



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 72.360

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104364.2.0072360-40



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Albertina Bittencourt Ghizzo
Oficial Titular

Livro Nº 2 - Registro Geral Matrícula Nº 72.360 Fls. 1 Ano 2012

Araranguá, 30 de Novembro de 2012.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado atualmente no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, constituído do lote nº 6 da quadra nº 12, do Loteamento Santa Helena, com a área de 300m², ou sejam, 12,00m de frente, por 25,00m de fundos, com as seguintes confrontações: frente ao Sul, com a Avenida Castelo Branco; fundos ao Norte com o lote nº 19; extremado ao Oeste com o lote nº 7; e ao Leste com o lote nº 5.

PROPRIETÁRIO: EDELTER EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A, CNPJ nº 89.868.376/0001-26, estabelecida na Rua Lopo Gonçalves, nº 41, em Porto Alegre-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.587, Livro 2RG, fls. 42v, deste Cartório.

Albertina Bittencourt Ghizzo:

JOY

R-1/ 72.360, em 20 de Dezembro de 2012.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 4º Tabelionato da Cidade e Comarca de Porto Alegre-RS, em que é Tabelião Rubens R. Farina, Livro nº 118-A, fls 170/172, em data de 28/01/1987.

TRANSMITENTE: EDELTER EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE TERRAS S/A, CNPJ nº 89.868.376/0001-26, neste ato representada pelo seu Diretor Helio da Conceição Fernandes Costa, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS; e pelo seu Procurador Deonísio Benelli, brasileiro, casado, industriário, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS, conforme Procuração lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Porto Alegre-RS, no Livro nº 202, fls 051, em 19/12/1986.

ADQUIRENTES: OSMAR JOSE MENEZES CASASSOLA, brasileiro, casado, militar, CPF nº 325.236.100-00, casado com CLEONICE SUSANA PAULA CASASSOLA, secretária, brasileira, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens em data de 25/05/1984, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Paissandú, nº 1993, apto 106, Passo Fundo-RS. **VALOR:** Cz\$217,14 pagos anteriormente conforme consta da escritura. Avaliado para fins fiscais em R\$5.406,72. EMITIDA A DOI. Foi apresentada a guia de Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos e a Certidão Negativa Municipal. Confirmada a procedência e eficácia da presente Escritura Pública, por este CRI, conforme Artigo 812, § único do Código de Normas da CGJ-SC. Emols: R\$71,38. Selo: R\$1,30. Protocolo: 7887 em 19/11/2012. Dou fé. Marina B Ghizzo Faria:

JOY

AV-2/ 72.360, em 07 de janeiro de 2013.

continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 104364.2.0072360-40

A requerimento datado de 03.01.2013 e através de observações constante da Certidão de Casamento, matrícula 098954 01 55 1984 2 00024 025 0008466 10, expedida pelo Registro Civil da Comarca de Passo Fundo-RS, em que é Oficial Nelda Piovesan, consta como Averbação: Por Sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Schwartz Manica, MM. Juiz de Direito da Vara da Família da Comarca de Passo Fundo-RS, datada de 22/03/2002, transitada em julgado nessa mesma data, em virtude das partes terem dispensado o prazo recursal, foi homologada a **Separação Consensual** de **OSMAR JOSÉ MENEZES CASASSOLA** e **CLEONICE SUSANA PAULA CASASSOLA**, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **CLEONICE SUSANA COUTO PAULA**. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30. Protocolo: 8779 em 03/01/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* SAM

AV-3/72.360, em 19 de fevereiro de 2015.

A requerimento expedido em data de 13.02.2015, por Viviane de Assis Brasil Dias, brasileira, divorciada, empresária, CPF nº 396.039.540-04, RG nº 4015689461-SSP/PC-RS, com endereço a Rua Tupi, 1200/501, Novo Hamburgo-RS, e através de dados constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de São Leopoldo-RS, Livro nº 341, fls. 047v/049, em data de 22.02.2013, consta que **CLEONICE SUSANA COUTO PAULA**, é brasileira, portadora da CI nº 6.113.690-SESPDC/SC, e inscrita no CPF nº 261.037.290-68. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$84,50. Selo: R\$1,55. Selo digital de fiscalização: DUH44810-HPF5. Protocolo: 28.074 em 13/02/2015. Dou fé. *Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo* van

R-4/72.360, em 19 de fevereiro de 2015.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de São Leopoldo-RS, Livro nº 341, fls. 047v/049, em data de 22.02.2013.

TRANSMITENTES: **OSMAR JOSE MENEZES CASASSOLA**, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 325.236.100-00, portador da CNH nº 02365971703-Detran/SC, representado, neste ato, por seu procurador: **Luiz Humberto Menezes Casassola**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CNH nº 02194716086-Detran/RS, CPF nº 263.790.400-30, residente e domiciliado na Rua Tupi, nº 1200, apto 501, Centro, na Cidade de Novo Hamburgo-RS, conforme Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Balneário Camboriú-SC, no Livro nº 321, as fls. 074, em 02.01.2013, devidamente registrada e arquivada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de São Leopoldo-RS, no Livro de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais (RPAJ) - 81, às fls. 109, sob nº 11.123, em 21.02.2013, conforme consta da escritura; e **CLEONICE SUSANA COUTO PAULA**, brasileira, separada judicialmente, CPF nº 261.037.290-68, representada, neste ato, por seu procurador **Luiz Humberto Menezes Casassola**, já qualificado, conforme Procuração Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Balneário Camboriú-SC, no Livro nº 321, às fls. 072, em 02.01.2013, devidamente registrada e arquivada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas de São Leopoldo-RS, no Livro RPAJ-81, às fls. 111, sob nº

Continua na ficha 02.

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 72.360

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0072360-40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72.360 Fls. 02 Ano 2015

[Signature]
Oficial

11.124, em 21.02.2013, conforme consta da escritura.

ADQUIRENTE: VIVIANE DE ASSIS BRASIL DIAS, brasileira, divorciada, terapeuta, CPF nº 396.039.540-04, CI nº 4015669461-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Tupi, nº 1200, apto 501, Centro, na Cidade de Novo Hamburgo-RS. **VALOR: R\$5.808,00**, sem condições. Valor de mercado do referido imóvel: R\$15.000,00. **SERÁ EMITIDA A DOI.** Emols: R\$122,69. Selo: R\$1,55. Selo digital de fiscalização: DUH44838-UGYI.

Protocolo: 27.214 em 16/01/2015. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo:

[Signature]
van

AV-5/72.360, em 24 de setembro de 2019.

Através de requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escrivania de Paz, Município de Balneário Arroio do Silva-SC, Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 84, fls. 022/024, em data de 29.08.2019 consta que o **imóvel da presente matrícula está cadastrado sob o Registro Municipal de nº 19644.** Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$109,05. ISS: R\$3,27. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FPJ59500-VOJ8.

Protocolo: 69.347 em 30/08/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: Oficial: katri

[Signature]
katri

R-6/72.360, em 24 de setembro de 2019.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escrivania de Paz, Município de Balneário Arroio do Silva-SC, Comarca de Araranguá-SC, Livro nº 84, fls. 022/024, em data de 29.08.2019.

TRANSMITENTE: VIVIANE DE ASSIS BRASIL DIAS, brasileira, nascida em 27/07/1963, divorciada, não convivente em união estável, terapeuta, CPF nº 396.039.540-04, CI nº 4015669461-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Fernando de Noronha, nº 147, Scharlau, São Leopoldo-RS.

ADQUIRENTE: LEONI DOS SANTOS, brasileira, maior, nascida em 31/01/1957, solteira, aposentada, CPF nº 315.600.320-49, CI nº 7013861823-SSP/RS, CNH nº 01531477187-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Avenida Doutor Rubem Knijnik, nº 588, Rubem Berta, Porto Alegre-RS. **VALOR: R\$30.000,00**, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$8.363,52. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$234,85. ISS: R\$7,05. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FPJ59501-9TI3.

