



MATRÍCULA

22138

FICHA

01

DATA: 02 de junho de 1981.

Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 203, do 2º pavimento, Componente do Edifício FRAGATA, no bairro de Ponta Verde, nesta cidade, do Bloco com fachada voltada para a Rua Desportista Humberto Guimarães, nº 768, composto de: uma sala, com dois ambientes, dois quartos sociais, uma suíte, um WC social, umacozinha, um terraço de serviço, uma varanda e uma dependência completa para empregada, com uma área total de 124,885ms², sendo 94,88ms² de área útil e 30,005ms² de área comum, bem como a fração ideal do terreno de 0,04224 ou 1000/23674, isto é, 38,016ms² e uma área real de construção de 120,20ms²; bem como uma vaga na garagem, construído o Edifício nos lotes de terrenos próprios sob nºs 459 e 467, do Loteamento Álvaro Otacilio; limitando-se na frente para o prolongamento da Av. Dr. Antonio Gouveia, atualmente, denominada Av. Senador Robert Kennedy, onde mede 15,00ms fundos para a Rua Desportista Humberto Guimarães, onde mede também 15,00ms; do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a Av. Senador Robert Kennedy onde mede 60,00ms limita-se com os lotes nºs 466 e 458, onde encontra-se construído o Edifício Veleiro, da vendedora; do lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a Rua Senador Robert Kennedy mede 60,00ms, limita-se com os lotes 468, 461 e 460, sendo que o lote 468 de Hélio de Castro Ramalho e os lotes 461 e 460 onde foi construído o Edifício Caravelas nº 790 que dá a frente para a Rua Desp. Humberto Guimarães, é da vendedora.

PROPRIETÁRIA- GAMA INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF 09.796.152/0002-17, com sede em Recife-PE e com escritório nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR- Livro 2- Registro Geral ficha 01/08 R.1-16.265, em 28 de dezembro de 1979 e Averbação de Construção Ay.15-16.265, em 12 de Dezembro de 1980.

Maceió, 02 de junho de 1981. Eu, *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque* escrevente a datilografei.
O Oficial:-

R.1-22.138- Protocolo nº 44.313- COMPRA E VENDA E INCORPORAÇÃO- ADQUIRENTE INCORPORADA- a firma SORRISO IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, CGC/MF nº 08.414.740/0001-86, com estabelecimento nesta cidade, neste ato representada por seu sócio gerente Dr. Afrânio Lages Filho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF/MF nº 002.757.274-91.e, como INTERVENIENTES-Dr. AFRÂNIO LAGES FILHO e sua mulher CLODES ALICE CARNEIRO LAGES, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nº 002.757.274-91. TRANSMISTENTE- GAMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede em Recife-PE., e - escritório nesta cidade., CGC/MF nº 09.796.152/0002-17, representada neste ato, por seu Diretor SYLVIO COSTA GAMA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF/MF nº 014.313.584-87, residente e domiciliado em Recife-PE. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM INCORPORAÇÃO AO CAPITAL SOCIAL, lavrada em 25 de março de 1981, nas notas do tabelião do 6º Ofício, desta Capital, no livro 295 fls.46v/49v. VALOR DO CONTRATO-CR\$.... 4.000.000,00-(incluindo outros imóveis), pagamento esse representado por uma nota promissória de igual valor, com vencimento estabelecido para o dia 5 de março de 1981. Pagou o imposto de transmissão inter-vivos, conforme guia que fica arquivada naquele Cartório. Quite com a Municipalidade e com o IAPAS, conforme Certificado de Regularidade de Situação, série E, Nº 069221 que também fica arquivado naquele Cartório. Distribuição nº1528 datado de 08.04.1981. Maceió, 02 de junho de 1981. Escrevente Autorizado:- *Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque*

R.12 F.1329

AV.2-22.138 - Protocolo nº 88.817 - (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) - Certifico a requerimento de AEROCAR LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade Limitada, com sede nesta cidade, CGC nº 08.414.740/0001-86, representada pelo Diretor firmado no documento; para fazer constar que a mesma mudou sua razão social de SORRISO IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, para AEROCAR LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, em vista do Instrumento

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Tipo Comum

AGW17599-XSTM

07/05/2026 15:04

Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 89,13. TSNR: R\$ 23,17

ISS: R\$ 4,46. Total: R\$ 116,76



MATRÍCULA

22138

FICHA

01

VERSO

Instrumento da Primeira Alteração do Contrato Social de Sociedade por Cotas de Responsabilidades Limitada, assinado em 10.01.1984, arquivado neste cartório. Tudo de acordo com o documento arquivado neste cartório. Maceió, 18 de julho de 1985. Escrevente autorizado.

Marilene Gispim de Oliveira

R/59 F.2245

R.3-22.138 - Protocolo nº 338.239 - (INCORPORAÇÃO) - Por força do presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE TERCEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, assinado em 26.01.2009, pelas partes interessadas, registrado na JUCEAL Nº 27600126742 e com a aprovação da Incorporação foi transferido para a IMOBILIÁRIA LAGES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.389.342/0001-24, por seu representante, firmado no documento, o patrimônio líquido da AEROCAR LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ 08.414.740/0001-86; assumindo a empresa IMOBILIÁRIA LAGES LTDA, o ativo e passivo da AEROCAR LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, a partir da data da 3ª Alteração. Fornecida pela Receita Federal do Brasil a Certidão de Baixa de Inscrição do CNPJ, datada de 30.01.2009, em nome da Aerocar Locação e Serviços Ltda. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 24 de junho de 2010. Escrevente Autorizado:

AV.4-22.138 - Protocolo nº 338.239 - (ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL) - Certifico a requerimento datado de 17.05.2010, feito por LAGES PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 12.389.342/0001-24, por seu representante firmado no documento, para fazer constar a Alteração da Razão Social da IMOBILIÁRIA LAGES LTDA para **LAGES PARTICIPAÇÕES LTDA**, conforme Quarta Alteração Contratual da Sociedade Imobiliária, datada de 12.03.2010, registrada na JUCEAL sob nº 27600147108 em 20.04.2010. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 24 de junho de 2010. Escrevente Autorizado:

R/59 F.2282

R.5-22.138 - Protocolo nº 439.253 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - DEVEDORA/FIDUCIANTE: LAGES PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 12.389.342/0001-24, com sede nesta cidade, representada por Afranio Lages Filho, firmado no documento. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo gerente Tiago Toledo de Lima, firmado no documento, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro, microfilmado no R: 1978 F: 683. Avalistas: Clodes Alice Carneiro Lages, Afrânio Lages Filho, Eduardo Carneiro Lages, e Afrânio Lages Neto e Lara Lins Teixeira Lages, qualificados no título. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-GIROCAIXA Fácil -OP 734 nº 734-005500300005019-3 e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA- EMPRÉSTIMO/FINANCIAMENTO PJ -ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, datados de 10.06.2015, em que figura como EMITENTE- Empresa AEROP OPERADORA TURÍSTICA LTDA - ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº 08.441.339/0001-35, por sua representante legal Clodes Alice Carneiro Lages, firmada no documento. VALOR: R\$ 275.000,00. Vencimento: 10.06.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: A Devedora Fiduciante aliena a Credora em caráter fiduciário o imóvel constante da matrícula acima, nos termos e para efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Valor do Imóvel: R\$ 401.000,00. Apresentada em nome da devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Conforme Ofício nº 667-SPU/AL de 22.06.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011. Maceió, 20 de julho de 2015. Escrevente Autorizado:

Daquiana Barbosa Teixeira de Sousa

cont ficha 02

R/22 F.1424

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.138

FICHA

02

CNM

001735.2.0022138-18

R.6 - Protocolo nº 666.396 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rafaela Moura de Paulo, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrada no R.5, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 20.02.2026, em virtude da não purgação da mora pela Devedores/Fiduciantes: LAGES PARTICIPAÇÕES LTDA junto com a AEROP OPERADORA TURÍSTICA LTDA - ME, notificadas conforme Edital Eletrônico de 24, 26 e 29.12.2025, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 401.000,00. Pago ITBI nº 1422049. Inscrição Imobiliária **115652**. CEP: 57035-030. Maceió, 06 de maio de 2026. Escrevente Autorizado: *João Olimina Coufante*

P.A. 352.413



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X43CW-FX6WP-96YGM-7286J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cicero De Oliveira Belo (CPF ***.426.824-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/X43CW-FX6WP-96YGM-7286J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>