



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00314616

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Valide aqui
este documento

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: *Ø*

Matrícula n.º 40.729

Matinhos, 11 de abril de 2013

MÓVEL: Área de 239,451,92 m², mais ou menos, que constitui parte não loteada da área total de mais de 15 alqueires de 24.200,00 m² por alqueires, situada no lugar Perequê, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, que assim se descreve, pelo seguinte memorial descritivo: Norte - por linhas secas sucessivas, com extensão de 518,60 metros, confrontando com terras de Bamerindus S/A Administração de Imóveis; Leste - por linhas secas sucessivas, com extensão de 474,40 metros, confrontando com terras do Balneário Flórida; Sul - por linhas secas sucessivas, com extensão de 644,80 metros, confronta com terras de Koroki Hassimoto; Oeste - por linha seca, com extensão de 424,60 metros, confronta com terras do imóvel Perequê (levantamento topográfico feito pela empresa Geosul Engenharia Rural Ltda e assinado pelo engenheiro Gunolf Van Kaick - Cart. Prof. 1545-D-CREA - 7ª Região).

PROPRIETÁRIA: BURI TI PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 79.613.212/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Estéfano Uberna nº 999, Bairro Vermelho, bairro Recreio da Serra, em Piraquara-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.129, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

11-40.729, de 11 de abril de 2013.

ROTOCOLO Nº 106.271 de 09/04/2013. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Títulos: Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, e consoante Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Caixa - Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante - nº 14.0377.737.000003/29, ambos devidamente datados em 08/04/2013. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Baneirão Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Emitente: VIA MAIS LTDA., CNPJ 00.284.924/0001-67, com sede na Rua Joaquim Nabuco, em São José dos Pinhais-PR. Fiduciárias: BURI TI PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 79.613.212/0001-02, com sede na Rua Estéfano Uberna nº 999, Bairro Vermelho, Piraquara-PR; JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR, CPF 107.528.209-82, empresário e sua esposa MARIA DA LUZ GIOVANNETTI, CPF 873.121.319-72, empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado nº 1700, apartamento 19, Mossungue, Curitiba-PR. Avalistas: Julio Cesar Giovannetti Junior e sua esposa Maria da Luz Giovannetti; e Julio Cesar Giovannetti Netto, CPF 77.807.129-15, RG 3465583-9-SSP/PR e sua esposa Juliana Tessari Giovannetti, CPF 004.960.869-01, RG 10.064.929-2-SSP/PR, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 4653, Bairro Ferraria, Campo Largo-PR. Características do Crédito: Encargamento: 10/04/2017. Valor total do Crédito: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais). Encargos Financeiros: 100% (cem por cento) CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,46% a.m.. Tarifa de Customização de Operação de Crédito: R\$ 8.500,00. Prazo de Amortização: 48 (quarenta e oito) meses, sendo 6 de carência e 42 de amortização do principal + encargos financeiros. Forma de Pagamento: Com carência - Pagamentos de encargos financeiros mensais durante o período de carência e (quantidade de prestações = 12, 24) prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros. Forma de Liberação do Crédito: Parcela única, na data de emissão deste Título. Praça de Pagamento: Curitiba-PR. Procedê-se a esta registro para fazer constar que a propriedade/fiduciante LIENOU FIDUCIARIAMENTE, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 40.730, desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora Caixa Econômica Federal - CEF, para assegurar o cumprimento das obrigações assumidas na cédula de crédito bancário objeto do presente registro. Foro: da Comarca de Curitiba-PR. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em tal leilão: R\$ 2.120.000,00 (dois milhões e cento e vinte mil reais), neste incluído o valor do imóvel objeto da matrícula nº 40.730 desta Serventia. Demais condições: as constantes do contrato do qual uma via não negociável fica arquivada nesta Serventia. Foi apresentada em nome da proprietária/fiduciante a certidão negativa de débito relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 00115203-14001212. FUNREIUS recolhido no valor de R\$ 817,80. Custas Serventia: R\$ 303,99 (2155 VRC). O referido é verdade e eu fê. (a) *Ø* Oficial. - PR

V.2-40.729, de 23 de Junho de 2015.

ROTOCOLO Nº 120.452 de 08/06/2015. **RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA:** conforme contrato particular de Consolidação, Confissão, negociação de dívida e outras obrigações, nº 14.0377.690.0000170-43, datado de 25/05/2015, do qual uma via fica arquivada nesta serventia. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

REVEDORA: VIA MAIS LTDA., CNPJ 00.284.924/0001-67, com sede na Rua Joaquim Nabuco, 2354, SL. 04, em São José dos Pinhais-PR. Avalistas: BURI TI PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 79.613.212/0001-02, com sede na Rua Estéfano Uberna nº 999, Bairro Vermelho, Piraquara-PR; JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR, CPF 107.528.209-82, empresário e sua esposa MARIA DA LUZ GIOVANNETTI, CPF 873.121.319-72, empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado nº 1700, apartamento 19, Mossungue, Curitiba-PR; JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO, CPF 877.807.129-15, RG 3465583-9-SSP/PR e sua esposa JULIANA TESSARI GIOVANNETTI, CPF 004.960.869-01, RG 10.064.929-2-SSP/PR, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 4653, Bairro Ferraria, Campo Largo-PR; OTAVIO RICARDO MARCONCIN, CPF 856.908.999-68, e sua esposa KELLY CRISTINA FREIRE,

