Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
2a. CIRCUNSCRIÇÃO
Shirley Fuchs
OFICIAL
MAFRA — SC

Registro Geral - N.º 2

FICHA - 1 -

MATRÍCULA N.º - 5.067-

IMÓVEL:- Urbano, sem benfeitorias, com área de quinhentos (500) metros quadrados, situado nesta cidade, à Avenida Cel. José Severiano Maia, lado impar, distante sessenta (60) metros da esquina com a rua João Batista Pigatto e confrontando-se na frente, na extensão de dez (10) metros, com a referida Avenida Cel. José Severiano Maia, lado impar; nos fundos, na mesma extensão, com o lote nº 17, de Salvador Rodrigues França e Ernesto Fagundes Portela; pelo lado direito, do terreno, na extensão de cincoenta (50) metros, com o lote nº 6, de Ovande Furtado; e, pelo lado esquerdo, em igual metragem, com terras de Rolando Rodolfo Grossl.- ----------

PROPRIETÁRIOS:- ROLANDO RODOLFO GROSSL, participante de firma apo - sentado, C.I.RG.nº 179.567-SC, CPF nº 104 865 349 - 87 e sua mulher LUCY GROSSL, de lides domésticas, C.I.RG.9/R-316 . 917-SC, CPF nº 564 229 629-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhao universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, resi - dentes e domiciliados nesta cidade.- ----------

REGISTRO AQUISITIVO:- Número 2-410, livro nº 2, Registro Geral, datado de 13 de agosto de 1979, sendo subdivi - são do terrreno com 1.000 m2.- ----------

MAFRA (SC), 07 de ABRIL de 1992.- , Oficial.- ----------

R-1-5.067.- DATA:- 07 de abril de 1992.- (Prot. nº 10.271).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de abril de 1991, pela Oficial Maior Soeli Heuko Schultz, do 2º tabelião de notas, desta Comarca, no livro nº 64, fls.163/164, com traslado pela mesma subscrito, ROLANDO RODOLFO GROSSL e sua mulher LUCY GROSSL, acima qualificados, VENDERAM o terreno desta matrícula, pelo preço de Cr$700.000,00 que, para efeitos fiscais, foi atribuido o valor de Cr$1.125.000,00 e segundo art.32, da Lei nº 8.067/90, para Cr$8.115,204,00, com quitação, para OCTAVIO PIASKOWSKI, auxiliar de escritório, CPF nº 162 988 889-34, C.I.RG.9/R-249.322-SC, casado pelo regime de comunhao parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIRLENE TERESINHA PIASKOWSKI, de lides domésticas, filha de Felipe Francisco Bineck e Otvlia Bineck, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- , Oficial.- ------(76.800).

Matrícula N.º -5.067-

R-2-5.067.- DATA:- 25 de setembro de 1992.- (Prot. nº 10.485).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de agosto de 1992, pela Oficial Maior Soeli Heuko Schultz, do 2º Tabelião de notas, desta Comarca, no livro nº 072, fls. 049/050,com traslado pela mesma subscrito, OCTÁVIO PIASKOWSKI e sua mulher SIRLENE TERESINHA PIASKOWSKI, qualificados no R-1, VENDERAM o terreno desta matrícula pelo preço de Cr$12.500.000,00, corrigido segundo art. 32, da Lei nº 8.067/90 para, Cr$15.140.000,00, com quitação para ADENÉIA DE FÁTIMA SIMETE, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, C.I.RG.9/R-2.017.354-SC, CPF nº 636 744 919-15, residente e domiciliada nesta cidade.- , Oficial.---(153.170)

AV-3-5.067.- DATA:- 16 de janeiro de 1998.- (Prot. nº 13.248).- Certifico, que registrei sob o nº 1.302, do livro nº 3, Registro Auxiliar, a escritura pública de pacto antenupcial , 15 de outubro de 1996, em notas do Tabelião Aércio Pereira, da Comarca de Rio Negro, Pr, em que a proprietária Adenéia de Fátima Simete, qualificada no R-2, e Joaquim Ernani Wantovsky, brasileiro , maior, técnico eletrônico, C.I.RG.9º/R-2.019.354-SC, CPF nº 652 761 759-34, convencionaram adotar de comum acordo o regime de Completa e absoluta Separação de Bens, regime este previsto pelo art. 276 ,

**Validade: 30 dias** - Protocolo n° 40.819. 05/05/2026 às 14:26:56
*Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br*
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)

Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação

do C.C.B. e cumprindo assim, determinações da Lei de Divórcio nº 6.515/77, e art. 195, inciso VII, que vigorará durante a sociedade conjugal, - sendo apresentado por fotocópia autenticada a certidão de casamento, passando a contraente a assinar-se ADENÉIA DE FÁTIMA SIMETE WANTOVSKY; dou fé.- , Oficial Maior.- --(20,00)

AV-4-5.067.- DATA:- 05 de abril de 2004.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento prenotado sob o nº 17.844, livro 1-A, juntado fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 003692, fls. 227 do Livro B-009, do Cartório do Registro Civil da Comarca de Rio Negro, Pr, para constar a Separação Judicial Consensual do casal Adeneia de Fátima Simete Wantovsky e Joaquim Ernani Wantovsky, em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido pelo Dr. Hélio Cesar Engelhardt, MM. Juiz de Direito da Comarca de Rio Negro, Pr, extraído em autos nº 42/2003, requerido pelo casal, decretado por Sentença em 27.02.2002, voltando a separanda a usar o nome de Solteira ou seja ADENEIA DE FÁTIMA SIMETE; dou fé.- - , Oficial.- ----------(43,00)

