



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de maio de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCP 79167 XKZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/775EM-PB4CC-L8YYM-KLMMB>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0003936-61

MATRÍCULA
3.936

FICHA
01

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

IMÓVEL: Rua Moreira Cesar, nº 105, sala 904, do Edifício Unicenter, em zona urbana do 1º distrito, compreendendo sala comercial inscrita na Prefeitura sob o nº 068298-9, logradouro 1007-4 e a respectiva fração ideal de 32,276 do terreno que no seu todo mede: 13,42m de largura na frente pela citada rua, 19,30m nos fundos que faz com o leito da Estrada de Ferro Leopoldina, por 50,26m de extensão do lado direito, confrontando com terras de Luiza Ferreira Lessa e 45,95m do lado esquerdo, confrontando com Manoel José da Silva. **PROPRIETÁRIOS:** VICENTE DE PAULA MACIEL s/m LIZETH FERNANDES MACIEL, residentes à rua Leandro Mota, 78, Santa Rosa, JOSÉ DORNAS MACIEL s/m MARGARIDA FARIA MACIEL, residentes à Praia de Icaraí, 307/501, FERNANDO DARK LESSA e s/m MARIA MEDY LOPES LESSA, residentes à rua Moreira Cesar, 57/202, Icaraí, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários. **Reg. Ant.:** nº 29.918, Fls. 84 do 3/AI - 3ª Circunscrição.

R:01 - COMPRA E VENDA - Prot. 6491 - 25.10.77. Transmitentes: VICENTE DE PAULA MACIEL s/m LIZETH FERNANDES MACIEL, residentes à rua Leandro Mota, 78, Santa Rosa, CPF-MF 129.466.307/06, CI-MG 331.301, JOSÉ DORNAS MACIEL s/m MARGARIDA FARIA MACIEL, residentes à Praia de Icaraí, 307/501, CPF-MF 031.740.507/15, CI-IPF 601.578 e FERNANDO DARK LESSA s/m MARIA MEDY LOPES LESSA, residentes à rua Moreira Cesar, 57/202, Icaraí, CPF-MF 014.299.817/10, CI-IPF 207.780, todos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens. Adquirente: FERNANDO DE FÁTIMA DA SILVA JORDÃO, editor, casado pelo regime da comunhão de bens com THEREZINHA GANINI DA SILVA JORDÃO, do lar, residentes à rua Moreira Cesar, 105/901, CPF-MF 029.336.087/15, CI-IPF 372.826, brasileiros. **COMPRA E VENDA -** Público de 25.10.77. Escritura do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Livro 438, fls. 40. Valor: cr\$41.991,00. Avaliação fiscal: cr\$55.000,00. Dou fé.

R:02 - LOCAÇÃO - Prot. 7.140 - 22.12.77. Locador: FERNANDO DE FÁTIMA DA SILVA JORDÃO, brasileiro, casado, editor, residente à rua Silvestre da Rocha, 167, Icaraí, Niterói, CPF 029.336.087/15, CI-IPF 3728226. Locatário: INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, criado pelo Decreto-lei 72, de 21.11.66, com sede no Distrito Federal e Agência nesta cidade, à rua Cel. Moreira Cesar, 168. **LOCAÇÃO -** Particular de 07.11.77. Valor: cr\$8.600,00 mensais, o qual será corrigido automaticamente de 12 em 12 meses, após o primeiro ano de vigência, resgatável no prazo de 05 anos, a iniciar-se em 01.07.77 e a terminar em 30.06.82, e se renovará automaticamente e sucessivamente por prazos iguais. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Estão incluídos no valor as matrículas nºs 3933/4/5/7/8 e 9, fls. 33/4/5/7/8 e 9, do livro

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/775EM-PB4CC-L8YYM-KLMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0003936-61

MATRÍCULA
3.936

FICHA
01-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

2/N, correspondentes as salas 901/2/3/5/6 e 7. Dou fé.

R:03 - **RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO** - Prot. 67.883. Por contrato particular de 07.12.90, que fica arquivado, FERNANDO DE FÁTIMA DA SILVA, brasileiro, casado, editor, residente à Praia de Icaraí, nº 275/1202, Niterói, CI-RG 372.826 e CPF 029.336.087/15, em **RENOVAÇÃO**, deu em **LOCAÇÃO** ao **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, criado pelo Dec-Lei 99350 de 27.06.90, e com base no item 2 da PT/MTPS/GM nº 3491 de 06.07.90, publicada no DOU nº 123 Seção 1 de 28.06.90, com sede no D.F. e agencia nesta cidade, à rua Cel. Moreira Cesar, nº 169, CGC MF nº 29.979.036/0230-00, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo prazo de 01 (um) ano, a iniciar-se a partir da data do contrato, e pelo aluguel global de Cr\$140.000,00, o qual será corrigido automaticamente de seis em seis meses, tendo como base a variação do índice oficial em vigor, adotado pelo instituto, e mais as taxas remuneratórias de água, esgoto e lixo, bem como as despesas ordinárias de condomínio, sendo as demais por conta do locador, inclusive, o prêmio de seguro-incêndio. Demais cláusulas e condições no referido contrato. São Gonçalo, 12 de março de 1991. O Oficial.

Certifico e dou fé, que a presente matrícula foi transportada para o "Sistema de Fichas", a partir do R:04, nesta data. São Gonçalo 09 de setembro de 2020. O Oficial FRANCISCO JOSÉ MONTEIRO - Escrevente Autorizado - MAT. 94/00878.

CERTIDÃO DE OFÍCIO - (transposição - Artº 336 do Prov. 149/2023 do CNN/CN/CNJ-Extra) - Certifico e dou fé, que a presente matrícula com seus respectivos atos acima, foi constituída com a transposição dos atos lançados em Livros "2", cujos lançamentos foram escriturados de forma manuscrita e/ou escrituradas mecanicamente em livros desdobrados, assim sendo, **"eventuais divergências formais poderão ser ajustadas conforme verificação documental.** São Gonçalo, 17 de novembro de 2025. - - - - -

NOTA: A presente Matrícula, tem continuidade na ficha nº 02 em virtude da adoção, por esta Serventia do Sistema preconizado no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73. O Oficial.

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA PÁGINA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/775EM-PB4CC-L8YYM-KLMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0003936-61

MATRÍCULA
3.936

FICHA
02

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO: Certifico e dou fé, que a presente matrícula, referente imóvel sito à Rua Moreira Cesar, nº 105, sala 904, Edifício Unicenter, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 068.298-000, São Gonçalo **foi transportada das folhas 36, do Livro 2/N, para este "Sistema de Fichas", a partir do R:04. São Gonçalo, 09 de setembro de 2020.**

Eu João Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

R:04 - COMPRA E VENDA - Prot. 175.255 de 12.08.2020.- Por escritura do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Livro 1015, fls. 45/46, ato 16, de 14.07.2020, **FRANCIMAR JULIANA PEREIRA NUNES ARAUJO**, técnica em contabilidade, nascida em 15/05/1975, filha de Sinflorio Nunes e Maria do Socorro Pereira Nunes, com e-mail julianaaraujo@expertisecontabilidade.com.br e seu marido **ANTONIO MARCOS SILVA ARAUJO**, contador, nascido em 17/09/1973, filho de João Gonçalves de Ara* e Célia Regina da Silva Araujo, com e-mail antoniomarcos@expertisecontabilidade.com.br, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/08/1994, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Martins Rubira, nº 20, Itauna, nesta Cidade, inscritos no CPF/MF sob os nºs 033.303,027/39 e 019.052.987/30, sendo ela portadora da Carteira de Identidade de nº RJ-095705/O-2, expedida pelo CRC/RJ, em 15/04/2005 e ele portador da Carteira de Identidade de nº RJ-081733/O-5, expedida pelo CRC/RJ, em 23/01/2006, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 80.000,00, adquiriu de **FERNANDO DE FATIMA DA SILVA JORDAO**, advogado, nascido em 14/07/1933, filho de Mario da Silva Jordão e Maria do Patrocinio Carvalho, com e-mail fernandofsjordao@gmail.com, e sua mulher **THEREZINHA GANIMI DA SILVA JORDAO**, secretaria, nascida em 11/12/1939, filha de Antonio Ganimi e Angelica Abdalla Ganimi, nao possui e-mail, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 30/09/1961, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lopes Trovão, nº 81, aptº 1202, Icaraí, Niterói/RJ, inscritos no CPF/MF sob os nºs 029.336.087/15 e 086.983.117/84, sendo ele portador da Carteira de Identidade de nº 372.826, expedida pelo IPF/RJ, em 05/12/1963 e ela portadora da Carteira de Identidade de nº 80.435.145-0, expedida pelo IFP/RJ, em 17/01/1977, o imóvel objeto desta matrícula. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 102.000,00, atribuído pelo poder público. Confirmação de Escritura nº 5754627 em 25.08.2020. BIB nº 0174920082705125, 0174920082701129, em 27.08.2020. São Gonçalo, 09 de setembro de 2020.

