

Matrícula n.º

113.179

DATA: Cuiabá-MT, 25 de Novembro de 2021.

Oficial

Fls. 01

CNM 063776.2.0113179-18

Um lote de terreno urbano denominado **LOTE 12 – REMANESCENTE, QUADRA 18**, Loteamento denominado **REAL PARQUE**, situado no Município de Cuiabá-MT, com área de 282,63m², Perímetro: **65,85m**, inscrito na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º **06.9.25.002.0172.001**. Conforme Memorial Descritivo: **Limites e Confrontações**: Partindo do Ponto 'M01', definido pelas coordenadas Planas UTM: 603.324,631 ESTE e 8.266.771,724 NORTE; referida ao meridiano central 57º WGr e Datum SIRGAS 2000; Daí segue confrontando com a **FRENTE** para a **RUA F com a RUA M** com o azimute de R= 5,00m e a distância de **7,85 m** até o marco 'M02' de coordenada plana UTM (603.330,411 ESTE e 8.266.775,797 NORTE); Daí segue confrontando com a RUA M com o azimute de 99º49'33,11" e a distância de **11,00 m** até o marco 'M03' de coordenada plana UTM (603.341,250 ESTE e 8.266.773,920 NORTE); Daí segue confrontando com o LOTE 13 com o azimute de 189º49'33,11" e a distância de **18,00 m** até o marco 'M04' de coordenada plana UTM (603.338,178 ESTE e 8.266.756,184 NORTE); Daí segue confrontando com o LOTE 12A - DESDOBRADO com o azimute de 279º49'33,11" e a distância de **16,00 m** até o marco 'M07' de coordenada plana UTM (603.322,413 ESTE e 8.266.758,914 NORTE); Daí segue confrontando com a RUA F com o azimute de 9º49'33,11" e a distância de 13,00 m até o marco 'M01' de coordenada plana UTM (603.324,631 ESTE e 8.266.771,724 NORTE); início de descrição, encerrando ai, a descrição da área no ponto inicial com o perímetro de 65,85 m, nesta propriedade, memorial esse, assinado por Rodrigo Junior Hoffmann Rosa – Engenheiro Civil CREA MT 038492, e assinado de forma digital por Luan Lucas Barreto Soares, documentos esses que ficam arquivados nestas Notas.....

PROPRIETÁRIOS: VALDENIR FERREIRA MENDES e sua esposa JOCILENE PEREIRA MEIRA MENDES, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 13 (treze) dias do mês de novembro de 1993, posterior à Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada sob n.º 009335, do livro 031-B, às fls. 110F, no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos, Distrito de Coxipó da Ponte, Comarca de Cuiabá-MT, e escritura de pacto antenupcial registrado sob n.º 15.169, do livro 03-Aux., em 19/08/2009, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá- MT, residentes e domiciliados na Rua dos Periquitos, quadra 02, lote 09, Condomínio Belvedere, em Cuiabá-MT, Cep. 78000-000, ele funcionário público, portador da carteira de identidade RG n.º 0293307-1.SEJUSP/MT, inscrito no CPF sob n.º 353.841.151-49, natural de Cuiabá-MT, nascido em 03/02/1966, filho de Avelino Ferreira Mendes e Maria de Lourdes Bastos Ferreira Mendes, endereço eletrônico: valdenir791@gmail.com, ela do lar, portadora da carteira nacional de habilitação registro n.º 00236821254, emitida pelo Detran-MT em 04/12/2018, válida até 02/12/2023, onde consta o doc. identidade n.º 07017227 SJ/MT, inscrita no CPF sob n.º 496.695.161-53, natural de Cuiabá-MT, nascida em 14/01/1973, filha de Wanildo da Costa Meira e Eda Degrecina Pereira Meira, declarando não possuir endereço eletrônico.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desdobramento lavrada nestas Notas, no livro n.º 263, às fls. 45/46, aos 22 de Novembro de 2021.....

