



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35) 3852 5708
Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6.343	Livro N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial <i>Josélia Leite Rios</i> Folha N.º 1	REGISTRO ANTERIOR Lº 3-R nº 31.215 fls.016.-
DATA 27-04-1981.-		

Imóvel :-Uma casa de morada,sita na Rua São Benedito,nesta cidade,co- berta de telhas,com 4 cômodos,com todas as instalações necessárias,seu - terreno e o de quintal com 196,66m2,confrontando com a dita rua,Nilza Pe- reira da Silva,Maria de Lourdes e outros.-PROPRIETÁRIOS:-Carmélio Inácio da Silva e sua mulher D.Noemy Francisca da Silva.-Campo Belo,27 de abril de 1981.-A Escrevente Autorizada,<i>Josélia Leite Rios</i>		
R1-6.343.-Transmitente:-Espólio de Carmélio Inácio da Silva.-Adquirente: NOEMY FRANCISCA DA SILVA,viúva meeira.-MEACÃO.-Formal de Partilha pelo - Cartório do 2º Ofício local,em 22 de abril de 1981.-Sentença de 26 de no- vembro de 1979.-Avaliação:-Cr\$2.000,00 (Dois mil cruzeiros),a importância de Cr\$1.000,00 (Hum mil cruzeiros).-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de - 1981.-A Escrevente Autorizada,<i>Josélia Leite Rios</i>		
R2-6.343.-Transmitente:-Espólio de Carmélio Inácio da Silva.-Adquirentes NEUSA APARECIDA SILVA,NELSON INÁCIO DA SILVA,NEWTON INÁCIO DA SILVA,- MARIA ROSÁRIA DA SILVA,WILSON INÁCIO DA SILVA e APARECIDA INÁCIO DA SIL- VA,herdeiros filhos.-HERANÇA.-Formal de Partilha pelo Cartório do 2º Ofi- cio local,em 22 de abril de 1981.-Sentença de 26 de novembro de 1979.- Avaliação:-Cr\$2.000,00 (Dois mil cruzeiros),a importância de Cr\$166,66 a - cada herdeiro,digo,cada herdeiro.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1981.- A Escrevente Autorizada,<i>Josélia Leite Rios</i>		
R3-6.343.-Transmitente :-Espólio de Noemy Francisca da Silva.-Adquirente:-APA- RECIDA INÁCIO DA SILVA,herdeira filha,brasileira,solteira,mio,sigo,solteira,- maior,secretária,residente nesta cidade,na Rua Francisco Custódio da Veiga-92. HERANÇA.-Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, em 20 de junho de 1996.-Sentença de 28 de maio de 1996.-Avaliação:-Metado (1/2) do imóvel,por R\$4.296,13 (Quatro mil,duzentos e noventa e seis reais e treze - centavos),a importância total.-Dou fé.-Campo Belo,17 de julho de 1996.-A Ofi- cial,<i>Josélia Leite Rios</i>		
AV 4-6.343.-Procêde-se a esta averbação,nos termos do requerimento feito,hoje,à Titular deste Cartório,por Aparecida Inácio da Silva,qualificada no R3/6.343,- para constar que,o imóvel aim,digo,imóvel acima,confronta,atualmente,pelo lado direito com terreno da Prefeitura Municipal local;pelo lado esquerdo com Wil- son Fernandes Lima e pelos fundos com Maria de Lourdes Gonçalves.-Dou fé.-Cam- po Belo,12 de setembro de 1996.-A Oficial,<i>Josélia Leite Rios</i>		
R5-6.343.-Transmitente: Espólio de NEWTON INÁCIO DA SILVA. Adquirente: APARECIDA INÁCIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, secretária, residente na Rua Francisco Custódio - Continua no Verso -		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 033282.2.0006343-56

da Veiga, 92, nesta cidade.-HERANÇA.-Certidão, expedida pela Secretária da 2ª Vara desta Comarca, em 06 de abril de 2.001, Processo nº 112 01 002508-1. Sentença da MMª Juíza de Direito Dra. Vera Vasconcelos Barbosa, de 23 de maio de 2.000. Avaliação:-1/12 (um doze avos) do imóvel por R\$1.000,00(Hum mil reais), dado pela a Administração Fazendária, desta cidade, em 18 de dezembro de 2.002. Selo de Fiscalização nº AMH 63928. Dou fé. Campo Belo, 16 de janeiro de 2.003. A Escrevente Substituta, *Deolinda Speyer Rangel*

