



Valide aqui
este documento



LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA

RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMerval SILVA CAIXETA JUNIOR
SUBSTITUTOS

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 22894, abaixo indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT nº 12/2016, art. 16, item I).

O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, 26/03/2026 13:29:03

Código Nacional de Matrícula: 021022.2.0022894-86

Último Ato Praticado: AV.8

PROTOCOLO: S26030922977D

Selo(s): TJDFT20260290020376LDTKG

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE. A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.

Para consultar o selo, acesse: <https://www.tjdft.jus.br/>

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.



Emolumentos: R\$ 44,28 - BOT

Nº 1.265.256

SC/SUL - Quadra 08 - Bloco B - nº60 - Sala 140-C - Venâncio 2000
CEP: 70333-900 - Fone: (0xx61) 3224-8708/3224-3708 Fax: (0xx61)3224-9366
email: 2regimov@solar.com.br / certidao.propriedade@2ridf.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR3SM-TQMSS-C3RKF-AZNAW>

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS, QUALQUER EMENDA OU
RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis via www.2ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula

-22894-

ficha

-1-

ficha

-1-

matrícula

22894-

MATRÍCULA DO IMÓVEL: - SALA Nº 2131 (dois mil cento e trinta e um), situada no 2º Pavimento, Conjunto "P", do Setor de Rádio e Televisão Norte (SRT/NORTE) (BRASILIA RADIO CENTER), com a área total de 68,77m2, nela já incluída as áreas de uso comum e, respectiva fração ideal de 0,00114% do lote de terreno designado pela letra "P" que mede: 80,00m pelos lados Norte e Sul e 100,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 8.000,00m2, limitando-se com logradouros públicos por todos os lados.-----

PROPRIETÁRIO: - JOSE BARACAT, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC. 000.246.781-04.-----

PROMITENTE COMPRADORA: - NOBRIGA & RODRIGUES LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 00.078394/0001-09.-----

REGISTROS ANTERIORES: - nº 5750, às fls.29, do livro nº 3-G (antigo) e averbação nº 147, às fls.88v, do livro nº 8-C (antigo), ambos deste Cartório.-----

DOU FÉ. - Em, 13 de agosto de 1982. - OFICIAL, *[assinatura]*

R.1/22894. - TRANSMITENTE: - JOSE BARACAT, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC. 000.246.781-04. **ADQUIRENTE:** - NOBRIGA & RODRIGUES LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 00.078.394/0001-09. **TÍTULO:** - Escritura de Compra e Venda de Fração ideal de Terreno e Quitação de Contrato de Construção de 03.08.1982, lavrada às fls.131/132v, do livro nº V-136, do 3º Ofício de Notas local. **VALOR:** - Cr\$158.858,70 sendo Cr\$81.307,56 referente a venda da fração ideal e Cr\$77.551,14 referente a quitação do contrato de construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula. Obs. A presente venda foi feita em cumprimento à promessa de Compra e Venda, averbada sob o nº 147, às fls.88v, do livro nº 8-C (antigo), deste Cartório.-----

DOU FÉ. - Em, 13.08.1982. - Técnico Judiciário, *[assinatura]*

R.2/22894. - TRANSMITENTE: - NOBRIGA & RODRIGUES LTDA, supra qualificada. **ADQUIRENTE:** - ELCIO EDUÃO FERREIRA, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CIC. 060.026.410-68. **TÍTULO:** - Escritura de Compra e Venda de 03.08.1982, lavrada às fls.133/134v, do livro nº V-136, do 3º Ofício de Notas local. **VALOR:** - Cr\$1.350.000,00.-----

DOU FÉ. - Em, 13.8.1982. - Técnico Judiciário, *[assinatura]*

R.3/22894 - TRANSMITENTES: - ELCIO EDUÃO FERREIRA, militar, e sua mulher GELSA TEREZINHA RIBEIRO FERREIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC em comum nº 060.026.410-68, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** - DIRCEU DE FARIA, brasileiro, magistrado, separado judicialmente, portador do CIC nº 000.514.111-72, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** - Escritura de compra e venda de 14 de abril de 1988, lavrada às fls. 015, do Livro 1505, do Cartório do 1º Ofício de Notas Local. **VALOR:** - Cz\$1.050.000,00.-----

DOU FÉ. - Em, 16.09.1988. - Técnico Judiciário, *[assinatura]*

Certifico que tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo 41 da Lei 8935/94, sendo nesta data aberta a ficha 02.-----
DOU FÉ. Em, 27/01/2022. O F I C I A L, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR3SM-TQMSS-C3RKF-AZNAW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR3SM-TQMSS-C3RKF-AZNAW>

matrícula

ficha



Valide aqui
este documento

2. Ofício do Registro de Imóveis Brasília - Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
22.894

ficha
02

ficha
02

matrícula
22.894

Av.4/22894 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL (DIVÓRCIO INDIRETO) - De acordo com Petição de 21/01/2022, acompanhada de Certidão de Casamento de 14/01/2022, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Anápolis, 1ª Circunscrição, GO, Matrícula nº 025635 01 55 1981 2 00075 098 0001634 95, o proprietário do imóvel desta Matrícula, DIRCEU DE FÁRIA, teve o estado civil alterado, em virtude da conversão de sua separação em DIVÓRCIO, conforme sentença de 01/03/1989, proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família de Brasília, DF. -----
DOU FÉ. Em, 27/01/2022. Escrevente, [assinatura]

R.5/22894 - PARTILHA DE BENS - De acordo com Formal de Partilha de 18/02/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília, DF, extraído dos autos de Inventário nº 0701528-29.2018.8.07.0001, dos bens deixados por falecimento de DIRCEU DE FÁRIA, CPF/MF nº 000.514.111-72, ocorrido em 15/12/2017, o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$15.000,00, foi atribuído a herdeira, TERESA CRISTINA FÁRIA, brasileira, do lar, CPF/MF nº 380.619.966-34, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. A partilha dos bens foi homologada por Sentença de 29/10/2020, transitada em julgado, proferida pelo Dr. Jerry Adriane Teixeira, MM. Juiz de Direito da referida Vara. OBS: Foi apresentada a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa, expedida pela Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal. -----
DOU FÉ. Em, 03/02/2022. Escrevente, [assinatura]

R.6/22894 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: TERESA CRISTINA FÁRIA, brasileira, enfermeira, CPF/MF nº 380.619.966-34, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE: EXPOENG CONSULTORIA, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 32.911.980/0001-70. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 065, do Livro 1659, em 18/08/2023, no Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. VALOR: R\$200.000,00. -----
DOU FÉ. Em, 24/08/2023. Escrevente, [assinatura]

R.7/22894 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. EMITENTE: EXPOENG CONSULTORIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/1997, e Lei 13.476/2017. TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Girocaixa Fácil, nº 734-1041003000049183, e Termo de Constituição de Garantia, emitidos nesta Capital, em 25/09/2023. VALOR DO LIMITE DE CRÉDITO: R\$276.250,98, a ser utilizado mediante aprovação da credora, integralmente por meio eletrônico e reconhecida como válida pela emitente, com a utilização de sua senha pessoal e intransferível. PRAZO DE VIGÊNCIA: 7.200 dias. TAXAS DE JUROS DAS OPERAÇÕES DERIVADAS: Mínima de 1,63% ao mês e Máxima de 100,00% ao mês. Obrigaram-se as partes pelas demais condições. -----
DOU FÉ. Em, 09/10/2023. Escrevente, [assinatura]

Av.8/22894 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pela devedora fiduciante EXPOENG CONSULTORIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. Proceda-se esta averbação nos termos do Ofício nº 19002/2026 - SAFIC-CESAVRJ, de 24/02/2026, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 538.173, em 11/03/2026, acompanhada da Guia nº 19/02/2026/944/000057-2, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos".

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR3SM-TQMSS-C3RKF-AZNAW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

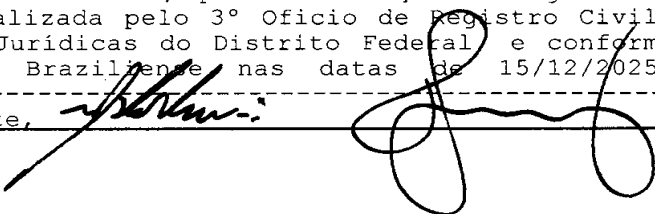


Valide aqui
este documento

CNM: 021022.2.0022894-86

matricula
22.894

ficha Verso
02

OBS: a devedora foi notificada via Edital, por Notificação Extrajudicial registrada sob o nº 110.335, realizada pelo 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal e conforme publicações no jornal Correio Braziliense nas datas de 15/12/2025, 16/12/2025 e 17/12/2025.-----
DOU FÉ. Em, 19/03/2026. Escrevente, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR3SM-TQMSS-C3RKF-AZNAW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

