de 16/03/2026, lavrado às folhas 129, do Livro nº 3643-P, originário da Procuração, datada de 16/03/2026, lavrada às fls. 128, do Livro nº 3643-P, ambos do 2º Ofício de Notas e Protestos de títulos de Brasília-DF, na qualidade de Credora Fiduciária do Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ-Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 734-0022.003.00002745-0, firmado em 27/09/2017, solicitou esta Consolidação Resoluvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora **consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário**, supracitado, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. **NOTA:** Foi utilizado a base de cálculo no valor de **R\$940.000,00** como valor da garantia atualizado. **VALOR VENAL IPTU/2026:** R\$: 465.621,29. **ITBI:** pago em 20/04/2026, no valor de R\$18.800,00, com base de cálculo no valor de R\$ 940.000,00, por meio do **Documento DAM nº 4308768925**, expedido pela SEFIN/PMB, em 17/04/2026. Todos os documentos utilizados foram devidamente digitalizados e arquivados nesta Serventia. Ato:365. Qde:1. Código do Selo: A-5299951 e Código Segurança: A-202605.5299951-15999250000003225400716230. Emolumentos: R\$ 5.304,09. FRJ: R\$ 964,38. FRC:R\$ 160,73. ISSQN:R\$ 265,20. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 6.695,25. Belém/PA, 21/05/2026. Eu, Fabrinny de Carvalho Reis, digitei. Eu, Larissa Vieira, conferi. Eu, *Raimunda Cláudia Silva Gomes*, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FTEG-4N4E6-SXZQE-SLRKA>



211.618

DDS pag.v2.4
Continua na página 05



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **435396**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3603565 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/05/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 56530630000085414410013240

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



DDS

pag.

5

211.618

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FTEG-4N4E6-SXZQE-SLRKA>