AV-5-5.067.- DATA:- 12 de abril de 2004.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento prenotado sob o nº 17.844, livro 1-A, juntado Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 29.03.2004 e a Certidão Negativa de Débito - CND nº 006132004-20024040, emitida em 01.04.2004, para constar uma edificação residencial em alvenaria, coberta com telhas de barro, com área de 82,43 m2, sob o nº 1915 da rua, digo Av. Cel. José Severiano Maia, avaliada em R$17.000,00; dou fé.- (Recolhido GRJR no Besc, agência desta cidade). , Oficial.- ----------(51,00)

R-6-5.067.- DATA:- 24 de maio de 2004.- (Prot. nº 17.951).- Por escritura pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada em 12 de maio de 2004, pelo Tabelião Designado Edinir Fuchs, do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, no livro nº 008, fls. 094/097, com traslado pelo mesmo subscrito, ADENÉIA DE FÁTIMA SIMETE, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, nascida em 28.06.1967, natural de Rio Negro, Pr, C.I.RG.9/R-2.017.354-SSP/SC, CPF nº 636 744 919-15, residente e domiciliada nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$40.000,00 (quarenta mil reais), para MARIO ANTONIO LEAL, securitário, nascido em 29.09.1964, natural de Tomazina, Pr, C.I.RG.nº 3.614.293-6-SSP/PR, CPF nº 548 963 129-53 e sua mulher LUCIMARY GRUBER LEAL, cabeleireira, nascida em 28.11.1967, natural de Mafra, SC, C.I.RG.nº 4.523.563-7-SSP/PR, CPF nº 024 676 229-24, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. José Severiano Maia, 1925, nesta cidade. A escritura expressa: a) A declaração pela vendedora de não ser empregadora e por isso não está sujeita as exigências de ordem previdenciária; b) A Alienação Fiduciária a seguir registrada.- , Oficial.---(318,00)

R-7-5.067.- DATA:- 24 de maio de 2004.- (Prot. nº 17.951).- Pela mesma escritura a que alude o R-6, cujos elementos integram este registro, MARIO ANTONIO LEAL e sua mulher LUCIMARY GRUBER LEAL, já qualificados, ALIENARAM o imóvel desta matrícula, ora adquirido em propriedade fiduciária à credora CAIXA CONSÓRCIOS S.A., com sede no setor comercial Norte, Edifício Number One, quadra 1, Bloco A, 5º andar em Brasília, DF, inscrito no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, com a seguinte composição: a) O valor da compra e venda é de R$40.000,00 (quarenta mil reais), sendo o valor de R$9.388,88 (nove mil, trezentos e oitenta e oito reais, oitenta e oito centavos) a ser pago pelos compradores com recursos próprios e o valor de R$23.590,00 (vinte e tres mil, quinhentos e noventa reais) a ser pago pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 0878, em Mafra, SC, mediante crédito em conta corrente da vendedora; b) O valor da dívida é de R$12.700,62, a ser amortizada em 114 (cento e quatorze)=

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Matrícula Nº -5.067- | FICHA -02- | ESTÉRICA

Continuação

prestações, no valor de R$117,14, mais os seguros mensais a serem pagas todo dia dez (10) de cada mês; c) O fiduciante enquanto adimplentes por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel; d) O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão, é de R$37.700,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária. - Demais cláusulas e condições integram este registro. _____, Oficial.- ---------- (212,00).-

E.T:- Em aditamento ao R-7, fique constando que o valor de R$23.590,00 é referente ao uso do FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço dos Compradores a ser pago pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL mediante crédito em conta corrente da vendedora. _____, Oficial.- ----------

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 42/2010/DF de 04/02/2010 a presente matrícula de nº 5067 continua a Fls 03 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subseqüentes da mesma.
Mafra 08 de fevereiro de 2012. A OFICIALA

EM BRANCO

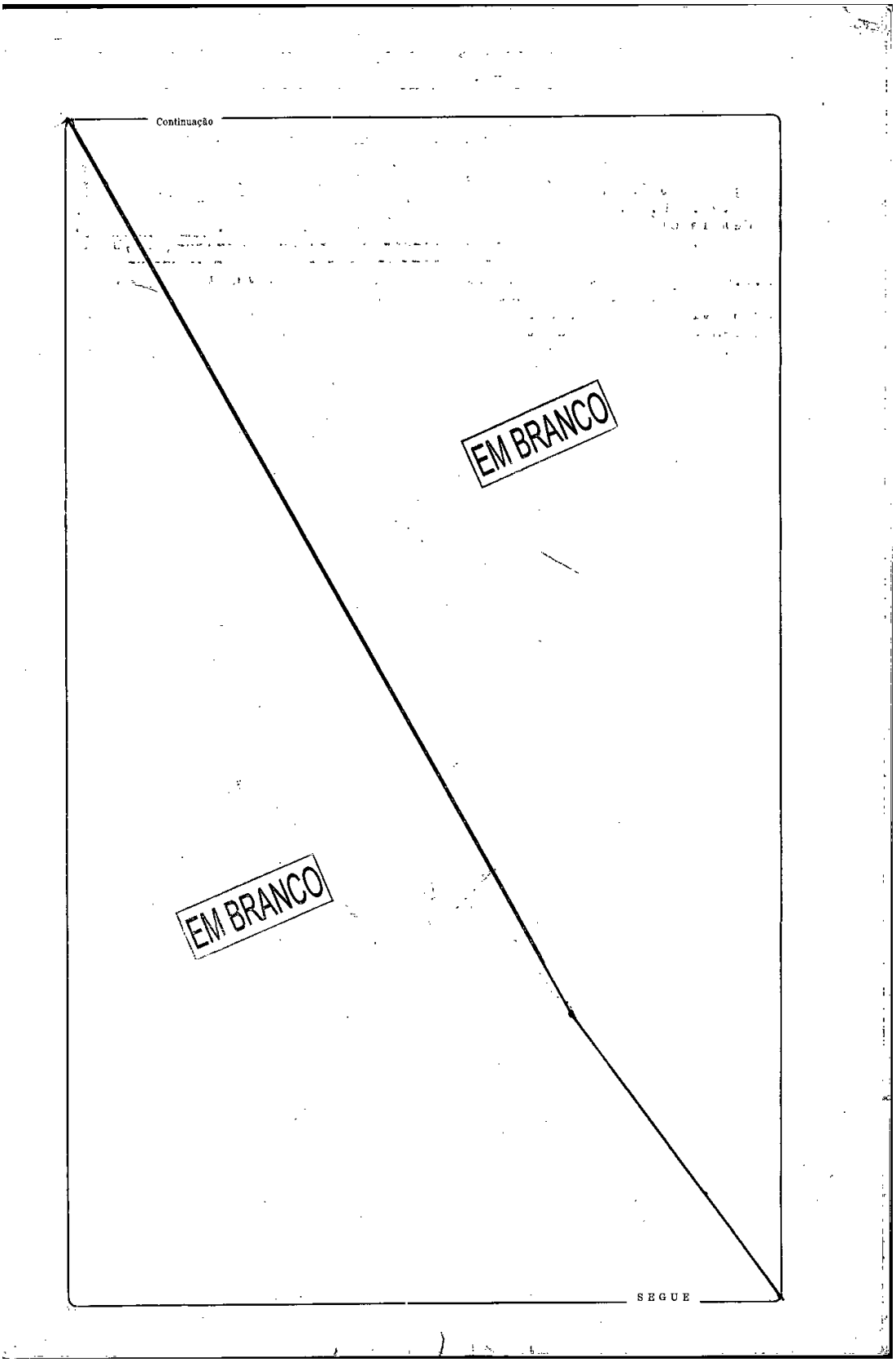
EM BRANCO

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77




Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº 5.067 | Ficha 03 | Matrícula

Continuação

**AV.-8/5.067** - Certifico que, pelo credor **CAIXA CONSÓRCIOS S. A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS,** CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, quadra 1, Bloco A, 8º andar, na cidade de Brasília-DF, representada por **JOSÉ LOPES COELHO,** brasileiro, casado, securitário, residente e domiciliado em Brasilia, DF, C.I.RG nº 342.373-SSP/GO, CPF nº 135.126.761-20 em instrumento firmado em 15 de setembro de 2.010, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 7.5.067; dou fé.- Prenotação nº 25.550, livro 1, datada de 30/01/2012. Mafra (SC), 03/02/2012.- _____ (Shirley Fuchs), Oficiala.-. E. R$ 71,30. Selo de fiscalização: COV58303-65TH - Recibo Complementar nº 1.896.----------

**AV.-9/5.067** - Procede-se esta Averbação, à vista da Escritura a seguir registrada, em atendimento ao art. 674, ítem C, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina,- para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Mafra-SC sob o nº 288-7, Inscrição Imobiliária nº **01.03.091.0359.001,** conforme Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1965/2012, expedida em 23.11.2012, pela Secretaria da Fazenda e Planejamento; dou fé.- Prenotação nº 28.591, livro 1, datada de 30/07/2014. Mafra (SC), 15/08/2014.- _____ (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R$ 79,90. Selo de fiscalização: DOI88526-M60K - Recibo Complementar nº 4.036 (FFA).----------

**R.-10/5.067** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de novembro de 2012, em notas da Tabeliã Monique da Costa Ribeiro, do 2º Tabelionato,- desta Comarca de Mafra-SC, no Livro nº 188, fls. 184/186, com traslado pela mesma subscrito, **MARIO ANTONIO LEAL,** brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 548.963.129-53 e portador da C.I.RG nº 3.614.293-6-SSP/SC, comerciante, nascido em 29/09/1964, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 30.12.1987, (termo de casamento nº 2078, fls 139, do Livro nº B-05 auxiliar do Cartório de Registro Civil Distrital do Boqueirão, em Curitiba-PR), com **LUCIMARY GRUBER LEAL,** brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.676.229-24 e portadora da C.I.RG nº 4.523.563-7-SSP/PR, comerciante, nascida em 28/11/1967, residentes e domiciliados à rua Apucarana, 600, em Matinhos-PR, **VENDERAM** o terreno desta matrícula, pelo preço de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), atualizado pelo Site do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, em 30.07.2014 para R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), com quitação para **VALMIR SCHMIDT,** brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.014.459-99 e portador da C.I.RG nº 7.317.243-8-SSP/PR, comerciante, nascido em 12/12/1977, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 10.05.1999, (termo de casamento nº 2.705, fls 99, do Livro nº B-06 auxiliar do Cartório de Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR), com **MARCIA APARECIDA CORREIA DOS SANTOS SCHMIDT,** brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 903.089.649-34 e portadora da C.I.RG nº 6.397.024-7-SSP/PR, comerciante, nascida em 14/05/1976, residentes e domiciliados à rua Professor Joanez Paz Ribas Pereira, 346, bairro Vila Ema, em Rio Negro-PR.- A escritura expressa:- a) A declaração pelos vendedores de que não estão sujeitos as contribuições incidentes sobre o faturamento e o lucro devidos à Receita Federal, nem aquelas devidas ao INSS; b) Apresentação de todos os documentos exigidos pela Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86; c) Em cumprimento ao art. 15-A da Lei Complementar Estadual-SC nº 379/04, as partes contratantes declaram que o presente negócio não obteve a intermediação de Corretor de Imóveis.- Prenotação nº 28.591, livro 1, datada de 30/07/2014. Mafra (SC), 15/08/2014.- _____ (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R$ 708,00. Selo de fiscalização: DOI88528-UBLQ - Recibo Complementar nº 4.036 (FFA).----------

**AV.-11/5.067** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão comprobatória, expedida em 18 de dezembro de 2014, pelo Oficial Carlos Schlichting, assinada pela Juramentada Patricia Giseli Schlichting, do Cartório da Distribuição, da Vara Cível da Comarca de Rio Negro-Pr, oriundo dos Autos nº NUU0004473-70.2014.8.16.0146, uma Ação de Execução de

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação

Título Extrajudicial, em que é requerente **BANCOOB -BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A.,** inscrito no CNPJ sob o nº 01.389.651/0001-88 e como requeridos **MARCIA APARECIDA CORREIA DOS SANTOS SCHMIDT,** inscrita no CPF sob o nº 903.089.649-34; **VALMIR SCHMIDT,** inscrito no CPF sob o nº 021.014.459-99; e, **MERCADO SCHMIDT,** inscrito no CNPJ sob o nº 08.873.406/0001-90, tendo atribuído a causa o valor de R$140.218,68 (Cento e quarenta mil duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos),- em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei nº 11.382/2006); dou fé.- Prenotação nº 29.043, livro 1, datada de 19/12/2014. Mafra (SC), 09/01/2015.- _____ (Felipe Fuchs Alves), Escrevente Substituto.- E. R$ 346,00. Selo de fiscalização: DSJ05408-KZG2 - Recibo Complementar nº 4.368 (ETKR).----------

**R.-12/5.067** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de outubro de 2014, em notas da Tabeliã Designada Nadine Aparecida Plonkoski, do 1º Tabelionato,- desta Comarca de Mafra-SC, no Livro nº 91, fls. 067/069, com traslado subscrita pela Escrevente Notarial Melissa König Schelbauer, **VALMIR SCHMIDT,** brasileiro, comerciante, nascido em 12/12/1977, portador da C.I.RG nº 7.317.243-8-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 021.014.459-99 e sua mulher **MARCIA APARECIDA CORREIA DOS SANTOS SCHMIDT,** brasileira, comerciante, nascida em 14/05/1976, portadora da C.I.RG 6.397.024-7-SSP/PR e inscrita no CPF sob o nº 903.089.649-34, casados em 10/05/1999, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, de acordo com a certidão de casamento, matrícula sob o nº 085407 01 55 1999 3 00006 099 0002705 06, junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR, residentes e domiciliados à rua Joanez Paz Pereira, 346, em Rio Negro-PR, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), com quitação para **EDSON CORREIA DOS SANTOS,** brasileiro, motorista, solteiro, nascido em 16/12/1982, (achando-se o assento do nascimento feito no livro nº A-9, a folha nº 210, sob termo nº 10.139, junto ao Ofício de Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR), portador da C.I.RG 7.538.154-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 034.808.989-98, residente e domiciliado à rua José Schelbauer Sobrinho nº 452, bairro Bom Jesus, em Rio Negro-PR. - A escritura expressa:- a) Apresentação de todos os documentos exigidos pela Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86; b)A declaração pelos vendedores de que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social, como empregadores e a qual nada devem; c) Em cumprimento ao disposto da Lei Complementar Estadual nº 387, de 23.07.2007, as partes contratantes declaram que o presente negócio não obteve a intermediação de Corretor de Imóveis.- Prenotação nº 29.074, livro 1, datada de 09/01/2015. Mafra (SC), 02/02/2015.- _____ (Felipe Fuchs Alves), Escrevente Substituto.- E. R$ 698,00. Selo de fiscalização: DSJ05798-DLI9 - Recibo Complementar nº 4.392 (ETKR).----------

**Av-13/5.067** - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - conforme Ofício da parte interessada, emitido em 08.10.2018, instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra-SC, protocolado sob o nº 33.299 em 29.10.2018, procede-se a esta averbação para constar a existência de Ação de Procedimento Comum Autos nº 0301367-87.2018.8.24.0041, de modo a cientificar terceiros a respeito da litigiosidade do bem, cuja propriedade poderá ser afetada pelo processo em tela uma vez que dessume a existência de protesto contra a alienação do bem, em que é autor Ademir Schmidt e outros e Réu Valmir Schmidt e outros, sendo atribuída a causa o valor de R$140.218,68. Mafra (SC), 06 de Novembro de 2018.- _____ (Nivaldo Oracz Neto) - Escrevente Autorizado.- E. R$Isento. Selo: EWQ23093-ZM5C - R$Isento.----------

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº 5.067 | Ficha 04 | Rubrica

Continuação

**AV.-14/5.067 - CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA** - protocolado sob o nº 33.860 em 09.07.2019 - conforme requerimento expedido pelo autor Ademir Schmidt, CPF nº 832.412.999-53, solicitou o **CANCELAMENTO** do gravame constituído pela Averbação Premonitória - Ação de Procedimento Comum Autos nº 0301367.87.2018.8.24.0041averbada no **AV-13/5.067.** Mafra (SC), 24/07/2019.- _____ (Rafaela Jerônimo Roweder), Oficial.- E. R$ 109,05. Selo de fiscalização: FNI54387-KWQ3 - R$1,95.----------

**AV.-15/5.067 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA** - Protocolo sob o nº 34.183 em **30/10/2019** - Procede-se esta Averbação, à vista da Escritura Pública de Compra e Venda, à seguir registrada, em atendimento ao art. 674, item C, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Mafra-SC sob **Inscrição Imobiliária nºs 01.02.020.0360.001; 01.02.020.0360.002; 01.02.020.0360.003; 01.02.020.0360.004; 01.02.020.0360.005; e, 01.02.020.0360.006,** dou fé.- Mafra (SC), 31/10/2019.- _____ (Caroline Mendonça), Oficial Substituta.- Emol. R$ 109,05. Selo de fiscalização: FQH81431-OM4P - R$1,95.----------

**AV.-16/5.067 - ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA** - Procede-se esta averbação, a vista da Escritura Pública de Compra e Venda à seguir registrada, protocolado sob o nº 34.183 em 30/10/2019, - para constar que o proprietário **EDSON CORREIA DOS SANTOS,** brasileiro, comerciante, nascido em 16/12/1982, CPF nº 034.808.989-98, portador da CNH nº 02366106640-expedida pelo DETRAN/PR, solteiro, conforme certidão de nascimento matricula nº 085407 01 55 1982 1 00009 210 0010139 71, junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR, o qual declara para os devidos fins de direito e sob as penas da Lei, que não vive em união estável, residente e domiciliado na rua José Schelbauer Sobrinho, nº 452, bairro Alto, em Rio Negro-PR; dou fé. Mafra (SC), 31/10/2019.- _____ (Caroline Mendonça), Oficial Substituta.- E. R$ 109,05. Selo de fiscalização: FQH81432-WEJH - R$1,95.----------

**R.-17/5.067 - COMPRA E VENDA** - Protocolo sob o nº 34.183, livro 1, de 30/10/2019 - da totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/10/2019, em notas da Tabeliã Designada Julineli Lanski de Oliveira, do 2º Tabelionato - desta Comarca de Mafra-SC, no Livro nº 301, fls. 194/196, com traslado subscrito pela Tabeliã Designada. - **TRANSMITENTE: EDSON CORREIA DOS SANTOS,** já qualificado, representado por sua procuradora MARCIA APARECIDA CORREIA DOS SANTOS, brasileira, CPF/MF nº 903.089.649-34 e RG nº 6.397.024-7, SSP/PR, comerciante, nascida em 14/05/1976, divorciada, residente e domiciliada na Rua Professor Joanez Paz Ribas Pereira nº 346, bairro Vila Ema, em Rio Negro/PR, conforme Procuração Pública lavrada nestas Notas no Livro nº 230, fls. nº 163/164, em data de 18/03/2016. **ADQUIRENTES: ADEMIR SCHMIDT,** brasileiro, CPF/MF nº 832.412.999-53 e portador da CNH nº 01000841007, expedida pelo DETRAN/PR, agricultor, nascido em 20/12/1971, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 06/03/1993, conforme certidão de casamento matricula nº 085407 01 55 1993 2 00007 137 0002950 24, junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro/PR, com **JUCELI BUBA SCHMIDT,** brasileira, CPF/MF nº 274.645.378-90, RG nº 14.695.322-0 SSP/PR, agricultora, nascida em 29/07/1975, residentes e domiciliados na localidade de Cunhupã, no Município de Rio Negro/PR. - **VALOR:** R$ 292.000,00, dando-lhes plena e geral quitação. - **CONDIÇÕES:** as da escritura. Consta: Certidões atualizadas de Inteiro Teor, de Ônus e de Ações - sendo positiva a Certidão de Ônus do imóvel, na qual consta averbação premonitória no Av.11-5.067, datada de 09/01/2015, de cujo teor as partes declaram ter total conhecimento, cientes da possibilidades de formalizar esta escritura; Certidões Negativas de Débitos Municipais; Pelo vendedor, neste ato representado, foi dito, sob as penas da Lei, que não está sujeito às contribuições incidentes sobre o faturamento e o lucro, devidas à Receita Federal, nem àquelas devidas ao INSS, estando, por esse motivo, dispensado da apresentação das respectivas Certidões Negativas de Débito. Apresentaram em nome do vendedor: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - TST. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado Negativo conforme o código Hash **[CONTINUA NO VERSO]**----------

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Continuação

**[CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.067]** 50c3.9f7e.f3ec.f92e.1d2e.fcb0.9636.8ce3.494e.e5ba em 23/10/2019 às 10:30h. IMPOSTOS: ITBI, com autenticação nº 0294, no valor de R$ 5.994,47; - avaliação R$ 299.725,54 - juntamente com a guia referente ao Fundo do Reaparelhamento da Justiça sob nº 28346670002729702, com autenticação nº 0258, no valor de R$ 710,00, ambas datadas de 07/10/2019 e recolhidas no Sicoob. Em cumprimento ao art. 15-A da Lei complementar Estadual-SC nº 279/04, as partes declararam que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. **D.O.I.** será cumprida no prazo regulamentar, nos termos do artigo 460 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.- Mafra (SC), 31/10/2019.- _____ (Caroline Mendonça), Oficial Substituta.- E. R$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FQH81433-L8GB - R$1,95.----------

**AV.-18/5.067** - **PENHORA** - Protocolo nº 34.513 em 17/03/2020 - conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído em 11 de abril de 2019, por Ana Paula Gadelha Mendonça, Juíza Substituta, da Vara da Comarca de Rio Negro-PR, oriundo do Processo nº 0004473-70.2014.8.16.0146 - Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados do Planalto Catarinense- Crediplanalto SC/RS e Executados: Ademir Schmidt, CPF/MF nº 832.412.999-53 e outros - Valor da causa: R$ 120.080,00, onde foi determinado que fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, em favor do Exequente. Mafra (SC), 30/03/2020, _____ (Caroline Mendonça) – Oficial Substituta - E. R$ 397,33 - Selo de fiscalização: FTO11240-KX08 - R$2,80.-------

**AV.-19/5.067** - **CANCELAMENTO DE PENHORA,** Protocolado sob o nº 35.209, em 09/12/2020, procede esta averbação conforme ofício nº 457/2020, expedido pelo Juíz de Direito Alexandro Cesar Possenti, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Rio Negro-PR, em 30/11/2020 - cumprimento de sentença nº 0004473-70.2014.8.16.0146, - determinou o cancelamento do da averbação premonitória no **AV-11** e gravame constituído pela Penhora registrada no **AV-18/5.067;** - Dou fé -Mafra-SC, 09/12/2020 _____ (Caroline Mendonça) - Oficial Substituta - Emol - R$90,00 - Selo de fiscalização: FZO32697-NPK8 - R$2,80.----------

**AV.-20/5.067** - **ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA**- Protocolo nº 36.184 em 03/11/2021 - Procede esta averbação à vista dos documentos apresentados, para constar que o proprietário: **ADEMIR SCHMIDT,** brasileiro, empresário, nascido em 20/12/1971- 50 anos, CPF nº 832.412.999-53, RG. nº 4921235-6/SSP/SC e sua esposa **JUCELI BUBA SCHMIDT,** brasileira, caixa, nascida em 29/07/1975- 46 anos, CPF nº 274.645.378-90, RG. nº 14.695.322-0-SESP/PR, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/03/1993, conforme certidão de casamento matricula nº 085407 01 55 1993 2 00007 137 0002950 24, junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR. residentes e domiciliados à rua Santa Cruz, nº 505, Vila Ivete, em Mafra-SC; dou fé. - Mafra/SC, 16/11/2021 _____ (Caroline Mendonça) Oficial Interina - Emol R$ 90,56 - Selo de fiscalização: GHO62127-XLDY - R$ 2,82.----------

**R.-21/5.067** - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - protocolado sob o nº 36.184 em 03/11/2021.- sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Cédula de Crédito Bancário -Empréstimo- Capital de Giro - Imóvel nº 237/3 nº 15.198.998, datada de 27.10.2021, em Mafra-SC. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/nº Vila Yara, em Osasco-SP, ou à sua ordem. **DEVEDOR FIDUCIÁRIO: MERCADO SCHMIDT LTDA,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.350.155/0001-90, sediada à rua Santa Cruz, nº 505, Bairro Vila Ivete, em Mafra-SC, representado pelos sócios DEIVID SCHMIDT, CPF nº 110.563.119-24 e ADEMIR SCHMIDT- CPF nº 832.412.999-53. **AVALISTA: DEIVID SCHMIDT,** brasileiro, empresário, nascido em 25/02/1997 -24 anos, portador da CNH nº 6428877634-DETRAN/PR, CPF/MF sob nº 110.563.119-24, solteiro, conforme certidão de nascimento matricula nº 085407 01 55 1997 1 00027 007 0026282 01, [CONTINUA NA FICHA Nº 05]----------

Segue

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula Nº 5.067 | Ficha 05 | Rubrica

Continuação

junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR, o qual declara que não vive em união estável, residente e domiciliado à rua Santa Cruz, nº 505, Vila Ivete, em Mafra-SC. **AVALISTAS/GARANTIDORES: ADEMIR SCHMIDT,** brasileiro, empresário, nascido em 20/12/1971- 50 anos, CPF nº 832.412.999-53, RG. nº 4921235-6/SSP/SC e sua esposa **JUCELI BUBA SCHMIDT,** brasileira, caixa, nascida em 29/07/1975- 46 anos, CPF nº 274.645.378-90, RG. nº 14.695.322-0-SESP/PR, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/03/1993, conforme certidão de casamento matricula nº 085407 01 55 1993 2 00007 137 0002950 24, junto ao Registro Civil da Comarca de Rio Negro-PR, residentes e domiciliados à rua Santa Cruz, nº 505, Vila Ivete, em **Mafra-SC. VALOR DA DÍVIDA:** R$ 390.000,00. Para 1º leilão: R$ 390.000,00. Para 2º leilão: o maior lance oferecido, desde que igual ou superior no valor da dívida. **VENCIMENTO:** 18/11/2024. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/12/2021 e a última em 18/11/2024, conforme descrito na referida cédula. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** débito em **conta. PRAÇA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado nesta na praça, na Agência de Mafra-SC. **JUROS:** Taxa de Juros Efetiva: 1,2% a.m; Taxa de Juros Efetiva: 15,38% a.a. ; Custo Efetivo Total- CET: 1,40% a.m.; 18,13 %a.a. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA A EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento da primeira prestação e encargo e não pagos. **CONDIÇÕES:** as da cédula. Apresentada: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos tributos federais e à dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Estaduais; Certidão Negativa de Débitos Municipais; Cópia da certidão atualizada de casamento; Certidão atualizada de nascimento; Apresentada Declaração que a Cédula está isenta da apresentação de projeto e ART nos termos do Ofício 49/2011; FRJ recolhido no valor de R$ 878,41- nosso número 5800290632, quitado no Sicoob, em 03/11/2021, conforme autenticação nº ed981ed-e777-4018-aa91-2dadd152718b; Cnib negativos das partes - CNPJ nº 60.746.948/0001-12 Hash: 83c8.d51e.29d3.b5ad.fc2e.a40a.c776.f253.4866.48b7; - - - - - - - - - - Hash: 8087.d24c.d358.f7a2.da62.af08.0de0.1680.eb69.2437 - - - - - - - - a358.da20.1c40.db29.776c.60da.f10e.4e9e.70fc.8163 - - - - - - - - - - 236b.6745.7082.ae25.578d.d601.4c1b.7340.b6d4.4344 - - - - - - - - - - - - - - .9e92.6a3a.ccbd.4552.fc4c.667f.34eb.8dcb.fd4b.3b4c em 16/11/2021 - Mafra (SC), 16/11/2021. - _____(Caroline Mendonça), Oficial Interina. - Emol. R$ 1.611,92 - Selo de fiscalização: GHO62128-SJLH - R$2,82.----------

**AV.-22/5.067** - Protocolo nº 38.730 em 06/08/2024----------
**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, emitido em 31/07/2024, firmado pelo credor **BANCO BRADESCO S/A,** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, representado por ANDRESSA FERREIRA MARKS, inscrita no CPF nº 110.642.219-80; e, SUELEN CARVALHO MARTINS, inscrita no CPF nº 012.820.959-35, nos termos da Procuração Pública, lavrada no Livro nº 1443, folhas 381, e Instrumento Particular de Substabelecimento de Procuração, confirmados e arquivados neste Ofício, **procede-se ao cancelamento da alienação fiduciária constante do registro R.-21/5.067.** - Mafra (SC), 13 de agosto de 2024- Emolumentos. R$ 113,24 - Selo de fiscalização: HER92852-VXCG - FRJ R$ 25,73 -(Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R$ 5,66 - Valor Total R$ 144,63 - Kelly Santos Gonçalves Cardia – Registradora Interina ----------

**R.-23/5.067** - Protocolo sob o nº 38.866, em 13/09/2024.----------
**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.0878.606.0000319/40, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia- Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida nesta cidade de [CONTINUA NO VERSO]----------

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**CNM: 108464.2.0005067-49**

Continuação

[CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 5.067]----------
Mafra/SC, em data de 11/09/2024, **por MERCADO SCHMIDT LTDA,** inscrito no CNPJ sob o nº 22.350.155/0001-90, com sede nesta cidade de Mafra/SC, na rua Santa Cruz, 505, Vila Ivete, representada por Deivid Schmidt, inscrito no CPF nº 110.563.119-24, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na rua Expedicionário Roberto Schelbauer, 55 bairro Passa Três, na cidade de Rio Negro-PR, **o imóvel urbano desta matriculado, avaliado em R$712.892,00, foi dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasilia-DF, para garantia do valor de R$1.425.784,00, mediante as seguintes condições: Dados do Crédito: Valor financiado: R$1.479.908,22. Valor Líquido: R$1.392.496,73. Prazo Total (meses): 24. Valor da prestação; R$73.968,92. Valor Total das parcelas: R$1.775.254,08. Data da Liberação: 11/09/2024. Data vencimento da 1ª prestação: 11/10/2024. Data vencimento da operação: 11/09/2026. IOF R$23.287,27. Taxa de juros anual: 19,70%. TAC (Tarifa de Abertura de Crédito) R$10.000,00. Taxa de Juros (mensal): pós-fixada. Taxa de Juros Balcão 2,05%. Taxa de Juros Reduzida 1,51%. Custo Efetivo Total- Taxa Balcão CET Mensal 2,57% ao mês. Cet Anual 36,09% ao ano. Taxa Reduzida CET Mensal 2,02% ao mês. CET Anual 27,48% ao ano. Do vencimento Antecipado e Da Inadimplência, constantes da "Via Não Negociável", da cédula arquivada neste Ofício. Constou do Termo de Constituição de Garantia o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação da Devedora Fiduciante e que para efeito de leilão foi atribuido ao imóvel o valor de R$712.892,00. Compareceram na qualidade de **GARANTIDORES FIDUCIANTES/AVALISTAS: ADEMIR SCHMIDT, e sua esposa JUCELI BUBA SCHMIDT,** supra qualificados e AVALISTA: DEIVID SCHMIDT, supra qualificado. Mafra (SC), 25 de Setembro de 2024.- Emolumentos R$ 3.158,64 - Selo de fiscalização: HGH99365-A84F - FRJ R$ 717,95 -(Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R$ 157,93 - Valor Total R$ 4.034,52 - Edicléia Terezinha Kolhbeck Da Rosa- Escrevente Substituta_____.----------

**Av.-24/5.067** - Protocolo nº 40.819, no Livro nº 1. Em 02 de abril de 2026.

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, **para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.** Mafra/SC, 04 de maio de 2026. Emolumentos: não incidentes. Selo de Fiscalização: HTY14811-L5Y3. V. FRJ: não incidentes. Wanessa Wollinger - Oficial Registradora_____

Segue

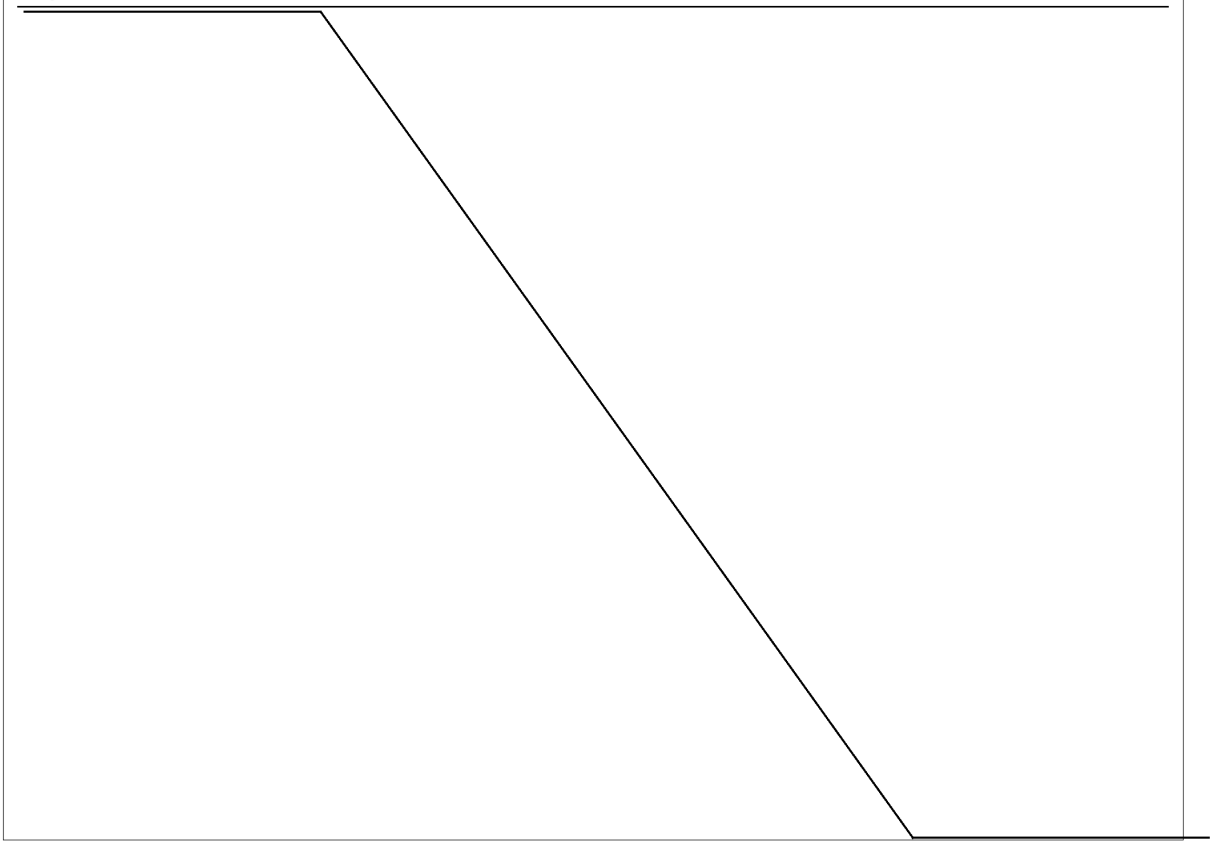
**Continuação**

**CNM: 108464.2.0005067-49**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
**ESTADO DE SANTA CATARINA**
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA**

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL** **MATRÍCULA N. 5.067** **FICHA 06**

**Av.-25/5.067** - Protocolo n° 40.819, no Livro n° 1. Em 02 de abril de 2026.
**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em face da constituição em mora do devedor fiduciário MERCADO SCHMIDT LTDA, supra qualificado, e garantidores fiduciantes ADEMIR SCHMIDT e JUCELI BUBA SCHMIDT, supra qualificados, e da não purgação da mora referente a Cédula de Crédito Bancário- Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.0878.606.0000319/40, averba-se a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** supra qualificada, no valor do contrato de R$ 712.892,00. Foi apresentada a Guia quitada do ITBI nº 25067/2026, no importe de R$ 14.257,84, sobre o valor fiscal de R$ 712.892,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emolumentos: R$ 1.269,93 Selo de fiscalização: HTY14812-Z5TN. Valor do FRJ: 288,65 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R$ 63,50. Valor total: R$ 1.622,08. Assinado digitalmente por Wanessa Wollinger - Oficial Registradora, em 04/05/2026 15:11:22



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC**
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - PÓS REGISTRO
## Matrícula n°: 5.067 (até R/Av-25)
## CNM nº 108464.2.0005067-49

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula n° 5.067 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0005067-49, extraída nos termos do §1° do artigo 19 da Lei n° 6.015/73.

| | |
|---|---|
| **Emolumentos:** | Isento |
| **Valor do FRJ:** | R$ 0,00 |
| **ISS:** | |
| **Total:** | R$ 0,00 |

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 05 de maio de 2026

Documento assinado digitalmente por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
**HTY14857-9RI0**
Confira os dados do ato em:
**www.tisc.ius.br/selo**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHT99-MPW6E-ZEPDC-B3V77

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**Validade: 30 dias** - Protocolo n° 40.819. 05/05/2026 às 14:26:56
*Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br*
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)