

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 82.091 =

Ficha
= 1 =

Marília, 29 de fevereiro de 2024

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Imóvel: Terreno compreendendo o lote "A" (lotes nº 07 e 08), da quadra nº 11, do Bairro Jardim Acapulco II, nesta cidade, medindo 21,25 metros de frente para a Rua Olindo Veronez, até um ponto; deste ponto segue em curvatura na confluência com a Avenida Professor Aracy Villaça Guimarães, com a qual faz esquina, numa distância de 18,10 metros, até outro ponto; deste ponto, segue confrontando com a referida Avenida Professor Aracy Villaça Guimarães, numa distância de 12,91 metros até os fundos do terreno; de outro lado e da frente aos fundos, mede 26,00 metros, confrontando com o lote nº 06; e finalmente na face dos fundos mede 20,99 metros, confrontando com o lote nº 09; encerrando uma área de 687,82 metros quadrados; localizado do lado par da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob n. 3963414.

Proprietários: RICARDO CESAR NABÃO, brasileiro, empresário, nascido aos 04 de janeiro de 1.980 (filho de Heleno Gual Nabão e de Maria Teresa Papa Nabão), portador do RG. nº 29.901.774-6-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 219.614.298-02, endereço eletrônico: não informado, e seu cônjuge FABIANA RODRIGUES ZEQUINI NABÃO, brasileira, empresária, nascida aos 11 de agosto de 1.980 (filha de Waldemar Zequini e de Eurides Rodrigues Zequini), portadora do RG. nº 29.640.554-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 222.723.288-90, endereço eletrônico: não informado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Santo Antônio nº 530.

Registro Anterior: R.3/50.932 e R.3/50.933, ambos de 06/03/2.018, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913110A0000041683024T

Av.1/82.091

Data: 29 de fevereiro de 2.024.

Prenotação nº 288.315 a 05/02/2.024.

No terreno foram construídos: o prédio comercial de tijolos, sob nº 26 da Rua Olindo Veronez, com 794,32 metros quadrados (sendo pavimento térreo com 597,73 metros quadrados e pavimento superior com 196,59 metros quadrados), e telheiro com 58,32 metros quadrados; conforme Certidões Municipais nº 95/2024

- Continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

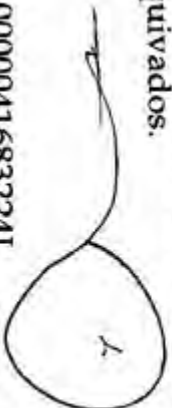
CNM 122291.2.0082091-53

Matrícula
= 82.091 =

Ficha
= 1 =
ano

(habite-se pp nº1914/2018 - expedido aos 12 de abril de 2.019) e nº97/2024. Certidões Positivas com Efeitos de Negativa de Débitos - Tributos Federais, expedidas aos 05 de fevereiro de 2.024, sob nº A4AD.2B15.8745.A194, e sob nº9262.1627.581D.6HE6. Requerimento firmado nesta cidade, aos 05 de fevereiro de 2.024. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000041683224L

R.2/82.091

Data: 09 de maio de 2.024.

Prenotação nº 290.761 a 06/05/2.024.

Conforme Cédula de Crédito Bancário sob nº 734-0320003000171969 e Termo de Constituição de Garantia, emitidos nesta cidade, aos 25 de abril de 2.024, RICARDO CESAR NABÃO e seu cônjuge FABIANA RODRIGUES ZEQUINI NABÃO, alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida contraída por MEGA CENTER DE MARÍLIA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Olindo Veronez nº 26, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 05.296.498/0001-03, no valor de R\$1.800.000,00. Data de vencimento: 11 de janeiro de 2.044. Encargos: Sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela credora, podendo ser fixados entre a taxa mínima de 1,25% ao mês e a taxa máxima de 100,00% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros capitalizados mensalmente e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada. O valor da garantia fiduciária é de R\$1.808.500,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Publicações dos leilões: local do imóvel e serão comunicados aos devedores mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000042087124P

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 82.091 =

Ficha
= 2 =

Marília 29 de maio de 2025.

Município

MARÍLIA

Cortaria

MARÍLIA

Av.3/82.091

Data: 29 de maio de 2.025.

