

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0015594-72

PROTOCOLO



2026-003034

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 15.594

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 09, DA QUADRA 07, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE NOVA, DESTA CIDADE, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA, SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL, DESIGNADA DE A, MEDINDO 12,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, IGUAL METRAGEM DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00 METROS DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UM TOTAL DE 360,00M2 DE SUPERFÍCIE, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA A; PELOS FUNDOS, COM O LOTE Nº 17; PELO LADO DIREITO, COM O LOTE Nº 10; E, PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº. 08, DO MENCIONADO LOTEAMENTO. PROPRIETÁRIO :- EMPREENDIMENTOS SÃO JOÃO LTDA, FIRMA ESTABELECIDADA NESTA CIDADE, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº 08.527.376/0001-60. REGISTRO ANTERIOR:- R-1-6369, MATRÍCULA Nº 6.369, EM 04.04.83, FLS. 28, LIVRO 2-46, DESTE REGISTRO.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2008.

R-001-015594-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 23 DE SETEMBRO DE 2008, LAVRADA NAS FLS. 199/200, DO LIVRO DE NOTAS Nº 76, DA TABELIÃO DO 4º OFÍCIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VANUSSA CASSIANO DOS SANTOS, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF/MF Nº 702.654.964-20, POR COMPRA FEITA A EMPREENDIMENTOS SÃO JOÃO LTDA, FIRMA ESTABELECIDADA NESTA CIDADE, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº 08.527.374/0001-70, PELO PREÇO DE R\$. 1.600,00 (HUM MIL, E SEISCENTOS REAIS), ENTRETANTO PARA EFEITOS FISCAIS FOI AVALIADO POR R\$. 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE DEZEMBRO DE 2008.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2015.

R-002-015594-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 30 DE MARÇO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.189/190, DO LIVRO Nº.167, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR DIXON PEREIRA DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO COM ROSINEIDE MARTINS DE ARAÚJO COSTA, CORRETOR DE IMÓVEIS, PORTADOR DO RG 1124994 SSP-RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 750.437.774-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FREI MIGUELINHO, Nº 1172, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A VANUSA CASSIANO DOS SANTOS E SEU ESPOSO JACKSON CONCEIÇÃO DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR E ELE INDUSTRIÁRIO, PORTADORES DO RG NÚMEROS 001345766 SSP/RN E 0414094000 SSP/BA, INSCRITOS NO CPF/MF NÚMEROS 702.654.964-20 E 614.485.165-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA JOSÉ PRAXEDES DE AQUINO, Nº 157, CASA 157, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$.35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002134489. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.760857. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE ABRIL DE 2015.

DATA: 15 DE MAIO DE 2017.

R-003-015594-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 05 DE MAIO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.162/162V., DO LIVRO Nº.174, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ WILLIAM MORAES SILVA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM EDNA MARIA ARAÚJO DA SILVA, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº.5064878-SSP/RJ, INSCRITO NO CPF/MF Nº.877.329.394-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA LAURO MONTE, 715, COND. RUBENS PINTO, APTO.1301ª, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A DIXON PEREIRA DA COSTA E SUA ESPOSA ROSINEIDE MARTINS DE ARAÚJO COSTA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ELE CORRETOR DE IMÓVEIS E ELA CABELEIREIRA, PORTADORES DO RG NºS. 1124994-SSP/RN E 1554273-SSP/RN, INSCRITOS NO CPF/MF NºS.750.437.774-00 E 904.492.664-00, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ALAÍDE DA ESCÓSSIA, 1172B, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.60.000,00 (SESENTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002832769/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1210909. (TAB- R\$.401,52/ FDJ- R\$.104,18/ FCRCNP- R\$.40,15/ FRMP- R\$.46,55). O REFERIDO É VERDADE. DOU

MOSSORÓ - RN. 15 DE MAIO DE 2017.

DATA: 16 DE FEVEREIRO DE 2018.

AV-004-015594-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELO O PROPRIETÁRIO JOSÉ WILLIAM MORAES SILVA, JÁ QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.11.884/674, DATADA DE 19 DE JANEIRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.11093/783 DATADO DE 09.11.2017 DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, FICA LOCALIZADA NA RUA JOSÉ PRAXEDES DE AQUINO, Nº.439, BAIRRO BELA VISTA, MOSSORÓ- RN, CONSTRUÍDA NO LOTE 09 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO CIDADE NOVA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:- GARAGEM, ÁREA, SALA DE ESTAR, HALL, BWC SOCIAL, SALA DE JANTAR, 03 (TRÊS) QUARTOS SENDO 01 (UM) SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA DE LAZER. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 252,73M². GUIA DO FDJ Nº.7000003093878. GUIA DO FRMP Nº.1371604.- (TAB R\$.1.195,20/ ISS (5%)- R\$.59,76/ FDJ R\$.314,90/ FCRCPN R\$.119,52/ FRMP R\$.16,64). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 16 DE FEVEREIRO DE 2018.

AV-005-015594-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.11.885/674, DATADA DE 19 DE JANEIRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000342018-88888979, DATADA DE 09 DE FEVEREIRO DE 2018, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170155218, DATADA DE 18 DE JULHO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003093878. GUIA DO FRMP Nº.1371604.- (TAB R\$.83,11/ ISS (5%)- R\$.4,16/ FDJ R\$.22,24/ FCRCPN R\$.8,31/ FRMP R\$.3,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE FEVEREIRO DE 2018.

DATA: 29 DE MAIO DE 2018.

R-006-015594-NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO GIROCAIXA FÁCIL OP 734, TERMO DE ADITAMENTO, Nº 734-3064.003.00002334-7, DATADA DE 22 DE MAIO DE 2018, BEM COMO TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRESTIMO/FINANCIAMENTO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI OFERECIDO E DADO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PELOS PROPRIETÁRIOS FIDUCIANTES JOSÉ WILLIAM MORAES SILVA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO RG Nº 5064878-SSP/RJ, INSCRITO NO CPF/MF Nº 877.329.394-68, E SUA ESPOSA EDNA MARIA ARAÚJO DA SILVA, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF/MF Nº 722.862.884-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA LAURO MONTE, 715, COND. RUBENS PINTO, APTO.1301ª, BAIRRO ABOLIÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA DF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, PARA GARANTIA DO CRÉDITO DE R\$ 267.700,00 (DUZENTOS E SESSENTA E SETE MIL E SETECENTOS MIL REAIS), CONCEDIDO A EMITENTE CREDITADA SALMOS SAL MOSSORÓ COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, COM SEDE NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, NA AVENIDA INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, 223, SALA 1, ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 14.341.735/0001-93, O LIMITE DO CRÉDITO PODERÁ SER ALTERADO PARA A MAIS OU PARA MENOS, MEDIANTE COMUNICAÇÃO PRÉVIA COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 10 DIAS, O VALOR DE CADA OPERAÇÃO INCIDIRÃO OS JUROS PRATICADOS PELA CAIXA, O VALOR DOS JUROS, TARIFA E DO IOF, INCIDENTES SOBRE O EMPRÉSTIMO SERÁ INCORPORADO AO VALOR DO PRINCIPAL DA DÍVIDA E COBRADO JUNTAMENTE COM AS PRESTAÇÕES. O LIMITE SERÁ DE (7.200) DIAS. SÃO DEVIDAS PRESTAÇÕES MENSIS FIXAS, CALCULADAS PELO SISTEMA FRANCÊS DE AMORTIZAÇÃO TABELA PRICE, COMPOSTA PELA AMORTIZAÇÃO DO PRINCIPAL E PELOS JUROS REMUNERATÓRIOS, CALCULADO PELA INCIDÊNCIA DA TAXA CONTRATADA SOBRE O VALOR DO EMPRÉSTIMO. NO CASO DE CONTRATOS COM PRAZO E DECORRER SUPERIOR A 12 MESES, COM TAXA DE DESCONTO APURADA PELA UTILIZAÇÃO TAXA EQUIVALENTE AO SOMATÓRIO SPREAD. E COM AS DEMAIS CLÁUSULAS CONSTANTE NO CONTRATO. AVALIADO POR R\$ 267.700,00 (DUZENTOS E SESSENTA E SETE MIL E SETECENTOS REAIS). GUIA DO FDJ Nº 7000003192481/ GUIA DO FRMP Nº 1433025.- (TAB R\$ 2.435,87/ ISS (5%)- R\$ 121,79/ FDJ R\$ 633,42/ FCRCPN R\$ 243,59/ FRMP R\$ 142,37). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2018.

DATA: 14 DE ABRIL DE 2026.

AV-007-015594-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 08 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE SALMOS SAL MOSSORÓ COMERCIO E INDUSTRIA LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 14.341.735/0001-93, ASSIM COMO SEU REPRESENTANTE, JOSE WILLIAM MORAES SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 877.329.394-68, E SUA ESPOSA, EDNA MARIA ARAUJO DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 722.862.884-53, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003098857). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 14 DE ABRIL DE 2026.

R-008-015594-DE ACORDO COM ÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO GIROCAIXA FÁCIL OP 734, TERMO DE ADITAMENTO, Nº 734-3064.003.00002334-7, DATADA DE 22 DE MAIO DE 2018, BEM COMO TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRESTIMO/FINANCIAMENTO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA

CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.272, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101968.26.4, DATADA DE 06 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: NLR58439, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 5.357,73 (CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 267.700,00 (DUZENTOS E SESSENTA E SETE MIL E SETECENTOS REAIS), EM DATA DE 07 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003098857). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 29/05/2018, conforme R-006-015594.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200009722DXE
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 14 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F72UA-BSJWT-J7XG6-VXY3T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/F72UA-BSJWT-J7XG6-VXY3T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>