=====

AV6-6.343.- PROTOCOLO-99999.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 26 de fevereiro de 2.010, a Titular deste Registro, por **NEUSA APARECIDA SILVA PACIFICO**, brasileira, balconista, casada, residente e domiciliada nesta cidade, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, Matrícula 056895015519882000381250003919-71, para constar a alteração do estado civil da requerente, que assinava, **Neusa Aparecida da Silva**, para "**casada**", bem como, o seu nome para **NEUSA APARECIDA SILVA PACIFICO**, em razão de seu casamento com **VICENTE DE PAULA PACIFICO**, realizado em 15 de abril de 1.988, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**". Selo de Fiscalização nº BXX-95863.- Cotação: Averbação: R\$8,98; Taxa Fiscal: R\$3,00; PEGC: R\$0,54; Total: R\$12,52.- Dou fé. Campo Belo, 11 de março de 2.010. - A Oficial, *Poliana Dutra Silva*

=====

AV7-6.343.- PROTOCOLO-99999.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 26 de fevereiro de 2.010, a Titular deste Registro, por **NEUSA APARECIDA SILVA PACIFICO**, brasileira, balconista, casada, residente e domiciliada nesta cidade, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, Matrícula 056895015520042000490370008830-97, para constar a alteração do estado civil de **APARECIDA IMÁCIO SILVA**, para "**casada**", bem como, o seu nome para **APARECIDA IMÁCIO SILVA FERREIRA**, em razão de seu casamento com **FÁBIO ADRIANO SILVA FERREIRA**, realizado em 03 de dezembro de 2.004, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**". Selo de Fiscalização nº BXX-95864.- Cotação: Averbação: R\$8,98; Taxa Fiscal: R\$3,00; PEGC: R\$0,54; Total: R\$12,52.- Dou fé. Campo Belo, 11 de março de 2.010. - A Oficial, *Poliana Dutra Silva*

=====

AV8-6.343.- PROTOCOLO-99999.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 26 de fevereiro de 2.010, a

(Continua ficha 02)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial, Bel. **Josélia Leite Maia Rios**

Rua Licério Neves, nº 52

CAMPO BELO - MG

TELEFAX: (35) 3852 5708

**Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h**

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
6.343	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	-----
DATA	Campo Belo Minas Gerais	
-----	FICHA Nº 02	

Titular deste Registro, por **WILSON INÁCIO DA SILVA**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, que apresentou uma Escritura de Convenção de Pacto Antenupcial de 13 de outubro de 2.003, lavrada nas Notas do 2º Ofício local, no livro 159-N, fls. 105, acompanhada da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil desta cidade, Matrícula 056895015520032000481070008574-69, de 26 de dezembro de 2.003, registrada, hoje, no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº **14.048**, tendo como partes o requerente e **KARINE MAYRE DE OLIVEIRA**, que passou assinar **KARINE MAYRE DE OLIVEIRA SILVA**, para constar que, o regime de bens adotado pelo casal, foi o de "**Comunhão Universal de Bens**".- Selo Selo de Fiscalização nº **BXX-95865** e **AJZ-33264** a **33268** (Arquivamentos). - Cotação: R\$8,98; Taxa Fiscal: R\$3,00; PEGG: R\$0,54; Total: R\$12,52.- Arquivamentos R\$16,65; Taxa Fiscal R\$5,55; PEGG R\$1,00; Total R\$23,20.- Dou fé.- Campo Belo, 11 de março de 2.010.- A Oficial, *Josélia Leite Maia Rios*

AV9-6.343.- PROTOCOLO-123.866, de 17 de março de 2.015.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 10 de março de 2.015, à Titular deste Registro, por **MIRIAM MARTINS SILVA**, CI nº M-9.253.147-SSP/MG, CPF nº 949.232.306-06, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maria Anastácia Barbosa, 80, Bairro Por do Sol, para constar que, foi registrada, nesta Serventia, no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 6.619, em 09 de dezembro de 1.988, a Escritura de Pacto Antenupcial, de 30 de dezembro de 1.986, lavrada pelo 2º Ofício local, no livro nº 074, fls. 172, e da Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída da matrícula nº 0568950155 1987 2 00037 221 0003514 00, em 12 de março de 2.015, tendo como partes **NELSON INÁCIO DA SILVA** e **MIRIAM MARTINS**, que passou assinar **MIRIAM MARTINS SILVA**, cujo casamento foi realizado em 06 de fevereiro de 1.987, onde consta que, o regime de bens adotado pelo casal, foi o de "**Comunhão Universal de Bens**".- Selo de Fiscalização nº **CPT-10547**, **CPT-11891** e **BIF-00365** (Arquivamento).- Cotação: Protocolo: R\$23,56; Recompe: R\$1,41; taxa fiscal: R\$5,04; total: R\$30,01; Averbação: R\$12,25; Recompe: R\$0,73; taxa fiscal: R\$4,08; total:

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 033282.2.0006343-56

R\$17,06; arquivamentos: R\$4,53; Recomepe: R\$0,27; taxa fiscal: R\$1,51; total: R\$6,31.- Dou Fé. Campo Belo, 15 de abril de 2015.
A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

AV10-6.343. - PROTOCOLO-123.865, de 17 de março de 2.015.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 10 de março de 2.015, à titular deste Registro, por **MIRIAM MARTINS SILVA**, CI nº M-9.253.147-SSP/MG, CPF nº 949.232.306-06, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maria Anastácia Barbosa, 80, Bairro Por do Sol, que apresentou uma Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extralida da matrícula nº 0568950155 2010 4 00039 113 0012218 33, comprobatória do falecimento de **NEISON INÁCIO DA SILVA**, ocorrido em 04 de julho de 2.010.- Selo de Fiscalização nº CPT-10546, CPT-11888 e BIF-00363-00364 (Arquivamentos).-
Cotação: Protocolo: R\$23,56; Recomepe: R\$1,41; Taxa Fiscal: R\$5,04; Total: R\$30,01; Averbação: R\$12,25; Recomepe: R\$0,73; Taxa Fiscal: R\$4,08; Total: R\$17,06.- Arquivamentos: R\$9,06; Recomepe: R\$0,54; Taxa Fiscal: R\$3,02; Total: R\$12,62.- Dou Fé.-
Campo Belo, 15 de abril de 2015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

=====

R11-6.343. - PROTOCOLO-123.867, de 17 de março de 2.015.-
Transmitente: Espólio de NEISON INÁCIO DA SILVA.- Adquirentes: VIÚVA MEIRA: MIRIAM MARTINS SILVA, CI nº M-9.253.147-SSP/MG, CPF nº 949.232.306-06, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Izaulina Saldanha Corrêa, 167, Vila Bragança, 167, nesta cidade.- **MEACAO.**- Formal de Partilha, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 08 de novembro de 2.013, Processo nº 0052979-08-2010-8-13.0112 0112 10 005297-9. SENTENÇA do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho, de 05 de agosto de 2.013.- **Avaliação:- 8,33%** do imóvel avaliado em **R\$2.998,81** (Dois mil, novecentos e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos), a importância total.- Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$4.166,66** (quatro mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), correspondente a 50% do valor declarado do imóvel, conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel de R\$8.333,33 (oito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), pelo proprietário, de acordo com o Artigo 103, I, do Provimento 260/2013, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais.- Selo de Fiscalização nº CPT-10548 e 11893.- Cotação: Protocolo: R\$23,56; Recomepe: R\$1,41; taxa

(Continua ficha 03)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves, nº 52

CAMPO BELO - MG

TELEFAX: (35) 3852 5708

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6.343	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo FICHA Nº03	Minas Gerais

fiscal: R\$5,04; total: R\$30,01; Registro: R\$166,98; Recompe: R\$10,02; Taxa Fiscal: R\$68,20; Total: R\$245,20.- Dou fé.- Campo Belo, 15 de abril de 2015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV12-6.343.- PROTOCOLO-155.466, de 21 de julho de 2020.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, CI nº MG-10.231.207-SSP/MG, CPF nº 029.947.276-09, filha de Carmelio Inacio da Silva e Noemy Francisca da Silva, brasileira, confeiteira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 03 de dezembro de 2004, com **FÁBIO ADRIANO SILVA FERREIRA**, CI nº MG-8.934.847-PC/MG, CPF nº 028.295.786-35, filho de Mauro Antônio Bernardes Ferreira e Maria Madalena da Silva Ferreira, brasileiro, pedreiro, residentes na Praça São Benedito, nº 115, Bairro São Benedito, nesta cidade, endereço eletrônico: joaoadvcarlos@hotmail.com, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que a casa de morada descrita nesta matrícula, é de número cento e quinze (**nº 115**) e possui a área construída de quarenta e seis metros quadrados (**46,00m2**), cuja construção já se encontrava lançada por José Candido Rodrigues, em 27 de janeiro de 1945. Tendo a referida casa, 04 cômodos: sendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 quarto, que ao ser realizada a busca nos registros anteriores em toda cadeia do imóvel, foi constatado que a casa de morada surgiu no Livro das Transcrições das Transmissões, Livro 3-E, fls. 89, nº 8.342, em 27 de janeiro de 1945, em nom de José Candido Rodrigues.- Selo Eletrônico nº DUX/081532; Cód.Seg. 0183-8594-6882-1283.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$32,11; Taxa Fiscal: R\$6,87; RECOMPE: R\$1,93; Total: R\$40,91. Averbação: 1 x 4159-0 - R\$16,69; Recompe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25; Arquivamentos: 6 x 8101-8 - R\$37,08; Taxa Fiscal: R\$12,30; Recompe: R\$2,22; Total: R\$51,60.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 033282.2.0006343-56

Cazarini, *Cazarini*

AV13-6.343.- PROTOCOLO-155.466, de 21 de julho de 2020.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, qualificada no AV12-6.343, que apresentou o DAM Documento de Arrecadação Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, o número da Inscrição Municipal, do imóvel desta matrícula, é: **04.00085.00015.000.-** Selo Eletrônico nº DUX/081533, Cód.Seg. 6794-4992-3462-4547.- Cotação: Averbação: 1 x 4135-0 - R\$16,69; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Recomepe: R\$1,00; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.-
A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

