



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

001

MATRÍCULA Nº 30.761

DATA 13/03/2008

Imóvel - Um galpão comercial de nº 502/A, com a área construída de 262,50m² e sua respectiva área de terreno denominada "A" da quadra 18 (dezoito), medindo 312,00m², sendo parte dos lotes 02 (dois) e 03 (três), situado à Avenida Raquel Teixeira Viana, no Bairro Canaan, nesta cidade, confrontando pela frente 10,40m com a dita avenida; lado direito 30,00m com a área "B"; lado esquerdo 30,00m com o lote 01 e fundos 10,40m com o lote 20. PROPRIETÁRIOS: Euler Geraldo Amorim e sua mulher Eli de Gusmão Amorim, casados sob o regime de comunhão de bens (02/10/1963), ele comerciante, CPF: 003.305.316-20, ela do lar; e Victor Eustáquio Amorim e sua mulher Mary Rios Amorim, casados sob o regime de comunhão de bens (17/11/1973), ele comerciante, CPF: 086.635.056-04, ela empresária, CPF: 144.001.701-87, todos brasileiros, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registro 01 averbações 02, 03, 04, 05 e 06 da matrícula 9.448 fl. 231 do livro 2/P2 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 63.601 DATA: 13/03/2008 - De conformidade com a Certidão de Óbito expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Civil de Guará I, Brasília - DF, aos 21/06/2006; Certifica que no livro C-150, fl. 241 sob o nº 47.301, consta o falecimento de Victor Eustáquio Amorim, ocorrido aos 09/07/2005. Dou fé. A Oficial Substa. Enc. J. Fraga.

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 63.602 DATA: 13/03/2008 TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF, Dr. Silvânio Barbosa dos Santos, no espólio de Victor Eustáquio Amorim, por sentença proferida aos 03/05/2007. ADQUIRENTE: Mary Rios Amorim, brasileira, viúva, empresária, CI: 324.952 SSP/DF, CPF: 144.001.701-87, residente e domiciliada à Q. 205, L. 10B1 "B", apto 702, Condomínio Solarium, Águas Claras, Brasília - DF. TÍTULO: Adjudicação. Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 128690-7/2006, dado e passado aos 14 de janeiro de 2008, pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília - DF. VALOR: R\$143.525,38 (cento e quarenta e três mil, quinhentos e vinte e cinco reais e trinta e oito centavos), referente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, ficando em comum com Euler Geraldo Amorim. Pago o ITCD no Banco do Brasil, aos 27/02/2008, ficando o mesmo arquivado neste Cartório. Dou fé. A Oficial Substa. Enc. J. Fraga.

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 63.892 DATA: 18/04/2008 - TRANSMITENTES: Euler Geraldo Amorim e sua mulher Eli de Gusmão Amorim, brasileiros, casados, ele comerciante, CPF: 003.305.316-20, ela do lar, CPF: 012.010.536-50, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Mary Rios Amorim, brasileira, viúva, empresária, CI: 324.952 SSP/DF, CPF: 144.001.701-87, residente em Brasília - DF. TÍTULO: Permuta. Escritura Pública, lavrada aos 03 de abril de 2008, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 423 fl. 64. VALOR: R\$110.855,88 (cento e dez mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), referente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, passando o imóvel a pertencer na sua totalidade a ora adquirente. Dou fé. A Oficial Substa. Enc. J. Fraga.

+++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 67.045 DATA: 09/02/2009 - TRANSMITENTE: Mary Rios Amorim, brasileira, viúva, empresária, CI: 324.952 SSP/DF, CPF: 144.001.701-87, residente à Rua Margarida Cortona, nº 534, Bairro Canaan, nesta cidade, representada neste ato por Euler Geraldo Amorim, brasileiro, casado, comerciante, CI: M-426.095, CPF: 003.305.316-20, residente à Avenida

Raquel Teixeira Viana, nº 502, centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada no livro 3808-P, fl. 11 do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF. ADQUIRENTE: Reginaldo Quirino de Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, CI: 2.126.898, CPF: 233.991.396-91, residente à Rua Teófilo Otoni, nº 626, apto. 604, centro, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 11 de junho de 2008, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 427, fl. 21. VALOR: R\$221.710,40 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e dez reais e quarenta centavos), referente ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. *A Oficial Substa. Ene. J. Fraga*

