



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE MAFRA-SC
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Rita Schtoltz Silveira - Oficial Designada

MATRICULA Nº: 12.357

FICHA: 01

Mafra-SC, em 28 de outubro de 2013.

IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 506,25m² (quinhentos e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados), correspondente ao Lote 59-A, da respectiva planta de desmembramento, situado em Mafra-SC, no Bairro Restinga, na Rua José Pedro Cubas Machado, lado ímpar, distante 62,50 metros da esquina com Rua Benemérito Desidério Trierweiler, lado par, na quadra completada pelas Ruas Maria Clara Hack Machado e Benemérito Olympio Oliveira, confrontando-se na frente na extensão de 12,50 metros com a referida Rua José Pedro Cubas Machado, nos fundos na extensão de 12,50 metros com o Lote nº 5 de José Pedro Cubas Machado, pelo lado direito do terreno na extensão de 40,50 metros com o Lote nº 58 de José Pedro Cubas Machado e pelo lado esquerdo na extensão de 40,50 metros com o Lote 59-B de Irineu Geraldo Schafascheck e sua mulher Melânia Maria Machado Schafascheck; terreno este desmembrado da área de 1.012,50m².

PROPRIETÁRIOS: IRINEU GERALDO SCHAFASCHECK, CPF nº 357.378.329-53, portador do RG nº 1.439.432-SSP/PR, nascido em 25/12/1958, lavrador, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.722, no Livro nº 3-Registro Auxiliar, neste Ofício, com **MELÂNIA MARIA MACHADO SCHAFASCHECK**, CPF nº 420.406.559-72, portadora do RG nº 1.362.011-SSP/SC, nascida em 21/10/1961, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de São Lourenço, neste município de Mafra-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro R.1-7.131, datado de 31 de julho de 1997, na matrícula nº 7.131, datada de 08 de janeiro de 1996 e desmembrado conforme Av.3-7.131, em data de 28 de outubro de 2013, no Livro 2-Registro Geral, deste Ofício. Protocolo nº 34.333, no livro nº 1, em 14 de Outubro de 2013. Relatório de Emolumentos 4.517. Emol.: R\$5,55.

Rita Schtoltz Silveira, Oficial Designada

Av.-1/12.357 - Protocolo nº 52.759, no Livro nº 1. Em 14 de maio de 2024.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme autorização expressa da Escritura Pública de Compra e Venda a seguir registrada, **procede-se à averbação para constar o número do cadastro municipal do imóvel desta matrícula: 01.05.089.0432.000.** Data: 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBW06806-DCWI. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESE: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

R.-2/12.357 - Protocolo nº 52.759, no Livro nº 1. Em 14 de maio de 2024.

Continua no Verso

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

Continuação da Matrícula N°: 12.357**CNM nº 107458.2.0012357-22**
Fls: 01 verso

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 13/05/2024, às fls. 167/169, do Livro nº 178, do 1º Tabelionato de Notas de Mafra/SC, os proprietários **IRINEU GERALDO SCHAFASCHECK**, e sua esposa **MELÂNIA MARIA MACHADO SCHAFASCHECK**, aposentados, supra qualificados, venderam a **ÁGHATTA NIKOLAJOF RIBEIRO DA SILVA ARBEGAUS**, inscrita no CPF sob o nº 061.204.309-62, nascida em 02/10/1987, e sua esposa **PÂMELA APARECIDA ARBEGAUS RIBEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 048.026.709-07, nascida em 31/01/1986, casadas em em 22/04/2017, pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua José Pedro Cubas Machado, nº 587, Bairro Restinga, nesta cidade de Mafra/SC, o terreno urbano desta matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00, declarado pelas partes que o pagamento foi à vista, através de transferência bancária, na data da assinatura da escritura, sendo o valor debitado da Cooperativa de Crédito Unicred, agência nº 1307, conta corrente nº 564967-6, de titularidade de PÂMELA APARECIDA ARBEGAUS RIBEIRO DA SILVA, e creditado no Banco do Brasil, agência 0206-2, conta corrente nº 14845-8, de titularidade de IRINEU GERALDO SCHAFASCHECK, de cujo preço total lhes dão plena e geral quitação. Consta da Escritura: que foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União; a Certidão Negativa de Débitos Municipais e Estaduais; as Certidões atualizadas de Inteiro Teor; que os vendedores declaram sob as penas de responsabilidade civil e criminal, da inexistência de outras ações reais e pessoais, reipersecutórias, relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; que as partes declaram que a transação não foi intermediada por corretor de imóveis; que foram recolhidas a Guia de ITBI nº 21817/2024, no valor de R\$ 2.400,00, sobre R\$ 120.000,00; e a Guia do FRJ no valor de R\$ 299,42. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Data: 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 1.209,10. Selo de fiscalização: HBW06807-7W3R. Valor do FRJ: 274,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 60,46. Valor total: R\$ 1.544,38.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-3/12.357 - Protocolo nº 52.759, no Livro nº 1. Em 14 de maio de 2024.

PACTO ANTENUPCIAL - COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS: Em cumprimento ao artigo 707 do CNCGFE/SC, procede-se à averbação para constar que, nos termos da escritura de compra e venda acima registrada, as proprietárias **ÁGHATTA NIKOLAJOF RIBEIRO DA SILVA ARBEGAUS**, e sua esposa **PÂMELA APARECIDA ARBEGAUS RIBEIRO DA SILVA**, são casadas pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 082479 01 55 2017 2 00052 129 0012056 49 do Ofício de Registro Civil da Comarca de Curitiba/PR, e escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.834, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Data: 21 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBW06808-P8EA. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Continua na Folha: 02

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0012357-22**Continuação da Matrícula Nº: 12.357****FICHA: 02****R.-4/12.357** - Protocolo nº 54.580, no Livro nº 1. Em 03 de fevereiro de 2025.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário-Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 20.0878.606.0000323/26, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida nesta cidade de Mafra/SC, em data de 31 de janeiro de 2025, **por AGRO OURO INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 51.979.859/0001-25, com sede na Rua José Frosch, nº 994, Sala 1, bairro Restinga, nesta cidade de Mafra/SC, neste ato representado por suas sócias administradoras PAMELA APARECIDA ARBEGAUS RIBEIRO DA SILVA, inscrita no CPF nº 048.026.709-07 e AGHATTA NIKOLAJOF RIBEIRO DA SILVA ARBEGAUS, inscrita no CPF nº 061.204.309-62, **o terreno urbano desta matrícula**, avaliado em R\$ 350.000,00 com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, **foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, s/n, Lote 3/4, Quadra 4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília/DF, **para garantia do valor de R\$ 700.000,00**, mediante as seguintes condições: Dados do Crédito: Valor financiado: R\$ 700.000,00. Valor Líquido: R\$ 677.671,65. Prazo total (meses): 48. Carência (meses): 0. Valor da prestação: R\$ 22.221,80; Valor total das parcelas: R\$ 1.066.646,40; Data da liberação: 31/01/2025. Data vencimento da 1ª prestação: 28/02/2025. Data vencimento da operação: 31/01/2029. IOF: R\$ 12.328,35; Taxa de juros anual: 24,89%; TAC: R\$ 10.000,00. Taxa de juros (mensal): pós-fixada; Taxa de juros Balcão: 2,25%; Taxa de Juros Reduzida: 1,87%. Praça de Pagamento: Conta para Crédito do Empréstimo nº 0878.1292.000578352834-6, Conta para Débito das Prestações nº 0878.1292.000578352834-6, e com as cláusulas Dos Encargos, Do Pagamento, Do Vencimento Antecipado e Da Inadimplência, constantes da "Via Não Negociável" da Cédula arquivada neste Ofício. Consta do Termo de Constituição de Garantia que **o prazo de carência é de 60 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante, e que para efeito de leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 350.000,00**. Compareceram na cédula na qualidade de Garantidores Fiduciantes as proprietárias PAMELA APARECIDA ARBEGAUS RIBEIRO DA SILVA, e sua esposa AGHATTA NIKOLAJOF RIBEIRO DA SILVA ARBEGAUS, supra qualificadas. As partes apresentaram: em nome da emitente a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União com código de controle nº ADC5.C8F1.F19F.7FC3, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 04/12/2024; o Contrato Social, registrado em 28/08/2023 sob o nº 42207957082 na JUCESC; a Certidão Simplificada, emitida em 23/01/2025, pela JUCESC; a Alteração Contratual, registrado em 18/10/2023 sob o nº 20237386593 na JUCESC. Data: 06 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.507,50. Selo de fiscalização: HGP41589-3S9R. Valor do FRJ: 569,95 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 125,38. Valor total: R\$ 3.202,83. Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Continua no Verso



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0012357-22

Continuação da Matrícula Nº: 12.357

Fls: 02 verso

Av.-5/12.357 - Protocolo nº 56.450, no Livro nº 1. Em 23 de dezembro de 2025.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANA LTDA - UNICRED UNIAO**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, bairro Fazenda, na cidade de Itajaí/SC, neste ato representada por ANA CRISTINA IWANCZUK, advogada, inscrita na OAB/PR sob nº 98.411, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, na Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5155099-81.2025.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **COOPERATIVA DE CREDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANA LTDA - UNICRED UNIAO**, supra qualificada, e EXECUTADA **PAMELA APARECIDA ABERGAUS RIBEIRO DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 048.026.709-07, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 91.342,69, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 22/12/2025, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dr. João Batista da Cunha Ocampo Moré, em data de 22 de dezembro de 2025, **sobre a fração ideal de 50% do imóvel**. Data: 12 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL24674-8KH1. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.
Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-6/12.357 - Protocolo nº 56.549, no Livro nº 1. Em 22 de janeiro de 2026.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **BANCO BRADESCO S/A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, neste ato representada por MURILO DEI SVALDI LAZZAROTTO, advogada, inscrita na OAB/SC sob nº 24.841, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 17º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, na Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5160787-24.2025.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE **BANCO BRADESCO S/A.**, supra qualificada, e EXECUTADOS **AGRO OURO INSUMOS AGRICOLAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 51.979.859/0001-25, e a **proprietária do imóvel AGHATTA NIKOLAJOF RIBEIRO DA SILVA ARBEGAUS**, inscrita no CPF sob nº 061.204.309-62, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 363.779,70, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 22/01/2026, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Gabriela Sailon de Souza, em data de 22 de janeiro de 2026, **sobre a fração ideal de 50% do imóvel**. Data: 02 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL25418-RVF9. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.
Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-7/12.357 - Protocolo nº 57.046, no Livro nº 1. Em 22 de abril de 2026.

PREMONITÓRIA: Conforme requerimento de **BANCO BRADESCO S/A.**, instituição

Continua na Folha: 03

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0012357-22**Continuação da Matrícula Nº: 12.357****FICHA: 03**

financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, neste ato representada por MURILO DEI SVALDI LAZZAROTTO, advogado, inscrito na OAB/SC sob nº 24.841, nos termos da Procuração Particular arquivada neste ofício, **procede-se à averbação premonitória para constar que foi distribuída para o Juízo da 3ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, na Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o nº 5161293-97.2025.8.24.0930**, em que é EXEQUENTE BANCO BRADESCO S/A., supra qualificada, e EXECUTADOS AGRO OURO INSUMOS AGRICOLAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 51.979.859/0001-25, e o titular do direito real de aquisição do imóvel desta matrícula **AGHATTA NIKOLAJOF RIBEIRO DA SILVA ARBEGAUS**, inscrita no CPF sob nº 061.204.309-62, tendo sido atribuída a causa o valor de R\$ 360.457,09, nos termos da Certidão de Execução, emitida em 20/04/2026, assinada digitalmente pela Juíza de Direito, Dra. Maria de Lourdes Simas Porto, em data de 20 de abril de 2026. Data: 11 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL29342-0MX5. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-8/12.357 - Protocolo nº 57.060, no Livro nº 1. Em 27 de abril de 2026.

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Conforme a Certidão de Casamento apresentada, **procede-se à averbação para constar alteração nos nomes das devedoras Fiduciantes para ÁGHATTA ARBEGAUS NIKOLAJOF e sua esposa PÂMELA APARECIDA ARBEGAUS NIKOLAJOF**, supra qualificadas. Data: 11 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07 Selo de fiscalização: HQL29358-KT8K. Valor do FRJ: 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta

Av.-9/12.357 - Protocolo nº 57.060, no Livro nº 1. Em 27 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento da Credora Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supra qualificada, neste ato representada por Priscila Azevedo Ciannella, inscrita no CPF sob nº 051.859.907-83, **em face da constituição em mora da Devedora Fiduciária AGRO OURO INSUMOS AGRICOLAS LTDA.**, supra qualificada, e as Garantidoras Fiduciantes **ÁGHATTA ARBEGAUS NIKOLAJOF e sua esposa PÂMELA APARECIDA ARBEGAUS NIKOLAJOF**, supra qualificadas, e da não purgação da mora referente a Cédula de Crédito Bancário-Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 20.0878.606.0000323/26, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado nesta cidade de Mafra/SC, constante do R.-4, **averba-se a Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, supra qualificada, pelo valor de R\$ 350.000,00 nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Foi apresentada a Guia quitada do ITBI nº 24836/2026, no valor de R\$ 7.000,00 recolhida na Caixa Econômica Federal. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Data:

Continua no Verso



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CNM nº 107458.2.0012357-22

Continuação da Matrícula Nº: 12.357

Fls: 03 verso *W*

11 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 919,93 Selo de fiscalização: HQL29359-2E1Q.
Valor do FRJ: 209,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%). Valor do ISS: R\$ 46,00. Valor total: R\$ 1.175,03.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta *[Assinatura]*



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC

Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Registradora
Rua Felipe Schmidt, 1149 - Centro - Mafra - CEP 89300-074
Fone: (47) 3645-2535 - E-mail: cartorio@1rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - PÓS REGISTRO

Matrícula nº: 12.357 (até R/Av-9)

CNM nº 107458.2.0012357-22

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 12.357 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 107458.2.0012357-22, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 0,00

Valor do FRJ: R\$ 0,00

ISS:

Total: R\$ 0,00

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 11 de maio de 2026

Documento assinado digitalmente por Elisangela Schatzmann (023.489.839-90)

