

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL**IMÓVEL:- LOTE 17 DA QUADRA 02, PARQUE RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO, DISTRITO DESTA**

CIDADE, medindo: 14,00 metros de frente para a rua A; 14,00 metros de fundos para os lote 28; lado direito com 40,00 metros para o lote 18; lado esquerdo com 40,00 metros para o lote 16, inscrição 01.6.14.02.0310. **PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA LINO**, brasileiro, comerciante, RG. 486.393-GO, CIC 051.501.911-91, residente na quadra 23, casa 27, Grande Terceiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **AUREA DOS SANTOS LINO**. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-01 da matrícula 34.568, fls. 172, do livro 2-EH, em 10/07/1984, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 18 de Agosto de 2009. Eu, Maria Auxiliadora Assis Ascar — Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 99.180 - O imóvel acima, foi matriculado conforme requerimento, datado de 07-08-2009. Em. R\$ 39,40. Cuiabá 18 de Agosto de 2009. Eu, Maria Auxiliadora Assis Ascar — Oficial que o fiz digitar e conferi.

Fars

R-02-99.180 - COMPRA E VENDA- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 092/094, do livro nº 886, aos 07-08-2009 – prot. nº 29071, nestas notas, pela 2ª Tabeliã Substituta Maria Auxiliadora Assis Ascar, o **Sr. JOÃO BATISTA LINO**, C.I./RG nº 486.393-SSP/GO e CPF nº 051.501.911.91, e sua esposa **AUREA DOS SANTOS LINO**, C.I./RG nº 181.999 SSP/MT e CPF nº 138.874.161-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele aposentado, filho de Olivino Ferreira Lino e de Liberata Silva Lino, ela oficial de justiça, filha de Alcides Pereira dos Santos e de Luzia Ramos dos Santos, residentes e domiciliados na rua Neide Luiza Bastos Vieira, quadra 03, casa 08, bairro Jardim Petrópolis, nesta cidade de Cuiabá-MT, **venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. PAULO ROGERIO BARCELOS SANTIAGO LIMA**, portador da CNH nº 831965081, nº de registro 01968954300, expedida pelo Detran-MT e CPF nº 706.561.691-68, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, funcionário público, filho de Geraldo Arnoud S. Lima e de Maria Rosangela de Barcelos S. Lima, residente e domiciliado na rua Américo Vespucio, nº 21, bairro Parque Universitário, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). Os outorgantes vendedores declararam na escritura sob as penas da lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Em. R\$ 158,52. Cuiabá, 21 de Agosto de 2009. Eu, Paula Luide Soares Silva — Oficial que o fiz digitar e conferi.

Ali.

R-03- 99.180 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 049/051, do livro nº 902, aos 23-10-2009 - prot.: 494, nestas notas, pela 2ª Tabeliã Substituta Maria Auxiliadora Assis Ascar, o **Sr. PAULO ROGERIO BARCELOS SANTIAGO LIMA**, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, funcionário público, portador da CNH nº 831965081, nº de registro 01968954300, expedida pelo Detran-MT e

CPF n.º 706.561.691-68, filho de Geraldo Arnoud S. Lima e de Maria Rosangela de Barcelos S. Lima, residente e domiciliado na rua Américo Vespúcio, n.º 21, bairro Parque Universitário, nesta cidade de Cuiabá-MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à SISAN ENGENHARIA LTDA**, com sede na rua Américo Salgado, n.º 727-B, bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 04.751.205/0001-60, pelo valor de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). Foram apresentadas na escritura as seguintes certidões: a Certidão Negativa, datada de 09/10/2009, expedida pelo Serviço de Registro de Distribuição Privativo do Cível e crime, referente a executivos fiscais municipal e estadual; a Certidão Negativa, datada de 09/10/2009, expedida pelo Serviço de Registro de Distribuição Privativo do Cível e crime, referente a ações cíveis em geral; a Certidão Negativa n.º 2499/2009, datada de 13/10/2009, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região de Cuiabá-MT. O outorgante vendedor declarou na escritura sob as penas da lei que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei n.º 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 149,02, aos 21-10-2009 na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT. Em. R\$ 158,52. Cuiabá, 24 de Novembro de 2009. Eu, maria Auxiliadora
Amis Andar — Oficial que o fiz digitar e conferi.

eia__

R-04- 99.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida CAIXA n.º 06610016, emitida em Cuiabá/MT e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datados de 01-04-2010, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **devedora fiduciante SISAN ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Américo Salgado, n.º 727-B, bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob n.º 04.751.205/0001-60, **alienou fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, **em garantia da dívida no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), com vencimento em 01-04-2011 e taxa de juros conforme o descrito na cédula**, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula, tendo como avalistas, **Sr. CEZARIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO**, brasileiro, solteiro, portador do CPF n.º 352.396.541-15 e RG 6169/D CREA/MT, residente na Rua Flamboyant, 5, setor 5, Rodoviário Parque Cuiabá/MT e **DANIELA ALMEIDA PERES**, brasileira, solteira, portadora do CPF n.º 137.900.798-47 e RG 00593 CRA/MT, residente na Rua R. Estocolmo, 300, Rodoviário Parque Cuiabá/MT, com a presente instituição de propriedade fiduciária, dá-se o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a caixa possuidora indireta do bem alienado. **Fica estabelecido que a fiduciante obriga-se a não alugar, transferir, alienar ou sob qualquer título, ceder os direitos de que é titular sobre o bem alienado fiduciariamente.** A devedora fiduciante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros com o INSS sob o n.º 137722010-10001030, datada de 13-04-2010, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia, através da Internet e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão n.º 3D22.5C27.3470.85CF, datada de 24-03-2010. Em. R\$ 800,20.