SELO: EDNA26869SEL.

Eu João Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro

Escrevente Autorizado

Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/775EM-PB4CC-L8YYM-KLMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0003936-61

MATRÍCULA
3.936

FICHA
02-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

R:05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 191.596 de 21.05.2024.- Por instrumento particular de Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis de 17.05.2024, acompanhada de cédula de crédito bancário, que ficam arquivados, **ANTÔNIO MARCOS SILVA ARAÚJO**, nacionalidade brasileira, empresário, nascido(a) em 17.09.1973, portador(a) do RG nº RJ 081733/O-5, expedida por CRC/RJ e do CPF 019.052.987-30, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **FRANCIMAR JULIANA PEREIRA NUNES ARAÚJO**, nacionalidade brasileira, empresária, nascido(a) em 15.05.1975, portador(a) do RG nº RJ-095705/O-2, expedida por CRC/RJ e do CPF 033.303.027-39, residentes e domiciliados em Rua José Maria Martins Rubira, 20, Itaúna em São Gonçalo/RJ, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de **R\$ 256.496,41**, para pagamento no prazo de 60 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 6.396,68, (com encargos), à taxa de juros anual de 18,57%, taxa de juros balcão de 1,85%.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 17.06.2024.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 15 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 10 de junho de 2024.- **SELO: EETB21913YJO**.

Digitado por *Cátia Dias da Silva* Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escriturante
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00079

AV:06 – AVERBAÇÃO DE OFÍCIO – Procede-se a presente averbação de ofício, com fulcro no artigo 213, I, da Lei nº 6.015/73, para que fique incluso no R:05, ficha 01 verso, desta matrícula, quanto ao número da CCB, como sendo **19.2973.606.0000185/28**.- São Gonçalo, 10 de junho de 2024.-

Digitado por *Cátia Dias da Silva* Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escriturante
Mat.: 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00079

AV:07 - BAIXA DE LOCAÇÃO - Prot. 195.258 de 06.02.2025.- Por Ofício Sei nº 3/2025 - PAI-OCUP-SRSE-III / DENGPAI-SRSE-III / COFL-SRSE-III / SRSE-III-INSS, em 24.01.2025, passado pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, superintendência regional

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA PÁGINA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/775EM-PB4CC-L8YYM-KLMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0003936-61

MATRÍCULA
3.936

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

sudeste III, autorizei a **baixa e o cancelamento** do contrato de locação constante do R:02 e 03 objeto desta matrícula, o que ora se faz para todos os fins legais. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2025. **SELO: EEWE88150TSF.**

Eu, Cláudio Leôncio de Souza Agitei, e eu, Escrevente Autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/19472

Vanderley Moraes Luz
Tabelião Substituto
Matr. 94/0876
4º Ofício de São Gonçalo

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot. 197.605, de 18.08.2025 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-619208 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 619208/2025 - a Caixa Econômica Federal, em 30.10.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241748 - Protocolo nº 293109, em 17.11.2025, averba-se ter sido **POSITIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **ANTONIO MARCOS SILVA ARAUJO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula.- São Gonçalo, 06 de março de 2026.- **SELO: EFCC25984CPY.** Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves- Escrevente Matr. 94/19134. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot. 197.605, de 18.08.2025 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-619208 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 619208/2025 - a Caixa Econômica Federal, em 30.10.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241748 - Protocolo nº 293109, em 17.11.2025, averba-se ter sido **POSITIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **FRANCIMAR JULIANA PEREIRA NUNES ARAUJO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula.- São Gonçalo, 06 de março de 2026.- **SELO: EFCC25985LET.** Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves- Escrevente Matr. 94/19134. - Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

AV:10 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 200.996 de 07.05.2026.- Por requerimento firmado em 04.05.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data,

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/775EM-PB4CC-L8YYM-KLMMB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3936 / CNM: 093401.2.0003936-61 / Recibo: 212134 / Data da Certidão: 26/05/2026.

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0003936-61

MATRÍCULA
3.936

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2228/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **ANTONIO MARCOS SILVA ARAUJO e FRANCIMAR JULIANA PEREIRA NUNES ARAUJO**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97 **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 233.000,00. BIB nº 0174926050721038 e 13.05.2026, São Gonçalo, 22 de maio de 2026.- **SELO:EFCP 79048 SZM**.- Digitado por Thayssa Silva Souza - Escrevente, Mat. 94/24716. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446