AV14-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, qualificada no AV12-6.343, para constar que a **requerente**, é portadora da **cédula de identidade nº MG-10.231.207-SSP/MG** e inscrita no **CPF nº 029947276-09**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº DUX/081540; Cód.Seg. 3054-8117-5267-0014.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$32,11; Taxa Fiscal: R\$6,87; RECOMPE: R\$1,93; Total: R\$40,91. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recomepe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25. Arquivamentos: 8 x 8101-8 - R\$49,44; Taxa Fiscal: R\$16,40; Recomepe: R\$2,96; Total: R\$68,80.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Cazarini*

AV15-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, qualificada no AV12-6.343, para constar que **FÁBIO ADRIANO SILVA FERREIRA**, é portador da **cédula de identidade nº MG-8.934.847-PC/MG** e inscrito no **CPF nº 028295786-35**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº DUX/081541; Cód.Seg. 5235-9954-6283-5086.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recomepe: R\$1,00;

Continua na folha 4...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35) 3852 5708
Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6343	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo Minas Gerais	
FICHA Nº 4		
Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, <i>Cazarini</i>		
=====		
AV16-6.343.- PROTOCOLO-1556467, de 21 de julho de 2020.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA, qualificada no AV12-6.343, para constar que NEUSA APARECIDA SILVA PACÍFICO, filha de Carmelio Inacio da Silva e Noemy Francisca da Silva, é portadora da cédula de identidade nº MG-2.592.215-SSP/MG e inscrita no CPF nº 554.818.686-87, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº DUX/081542; Cód.Seg. 6838-7825-4619-1245.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recompe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, <i>Cazarini</i>		
=====		
AV17-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA, qualificada no AV12-6.343, para constar que VICENTE DE PAULA PACÍFICO, filho de Geraldo Pacífico da Silva e Maria José da Silva, é portador da cédula de identidade nº MG-3680760-SSP/MG e inscrito no CPF nº 749.336.556-34, conforme faz prova, cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, onde consta os números dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº DUX/081543; Cód.Seg. 0806-2193-9236-5317.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recompe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, <i>Cazarini</i>		
=====		

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

CNM: 033282.2.0006343-56

AV18-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, qualificada no AV12-6.343, para constar que **WILSON INÁCIO DA SILVA**, filho de Carmelio Inácio da Silva e Noemy Francisca da Silva, é portador da **cédula de identidade nº 33.931.283-X-SSP/SP** e inscrito no **CPF nº 985.266.696-72**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.-
Selo Eletrônico nº DUX/081544; Cód.Seg. 1321-1138-8439-7019.-
Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recomepe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*.

AV19-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, qualificada no AV12-6.343, para constar que **KARINE MAYRE DE OLIVEIRA SILVA**, filha de Rosa Maria de Oliveira, é portadora da **cédula de identidade nº MG-10.431.775-PC/MG** e inscrita no **CPF nº 035.313.376-02**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº DUX/081545; Cód.Seg. 7730-4783-1239-3907.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recomepe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*.

AV20-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por **APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA**, qualificada no AV12-6.343, para constar que **MARIA ROSÁRIA SILVA VIEIRA**, filha de Carmelio Inácio da Silva e Noemy Francisca da Silva, é portadora da **cédula de identidade nº MG-5.256.237-PC/MG** e inscrita no **CPF nº 749.332.566-91**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.-
Selo Eletrônico nº DUX/081546; Cód.Seg. 1129-6683-2135-0004.-
Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Recomepe: R\$1,00; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta

Continua na folha 5 ...



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35) 3852 5708
Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6343	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo Minas Gerais	
FICHA Nº 5		
Ascef Cazarini, <i>Ascef Cazarini</i>		
===== AV21-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.- Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA, qualificada no AV12-6.343, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída da matrícula nº 0568950155 1994 2 00042 135 0005838 02, para constar a alteração do estado civil de MARIA ROSÁRIA DA SILVA, para "casada", bem como, o seu nome para MARIA ROSÁRIA SILVA VILELA, em razão de seu casamento com AILTON NUNES VILELA, realizado em 01 de julho de 1994, pelo regime de "Comunhão Parcial de Bens".- Selo Eletrônico nº DUX/081547; Cód.Seg. 4175-8813-9327-6900.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,69; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Recompe: R\$1,00; Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, <i>Roberta Ascef Cazarini</i> ===== AV22-6.343.- PROTOCOLO-155.467, de 21 de julho de 2020.- Procedê-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 14 de julho de 2020, à Titular deste Registro, por APARECIDA INÁCIO SILVA FERREIRA, qualificada no AV12-6.343, que apresentou uma Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 2º Subdistrito de Barbacena-MG, extraída da matrícula nº 0360120155 2000 4 00005 090 0004158 61, para constar a alteração do estado civil de MARIA ROSÁRIA SILVA VILELA, para "VIÚVA", em razão do falecimento de seu marido Ailton Nunes Vilela, em 18 de outubro de 2000. Importante esclarecer que na data do óbito do "de cujus", não possuía bens imóveis, razão pela qual não foi realizado inventário, tendo em vista que, a parte no imóvel desta matrícula é de exclusividade da herdeira Maria Rosária Silva Vilela, excluindo da comunhão conforme prevê o art. 1659 do código civil brasileiro.- Selo Eletrônico nº DUX/081548; Cód.Seg. 0352-4485-8580-8916.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8		

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 033282.2.0006343-56

- R\$16,69; Taxa de Fiscalização: R\$5,56; Recomepe: R\$1,00;
Total: R\$23,25.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de agosto de 2020.- A
Escrivente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

R23-6.343.- PROTOCOLO-156.472, de 02 de outubro de 2020.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial Bernardes, 1º Ofício Local, em 18 de setembro de 2020, no Livro nº 365, fls. 051/054, **33,348** (trinta e três inteiros e trinta e quatro centésimos por cento) do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **APARECIDA INACIO SILVA FERREIRA**, CI nº MG-10.231.207-SSP/MG, CPF nº 029.947.276-09, filha de Carmelio Inacio da Silva e Noemy Francisca da Silva, brasileira, cozinheira, não possuidora de endereço eletrônico, com **FABIO ADRIANO SILVA FERREIRA**, CI nº MG-8.934.847-PC/MG, CPF nº 028.295.786-35, filho de Mauro Antonio Bernardes Ferreira e Maria Madalena da Silva Ferreira, pedreiro, não possuidor de endereço eletrônico, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 03 de dezembro de 2004, residente e domiciliado na Praça São Benedito, nº 115, Bairro São Benedito, nesta cidade, por compra a **NEUSA APARECIDA SILVA PACIFICO**, CI nº MG-2.592.215-SSP/MG, CPF nº 554.818.686-87, filha de Carmelio Inácio da Silva e Noemy Francisca da Silva, brasileira, balconista, não possuidora de endereço eletrônico, autorizada conforme artigo 1.647, combinado com artigo 1.659, ambos do Código Civil Brasileiro, por seu marido **VICENTE DE PAULA PACIFICO**, CI nº M-3.680.760-SSP/MG, CPF nº 749.336.556-34, filho de Geraldo Pacifico da Silva e Maria José da Silva, brasileiro, operador de serviços gerais, não possuidor de endereço eletrônico, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15 de abril de 1988, residente e domiciliado na Rua Doutor Francisco Custodio da Veiga, nº 92, Bairro Vila Bandeirantes, nesta cidade, **WILSON INACIO DA SILVA**, CI nº 33.931.283-X-SSP/SP, CPF nº 985.266.696-72, filho de Carmelio Inacio da Silva e Noemy Francisca da Silva, brasileiro, motorista, não possuidor de endereço eletrônico, autorizada conforme artigo 1.647, combinado com artigo 1.659, ambos do Código Civil Brasileiro, por sua mulher **KARINE MAYRE DE OLIVEIRA SILVA**, CI nº MG-10.431.775-SSP/MG, CPF nº 035.313.376-02, filha de Rosa Maria de Oliveira, brasileira, endereço eletrônico: karineewilson@yahoo.com.br, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 26 de dezembro de 2003, residente e domiciliado na Rua Helena Jorge Moreira, nº 120, Bairro Vila Bandeirantes, nesta cidade; **MARIA**

Continua na folha 6 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves, nº 52

CAMPO BELO - MG

TELEFAX: (35) 3852 5708

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6343	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo FICHA Nº 6	
ROSÁRIA SILVA VILELA, CI nº MG-5.256.237-PC/MG, CPF nº 749.332.566-91, filha de Carmelio Inacio da Silva e Noemy Francisca da Silva, brasileira, viúva, não possuidora de União Estável, professora, residente e domiciliada na Praça São Benedito, nº 135, Bairro São Benedito, nesta cidade, endereço eletrônico: vilelarosaria@hotmail.com; MÍRIAM MARTINS SILVA, CI nº M-9.253.147-SSP/MG, CPF nº 949.232.306-06, filha de Sebastião Martins e Maria da Conceição Bernardes Martins, brasileira, viúva, não possuidora de União Estável, balconista, residente e domiciliada na Rua Maria Anatócia Barbosa, nº 80, Bairro Por do Sol, nesta cidade, não possuidora de endereço eletrônico, no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais). Em comum com Aparecida Inacio Silva Ferreira, casada com Fábio Adriano Silva Ferreira, proprietária de 66,66% do imóvel. Os emolumentos foram pagos no valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 135 do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notarias e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o artigo 187 do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº ECH/88232; Cód. Seg. 1725-8751-6273-7227.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$32,11; Taxa Fiscal: R\$6,87; RECOMPE: R\$1,93; Total: R\$40,91. Registro: 1 x 4513-8 - R\$542,82; Taxa de Fiscalização: R\$221,73; Recivil: R\$32,57; Total: R\$797,12.- Dou fé.- Campo Belo, 30 de outubro de 2020.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, <i>Roberta Ascef Cazarini</i> ===== R24-6.343.- PROTOCOLO-172.638, de 24 de julho de 2023.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial Bernardes 1º Ofício local, em 23 de junho de 2023, no Livro nº 396, fls. 012/014, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ADRIANA APARECIDA LAINO E OLIVEIRA, CNH nº 02443836607-Detran/MG, na qual consta a CI - Vide Verso -		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 033282.2.0006343-56
CNM: 033282.2.0006343-56