MATRÍCULA

Cont. da Matr.
99.180

FOLHA

025/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

Cuiabá, 27 de Abril de 2010. Eu, maria Auxiliadora Amis Anila Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls.

AV-05- 99.180 - ADITAMENTO – Conforme Termo de Aditamento nº 00106610016, emitido em 24-03-2011, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 06610016, **registrada sob o nº 04 desta matrícula, fica aditado o seguinte:** A Cédula de Crédito Bancário acima identificada tem seu vencimento alterado para **24/03/2012**; Quanto aos Juros remuneratórios conforme o descrito no Termo de Aditamento. As partes declararam no termo de aditamento que as demais condições e cláusulas ajustadas na CCB original ficam ratificadas, em especial àquelas que se reportam às garantias ofertadas, sendo certo a ratificação das cláusulas que com estas não conflitam, devendo o presente termo integra-los e complementa-los para todos os fins de direito. Em. R\$ 42,90. Cuiabá, 25 de Abril de 2011. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

fars

AV-06- 99.180 - ADITAMENTO – Conforme Termo de Aditamento nº 00206610016 à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida CAIXA nº 06610016 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambos emitidos em 23-03-2012, **registrada sob o nº 04 e aditamento averbado sob nº 05 desta matrícula, fica aditado o seguinte:** A Cédula de Crédito Bancário acima identificada tem seu vencimento alterado para **23-03-2013**. As partes declararam no termo de aditamento que as demais condições e cláusulas ajustadas na CCB original ficam ratificadas, em especial àquelas que se reportam às garantias ofertadas, sendo certo a ratificação das cláusulas que com estas não conflitam, devendo o presente termo integra-los e complementa-los para todos os fins de direito. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, sob o nº 3505998/2012, expedida aos 14-05-2012 pela Justiça do Trabalho. Em. R\$ 48,60. Cuiabá, 17 de Maio de 2012. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdm_nº_lote_26054

AV-07-99.180- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, expedida aos 15/03/2013, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, **fica cancelado o registro nº 04 e os aditamentos averbados sob nº. 05 e 06 desta matrícula.** Em. R\$ 9,50. Cuiabá, 20 de Maio de 2013. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

jfc-lote nº.38238.

R-08- 99.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário – Conta Garantida CAIXA, nº 001619410989 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambas emitidas em Cuiabá/MT aos 06-03-2013, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **proprietária/emitente e devedora fiduciante, SISAN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.751.205/0001-60, situada na Rua Américo Salgado, nº 727B, Quilombo, Cuiabá-MT, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para a CAIXA ECONOMICA**

Continua no verso

FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.875.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 06/03/2014 e taxa de juros conforme o descrito na cédula, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula, tendo como avalistas: Sr. CEZARIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO, brasileiro, casado, portador do RG 6169/D CREA/MT e do CPF nº 352.396.541-15 e sua cônjuge DANIELA ALMEIDA PERES, brasileira, casada, portadora do RG 0593 CRA/MT e do CPF nº 137.900.798-47, residentes e domiciliados na Rua Flamboyant, nº 05, Setor 5, Rodoviário Parque, Cuiabá/MT. Fica estabelecido que não poderá ceder e transmitir os direitos de que seja ou venha a se tornar titular sobre o bem alienado, salvo se houver expressa concordância da Caixa, e todas as demais condições constantes da cédula. A proprietária/emitente e devedora fiduciante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros com o INSS sob nº 000012013-10001205, emitida em 02/01/2013, válida até 01/07/2013; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão: 7805.1AFF.F7AD.8774, emitida em 08/05/2013, válida até 04/11/2013. A credora declarou sob as penas da Lei, que tem ciência da possibilidade de obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011. Em. R\$ 974,50. Cuiabá, 25 de Junho de 2013. Eu, maíra Auxiliadora Amorim Antunes Robamada — Oficial que o fiz digitar e conferi.

ern_Lote_38231

AV-09-99.180 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Autorização expedida aos 05/11/2015, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, fica cancelado o registro n.º 08 desta matrícula. Em. R\$ 11,10 – Selo digital ARH 54937. Cuiabá, 13 de Novembro de 2015. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

jfc-lote-n.70300

R-10-99.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário – Conta Garantida CAIXA, nº 26148 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambas emitidas em Cuiabá/MT aos 12/05/2015, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária/emitente e devedora fiduciante, SISA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 04.751.205/0001-60, situada na Rua Américo Salgado, nº 727B, Quilombo, Cuiabá-MT, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.875.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 12/05/2018 e taxa de juros conforme o descrito na cédula, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula. Fica estabelecido que não poderá ceder e transmitir os direitos de que seja ou venha a se tornar titular sobre o bem alienado, salvo se houver expressa concordância da Caixa, e todas as demais condições constantes da cédula. A proprietária/emitente e

MATRÍCULA
Cont. da Matr.
99.180

FOLHA
025/2

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

devedora fiduciante apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão: 5859.52AA.C307.725C, emitida em 27/07/2015, válida até 23/01/2016. Em. R\$ 1.154,20 – Selo digital ARH 54955. Cuiabá, 13 de Novembro de 2015. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-11

jfc_lote_67745

AV-11-99.180 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Autorização expedida em 01/07/2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **fica cancelado o registro n.º 10 desta matrícula.** Em. R\$ 12,30 - Selo digital AUJ 54693. Cuiabá, 11 de Julho de 2016. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-12-99.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida CAIXA, nº 29.001 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambas emitidas em Cuiabá/MT aos 29/06/2016, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **proprietária/emitente e devedora fiduciante, SISAN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.751.205/0001-60, situada na Rua Américo Salgado, nº 727B, Quilombo, Cuiabá-MT, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, **em garantia da dívida no valor de R\$ 1.875.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 29/06/2017 e taxa de juros conforme o descrito na cédula**, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula e todas as demais condições constantes da cédula. A proprietária/emitente e devedora fiduciante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão: 3C5D.CBF2.560B.1832, emitida em 21/06/2016, válida até 18/12/2016. Em. R\$ 1.284,30 - Selo digital AUJ 54701. Cuiabá, 11 de Julho de 2016. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

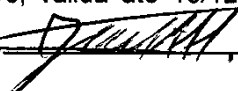
wfs_lote_n.º_78869

AV-13-99.180 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Autorização expedida em 04/08/2016, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **fica cancelado o registro n.º 12 desta matrícula.** Em. R\$ 12,30 - Selo digital 33011. Cuiabá, 17 de Agosto de 2016. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

fars - lote 80917

R-14-99.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida CAIXA, nº 29.284 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambas emitidas em Cuiabá/MT aos 04/08/2016, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **proprietária e devedora fiduciante, SISAN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.751.205/0001-60, situada na Rua Américo Salgado, nº 727B, Quilombo, Cuiabá-MT, **alienou fiduciariamente o imóvel**

Continua no verso

objeto desta matrícula, juntamente com outros, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.875.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta e cinco mil reais), com vencimento em 04/08/2017 e taxa de juros conforme o descrito na cédula, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula e todas as demais condições constantes da cédula. A proprietária e devedora fiduciante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão: 3C5D.CBF2.560B.1832, emitida em 21/06/2016, válida até 18/12/2016. Em. R\$ 1.284,30 - Selo digital AVA 34726. Cuiabá, 18 de Agosto de 2016. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

VIDE AV-15

acdm - nº lote 80912

AV-15-99.180 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Autorização Para Cancelamento de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, expedida em 11/01/2018, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, fica cancelado o registro nº 14 desta matrícula. Em. R\$ 12,30 - Selo digital BAZ 99277. Cuiabá, 08 de Fevereiro de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Rbn - lote 98741.

R-16-99.180 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, nº 10.0016.690.0000429-77 datado de 05/01/2018 e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datado de 05/01/2018, ambos emitidos em Cuiabá/MT, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária e devedora fiduciante, **SISAN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.751.205/0001-60, situada na Rua Américo Salgado, nº 727B, Quilombo, Cuiabá-MT, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo decreto Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 2.035.000,00 (dois milhões e trinta e cinco mil reais), a ser paga em 48 meses e taxa de juros conforme descrito no contrato. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a devedora fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária, e todas as demais cláusulas e condições do contrato. A proprietária e devedora fiduciante apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº 1732.F40F.D947.82BD, emitida em 05/09/2018. Em. R\$ 3.852,90 - Selo digital BBJ 75883. Cuiabá, 01 de Março de 2018. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

fars - lote 98740.

AV-17- 99.180 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no FIDUCIÁRIO, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-16 desta matrícula instruída com a notificação feita a devedora fiduciante

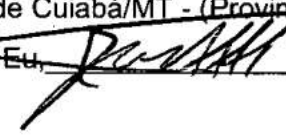
MATRÍCULA
Cont. da Mat
99.180

FOLHA
025/3

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Sisan Engenharia Ltda, inscrita no CNPJ nº 04.751.205/0001-60 e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 2.562,32, foi pago em 27/11/2019, pela guia n.º 93413609 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob n.º 01.6.14.002.0324.001. Em. R\$ 2.870,42 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 128.116,00, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT - (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital BJI 45255. Cuiabá, 12 de Dezembro de 2019. Eu, . Oficial que o fiz digitar e conferi.

jns_



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. Certifico ainda que sobre o referido imóvel não existe quaisquer outros registros, averbações ou ônus real, além do que dela consta, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 26/05/2022.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Maria Cleide Moraes Silva Em: 27/05/2022
às: 14:54:03 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 87299

Atos: 176

Valor: R\$56,50

Selo Digital
BSZ-20204



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos