



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 2068, o seguinte imóvel: **CONSTANTE DE UM TERRENO na zona urbana desta cidade, situado na PI-211, medindo ao norte 22,00 metros, ao sul 10,97, ao oeste 48,36 e ao leste 12,10, totalizando 754,81m²;** com os seguintes limites e confrontações: ao norte 22,00 metros com a Rodovia PI-211, ao sul 10,97 metros, com o terreno da Agespisa e 36,44 metros com o terreno do espólio de Adelino José da Silva, ao oeste 48,36 metros com o terreno de Jerusalém Araújo dos Santos e ao leste 12,10 metros com o Conjunto José da Cunha Frota e 11,08 metros com o terreno da Agespisa; totalizando 754,81m² de área; conforme mostra planta de situação em anexo juntamente com o ART-nº 00019059131175059817 cujo terreno desmembrado da área que mede 42,40 ao norte, ao leste 06,25, ao oeste 41,30 e ao sul 6,25; devidamente registrada no Registro de Imóveis deste cartório no Livro de Registro Geral nº 2-I às 121 sob nº R.2-1721. **PROPRIETÁRIO: Jerusalém Araújo dos Santos;** brasileiro, piauiense, solteiro, lavrador, residente na Rodovia PI-213, 245, nesta cidade, portador do CPF. nº 811.321.903-04. O referido é verdade dou fé. Cocal, 13 de outubro de 2011 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão – Tabeliã Pública.**

R.1-2068; feito em 13 de outubro de 2011. **TRANSMITENTE: Jerusalém Araújo dos Santos;** brasileiro, piauiense, solteiro, lavrador, residente na Rodovia PI-213, 245, nesta cidade, portador do CPF. nº 811.321.903-04. **ADQUIRENTE: Roberto Vieira da Silva,** brasileiro, piauiense, casado, autônomo, residente na Rodovia PI-211, nesta cidade, portador do CPF. nº 466.723.462-87. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, datada de hoje, lavrada neste cartório no livro de notas nº 50, às fls. 19/20 verso. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **CONDIÇÕES:** Às constantes da respectiva Escritura Pública. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 13 de outubro de 2011 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão – Tabeliã Pública.**

Av.2-2068; feito em 03 de novembro de 2011. **CERTIFICO,** e dou fé. Conforme requerimento datado de 03 de novembro de 2011, firmado por **Roberto Vieira da Silva,** brasileiro, piauiense, casado, autônomo, residente na Rodovia PI-211, nesta cidade, portador do CPF. nº 466.723.462-87; vem com o devido respeito e acatamento que seja **averbado** à margem do presente Registro, do Livro 2-L, sob nº R.1-2068 às fls. 183, um Projeto Comercial, coberta de telhas e madeira serrada, situada na Rua Rodovia PI 211, nº 245, com a área de construção 90,00m², construída no terreno que mede ao norte 22,00 metros, ao sul 10,97, ao oeste 48,36 e ao leste 12,10; totalizando de 754,81m². No valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Constando na mesma o ART-Anotação de Responsabilidade Técnica de número: **00019059131175063017, datada de 26-10-2011.** O referido é verdade e dou fé. Cocal, 03 de novembro de 2011 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão – Tabeliã Pública.**

Av.3-2068; feito em 03 de novembro de 2011. **CERTIFICO,** e dou fé. Conforme requerimento datado



www.papelideseguranca.com.br

494124

CRI

de 03 de novembro de 2011, firmado por **Roberto Vieira da Silva**, brasileiro, piauiense, casado, autônomo, residente na Rodovia PI-211, nesta cidade, portador do CPF. nº 466.723.462-87; vem com o devido respeito e acatamento que seja **averbado** à margem do presente Registro, do Livro 2-L, sob nº R.1-2068 às fls. 183, à **AVERBAÇÃO** de uma casa residencial coberta de telhas e madeira serrada, piso de cerâmica, situada na Rua Rodovia PI 211, nº 245, com a área de construção 99,00m², com oito (08) compartimentos, com as seguintes características: uma varanda, dois quartos, uma suíte, uma sala, uma copa/cozinha, dois banheiros, construída em cima do pavimento comercial. No valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Constando na mesma o ART- Anotação de Responsabilidade Técnica de número: **00019059131175062117**, **datada de 25-10-2011**. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 03 de novembro de 2011 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública.