VALOR: Não Há.....**CONDIÇÕES:** As legais, foi declarado na escritura que apresentou os seguintes documentos e que ficam arquivados nestas Notas: O **Desdobramento** devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, conforme Autorização de Parcelamento do Solo Desdobramento n.º 120/2021, referente ao Processo n.º PD 0013180/2021, datado de 14/09/2021, assinada por Luan Lucas Barreto Soares – Assessor Técnico da Diretoria de Projetos Públicos e Parcelamento do Solo – DPPPS/SMADES; Tony Schurig Siqueira – Diretor de Projetos Públicos e Parcelamento do Solo/SMADESS; e Renivaldo Alves do Nascimento – Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável/SMADESS. **Certidão de inteiro teor, ônus e ações reais e reipersecutórias da matrícula n.º 97.648, livro 02, emitidas em 04/11/2021, por este RGI; ART de Obra/Serviço n.º 1220210094457, no valor de R\$88,78, registrada em 14/06/2021. Emolumentos cobrados mediante base de cálculo sem valor declarado - (Provimento n.º 49 de 23 dezembro de 2020 - CGJ).**
N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob o n.º 97.648, do Livro 02 aos 08/12/2015, deste RGI. **Protocolado sob o n.º 227.363 em 23/11/2021. Cuiabá-MT, 25/11/2021.**

Emolumentos - Total: R\$168,90 / Selo Digital: BQS87985 / OS: 989676

Matricula: R\$77,00

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Cont. verso



R.1/113.179 de 05/07/2022 - Protocolado sob nº 232.948 em 01/07/2022.

TRANSMITENTE: VALDENIR FERREIRA MENDES e sua esposa JOCILENE PEREIRA MEIRA MENDES, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens aos 13 (treze) dias do mês de novembro de 1993, posterior à Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 009335, do livro 031-B, às fls. 110F, no Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos, Distrito de Coxipó da Ponte, Comarca de Cuiabá- MT, e escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 15.169, do livro 03-Aux., em 19/08/2009, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá- MT, residentes e domiciliados na Rua dos Periquitos, quadra 02, lote 09, Condomínio Belvedere, em Cuiabá-MT, Cep. 78000-000, ele funcionário público, portador da carteira de identidade RG nº 0293307-1.SEJUSP/MT, inscrito no CPF sob nº 353.841.151-49, natural de Cuiabá-MT, nascido em 03/02/1966, filho de Avelino Ferreira Mendes e Maria de Lourdes Bastos Ferreira Mendes, endereço eletrônico: valdenir791@gmail.com, ela do lar, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00236821254, emitida pelo Detran-MT em 04/12/2018, válida até 02/12/2023, onde consta o doc. Identidade nº 07017227 SJ/MT, inscrita no CPF sob nº 496.695.161-53, natural de Cuiabá-MT, nascida em 14/01/1973, filha de Wanildo da Costa Meira e Eda Degrecina Pereira Meira, declarando não possuir endereço eletrônico.....

ADQUIRENTE: VIRTUDE ENGENHARIA LTDA, sociedade empresaria limitada, estabelecida na Avenida Damien Biancardini, n.º 24, quadra 100, lote 24, sala 01, bairro Parque Cuiabá, Cep: 78095-308, em Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 42.710.497/0001-81, com endereço eletrônico virtude.engenharia@gmail.com, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT - NIRE n.º 5120184670-7, em 14/07/2021, último arquivamento n.º 2502061, em 25/03/2022, conforme certidão simplificada da JUCEMAT datada de 09/06/2022, às 14:40, neste ato representada pelo administrador: **RODRIGO JUNIOR HOFFMANN ROSA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05638955914, emitida pelo DETRAN-MT em 22/06/2017, válida até 13/06/2022, onde consta o RG nº 6189373 PC/PA e inscrito no CPF sob o nº 037.574.971-39, natural de Terra Nova do Norte/MT, nascido em 22/05/1994, filho de Joscevaldo Barbosa Rosa e Neuza Aparecida Hoffmann Magalhaes, endereço eletrônico que indica virtude.engenharia@gmail.com, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Ana Patrícia dos Santos Rosa**, na vigência da Lei 6.515/77, em 31/10/2014, conforme certidão de casamento matrícula n.º 065565 01 55 2014 2 00008 131 0002739 25, no 2º Serviço Notarial e Registral de Alta Floresta/MT; ela brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação sob registro n.º 05970892654 emitida pelo Detran/MT em 31/08/2018, com validade até 28/08/2023, onde consta ser portadora doc. Identidade RG nº 23471590 SSP/MT e inscrita CPF sob n.º 043.816.261-76, natural de Terra Nova do Norte/MT, nascida em 25/09/1993, filha de Valdir Rosa dos Santos e Zilda Beatriz dos Santos, endereço eletrônico: anapatricia_tnn@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua J, n.º 374, Condomínio Iguatemi, Casa 25, quadra E, bairro Parque Atalaia, em Cuiabá/MT, Cep: 78095-100.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 147/148v do Livro 273 aos 30/06/2022, nestas Notas.....**VALOR:** R\$16.400,00(dezesseis mil e quatrocentos reais)....**FORMA DE PAGAMENTO:** NÃO HÁ.....**CONDIÇÕES:** As legais. Declarações constantes na escritura: Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: Comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM n.º 99967016, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, no valor de R\$580,49 + R\$111,22, no total de R\$691,71, pago em 13/06/2022, avaliado por R\$29.024,57; Certidão de inteiro teor e ônus da matrícula nº 113.179, livro 02, por este RGI; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 18459474/2022, em nome do outorgante vendedor, emitida em 09/06/2022, às 15:35:14, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, com validade até 06/12/2022; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 18459796/2022, em nome da outorgante vendedora, emitida em 09/06/2022, às 15:36:56, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho, com validade até 06/12/2022; E, foi apresentado neste ato a Certidão Positiva de Débitos Imobiliários sob o n.º 522409 - 897298, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT em 09/06/2022, válida até 09/07/2022, constando a existência de débitos que oneram o imóvel vendido, declarando a compradora que disso tem ciência e assume a total responsabilidade pela quitação e baixa desses débitos. Os outorgantes vendedores declaram em conjunto com a outorgada compradora, que dispensam as demais certidões e assumem, sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433 de 18/12/85, Continuação. fls.02

Matricula

113.179

DATA: Cuiabá/MT., 25/11/2021.

OFICIAL:

CNM 063776/2.0113179-18

Fls. 02

Cont. da Mat.R.1/113.179 Lº02.

Regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/86, isentando a Tabela destas Notas de quaisquer responsabilidades civil ou criminal que venha a recair sobre a mesma por omissão ou autenticidade das declarações prestadas. Pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. O outorgante vendedor declara que, conforme artigo 1º, § 3º do Decreto nº 93.240/1986 e art. 306, § 1º, da Consolidação das Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Mato Grosso, vem declarar sob pena de responsabilidade civil e penal, a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais, incidentes sobre ele. E pelas partes foi declarado, nos termos da Lei Estadual nº 11.618, de 13/12/2021, que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no presente negócio imobiliário. **Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venda do imóvel de R\$29.024,57 - (Provimento nº 45 de 13 de dezembro de 2021 - CGJ).** Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1239 de 17/01/2012. Consultas à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 30/06/2022.....

CPF: 353.841.151-49 - código HASH: 86c5.2908.e94c.835e.5e36.56fb.f649.acf5.3af3.5f84- negativo

CPF: 496.695.161-53 - código HASH: 4342.6eb3.f5a3.4500.6616.d56e.14ea.ac94.de14.1998 - negativo

CNPJ: 42.710.497/0001-81 - código HASH: 4286.9e9b.d68a.c3c3.7b8e.8216.c76c.db95.b337.b27d - negativo

CPF: 037.574.971-39 - código HASH: 815a.bf9e.d0f9.1299.304f.1388.8538.2730.d334.c353 - negativo

CPF: 043.816.261-76 - código HASH: 8317.f821.39ef.03bf.5836.0b25.9841.add4.a688.fc45 - negativo

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o **Lote 12 - Remanescente, Quadra 18, Loteamento denominado REAL PARQUE**, situado no Município de Cuiabá-MT, descrito e caracterizado nesta matrícula e inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o nº **06.9.25.002.0172.001.....** **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** As consultas na CNIB - Central Nacional de Ind. de Bens, datadas de **05/07/2022**.....

CPF/CNPJ	Código HASH	Horário	Resultados
353.841.151-49	1ad1.73c8.d31c.6209.2b80.d2a0.b21d.7dbc.845b.f609	11:48:25	Negativo
496.695.161-53	f5cf.65e8.146f.7c60.4995.c442.c832.032f.fba3.a870	11:48:52	Negativo
42.710.497/0001-81	0267.50ba.ecb7.a5f4.d609.0ed9.076b.1555.b640.6fe0	11:49:14	Negativo
037.574.971-39	d779.65de.2dc0.8594.62bf.5711.5ad2.48f5.4773.3d94	11:49:37	Negativo
043.816.261-76	8848.2896.3f95.b812.6cd1.941d.8269.3cfb.af6b.4d80	11:50:03	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... **Cuiabá-MT, 05/07/2022.**

Emolumentos - Total do Registro: R\$686,03 / Selo Digital: BTN15667 / OS: 1035403

DIGITALIZADO

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.2/113.179 de 17/09/2024 - Protocolado sob o nº 255.017 em 16/09/2024.

Procedo esta averbação nos termos do 2º (Primeiro) Instrumento de Alteração e Consolidação de Contrato Social da empresa **VIRTUDE ENGENHARIA LTDA**, realizada em 08/05/2024, para constar que a empresa proprietária do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **HOFFMANN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 42.710.497/0001-81, com sede na Rua A-5, nº 14, Quadra 66, Bairro Parque Cuiabá, Cuiabá-MT, CEP: 78.095-330, com seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, NIRE nº 5120184670-7 em 14/07/2021, com seu último arquivamento registrado sob o nº 3271833, em 13/05/2024, conforme certidão simplificada digital emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, em 16/09/2024, às 09:04 horas. Documentos esses que ficam cópias arquivadas neste RGI. **Cuiabá-MT, 17/09/2024.**

Emolumentos: R\$18,15 / Selo Digital: CEH15162 / OS: 1198164

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/113.179 de 17/09/2024 - Protocolado sob o nº 255.017 em 16/09/2024.

EMITENTE/CREDITADA: Empresa **HOFFMANN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na cidade de Cuiabá-MT, na R A5, 14, Qd 66, Parque Cuiabá, CEP: 78095-330, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.710.497/0001-81, representada por: Representante Legal **RODRIGO**
Continua no verso...



Continuação do R.3/113.179.

JUNIOR HOFFMANN ROSA, nacionalidade brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, nascido em 22/05/1994, RG nº 05638955914-DETRAN/MT, CPF: 037.574.971-39, endereço: R J Cond. Iguatemi, 374, Cs 10, Qd B, Parque Atalaia, Cuiabá-MT, CEP: 78095-100, Telefone(65)992239515.....

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2628.....**AVALISTAS: RODRIGO JUNIOR HOFFMANN ROSA**, acima já qualificado e seu cônjuge

ANA PATRICIA DOS SANTOS ROSA, CPF: 043.816.261-76.....

VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais).....**DADOS DO**

CRÉDITO: Valor financiado: R\$416.522,68.....Valor líquido: R\$368.699,10.....Prazo Total (meses):

48.....Carência (meses): 0.....Valor da prestação: R\$12.340,07.....Valor total das parcelas:

R\$592.323,36.....Data da Liberação: 12/09/2024.....Data vencimento da 1ª prestação:

12/10/2024.....Data vencimento da operação: 12/09/2028.....IOF: R\$7.300,90.....Conta para

crédito do empréstimo: 0016.003.00008926-7.....Conta para débito das prestações:

0016.003.00008926-7.....Taxa de juros anual: 20,12%.....TAC (Tarifa de Abertura de Crédito):

R\$10.000,00.....Taxa de Juros Mensal: pós-fixada.....Taxa de Juros Balcão: 2,05%.....Taxa de

Juros Reduzida: 1,54% ou não se aplica.....FORMA DE PAGAMENTO: Sem Carência, com o

pagamento de 48 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros.....Se optar

pela contratação dos produtos a seguir: O EMITENTE optou pela contratação do Pacote Essencial de

Relacionamento composto por: Conta Corrente pessoa jurídica (operação 003), Cesta de Serviços Pessoa

Jurídica (Clássica, Super, Master ou Premium) e Cheque Empresa Caixa e mais os produtos

complementares relacionados abaixo, fazendo jus à taxa reduzida durante o período em que a contratação

dos produtos realizada estiver vigente: Cartão de Crédito Caixa Empresarial; Seguro de Vida Empresarial

no valor de R\$ 375.000,00; Seguro Prestamista no valor de R\$30.522,68; Aplicação Financeira em

qualquer modalidade no valor de R\$5.382,43 - nº (0016.003.00008926-7).....CUSTO EFETIVO

TOTAL: Taxa Balcão: CET MENSAL - 2,64% ao mês.....CET ANUAL - 37,24% ao ano.....Taxa

Reduzida: CET MENSAL 2,10% ao mês.....CET ANUAL - 28,79% ao ano.....

DETALHAMENTO DO CET	R\$	%
Valor Total do Contrato:	416.522,68	-
Valor Liberado ao Cliente:	368.699,10	95,52
Despesas:	47.823,58	12,39
IOF:	7.300,90	01,89
TAC:	10.000,00	2,59
Seguro Prestamista:	30.522,68	7,91

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 10.0016.606.0000870/28, em anexo o Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, expedidos pela Caixa Econômica Federal, na cidade de Cuiabá/MT em 12/09/2024.....CONDICÕES: As

constantes na Cédula e do Termo apresentado que fica uma via arquivada neste RGI. DO Objeto: A CAIXA concede à EMITENTE um empréstimo no valor de R\$386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil

reais), como Capital de Grito sem destinação específica, que será restituído nas datas e condições aqui

fixadas, cujo prazo de vigência corresponde à data de vencimento da operação, estipulada no item 2 da

referida cédula.....DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA:

Em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito, em caráter

irrevogável e irretroatável, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,

alienam fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, nos termos da Lei nº 9.514/97, a propriedade

resolúvel do bem imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal os seus

acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito representada pela cédula de

Crédito nº 10.0016.606.0000870/28, emitida em 12/09/2024, vencível em 12/09/2028, no valor total de

R\$ 386.000,00 (trezentos e oitenta e seis mil reais), respondendo a presente alienação à 50,00 %

(cinquenta por cento) do valor nominal desta operação de crédito, o imóvel descrito e caracterizado nesta

Continua as fls. 03...

Matricula nº

113.179

DATA: Cuiabá/MT., 25/11/2021.

OFICIAL:

CNM 063776.2.0113179-18

Fls. 03

Continuação do R.3/113.179.

matricula....Valor R\$193.000,00.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: B3CA.1610.300E.161A, emitida em 06/09/2024, pelo Ministério da Fazenda – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional da Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 05/03/2025, em nome de Hoffmann Construtora e Incorporadora Ltda e as **Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens**, datadas de **17/09/2024**.....

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
42.410.497/0001-81	1f7e.b430.2a16.5751.7c57.0421.c189.6a07.7b3f.3b41	11:40:30	Negativo
037.574.971-39	0d2f.70c9.754d.0bb4.589f.82e0.7fa4.9ec0.ced4.8581	11:40:50	Negativo
043.816.261-76	9732.29b4.3522.dc45.72d5.4a8a.8d3f.14cd.4666.147f	11:41:28	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 17/09/2024.

Emolumentos: R\$1.946,05 / Selo Digital: CEH15163 / OS: 1198164

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/113.179 de 05/01/2026 – Protocolado sob o nº 270.250 em 05/01/2026.

Por determinação do Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº **202511.0414.04357293-IA-456**, datado de 04/11/2025, **Processo nº 10275187020254013600**, expedido pela **7ª Vara de Cuiabá**, usuário: Paulo Cezar Alves Sodre, tendo como parte ré: **HOFFMANN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – CNPJ: 42.710.497/0001-81**; faço constar que foi decretada a **indisponibilidade da ré acima mencionada**. Documento este que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 05/01/2026.

Emolumentos: R\$ 113,65 / Selo Digital: CKU13261 / OS: 1280393

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/113.179 de 13/04/2026 - Protocolado sob o nº 267.447 em 23/09/2025.

TRANSMITENTE: HOFFMANN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.710.497/0001-81, representada por: Representante Legal **RODRIGO JUNIOR HOFFMANN ROSA**, CPF: 037.574.971-39, antes já qualificados.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por Ofício nº 19065/2026 - SAFIC – CESAVRJ – Rio de Janeiro, aos 27/02/2026, assinado digitalmente por Priscila Azevedo Ciannella em 27/02/2026, e protocolado sob o nº 267.447 em 23/09/2025, instruído com prova da intimação por edital do devedor **Hoffmann Construtora e Incorporadora LTDA e Rodrigo Junior Hoffmann Rosa**, ocorrida em **30 e 31 de dezembro de 2025 e 01 e 02 de janeiro de 2026**, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens ITBI do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$3.996,10** (três mil, novecentos e noventa e seis reais e dez centavos), conforme DAM Guia nº **117105457**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 26/02/2026, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº **06.9.25.002.0172.001** em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$193.000,00, conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de **13/04/2026**, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado:
42.710.497/0001-81	j3pvh33slh	10:18:30	Positivo

Continua no verso...



Continuação do verso da fls. 03 da matrícula nº 113.179 do livro 02 em 25/11/2021.
CNM 063776.2.0113179-18

Continuação da AV.3/113.179

037.574.971-39	f8sa86jmd4	10:18:47	Positivo
00.360.305/0001-04	3nbxj8spmx	10:19:14	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT, 13/04/2026.

Emolumentos - R\$4.370,41 / Selo Digital: CLP48595 / OS: 1255968

EU A A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do título
protocolado em 231.09.12.25
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 13 de 04 de 2026

A Oficial do Registro



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quinfofficial@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 13 ABR. 2026
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas.

A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUIZ - TABELIÃO
☐ JOÃO DOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MICÉNA RONDON LUIZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO