



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 041723.2.0005275-58

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1977.-

MATRÍCULA N.º 5275.- *Bruna Campos* Data 21-10-1977.-

Imóvel: Lotes n.ºs. 23, 27 e 28, do quarteirão nº 3, da Vila Jar dinópolis, Zona nº 234, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, e o prédio construído nos lo tes aludidos, na Rua Caviana, 20, com rua sem nome, prédio comer cial, composto de loja com 763,00m2 e sobreloja com 28,00m2.- Proprietário: JOSE' DE PAULO CUNHA, brasileiro, casado, a_rimen sor e do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, CPF.. 062353106.- Registros anteriores, n.ºs. 20.802 e 21.323, no li vro nº 3-AE, fls. 81 e 293, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* AV-1-5275.- Protocolo nº 8339.- Em 21-10-1977.- CERTIFICCO que a presente matrícula foi aberta em virtude da fusão dos dois imó veis nela descritos, requerida pelo proprietário JOSE' DE PAULO CUNHA. Dou fé.- *Bruna Campos*

* * * * *

* R-2-5275.- Protocolo nº 63560.- Em 28-7-1986.- Transmittente:JO SE' DE PAULO CUNHA, agrimensor e do comércio, identidade M- ... -922.801-SSP-MG, CPF 062253106-25, e D. MIRTES VIANA DE OLIVEI RA, do lar, identidade M-2.760.141-MG, CPF 513587196-91, brasi leiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nes ta Capital.- Adquirente: HERO - EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., com sede na Capital do Estado de São Paulo, e filial nesta Capi tal, na Rua Independência, 225, CGC 60.586.690/0004-87.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 15-6-1986, 7º Tabelião, livro nº 145, fls. 14.- Preço: Cz\$ 1.750.000,00, quitados. Coube a ca da vendedor 50% do valor da venda do imóvel. A venda é feita com a cláusula "ad corpus". O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz\$ 1.750.000,00. Dou fé.- Emol.: Cz\$ 656,76.- Art. 40: Cz\$ 131,35.- L.C. nº 1, fls. 36.- *Bruna Campos*

* * * * *

AV-3-5275.- Protocolo nº 208500.- Em 05-10-2009.- Conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social, datado de 03-04-1995, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, a proprietária Hero Equipamentos Industriais Ltda, teve sua denominação social alterada para WARMAN HERO EQUIPAMENTOS LTDA. Dou fé.- Emol: R\$ 9,69.- T.F.J.: R\$ 3,05.- *Miguel*

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0005275-58

+++++

R-4-5275.- Protocolo nº 209291.- Em 05-11-2009.- **Transmitentes:** WARMAN HERO EQUIPAMENTOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua João Ventura Batista, nº 622, CNPJ 60.586.690/0001-34.- **Adquirente:** ENVIROTECH EQUIPAMENTOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Alonso Carboneil, nº 55, CNPJ 00.212.562/0001-07.- **INCORPORAÇÃO.-** 9ª Alteração do Contrato Social, datada de 30-11-1999, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 05-06-2000, sob nº 2431402 e protocolo de incorporação e justificação datado de 30-11-1999, registrado na JUCEMG em 05-06-2000, sob nº 2431402. ITBI: Certidão de Débitos nº 515.992/2009-0. Emitida em 22-09-2009. Índice Cadastral: 234003 023 001-2. Valor da base de cálculo: R\$ 475.000,00. Valor do imposto: Imune. Dou fé. Emol: R\$ 1.168,84.- T.F.J.: R\$ 772,31.-

+++++

AV-5-5275.- Protocolo nº 208500, de 05-10-2009.- Averbação feita em 05-11-2009.- Conforme 9ª Alteração do Contrato Social, datada de 30-11-1999, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 05-06-2000, sob nº 2431402, a adquirente Envirotech Equipamentos Ltda, teve sua denominação social alterada para WEIR DO BRASIL LTDA. Dou fé.- Emol: R\$ 9,69.- T.F.J.: R\$ 3,05.-

+++++

R-6-5275.- Protocolo nº 211174.- Em 07-01-2010.- **Transmitente:** WEIR DO BRASIL LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Alonso Carboneil, nº 55, Centro, CNPJ 00.212.562/0001-07.- **Adquirente:** ALUMARTE ALUMÍNIO ARTE LTDA., com sede em Contagem/MG, na Rua Senador Lúcio Bitencourt, nº 400, Bairro Vila São Paulo, CNPJ 25.342.320/0001-50.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 24-12-2009, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1589-N, fls. 046 a 048.- Preço: R\$ 480.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 480.000,00. Dou fé.- Emol: R\$ 1.148,28.- T.F.J.: R\$ 758,73.-

+++++

R-7-5275.- Protocolo nº 248018.- Em 13-11-2013.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** A proprietária e devedora fiduciante ALUMARTE ALUMÍNIO ARTE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Independência, nº 225, loja, Vista Alegre, CNPJ 25.342.320/0001-50, pela Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial CAIXA - Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante nº 11.1639.737.0000002/49, datada de 05-11-2013, com Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ -

(há ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

02

CNM: 041723.2.0005275-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2013.-

MATRÍCULA Nº 5275

Data 29-11-2013

Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 05-11-2013, alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 03 e 04, CNPJ 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, pelo valor de R\$ 1.377.398,88, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, nº 11.076, de 30-12-2014 e nº 11.481, de 31-05-2007, conforme Instrumento de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, que faz parte integrante e inseparável da cédula ora registrada. **Vencimento: 06-11-2017.** A garantia fiduciária abrange os imóveis identificados na cédula e termo de constituição de garantia, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações cedulares e legais vinculadas ao negócio. Mediante o registro da CCB e do Termo de Constituição de Garantia, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Reajuste monetário e demais encargos constantes da cédula, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, modificada pelas disposições da Lei nº 10.934/04, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.511.000,00, para efeitos do art. 24, inciso VI, da supracitada lei. Compareceu ao ato da cédula como emitente Aludir Alumínio Distribuição R L ME, com sede nesta Capital, na Avenida Amazonas, nº 8285, Bairro Gameleira, CNPJ 01.059.798/0001-00. Dou fé.- Emol: R\$ 1.697,32.- T.F.J.: R\$ 1.297,03.- Total: R\$ 2.994,35.- Belo Horizonte, 29 novembro de 2013.-

AV-8-5275.- Protocolo nº 263333.- Em 07-07-2015.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no documento particular datado de 06-07-2015, do

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0005275-58

qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 60,65.- T.F.J.: R\$ 16,15.- Total: R\$ 76,80.- Belo Horizonte, 22 de julho de 2015.-

+++++

R-9-5275.- Protocolo nº 263334, de 07-07-2015.- Reapresentado em 15-07-2015.-
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- A proprietária e devedora fiduciante **ALUMARTE ALUMINIO E ARTE LTDA.**, com sede em Contagem - MG, na Rua Senador Lúcio Bitencourt, nº 400, Vila São Paulo, CNPJ 25.342.320/0001-50, pela Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, nº 734-1639.003.00000742-2, datada de 03-07-2015, com Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 03-07-2015, alienaram à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 03 e 04, CNPJ 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, pelo valor de R\$ 1.511.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do pagamento da dívida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, conforme Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, que faz parte integrante e inseparável da cédula ora registrada. A garantia fiduciária abrange o imóvel objeto da presente matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações cedulares e legais vinculadas ao presente negócio. Mediante o registro da CCB e do Termo de Constituição de Garantia, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CAIXA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a CAIXA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Vencimento: 24-06-2016.** Reajuste monetário e demais encargos constantes da cédula, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, modificada pelas disposições da Lei nº 10.934/04, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.511.000,00, para efeitos do art. 24, inciso VI, da supracitada lei. Compareceu ao ato da cédula ora registrada como emitente **Aludir Alumínio Distribuição e Representação Ltda.**, com sede nesta Capital, na Avenida Amazonas, nº 8.285, Bairro Gameleira, CNPJ 01.059.798/0001-00. Dou fé.- Emol.: R\$ 1.847,47.- T.F.J.: R\$ 1.411,78.- Total: R\$ 3.259,25.- Belo Horizonte, 22 de julho de 2015.-

+++++

(há ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

03

CNM: 041723.2.0005275-58

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 5275

Data 26-10-2022.-

AV-10-5275.- Protocolo nº 284816.- Em 29/11/2017.- **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-** Procede-se esta averbação para noticiar a existência da Ação de Execução, conforme decisão datada de 09-11-2017, expedida pela 18ª Vara da Comarca de Belo Horizonte/MG - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional Federal da Primeira Região, extraída do processo nº 0024972.22.2017.4.01.3800. **Exequente(s): ALUMARTE ALUMINIO ARTE LTDA-ME. Executado(s): ALUDIR ALUMINIO DISTRIBUIÇÃO E REPRESENTAÇÃO LTDA - ME e CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-** Dou fé.-Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 47,64.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,88.- T.F.J.: R\$ 15,84 = R\$ 66,36.- Total Geral: R\$ 148,83.- Selo Digital: GCG53437 - Código de Segurança: 3633.8187.8079.0347.- Belo Horizonte, 26 de Outubro de 2022.-

+++++

AV.11-5.275 - Protocolo nº 348.204 de 06/02/2026. Reapresentado em 20/02/2026.- **INSERÇÃO DE CEP.-** Procede-se esta averbação, de "ofício", para constar que o Código de Endereçamento Postal - CEP - do imóvel objeto desta matrícula é: **30512-000.** - (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - isento - ato praticado de ofício). Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo Digital: JUR18050 Código de Segurança: 7405160046672131.- Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.-

AV.12-5.275 - Protocolo nº 348.204 de 06/02/2026. Reapresentado em 20/02/2026.- **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.-** Conforme 9º Alteração Contratual datada de 18/07/2019, devidamente registrada na JUCEMG sob nº 7413039, em 02/08/2019, a ALUMARTE ALUMÍNIO ARTE LTDA-ME, alterou sua denominação social para **ALUMARTE LOCAÇÃO LTDA, CNPJ 25.342.320/0001-50**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Lima Duarte, nº 469, Bairro Carlos Prates.- Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Emol: R\$ 25,67.-ISSQN: R\$ 1,28.- Recome: R\$ 1,93.- TFJ: R\$ 8,67 = R\$ 37,55. Total Geral:-R\$ 37,55 Selo Digital: JUR18051 Código de Segurança: 5460641737785780.- Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0005275-58

AV.13-5.275 - Protocolo nº 348.204 de 06/02/2026. Reapresentado em 20/02/2026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Conforme requerimento/ofício nº
617518/2025-CESAV/RJ, datado de 16/12/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei
9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **consolidada** em nome da
credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04,
com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo em vista a
não purgação da mora, no prazo legal, pelo **devedor fiduciante ALUMARTE**
LOCAÇÃO LTDA, CNPJ **25.342.320/0001-50**, após devidamente intimado.- O credor
fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da
Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$1.511.000,00. ITBI pago em 29/03/2023,
no valor de R\$45.330,000, arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4196 (1).
Emol: R\$ 2.102,00.-ISSQN: R\$ 105,10.- Recompe: R\$ 158,21.- TFFJ: R\$ 1.744,65 = R\$
4.109,96. Total Geral:-R\$ 4.109,96 Selo Digital: JUR18052 Código de Segurança:
3553632082143356.- Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto)
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 41723	
SELO DE CONSULTA: JUR18072 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0542303486549272	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Ana Caroline Santos Ceolin Oficial	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KSTWL-XQYBN-ASD34-KGQXM>