nº M-7.050.571-SSP/MG, CPF nº 000.892.886-02, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27 de maio de 2016, com **JONATHAN JÚNIO SILVA OLIVEIRA**, CNH nº 04548536621-Detran/MG, na qual consta a CI nº MG-16.267.546-SSP/MG, CPF nº 096.727.396-05, brasileiro, empresário, residente e domiciliada na Rua Arnaldos, nº 822, Casa 20, Condomínio Vila Sonho, Bairro Arnaldos, nesta cidade, por compra a **APARECIDA INACIO SILVA FERREIRA**, CI nº MG-10.231.207-SSP/MG, CPF nº 029.947.276-09, brasileira, confeitadeira e seu marido **FABIO ADRIANO SILVA FERREIRA**, CI nº MG-8.934.847-PC/MG, CPF nº 028.295.786-35, brasileiro, pedreiro, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 03 de dezembro de 2004, residentes e domiciliados na Praça São Benedito, nº 115, Bairro São Benedito, nesta cidade, no valor de **R\$53.990,00** (cinquenta e três mil e novecentos e noventa reais). Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 135, do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o artigo 187 do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº GZH/71501; Cód. Seg. 9204-2811-0096-8404.- Cotação: 1. x 4701-9 - Protocolo: R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; Total: R\$55,53. Registro: 1 x 4516-1 - R\$1.378,30; Taxa de Fiscalização: R\$562,96; Recivil: R\$82,69; Total: R\$2.023,95; Arquivamentos: 4x 8101-8 - R\$33,56; Taxa de Fiscalização: R\$11,16; Recivil: R\$2,00; Total: R\$46,72.-**Registro feito de acordo com o artigo 188 da Lei 6.015/73.**- Dou fé.- Campo Belo, 23 de agosto de 2023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV25-6.343.- PROTOCOLO-172.919, de 10 de agosto de 2023.- Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento e retificatório feitos, em 09 e 14 de agosto de 2023, à Titular deste Registro, por **ADRIANA APARECIDA LAINO E OLIVEIRA**, qualificada no R24-6.343, que apresentou Declaração, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, o número da Inscrição Municipal, do imóvel desta matrícula, após processo de migração de sistema ocorrido em 2019, passou a ser : **01.04.085.0015.001.-** Selo Eletrônico nº GZH/71491, Cód.Seg. 0661-7395-9095-1188.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$43,59; Taxa Fiscal: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61;

Continua na Próxima Folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves, nº 52

CAMPO BELO - MG

TELEFAX: (35) 3852 5708

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6343	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo FICHA Nº 7	Minas Gerais

Total: R\$55,53. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$22,65; Taxa de Fiscalização: R\$7,54; Recome: R\$1,36; Total: R\$31,55. Arquivamentos: 6 x 8101-8 - 50,34; Taxa Fiscal: R\$16,74; Recome: R\$3,00; Total: R\$70,08.- Dou fé.- Campo Belo, 23 de agosto de 2023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

R26-6.343.- PROTOCOLO-179.877, de 14 de outubro de 2024.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício local, em 11 de outubro de 2024, no Livro nº 406-N, fls. 083/085, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **KAYANN LEANDRO DE SÁ**, CI nº MG-23106487-PC/MG, CPF nº 158.705.856-19, conforme consta a CNH nº 08363051873-SENATRAN/CONTRAN/MG, brasileiro, solteiro, maior, não convivente em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Marte, nº 130, Bairro Clube, nesta cidade, por compra a **ADRIANA APARECIDA LAINO E OLIVEIRA**, CI nº M-7.050.571-SSP/MG, CPF nº 000.892.886-02, empresária e seu marido **JONATHAN JÚNIO SILVA OLIVEIRA**, CI nº MG-16.267.546-SSP/MG, CPF nº 096.727.396-05, conforme consta na CNH nº 04548536621-DETRAN/MG, empresário, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27 de maio de 2016, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Arnaldos, nº 822, casa 20, Condomínio Vila Sonho, Bairro Arnaldos, nesta cidade, no valor de **R\$53.990,00** (cinquenta e três mil e novecentos e noventa reais). Avaliação fiscal **R\$70.000,00** (setenta mil reais). Os emolumentos foram pagos no valor de **R\$144.300,00** (cento e quarenta e quatro mil e trezentos reais), conforme declaração do valor de mercado ou real do imóvel, pelo proprietário, de acordo com o Artigo 135, I do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria Geral de Justiça, Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais. Foram apresentadas na Escritura as Certidões conforme determina o artigo 187 do Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, da Corregedoria da Justiça de Minas Gerais.- Não havendo condições.- Selo Eletrônico nº IEN/49804; Cód. Seg. 8970-0688-6816-2532.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 -

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

CNM: 033282.2.0006343-56

R\$45,69; Taxa Fiscal: R\$9,78; RECOMPE: R\$2,74; Total: R\$58,21.
Registro: 1 x 4541-9 - R\$2.337,42; Taxa de Fiscalização:
R\$1.151,35; Recivil: R\$140,23; Total: R\$3.629,00.- Dou fé.-
Campo Belo, 21 de outubro de 2.024.- A Escrevente Substituta,
Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

R27-6.343.- PROTOCOLO-180.424, de 11 de novembro de 2024.-
GARANTIA ADVINDA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, n°
26.0103.606.0000494/20, com TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA,
emitidos em 08 de novembro de 2024.- **EMITENTE: MILITAR**
PROFISSIONAIS, LAZER E AVENTURA LTDA, CNPJ n° 48.245.360/0001-
80, sediada na Avenida Sete de Setembro, 341, Centro, nesta
cidade.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n°
00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4,
Lotes 3/4, Brasília-DF, agência desta cidade.- VALOR:
R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).- VENCIMENTO E PRAÇA DE
PAGAMENTO: Em 08 de novembro de 2029, nesta cidade.- **DESTINAÇÃO:**
Conforme descrito na Cédula.- **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em
alienação fiduciária, o imóvel constante desta matrícula, que se
encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus real, pessoal
ou fiscal, judicial ou extrajudicial, dívidas, divisas,
arrestos, sequestros, penhoras, impostos ou taxas em atraso, ou
ainda, restrições de qualquer natureza.- **VALOR DA GARANTIA**
PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$110.000,00 (cento e dez mil
reais).- AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIARTE: KAYANN LEANDRO DE SÁ,
CNH n° 08363051873-DETRAN/MG, CPF n° 158.705.856-19, brasileiro,
solteiro, administrador, residente e domiciliado na Avenida Sete
de Setembro, 341, Centro, nesta cidade.- Fazem parte integrante
deste registro, as demais cláusulas e condições constantes na
Cédula.- Selo Eletrônico n° ILC/54330; Cód. Seg. 0370-7779-5730-
2297.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$45,69; Taxa Fiscal:
R\$9,78; RECOMPE: R\$2,74; Total: R\$58,21. Registro: 1 x 4540-1
- R\$2.185,83; Taxa Fiscal: R\$1.076,61; Recome: R\$131,14; Total:
R\$3.393,58. Arquivamentos: 26 x 8101-8 - R\$228,54; Taxa Fiscal:
R\$75,92; Recome: R\$13,78; Total: R\$318,24.- Dou Fé.- Campo
Belo, 06 de dezembro de 2024.- A Oficial, Josélia Leite Maia
Rios, *Josélia Leite Maia*

AV28-6.343.- PROTOCOLO-183.093, de 17 de abril de 2025.-
CANCELAMENTO.- Proceda-se a esta averbação nos termos do
instrumento particular de **Autorização para Cancelamento da**
Propriedade Fiduciária, datado de 16 de abril de 2025, firmado
por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, agência**

Continua na folha 8



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves, nº 52

CAMPO BELO - MG

TELEFAX: (35) 3852 5708

Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

CNM: 033282.2.0006343-56

MATRÍCULA 6343	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo Minas Gerais	
FICHA Nº 8		

desta cidade, apresentado a este registro, tendo como devedor **MILITAR PROFISSIONAIS, LAZER E AVENTURA LTDA**, CNPJ nº 48.245.360/0001-80, comprovatório da liquidação total do débito referente ao **R27/6.343**.- Selo Eletrônico nº IVD/77974; Cód. Seg. 8992-8387-2960-8511.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal: R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Averbação: 1 x 4140-0 - R\$98,41; Taxa de Fiscalização: R\$32,93; Recompe: R\$7,41; Total: R\$138,75. Arquivamentos: 8 x 8101-8 - R\$72,64; Taxa de Fiscalização: R\$24,48; Recompe: R\$5,44; Total: R\$102,56.- Dou Fé.- Campo Belo, 02 de maio de 2025.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

R29-6.343.- PROTOCOLO-182.830, de 02 de abril de 2025.- **GARANTIA ADVINDA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA**, nº 26.0103.606.0000495/00, e Termo de Constituição de Garantia, datados de 31 de março de 2025.- **EMITENTE: MILITAR PROFISSIONAIS, LAZER E AVENTURA LTDA**, CNPJ nº 48.245.360/0001-80, sediado na Avenida Sete de Setembro, nº 341, Centro, nesta cidade.- **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, agência desta cidade.- **VALOR: R\$157.100,00** (cento e cinquenta e sete mil e cem reais).- **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO**: Em 31 de março de 2029, nesta cidade.- **DESTINAÇÃO**: Conforme descrito na Cédula.- **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Em alienação fiduciária, o imóvel constante desta matrícula, que se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus real, pessoal ou fiscal, judicial ou extrajudicial, dúvidas, dívidas, arrestos, sequestros, penhoras, impostos ou taxas em atraso, ou ainda, restrições de qualquer natureza.- **VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$110.000,00** (cento e dez mil reais).- **AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE: KAYANN LEANDRO DE SÁ**, CPF nº 158.705.856-19, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente e domiciliado na Rua Marte, nº 130, Centro, nesta cidade.- Fazem parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições constantes na Cédula.- Selo Eletrônico nº IVD/77983; Cód. Seg. 3932-0932-9260-0396.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$47,18; Taxa Fiscal:

Continua no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 033282.2.0006343-56

R\$10,25; RECOMPE: R\$3,55; Total: R\$60,98. Registro: 1 x 4541-9
- R\$2.413,89; Taxa Fiscal: R\$1.206,15; Recompe: R\$181,69; Total:
R\$3.801,73. Ind. Registro: 1 x 4301-8 - R\$7,60; Taxa Fiscal:
R\$2,54; Recompe: R\$0,57; Total: R\$10,71. Arquivamentos: 35 x
8101-8 - R\$317,80; Taxa Fiscal: R\$107,10; Recompe: R\$23,80;
Total: R\$448,70.- Dou Fé.- Campo Belo, 02 de maio de 2025.- A
Escrivente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV30-6.343.- PROTOCOLO-189.214, de 23 de fevereiro de 2026.- **INTIMAÇÃO**
(DILIGÊNCIA POSITIVA): De acordo com o Ofício nº 674289/2026, de 23 de fevereiro
de 2026, retificado em 12 de março de 2026, promovido pela credora **CAIXA**
ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, foi intimado o devedor **MILITAR**
PROFISSIONAIS, LAZER E AVENTURA LTDA, inscrito no CNPJ n.
48.245.360/0001-80, e o garantidor fiduciante **KAYANN LEANDRO DE SÁ**, CPF nº
158.705.856-19, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos
desta cidade, arquivado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as
obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do **R29-6.343**, em garantia que grava
o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97.- Selo
Eletrônico nº JYO65057, Cód. Seg. 7762340422305656.- Cotação: Averbação: Cod.
Ato(s): 4135 (1) - R\$25,67; Taxa de Fiscalização: R\$8,67; Recompe: R\$1,93; ISS
R\$1,28; Total: R\$37,55.- Dou Fé.- Campo Belo, 20 de abril de 2026.- Roberta Ascef
Cazarini - Escrevente Substituta, *Roberta Ascef Cazarini*

AV31-6.343.- PROTOCOLO-190.406, de 29 de abril de 2026.- **CONSOLIDAÇÃO DA**
PRÓPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.- Procede-se a esta averbação, nos
termos do requerimento, de 29 de abril de 2026, feito à Titular deste Registro, pela
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede
no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 4, Brasília-DF, e das certidões expedidas por
esta Serventia em 17 de abril de 2026, certificando que **MILITAR PROFISSIONAIS,**
LAZER E AVENTURA LTDA, inscrita no CNPJ n. 48.245.360/0001-80, e **KAYANN**
LEANDRO DE SÁ, inscrito no CPF n. 158.705.856-19, foram intimados pelo Ofício de
Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 19 de março de 2026, para
efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o
R29/6.343, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a**
propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA**
ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº
9.514/1997.- ITBI recolhido sob o valor de R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais).-
Avaliação fiscal de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).- Selo Eletrônico nº
KDS21909, Cód. Seg. 1183863642656094.- Cotação: Averbação: Cod. Ato(s): 4240 (1)
- R\$2.363,01; Taxa de Fiscalização: R\$1.180,65; Recompe: R\$177,86; ISS R\$118,15;
Total: R\$3.839,67.- Dou Fé.- Campo Belo, 01 de junho de 2026.- Roberta Ascef Cazarini
- Escrevente Substituta, *Roberta Ascef Cazarini*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial, Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35) 3852 5708
Horário de Atendimento: Segunda à Sexta-Feira,
das 09h às 17h

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original. O que dou fé. Campo Belo, 02 de junho de 2026. Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Informação importante;: - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo/MG

SELO DE CONSULTA: KDS22003

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4931947225612134

Protocolo Nº 190.406 - de 29/04/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 02/06/2026

Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JDZ4F-KWT7B-EAQGD-2QSEE>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