Continua no verso

40.729



Valide aqui este documento: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GU3ST-47PNW-5Y4UE-NKBDW>

Curitiba-PR. 059.815.889-85, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2664, Cidade Industrial, em Curitiba-PR. Proceda-se a este registro para fazer constar a consolidação e confissão da dívida de R\$ 1.273.056,51, apurada nos termos do contrato nº 14.0377.737.0000003/29, que será paga em sessenta (60) meses, juntamente com imóvel da matrícula nº 40.730 desta Serventia; contados a partir da data do contrato desta averbação, com encargos fixados no referido instrumento; fica mantida a garantia da alienação fiduciária instituída no registro nº 01 (R-1) acima; o contrato, no que se refere ao valor principal da dívida, prazo e condições de reposição do empréstimo ou do crédito fiduciário e taxa de juros e os encargos incidentes ao contrato desta averbação, substitui a cédula mencionada no registro nº 01 (R-1) da presente matrícula. Demais condições: as constantes no referido contrato. Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, item 11, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia R\$ 360,06 (2.155 VRC). SELO DIGITAL Nº Jwc1O . D42Mw . 4jxng. Controle: zzKL1 . 8XZ2. O referido é verdade e dou fé. (a) Jaurany Oficial - RT

AV.3-40.729, de 08 de Março de 2017.

PROTOCOLO Nº129.815 de 06/02/2017. RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA: Título: contrato particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de dívida e outras obrigações, nº 14.0377.690.0000274-30, datado de 16/12/2016, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.369.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Devedora: VIA MAIS LTDA., CNPJ 00.284.924/0001-67, com sede na Rua Joaquim Nabuco, 2354, SL. 04, em São José dos Pinhais-PR. Avalista/Fiadores: BURITI PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 79.613.212/0001-02, com sede na Rua Estefano Uberna nº 999, Bairro Vermelho, Piraquara-PR; JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR, CPF 107.528.209-82, RG 01704040015/DETRAN-PR, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Deputado Heitor Alencar Furtado nº 1700, Apartamento 19, Mossunguê, Curitiba-PR; JULIO CESAR GIOVANNETTI NETTO, CPF 877.807.129-15, RG 3465583-9-SSP/PR, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso nº 4653, Bairro Ferraria, Campo Largo-PR; OTAVIO RICARDO MARCONCIN, CPF 856.908.999-68, RG 45848981/SSP-PR, brasileiro, convive em união estável, empresário, residente e domiciliado na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 2664. Apto 71 B, Cidade Industrial, em Curitiba-PR. Proceda-se a esta averbação para fazer constar que o contrato objeto do registro nº 01 (R-1) e consoante averbação nº 02 (AV-2), da presente matrícula, foi alterado nos seguintes termos: valor total do financiamento: R\$ 1.491.403,42 (um milhão, quatrocentos e noventa e um mil, quatrocentos e três reais e quarenta e dois centavos); Taxa de juros mensal efetiva vigente na data da contratação: 1,70% a.m. Taxa de juros anual efetiva vigente na data de contratação: 22,42% a.a. Prazo total do contrato: 96 (meses); Prazo de carência: 6 (meses); Prazo de amortização: 90 (meses); Data de implantação: 16/12/2016; CET Mensal - %: 1,73; CET Anual - %: 23,21. Agência: Rua das Flores; Código: 0377; Operação: 003; Número da Conta: 00001862-2. Demais condições as constantes no contrato. FUNREJUS 25%: R\$ 14,33. Custas Serventia: R\$ 57,33 (315 VRC). SELO DIGITAL Nº pn2BO . D4jGm . 4b9ng. Controle: zyKLp . vAPA. O referido é verdade e dou fé. (a) Blasio Oficial - MAON

R.4-40.729, de 23 de Julho de 2018.

PROTOCOLO Nº 136.695 de 03/07/2018. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: nos termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia; e consoante Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Caixa - Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante - nº 14.0377.737.0000003/29, ambos devidamente datados em 08/04/2013, registrado sob nº 01 (R.1) na presente matrícula e renegociado nas averbações nºs 02 (AV.2) e 03 (AV.3), em que é devedora Buriti Participações Ltda., já qualificada; e consoante pedido de consolidação de propriedade expedido em data 01/06/2018, procede-se a este registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, ficando por consequência extinta a Alienação fiduciária, objeto do registro nº 01 (R.1), da presente matrícula, anteriormente mencionado. CNIB - código hash: 6f07. 34d5. 4326. ead5. 44e2. ed24. 9a5e. bec8. 1182. fb98. FUNREJUS: R\$ 1.308,78 ITBI nº 1067/2018 (valor base de cálculo: R\$ 327.194,93). Custas Serventia: R\$ 832,21 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Blasio Oficial - FR

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 27 de Agosto de 2025.

Matrícula nº 40.729, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 38,55
Fundep (5%): R\$ 1,93
Funrejus (25%): R\$ 9,64
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,66
Fundep (5%): R\$ 0,16
Funrejus (25%): R\$ 0,42
ISSQN (5%): R\$ 1,93
Selos: R\$ 8,50

Total: R\$ 62,79

Documento assinado digitalmente



Emitida por Cinthia

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.