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 92.014 DATA: 10/11/2015. Certifico que me foi apresentada Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução Fiscal/Fazenda Nacional, datada de 20/10/2015, expedida pelo(a) Diretor(a) de Secretaria da Vara Única da Justiça Federal de 1ª Instância desta Comarca, enviada através do Ofício nº 1482/2015/PSFN-STL-MG, datado de 09/11/2015, pelo Procurador Seccional da Fazenda Nacional, Cláudio Roberto Leal Rodrigues, nos autos da Ação de Execução Fiscal de nº 4805-16.2015.4.01.3812, tendo como exequente - União Federal/Fazenda Nacional e como executado - Reginaldo Quirino de Oliveira, CPF: 233.991.396-91, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$215.723,61. Isento de recolhimento. Dou fé. Sete Lagoas, 16/11/2015. *A Oficial Substa. Ene. J. Fraga*

+++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 96.929 DATA: 20/02/2017 - Certifico que a averbação de nº 05 da presente matrícula foi cancelada em cumprimento ao Ofício nº 74/2017PSFN-STL, expedido aos 20/02/2017, pelo Procurador - Seccional da Fazenda Nacional em Sete Lagoas - MG, Cláudio Roberto Leal Rodrigues, nos autos da Execução Fiscal nº 0004805-16.2015.4.01.3812. Dou fé. Sete Lagoas, 21/02/2017. *A Oficial Substa. Ene. J. Fraga*

+++++

AVERBAÇÃO 07 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 124.887 DATA: 04/01/2024 - ÓBITO. Procedese a averbação da certidão de óbito, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos/MG, datada de 26/03/2013; certifica que na matrícula 0352870155 2013 4 00010 118 0007157 38, consta o falecimento de Reginaldo Quirino de Oliveira, ocorrido aos 26/03/2013, era brasileiro, solteiro, com 56 anos de idade, filho de Abdias Quirino de Oliveira e Julieta Maria da Conceição, CPF: 233.991.396-91. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4160-8(01). Emol: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFI: R\$7,90; ISSQN R\$1,19 Total: R\$34,26. Número do selo: HJU17836. Código de validação: 5450-1356-4781-8793. Dou fé. Sete Lagoas, 17/01/2024. *A Oficial Substa. Ene. J. Fraga*

+++++

REGISTRO 08 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 124.887 DATA: 04/01/2024 - PARTILHA. TRANSMITENTE: Espólio de Reginaldo Quirino de Oliveira, CPF: 233.991.396-91, Código Hash negativo: 28b7.fca9.537f.a7dd.58ee.a8aa.bf21.dbfb.e410.2233, representado pelo inventariante, Reinaldo Rafael Silva de Oliveira, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de Reginaldo Quirino de Oliveira e Rita de Cássia Silva, natural de Corinto/MG, CPF: 063.034.066-68, CI: MG-14.992.160, residente e domiciliado na Rua Teófilo Otoni, nº 626, apto 604, Centro, em Sete Lagoas/MG, neste ato assistido pelos advogados, Dr. Adilson Alves Moreira, OAB/MG nº 34.688 e Frederico da Silva Alves Moreira, OAB/MG nº 97.800. ADQUIRENTES: 01) Jussara Santana Costa de Oliveira, brasileira, nascida em 22/06/1977, filha de Reginaldo Quirino de Oliveira e Edilene Maria Santana Costa, solteira, universitária,

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

Fl.

02

30.761

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____ 13/03/2008 _____

CI: MG-10.137.244, CPF: 049.586.106-50, residente e domiciliada na Rua Manoel Bandeira, nº 443, Bairro Planalto Um, em Montes Claros/MG (adquirente de 33,33% do imóvel). 02) Juciara Soares de Oliveira brasileira, nascida em 14/11/1989, filha de Reginaldo Quirino de Oliveira e Marilândia Soares Souza Lima, solteira, representante comercial, CI: 2.790.891 SSP/DF, CPF: 037.275.831-26, residente e domiciliada na Rua 31 Norte, Lote 04, apto. 313, Bairro Águas Claras, em Brasília/DF (adquirente de 33,33% do imóvel). 03) Aline Maiara Batista da Costa, brasileira, nascida em 02/07/1987, filha de Reginaldo Quirino de Oliveira e Maria de Fátima Batista da Costa, operadora de caixa, CI: 5631221 SSP/GO, CPF: 016.169.616-35, casada sob o regime da comunhão parcial de bens desde 10/04/2013, com Walesson Azevedo Souza do Carmo, brasileiro, nascido aos 23/07/1988, filho de Celso Bernardes de Souza e Maria Aparecida do Carmo, CI: MG-18573134 SSP/MG, CPF: 092.463.746-30, residente e domiciliada na Rua Canabrava, nº 1.480, Bairro Cachoeira, em Unai/MG (adquirente de 33,33% do imóvel). Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos nº 0007278-73.2013.8.13.0191, dado e passado pela Comarca da Vara Única de Corinto/MG, 100% do imóvel desta matrícula passou a pertencer as herdeiras nas proporções acima indicadas, nos termos da sentença proferida em 07/04/2022, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Frederico Malard de Araújo, já transitada em julgado. Valor Fiscal: R\$979.281,07. ITCD pago. Avaliação do imóvel pela administração municipal de Sete Lagoas - IPTU/2023: R\$967.358,07 (novecentos e sessenta e sete mil, trezentos e cinquenta e oito reais e sete centavos). Índice cadastral: 02.09.01.005.0081.001. Quantidade de atos Praticados: (10). Código: 4549-2(01). Emol: R\$3.333,81; Recompe: R\$200,01; TFI: R\$2.727,64; ISSQN R\$166,69 Total: R\$6428,15. Código: 8101-8 (9). Emol: R\$79,11; Recompe R\$4,77; TFI R\$26,28 ISSQN R\$3,96; Total R\$114,12. Número do selo: HJU17836. Código de validação: 5450-1356-4781-8793. Dou fé. Sete Lagoas, 17/01/2024. A Oficial, *Sandra*

+++++

REGISTRO 09 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 129.152 DATA: 16/09/2024 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: 1) Jussara Santana Costa de Oliveira, brasileira, do lar, natural de Montes Claros/MG, nascida aos 22/06/1977, filha de Reginaldo Quirino de Oliveira e Edilene Maria Santana Costa, solteira (conforme certidão de nascimento matriculada sob o nº 0583960155 1983 1 00166 034 0051288 85, expedida em 15/08/2024, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Montes Claros/MG), CI: MG-10.137.244 SSP/MG, CPF: 049.586.106-50, residente e domiciliada na Rua Manoel Bandeira, nº 443, Bairro Planalto Um, Montes Claros/MG, CEP: 39404-035, código Hash negativo:

2104.1015.6168.1e2b.fff9.98c0.4e7c.f357.afcb.d789, neste ato representada pela sua bastante procuradora: Jessica Santana Silveira Dias, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 07/06/1997, filha de Jeter Vaz Silveira Dias e Jussara Santana Costa Oliveira, residente e domiciliada na rua Manoel Bandeira, nº 443, bairro Planalto, Montes Claros/MG, CEP: 39404-035, CI: MG-18.899.810 SSP/MG, CPF: 128.659.436-74, a quem foi concedido poderes especiais e expressos para vender o imóvel referido através de Procuração Pública lavrada pelo Cartório do Primeiro Ofício de Montes Claros/MG, sob o Livro 754-P, Folha 160, em 12/07/2024 e Certidão atualizada datada de 26/08/2024; 2) Juciara Soares de Oliveira, brasileira, representante comercial, natural de Ubá/MG, nascida aos 14/11/1989, filha de Reginaldo Quirino de Oliveira e Marilândia Soares Souza Lima, solteira (conforme certidão de nascimento matriculada sob o nº 021154 01 55 1996 1 00207 186 0097386 03, expedida em 12/06/2024, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ceilândia - 7º Ofício - Distrito Federal), CNH: 05284102533 DETRAN/MG, CPF: 037.275.831-26, residente e domiciliada na Rua 31 Norte, Lote 04, apto 313, bairro Águas Claras, Brasília/DF, CEP: 71918-360. Código Hash negativo: 0434.7f66.c721.70d0.f427.7d6c.b6b0.8ecc.b9db.8c1c; 3) Aline Maiara Batista da Costa, brasileira, professora, natural de Paracatu/MG, nascida aos 02/07/1987, filha de Reginaldo Quirino de Oliveira e Maria de Fatima Batista da Costa, CI: MG-22.085.827 PC/MG, CPF: 016.169.616-35, código Hash negativo: 3137.9c4c.c021.b330.f2e4.bb44.7c9d.9d75.8881.60a9, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 10/04/2013 (conforme certidão de casamento matriculada sob o nº 0360040155 2013 2 00038 280 0010022 44, expedida em 19/08/2024, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Unai/MG) com Walesson Azevedo Souza do Carmo (na qualidade de interveniente/anuente), brasileiro, repositor, natural de Unai/MG, nascido aos 23/07/1988, filho de Celso Bernardes de Souza e Maria Aparecida do Carmo, CI: MG-18.573.134 SSP/MG, CPF: 092.463.746-30, residentes e domiciliados na Rua das Olarias, nº 1367, Bairro Cachoeira, Unai/MG, CEP: 38610-388. ADQUIRENTE: Top Veículos e Acessórios Ltda - ME, sociedade empresária limitada, nome fantasia Top Veículos, CNPJ: 17.718.378/0001-28, NIRE: 31209780865, com sede na Avenida Raquel Teixeira Viana, nº 218, bairro Canaã, Sete Lagoas/MG, neste ato representado pelo seu Sócio/Administrador: Leonardo Simões Lopes, brasileiro, vendedor, solteiro, nascido aos 11/07/1983, filho de Antônio José Lopes e Maria Geralda Jose Guimarães Lopes, CNH: 02243614056 DETRAN/MG, CPF: 063.388.346-86, residente e domiciliado na Praça Clarindo Cassimiro Silva, nº 322, bairro N. Sra. do Carmo, Sete Lagoas MG, CEP 35 700-417, conforme Sexta Alteração do Contrato Social devidamente registrada da Junta Comercial de Minas Gerais registrada sob o nº 9862478 em 04/01/2023, e Certidão Simplificada datada de 23/08/2024. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 040 a 043, do livro 440N, em 27 de agosto de 2024, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), que as vendedoras declaram haver recebido e firmam em favor da compradora a mais ampla e geral quitação. Valor fiscal: R\$1.017.564,24 (um milhão e dezessete mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e vinte e quatro centavos). ITBI pago no

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 03

MATRÍCULA Nº 30.761DATA 13/03/2008

valor de R\$25.439,11. Índice Cadastral: 0204010180142001. Quantidade de atos praticados: (2). Código: 4549-2(01). Emol: R\$3.333,81; Recompe: R\$200,01; TFJ: R\$2.727,64; ISSQN R\$166,69 Total: R\$6428,15. Código: 8101-8 (1). Emol. R\$8,79; Recompe R\$0,53; TFJ R\$2,92 ISSQN R\$0,44; Total R\$12,68. Número do selo: IDG17796. Código de validação: 8365-6006-9077-9860. Dou fé. Sete Lagoas, 23/09/2024. A Oficial,

+++++

REGISTRO 10 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 131.317 DATA: 03/01/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA FIDUCIANTE: Top Veiculos e Acessórios Ltda., CNPJ: 17.718.378/0001-28, com sede na Avenida Raquel Teixeira Viana, nº 218, Bairro Canaan, CEP: 35700-293, em Sete Lagoas/MG, representada por Leonardo Simões Lopes, brasileiro, nascido em 11/07/1983, casado com comunhão universal de bens, administrador, CNH: 02243614056 DETRAN/MG, CPF: 063.388.346-86, residente na Praça Clarindo Cassimiro Silva, nº 322, Bairro Nossa Senhora do Carmo, em Sete Lagoas/MG. CREDORA: Caixa Econômica Federal, instituição financeira pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, devorante designada simplesmente CAIXA. Conforme Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 24/12/2024 em Betim/MG, o devedor fiduciante qualificado acima, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas na Cédula de Crédito Bancário nº 734-381412920005779215991, em caráter irrevogável e irretratável, neste mesmo ato aliena fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, doravante designada a Caixa, acima qualificada, nos termos da Lei nº 9.514/97, a propriedade resolúvel do presente imóvel e as benfeitorias que a ele se acrescerem, abrangendo além do principal, os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, vinculando-se à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito acima mencionada, emitida em 24/12/2024, vencível em 19/07/2044, no valor de R\$1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais), respondendo a presente alienação à 100% do valor nominal desta operação de crédito. Com o pagamento integral da dívida, resolver-se-á a propriedade fiduciária, cabendo à Caixa outorgar o Termo de Quitação no prazo de 30 (trinta) dias. A falta de pagamento de qualquer das obrigações pelo Tomador(a), bem como todo e qualquer descumprimento da Cédula de Crédito, nas formas

continua no verso

e prazos previstos na Cédula de Crédito, faculta à CAIXA declarar as demais obrigações de que for titular garantidas pelo mesmo imóvel, se houver, e implicará a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, inclusive quando a titularidade decorrer do disposto no art. 31 da Lei nº 9.514/97, devendo o imóvel ser desocupado. O prazo de carência para expedição da intimação é de 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, prazo a partir do qual a devedora está constituído em mora. A Fiduciante terá direito à livre utilização do bem alienado por sua conta e risco, exceto a hipótese de inadimplência, podendo locar a terceiros, assumindo a responsabilidade por sua guarda e conservação, e a ele incumbindo pagar os tributos, seguros e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre o bem alienado, e obrigando-se a promover sua defesa, mesmo que judicialmente, sob pena de vencimento antecipado da dívida. DO FORO: Para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram do presente Termo, o foro competente é o da Seção Judiciária da Justiça Federal desta Unidade da Federação. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas do presente Instrumento, as quais passam a fazer parte integrante deste registro para todos os fins de direito, ficando uma de suas vias arquivada neste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (27). Código: 4551-8(01). Emol: R\$4.073,89; Recomepe: R\$244,42; TFJ: R\$3.333,29; ISSQN R\$203,69 Total: R\$7855,29. Código: 4301(12) . Emol.: R\$92,52; Recomepe: R\$5,52; TFJ: R\$30,48; ISSQN: R\$4,68; Total: R\$133,20. Código: 8101-8 (14). Emol. R\$128,94; Recomepe R\$7,7; TFJ R\$42,84 ISSQN R\$6,44; Total R\$185,92. Número do selo: INA20475. Código de validação: 1379-4914-0986-5674. Dou fé. Sete Lagoas, 17/01/2025. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 11 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 140.170 DATA: 06/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 03 de fevereiro de 2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal. CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais). ITBI pago no valor de R\$36.379,62 em 06/02/2026. Quantidade de atos Praticados: (12). Código: 4251-5(01). Emol: R\$4.203,99; Recomepe: R\$316,43; TFJ: R\$3.489,30; ISSQN R\$210,20; Total: R\$8219,92. Código: 8101-8 (11). Emol. R\$104,5; Recomepe R\$7,92; TFJ R\$35,31 ISSQN R\$5,28; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$153,01. Número do selo: JYA16800. Código de validação: 2145-4046-9600-8829. Dou fé. Sete Lagoas, 06/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

AVERBAÇÃO 12 MATRÍCULA 30.761 PROTOCOLO 140.170 DATA: 06/04/2026 -

Continue na folha 04

Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Ana Carla Rossi Turci

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

04

MATRÍCULA Nº 30.761

DATA 13/03/2008

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme averbação 11, fica cancelada a alienação fiduciária do registro 10 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4140-0(01). Emol: R\$103,06; Recomepe: R\$7,75; TFI: R\$34,47; ISSQN R\$5,15; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$150,40. Número do selo: JYA16800. Código de validação: 2145-4046-9600-8829. Dou fé. Sete Lagoas, 06/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++
CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 30.761 a que se refere.

Sete Lagoas, 06 de abril de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

ANA CARLA
ROSSI

TURCI:06456
544696

Assinado de forma
digital por ANA
CARLA ROSSI
TURCI:06456544696
Dados: 2026.04.07
13:20:39 -03'00'

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: JYA16813 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4476.4995.6881.4505
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 30,36 - TFI R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



EM BRANCO