Av.4-2068; feito em 10 de junho de 2015. **CERTIFICO**, e dou fé. Conforme requerimento datado de 10 de junho de 2015, **Roberto Vieira da Silva**, brasileiro, piauiense, casado. Autônomo, residente na Rodovia PI 211, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, portador do CPF. nº 466.723.462-87; vem com o devido respeito e acatamento que seja **AVERBADO** à margem do presente Registro, do Livro 2-L às fls. 183 sob nº **R.1-2.068**; um ponto comercial, situada na Rodovia PI 211, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, com as seguintes características: laje com céu aberto, piso de cerâmica, com quatro (04) compartimentos: 01 sala comercial, 01 escritório, 01 depósito e 01 banheiro; perfazendo uma área total de 213,50m² de construção. No valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Constando na mesma o **ART** – Anotação de Responsabilidade Técnica de número: **00019059131175299917**. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 10 de junho de 2015 (a) **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública.

R.5-2068; feito em 30 de outubro de 2015. **DEVEDOR FIDUCIANTE**: Roberto Vieira da Silva; brasileiro, piauiense, casado, autônomo, residente na Rodovia PI 211, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, portador do CPF. nº 466.723.462-87. **EMITENTE/CREDITADA**: Empresa Lucilene dos Santos Silva-ME, com sede na cidade de Cocal, na Rod PI 211 n 245, Nossa Sra. De Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.164.345/0001-60, neste ato representada por **LUCILENE DOS SANTOS SILVA**; brasileira, casada com parc bens, RG: 2316033-SSP-PI, comerciante, CPF: 003.700.973-78, endereço: ROD PI 211, nº 245, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Cocal-PI. **CREDORA**: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2655. **TÍTULO**: Alienação, Cédula de Crédito Bancário – Empresa à Pessoa Jurídica número: **16.4366.606.0000004-59**. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. **VALOR: R\$ 685.000,00**. **VALOR LIQUIDO: R\$ 670.743,78**. **VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 17.799,44**. **DATA**





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO WLADIMIR LOPES
MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO - TABELIÃ PÚBLICA
Rua Dom Pedro I, Nº 75, Cocal - Piauí
Telefone: (86) 99915-3372
E-mail: cartwlopes@gmail.com

VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 28/11/2015. DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 28/10/2020. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 30 de outubro de 2015 (a) Maria Auzair Lopes Aragão – Tabeliã Pública.

Av.6-2068. PROTOCOLO: 10895; feito em 06 de maio de 2024. **CERTIFICO**, e dou fé. Conforme requerimento datado de 03 de maio de 2024, **Lucilene dos Santos Silva**, brasileira, piauiense, divorciada, comerciante, filha de Maria Araujo dos Santos e Bernardo Pereira dos Santos, residente e domiciliada nesta cidade, na Rod. PI-211, nº 245, B. N. Senhora de Fátima, portadora do CPF nº 003.700.973-78 e RG nº 2.316.033-SSP-PI; vem com o devido respeito e acatamento que seja **AVERBADO** à margem da presente Matrícula, do Livro 2 sob nº **R.1-2068**, a mudança de seu estado civil de **CASADA** para **DIVORCIADA**, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio, expedida no 1º Ofício do Registro Civil de Parnaíba-PI, sob matrícula nº 140624 01 55 2002 2 00206 153 0017519-30, devidamente acostada, de acordo com a lei em vigor. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 06 de maio de 2024. **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 267,01; FERMOJUPI: R\$ 53,39; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 21,36; Total: R\$ 342,28O presente ato só terá validade com os Selos: **AFZ45446 - BTFA, AFZ45445 - XQ28**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.ius.br/portalextra

Av.7-2068. PROTOCOLO: 10896; feito em 06 de maio de 2024. **CERTIFICO**, e dou fé. Conforme requerimento datado de 03 de maio de 2024, **Lucilene dos Santos Silva**, brasileira, piauiense, divorciada, comerciante, filha de Maria Araujo dos Santos e Bernardo Pereira dos Santos, residente e domiciliada nesta cidade, na Rod. PI-211, nº 245, B. N. Senhora de Fátima, portadora do CPF nº 003.700.973-78 e RG nº 2.316.033-SSP-PI; vem com o devido respeito e acatamento que seja **AVERBADO** à margem da presente Matrícula, do Livro 2 sob nº **R.1-2068**, a partilha de bens relacionados a Lucilene dos Santos Silva a seguir: **1.** Um terreno medindo 954,52 m², situado na Rodovia PI 211, CEP: 64235,000, bairro Nossa Senhora de Fátima, Cocal/PI; **2.** Um terreno medindo 754,81 m², situado na Rodovia PI 211, CEP: 64235,000, bairro Nossa Senhora de Fátima, Cocal/PI; **3.** Um terreno medindo 40 X 40, perfazendo o total de 1.600 m², situado na Rua Luiz Gonzaga, CEP: 64235,000, barro Nossa Senhora de Fátima, Cocal/PI; **4.** Uma loja de materiais de construção + dívidas, situado na Rodovia PI 211 nº. 245, CEP: 64235,000, bairro Nossa Senhora de Fátima, Cocal/PI; conforme relação de bens, reconhecido firma de ambos as partes, datado de 12/04/2017. O referido é verdade e dou fé. Cocal, 06 de maio de 2024. **Maria Auzair Lopes Aragão** – Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 267,01; FERMOJUPI: R\$ 53,39; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 21,36; Total: R\$ 342,28O presente ato só terá validade com os Selos: **AFZ45447 - SJS0, AFZ45448 - 6VH1**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.ius.br/portalextra

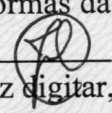
R.8-2068. Protocolo: 12574 de 18/05/2026. Processo Notário: 114405; feito em 18 de Maio de 2026. **CERTIFICO** o seguinte: Nos termos do requerimento firmado pela **Caixa Econômica Federal**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, datado de 20-03-2026, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula à favor da credora/fiduciária no R.5-2068, no Livro nº 2-L, **CAIXA ECONÔMICA**



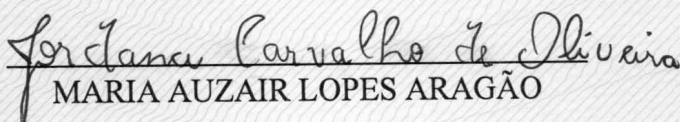
494125

CRI

FEDERAL, por inadimplemento do devedor/fiduciante **Lucilene dos Santos Silva**, CPF: 003.700.973-78, em virtude do não cumprimento da obrigação. Por força do que estabelece o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões e o credor proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo, a fim de configurar a aquisição da propriedade de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foram apresentados: Talão de pagamento de ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) no valor de R\$ 14.285,00 (quatorze mil, duzentos e oitenta e cinco reais), cujo imóvel avaliado em R\$ 714.250,00 (setecentos e quatorze mil, duzentos e cinquenta reais). O referido é verdade e dou fé. Cocal, 18 de Maio de 2026. **Maria Auzair Lopes Aragão**— Tabeliã Pública. Emolumentos: R\$ 8.720,19; FERMOJUPI: R\$ 1.744,03; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 697,62; FMADPEP: R\$ 87,20; FEAD: R\$ 87,20; Total: R\$ 11.337,02O presente ato só terá validade com os Selos: **AJP01400 - ZJ5F, AJP01401 - D7YP, AJP01402 - RNBT**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias, consoante Art. 427, III do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e Dou Fé. Eu,  Jordana Carvalho de Oliveira - Escrevente Autorizada do cartório do Registro de Imóveis, a fiz ~~digital~~, conferi, subscrevi, dato e assino. Emolumentos: R\$ 45,35; FERMOJUPI: R\$ 9,07; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,63; FMADPEP: R\$ 0,46; FEAD: R\$ 0,46; Total: R\$ 59,23O presente ato só terá validade com o Selo: **AJP01404 - 09R6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Cocal - PI, 18 de Maio de 2026


MARIA AUZAIR LOPES ARAGÃO

Jordana Carvalho de Oliveira
Escrevente Autorizada