Prenotação nº 302.243 em 20/05/2.025.

Conforme Certidão, expedida aos 13 de maio de 2.025, pela 2ª Vara Cível de Marília-SP, encontra-se em trâmite perante à referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo Digital nº 1006520-23.2025.8.26.0344), movida por BANCO BRADESCO S/A - CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra MEGA CENTER DE MARÍLIA LTDA - CNPJ/MF nº 05.296.498/0001-03 e RICARDO CÉSAR NABAO - CPF/MF nº 219.614.298-02. Valor da causa: R\$495.030,42. Requerimento firmado na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 20 de maio de 2.025.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 12222913310A00000447485259

Av.4/82.091

Data: 12 de agosto de 2.025.

Prenotação nº 304.478 a 01/08/2.025.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202507.3119.04163960-1A-238 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 31 de julho de 2.025, extraído dos autos do Processo nº 00111453820255150033, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de FABIANA RODRIGUES ZEQUINI - CPF/MF n. 222.723.288-90. Uma via do referido documento ficou arquivado neste Serviço Registral. Vide Registro nº 10.366, Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 12222913E10A0000045403825V

Av.5/82.091

Data: 12 de agosto de 2.025.

Prenotação nº 304.504 a 01/08/2.025.

-continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

Matrícula = 82.091 =
Ficha = 2 =
MENSU

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade Específica IE 2500025341 - Número do Protocolo CNIB 202507.3119.04163961-IE-667 - do Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Marília - SP - extraído dos autos do Processo nº 001114538202515003, da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do imóvel objeto desta matrícula em nome de RICARDO CESAR NABAO - CPF/MF n. 219.614.298-02. Uma via do referido documento ficou arquivado neste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000454042256

Av.6/82.091

Data: 15 de Setembro de 2025

Prenotação nº 305.583 a 02/09/2025.

Conforme Comunicado expedido aos 02 de setembro de 2.025 - Protocolo da Indisponibilidade 202509.0211.04230574-1A-347 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado, extraído dos autos do Processo nº 0011082032025150101, da 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, movida contra Ricardo César Nabão e Fabiana Rodrigues Zequini, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de RICARDO CÉSAR NABÃO, CPF (MF) nº 219.614.298-02, e FABIANA RODRIGUES ZEQUINI, CPF (MF) nº 222.723.288-90. Vide Registro nº 10.379, Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Escrevente:



(Elvis Sanchez de Andrade)

Selo Digital: 1222913E10A0000045640525U

Av.7/82.091

Data: 22 de setembro de 2.025.

Prenotação nº 305.791 a 09/09/2.025.

Conforme Comunicado expedido aos 09 de setembro de 2.025 - Protocolo da Indisponibilidade 202509.0911.04245576-1A-259 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado, extraído dos autos do Processo nº 001118957202515003, da 1ª Vara do Trabalho de Marília (SP), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de RICARDO CÉSAR NABÃO - CPF (MF) nº 219.614.298-02, e FABIANA RODRIGUES ZEQUINI - CPF (MF) nº 222.723.288-

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 82.091 =

Ficha
= 3 =

Marília 22 de setembro de 2.025.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

90. Vide Registro nº 10.384, Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Escrevente:

(Elvis Sanchez de Andrade)

Selo Digital: 1222913E10A00000457059250

Av.8/82.091

Data: 22 de setembro de 2.025.

Prenotação nº 305.791 a 09/09/2.025.

O Código de Endereçamento Postal do imóvel é 17525-310.

O Escrevente:

(Elvis Sanchez de Andrade)

Selo Digital: 1222913E10A00000457060255

Av.9/82.091

Data: 03 de outubro de 2.025.

Prenotação nº 306.312 a 23/09/2.025.

Conforme Comunicado expedido aos 23º de setembro de 2.025 - Protocolo da Indisponibilidade 202509.2314.04275548-1A-206 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado, extraído dos autos do Processo nº 00113471520255150033, da 1ª Vara do Trabalho de Marília (SP), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de RICARDO CÉSAR NABÃO - CPF (MF) nº 219.614.298-02, e FABIANA RODRIGUES ZEQUINI - CPF (MF) nº 222.723.288-90. Vide Registro nº 10.390, Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000045858325M

Av.10/82.091

Data: 13 de outubro de 2.025

Prenotação nº 306.652 a 02/10/2.025.

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

Matrícula

= 82.091 =

Ficha

= 3 =

VERBO

Conforme Comunicado expedido ao 01 de outubro de 2.025 - Protocolo da Indisponibilidade 202510.0116.04293129-1A-951 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado, extraído dos autos do Processo nº 00113393820255150033, da 1ª Vara do Trabalho de Marília (SP), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de RICARDO CÉSAR NABÃO - CPF (MF) nº 219.614.298-02 e de FABIANA RODRIGUES ZEQUINI - CPF (MF) nº 222.723.288-90. Vide Registro nº 10.391 Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000045945525M

Av.11/82.091

Data: 17 de novembro de 2.025.

Prenotação nº 307.886 a 06/11/2.025.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202511.0517.04360582-1A-146, datado de 05 de novembro 2.025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do Processo nº 00113368320255150033, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Marília - SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de RICARDO CÉSAR NABÃO CPF/MF nº 219.614.298-02 e de FABIANA RODRIGUES ZEQUINI, CPF (MF) nº 222.723.288-90. Vide Registro nº 10.399, Livro 10, de Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000046320725V

Av.12/82.091

Data: 17 de novembro de 2.025.

Prenotação nº 307.887 a 06/11/2.025.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade 202511.0609.04361157-1A-234, datado de 06 de novembro 2.025, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos do Processo nº 00113402320255150033, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - 1ª Vara do Trabalho de Marília - SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de FABIANA RODRIGUES ZEQUINI

-Continua na ficha nº 4-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 82.091 =

Ficha
= 4 =

Marília 17 de novembro de 2.025.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

W

CPF/MF nº 222.723.288-90. Vide Registro nº 10.400, Livro 10, de
Indisponibilidade de Bens, deste Serviço Registral.

O Oficial:

Paulo Roberto Camargo

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000463213252

Av.13/82.091

Data: 17 de novembro de 2.025.

Prenotação nº 307.890 a 06/11/2.025.

Conforme Comunicado - Protocolo da Indisponibilidade Específica IE2500036049 e Protocolo 02511-0609.04361158-IE-459 (CNIB), datado de 06 de novembro de 2.025, extraído dos autos do Processo nº 0011340232025150033, do Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Marília-SP - 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP, movida contra RICARDO CESAR NABÃO CPF/MF nº 219.614.298-02., foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

O Oficial:

Paulo Roberto Camargo

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000046322525X

Av.14/82.091

Data: 04 de dezembro de 2.025.

Prenotação nº 308.329 a 19/11/2.025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17525-310.

O Oficial:

Paulo Roberto Camargo

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000465015250

Av.15/82.091

Data: 04 de dezembro de 2.025.

Prenotação nº 308.329 a 19/11/2.025.

-continua no verso-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0082091-53

Matrícula
= 82.091 =

Ficha
= 4 =
VERBO

Conforme Certidão, expedida aos 19 de novembro de 2.025, pela Escrivã Diretora da 1º Vara do Trabalho de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Trabalhista (Ordem nº 0110560520255150101), movida por THIAGO SPADOTTO GUERRA - CPF/MF nº 470.644.378-48 contra MEGACENTER COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA - CNPJ nº 26.413.063/0001-63 e RICARDO CESAR NABÃO - CPF/MF nº 219.614.298-02, o imóvel foi PENHORADO, e depositado em mãos do executado Ricardo César Nabão. Valor da execução R\$72.000,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000046501625Y

Av.16/82.091

Data: 13 de Abril de 2026

Prenotação nº 306.686 a 02/10/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.4), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Ricardo Cesar Nabão e Fabiana Rodrigues Zeguini Nabão, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$1.961.796,19 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade do Rio de Janeiro (RJ), aos 27 de março de 2.026 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047621126L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 306686	CUSTAS
CERTIFICADO DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 82091, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 8.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 14 de abril de 2026	

SELO DIGITAL

1222913E30A0000046870626E



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JZ89L-6CMA6-7QDM9-K9TWL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JZ89L-6CMA6-7QDM9-K9TWL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>