Protocolo: 69.347 em 30/08/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: Oficial: katri

[Signature]
katri

R-7/72.360, em 15 de março de 2022.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da Escrivania de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva, nesta Comarca de Araranguá/SC, Livro 117, fls.

Continua no verso.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 72.360

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0072360-40

Continuação da Matrícula Nº. 72.360

Ficha 02V

255/257, em data de 25/02/2022.

TRANSMITENTE: LEONI DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, nascida em 31/01/1957, aposentada, CPF nº 315.600.320-49, CI nº 7013861823-SSP/RS, portadora da CNH nº 01531477187-Detran/RS, residente e domiciliada na Avenida Castelo Branco, nº 247, Praia Santa Helena, Balneário Arroio do Silva/SC. Declara que não vive em união estável.

ADQUIRENTES: CLEMILSON SILVA CRESCENCIO, brasileiro, empresário, nascido em 01/01/1977, CPF nº 024.434.439-65, CI nº 3587424-SSP/SC, portador da CNH nº 01324324988-Detran/SC, e sua esposa DAYANI CORREA MARTINS CRESCENCIO, brasileira, gerente financeira, nascida em 29/09/1983, CPF nº 044.717.699-44, CI nº 4908249-SSP/SC, portadora da CNH nº 04529109581-Detran/SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em data de 22/04/2000, residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco, s/nº, Santa Helena, Balneário Arroio do Silva/SC. **VALOR:** R\$35.000,00, sem condições. Avaliado para fins fiscais em R\$16.787,52. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos e FRJ: R\$35.000,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$345,54. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GKS96967-YVUR.

Protocolo: 88.592 em 09/03/2022. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

AV-8/72.360, em 18 de abril de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0072360-40, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HBJ43448-RGS3. Protocolo: 108.579 em 22/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

R-9/72.360, em 18 de abril de 2024.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil, nº 734-3415003000006873; e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, que se vincula à operação de Crédito representada pela referida Cédula, expedidos em data de 06/03/2024, no Município de Forquilha/SC.

EMITENTE: COMERCIO DE FRUTAS E VERDURAS OURO NEGRO LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.147.268/0001-47, estabelecida na Rodovia Gabriel Arns, nº 3156, Ouro Negro, Forquilha/SC.

FIDUCIANTES: CLEMILSON SILVA CRESCENCIO, e sua esposa DAYANI CORREA MARTINS CRESCENCIO, já qualificados na presente matrícula.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, doravante designada simplesmente CAIXA. A CAIXA concede à EMITENTE um Limite de Crédito pré-aprovado no valor de **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, a ser operacionalizado em conta corrente Pessoa Jurídica de titularidade da Emitente: Agência: 3415, Conta: 3415.003.00000687-3. **Vencimento: 16/11/2043. Dos encargos:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela CAIXA, podendo ser

Continua na ficha 03

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 72.360

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0072360-40

CNM: 104364.2.0072360-40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72.360 Fls. 03 Ano 2024

lm
Oficial

fixados entre a taxa mínima de 1,25% ao mês e a taxa máxima de 100,00% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros capitalizados mensalmente e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nas agências/PA e na Tabela de Tarifas da CAIXA e informados à Emitente previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. O valor dos juros, da tarifa e do IOF, se houver, incidentes sobre o empréstimo serão incorporados ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. **Do pagamento:** O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta corrente acima indicada, na data de vencimento escolhida pela EMITENTE em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. O prazo de amortização de cada empréstimo, dentro da vigência do Limite ora contratado será de no máximo 120 meses, limitado aos parâmetros informados no momento da utilização do crédito no canal eletrônico pela EMITENTE, sendo permitido à EMITENTE, escolher prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de Limite de Crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis. Caso o dia do vencimento das prestações escolhido pelo cliente não coincida com o dia da liberação do empréstimo, acarretando prazo maior que 30 (trinta) dias entre o crédito do valor do empréstimo e o vencimento da primeira prestação, haverá incidência de juros de acerto proporcionais, incorporados ao principal da dívida e cobrados juntamente com as prestações. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. **Os FIDUCIANTES, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA, o imóvel da presente matrícula; e as benfeitorias que a ela se acrescerem, abrangendo além do principal os seus acessórios e frutos de qualquer natureza. Valor do bem alienado: R\$150.000,00. Constando da Cédula registrada e arquivada neste Ofício as demais cláusulas. Emols: R\$1.499,74. ISS: R\$44,99. FRJ: R\$340,89. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HBJ43449-ZYAE. Protocolo: 108.579 em 22/03/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:**

Bruna Maria Domingos
Continua no verso .

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0072360-40

CNM: 104364.2.0072360-40

Continuação da Matrícula Nº. 72360

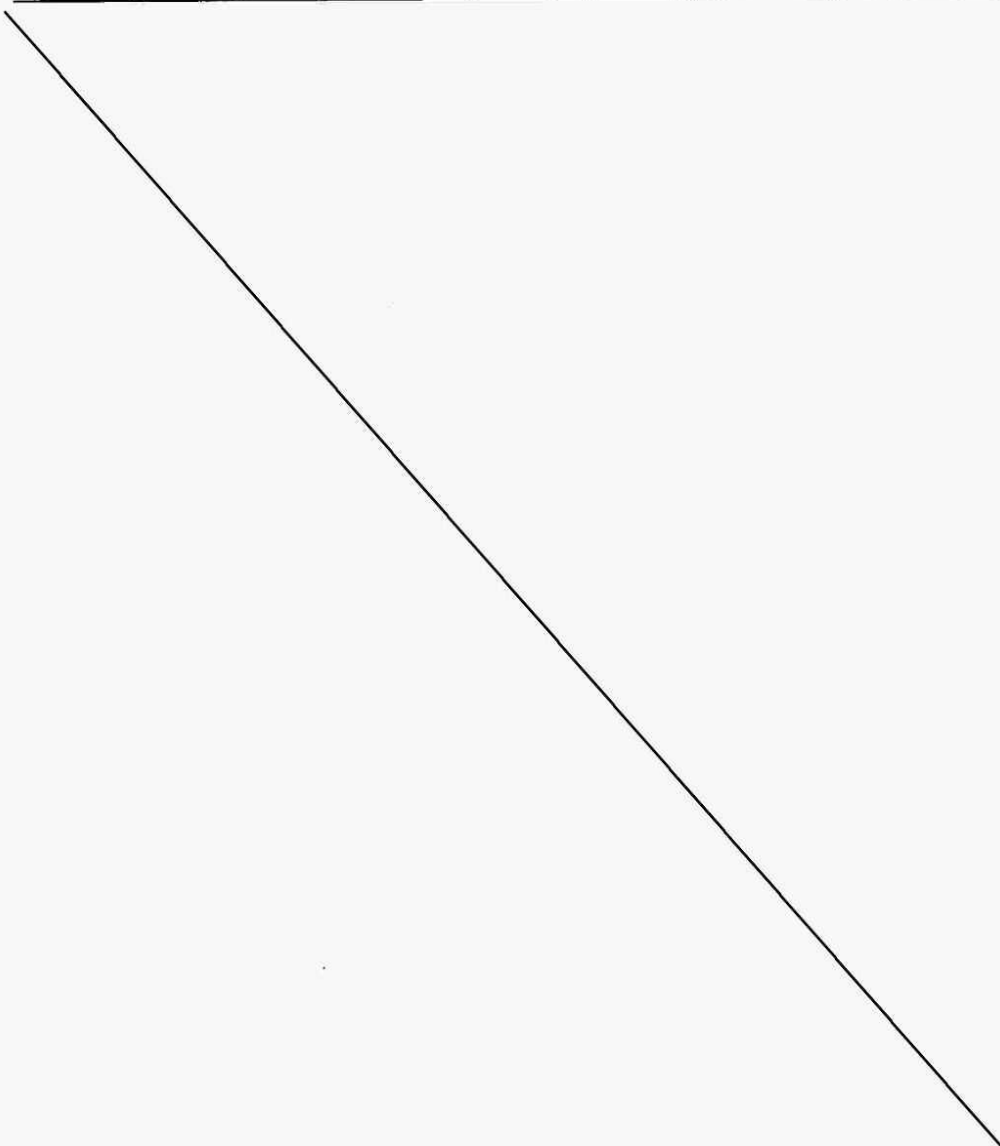
Ficha 03v

AV-10/72.360, em 10 de outubro de 2025.

Procede-se a averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência.

Selo: HPI39091-25RW.

Protocolo: 124.201, em 15/09/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:



Continua na ficha 04.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 72.360

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0072360-40

CNM: 104364.2.0072360-40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. **72360** Fls. **04** Ano **2025** Oficial

AV-11/72.360, em 13 de outubro de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **admissão da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5100544-17.2025.8.24.0930**, pelo 19º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, ajuizada em 23/07/2025, tendo como Exequente: Banco Bradesco S.A., e Executado: Clemilson Silva Crescencio e outro, com valor da causa de R\$104.155,62, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento expedido em 15/09/2025, pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco/SP, e Certidão, expedida em 15/09/2025, pelo juízo competente. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo: HPI39092-SCHB. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo: 124.201, em 15/09/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 13/10/2025 às 16:34:52. O hash SHA256 do documento é **75F82B09B5CF784A32F3388BC15DCB8E0D4FC0BAC0CDD6612EA4AF4F6F36A71F**.

AV-12/72.360, em 28 de novembro de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5099590-68.2025.8.24.0930**, pelo Juiz de Direito do 1º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, ajuizada em 22/07/2025, tendo como Exequente: Banco Bradesco S.A., e Executado: Clemilson Silva Crescencio e outro, com valor da causa de R\$121.497,23, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento expedido em 06/11/2025, pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco/SP, e Certidão, expedida em 06/11/2025, pelo juízo competente. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$119,10. FRJ: R\$27,07. ISS: R\$3,57. Selo: HQM19888-LWFL. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo: 126.072, em 06/11/2025. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Fernanda Espíndola Borges Michels** em 28/11/2025 às 11:43:49. O hash SHA256 do documento é **1D2C6B696BAF0FED00223EBFC8322FB2083AAA4A8DE3B280DF9B06BF8F3DD429**.

AV-13/72.360, em 20 de maio de 2026.

Procede-se à averbação para constar a **consolidação da propriedade** do imóvel desta

Continua no verso .

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Araranguá
Ofício de Registro de Imóveis
Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 72.360

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 104364.2.0072360-40

CNM: 104364.2.0072360-40

Continuação da Matrícula Nº. 72360

Ficha 04v

matrícula em favor da credora **Caixa Econômica Federal**, conforme requerimento expedido em 04/05/2026, pela Caixa Econômica Federal, já qualificada na presente matrícula, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil, nº 734-3415003000006873, registrado no R-9/72.360, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte dos devedores fiduciantes, consoante Ofício nº 477/2026, desta Serventia. Avaliado para fins fiscais em R\$150.000,00. Valor para fins de cobrança dos Emolumentos: R\$164.060,55. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$512,84. FRJ: R\$116,56. ISS: R\$15,39. Selo: HVR53719-1QXP. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Protocolo: 131.458, em 05/05/2026. Dou fé. Averbção nato digital assinado pela oficial **Albertina Bittencourt Ghizzo** em 20/05/2026 às 14:10:42. O hash SHA256 do documento é **EFC51400BAD53950063CC68DE6BA69B82609B59B2ACB40577D1E650D615BCFD2**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXVKD-7FZ5X-LQYNW-4WE6C>

O referido é verdade e dou fé.

Araranguá/SC, 20 de maio de 2026, às 14:12:46.

Valor: R\$0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HVR53890-84JS = R\$0,00 - NSC

Valor de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

William Lucietti - Escrevente

Nota Entrega Nº 244859 - P



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HVR53890-84JS

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar