

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ Tabeliã Interina e Escrivã da 2ª Serventia Extrajudicial, por distribuição Oficial privativo do Registro de Imóveis da Zona Norte, e Oficial do Registro de Títulos e documentos da Comarca de Picos, Estado do Piauí, por Títulos Vitalícios, etc.

CERTIFICO

EM VIRTUDE DA FACULDADE QUE ME É DADA POR LEI E A REQUERIMENTO VERBAL DE PESSOA INTERESSADA QUE REVENDO O ARQUIVO DESTES CARTÓRIO, que à Ficha 1 Livro 2 de Registro Geral, verifiquei constar a matrícula sob nº **27419** do imóvel seguinte: **UM LOTE DE TERRENO** denominado Lote 22 da Quadra 305, do Loteamento Montevideu, situado no Bairro Junco, desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de frente, com traseira correspondente, por 30,00 (trinta) metros de ambos os lados, com a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados). Proprietário: ANTÔNIO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG sob nº 52808 SSP/PI, e do CPF sob nº 069.037.543-34, residente e domiciliado na Av. Senador Helvídio Nunes, nº 5.959, Picos/PI. Conforme Certidão de Registro desta data, destas Notas. Registro Anterior: sob nº R-6-3.503, Fls. 56, do Livro 2-L de Registro Geral, neste Cartório. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 18 de julho de 2016.

R-1-27.419 - Nos Termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 15 de março de 2016, lavrada às Fls. 174/193, Livro 15 no Cartório do 3º Ofício de Notas e Registro Civil de Picos/PI, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTÔNIO CARDOSO DA SILVA, acima qualificado. Havido por herança dos bens deixados pelo falecimento de MARIA SENHORINHA DA CONCEIÇÃO, era brasileira, casada, aposentada, portadora da CI/RG sob nº 315.190 SSP/PI, e do CPF sob nº 535.218.203-78, residente e domiciliada na Av. Senador Helvídio Nunes de Barros, nº 5.609, Picos/PI. Pelo preço de 30.000,00. Sem condições. REGISTROS E CONTRATOS: EMOLUMENTOS R\$ 1.110,64 - FERMOJUPI: R\$ 111,06 - SELO: R\$ 0,10 - ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: EMOLUMENTOS R\$ 8,16 - FERMOJUPI: R\$ 0,82 - SELO: R\$ 0,10 - TOTAL: R\$ 1.230,88. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 18 de julho de 2016.

R-2-27.419 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de julho de 2016, lavrada às folhas 38 do Livro nº 178 do Cartório do 3º Ofício de Picos - PI, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº1271084163 SSP-BA e CPF nº 022.684.015-88, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Alcione de Jesus Souza, nos termos da Certidão de Casamento do CRC de Juazeiro - BA, L 13-B, fls. 136, sob nº 4847, residente e domiciliado na Rua

Dinarah Nunes Medeiros, 5598, Jardim Natal, Picos - PI; havido por compra a ANTÔNIO CARDOSO DA SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG sob nº 52808 SSP/PI e do CPF sob nº 069.037.543-34, neste ato representado por sua procuradora Maria Lúcia da Silva Sousa, portadora da CI/RG sob nº 697.516 SJSP-PI e do CPF sob nº 307.053.633-68, residente e domiciliado na Av. Senador Helvídio Nunes, nº 5.569, Jardim Natal, Picos/PI, nos termos da Procuração Pública lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, às folhas 88 do Livro 90. Pelo preço de R\$ 25.000,00, sem condições. REGISTROS E CONTRATOS: EMOLUMENTOS R\$ 996,32 - FERMOJUPI: R\$ 99,63 - SELO: R\$ 0,10 - ARQUIVAMENTO DE DOCUMENTOS: EMOLUMENTOS R\$ 8,16 - FERMOJUPI: R\$ 0,82 - SELO: R\$ 0,10 - TOTAL: R\$ 1.105,13. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 16 de agosto de 2016.

R-3-27419 - Nos termos da Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, e Garantia para Pagamento da Cédula - CCB nº 734-3832.003.00000395-2, Vencimento: 11/12/2036, datado de 29 de março de 2017; onde o imóvel de que trata a presente matrícula foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE PRIMEIRO GRAU, pela DEVEDORES FIDUCIANTES: ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR DE JUAZEIRO, inscrita no CNPJ sob nº 12.335.313/0001-80, com sede em Picos/PI, neste ato representado por ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR, brasileiro, proprietário da empresa, portador da RG sob nº 1271084163 SSP/BA e CPF sob nº 022.684.015-88, casado sob regime de comunhão parcial de bens nos termos da Certidão de Casamento do CRC de Juazeiro - BA, L 13-B, fls. 136, sob nº 4847, e ALCIONE DE JESUS SOUZA, brasileira, diretora da empresa, portadora da RG sob nº 1397781017 SSP/BA e CPF sob nº 044.721.645-74, residentes e domiciliados na Rua Dinorah Nunes Medeiros, prédio 2, nº 5598, Jardim Natal, Picos/PI; Como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR, brasileiro, proprietário da empresa, portador da RG sob nº 1271084163 SSP/BA e CPF sob nº 022.684.015-88, casado sob regime de comunhão parcial de bens nos termos da Certidão de Casamento do CRC de Juazeiro - BA, L 13-B, fls. 136, sob nº 4847, e ALCIONE DE JESUS SOUZA, brasileira, diretora da empresa, portadora da RG sob nº 1397781017 SSP/BA e CPF sob nº 044.721.645-74, residentes e domiciliados na Rua Dinorah Nunes Medeiros, prédio 2, nº 5598, Jardim Natal, Picos/PI; Como AVALISTAS: ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR, brasileiro, proprietário da empresa, portador da RG sob nº 1271084163 SSP/BA e CPF sob nº 022.684.015-88, casado sob regime de comunhão parcial de bens nos termos da Certidão de Casamento do CRC de Juazeiro - BA, L 13-B, fls. 136, sob nº 4847, residente e domiciliado na Rua Dinorah Nunes Medeiros, prédio 2, nº 5598, Jardim Natal, Picos/PI; A CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente emissão, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, referente ao empréstimo concedido por intermédio de seu representante legal ao fim assinado, da Superintendência Regional de Negócios 2655, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, sem prejuízo da garantia representada pelos AVALISTAS da Operação

naquele título de crédito, constitui a garantia representada pela Alienação Fiduciária de Bens Imóveis referente a presente matrícula, descritos e individualizados em caráter irrevogável e irretratável, abrangendo além do bem principal todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural, nos termos da legislação aplicável à espécie. A CAIXA concede à EMITENTE um Limite de Crédito pré-aprovado de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), a ser operacionalizado em conta(s) corrente(s) Pessoa Jurídica de Titularidade da EMITENTE. E as demais cláusulas e condições constantes no presente Contrato. Arquivamento de documentos: R\$ 8,72 - FERMOJUPI: R\$ 1,74 - SELO: R\$ 0,25 Prenotação: R\$ 67,92 - FERMOJUPI: R\$ 13,58 - SELO: R\$ 0,00 Registros - 100.000,00 a 149.999,99: R\$ 1.996,42 - FERMOJUPI: R\$ 399,28 - SELO: R\$ 0,25 - TOTAL: R\$ 2.488,16. Selo Padrão: 037.63644. Selo Arquivamento: 026.21972. Eu, Maria Isis Santos de Alencar Bezerra, Tabeliã Interina, subscrevi e assino. O referido é verdade e dou fé. Picos/PI, 31 de Março de 2017.

AV-4-27419 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n.º 73642 em 27/03/2026. Nos termos do requerimento particular de 26/02/2026, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do(a)(s) devedor(a)(es) **ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR, CPF sob nº 022.684.015-88**, casado com **ALCIONE DE JESUS SOUZA, CPF nº 044.721.645-74**, representando **ORTENCIO MELQUIADES DE SOUSA JUNIOR DE JUAZEIRO ME, CNPJ sob nº 12.335.313/0001-80**, garantia n.º 734-3832.003.00000395-2, relativo aos termos do R-3-27419, **fica consolidada a propriedade do imóvel em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** ITBI no valor de R\$ 2.300,00, taxa de expediente no valor de 49,50, valor total de 2.349,50 pago em 26/02/2026, sobre valor de avaliação fiscal de R\$ 115.000,00, conforme DAM 10540. Prenotação: R\$ 94,32 - FERMOJUPI: R\$ 18,86 - FMMP/PI: R\$ 7,55 - FMADPEP: R\$ 0,94 - FEAD: R\$ 0,94 - Averbação com valor financeiro - 83.337,21 A 138.895,33: R\$ 322,12 - FERMOJUPI: R\$ 64,42 - FMMP/PI: R\$ 25,77 - FMADPEP: R\$ 3,22 - FEAD: R\$ 3,22 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 12,12 - FERMOJUPI: R\$ 2,42 - FMMP/PI: R\$ 0,97 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 557,63 (PG: 2026.03.108/1). SELO NORMAL: AJH90297-D7D2 SELO NORMAL: AJH90298-S311. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Picos - Piauí, 27/03/2026. Eu, Morganha Pereira da Silva Luz. Dou fé.

CERTIFICO, que não constam a inscrição de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais sobre o referido imóvel tais como: Hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou partilha, fideicomisso, arrestos, sequestros e outros que possam afetar a posse e domínio praticados pôr iniciativa dos proprietários atuais ou de cada um de seus antecessores, bem como, alienações, ainda que parciais. **CERTIFICO** ainda que o referido Imóvel se

encontra livre de quaisquer Protestos contra alienações de bens no período de dez anos, até a presente data.

DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES – Realizada a consulta na Central de indisponibilidade em nome do(a)s proprietário(a)s, esta resultou negativa gerando o(s) seguinte(s) Código(s) Hash: x26ibew0bz.

Inteiro teor com ônus: R\$ 47,67 - FERMOJUPI: R\$ 9,53 - FMMP/PI: R\$ 3,81 - FMADPEP: R\$ 0,48 - FEAD: R\$ 0,48 - Selo: R\$ 0,26 - Folha excedente: R\$ 8,84 - FERMOJUPI: R\$ 1,77 - FMMP/PI: R\$ 0,71 - FMADPEP: R\$ 0,09 - FEAD: R\$ 0,09 - Desarquivamento de documentos: R\$ 12,12 - FERMOJUPI: R\$ 2,42 - FMMP/PI: R\$ 0,97 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - TOTAL: R\$ 89,48 (PG: 2026.03.108/2).

O referido é verdade e dou fé.
Picos/PI, 27 de março de 2026.

MORGANHA PEREIRA DA SILVA LUZ
Oficial de Registro





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q6XD3-F9M5R-M9YAU-YBS9C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Morganha Pereira Da Silva (CPF ***.210.255-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q6XD3-F9M5R-M9YAU-YBS9C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>