



Valide aqui
este documento

CURTIBA - CARTÓRIO DO 2º

LIVRO 2 -

083246.2.0040049-56

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ebano Pereira, 436

Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FIOHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME

Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59

CURTIBA - PARANA

MATRÍCULA N.º 4 0 0 4 9

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 61 da Planta SCHWAB, resultante da unificação dos lotes nºs 61 e 62 da mesma planta, contendo um prédio comercial em alvenaria com dois (02) pavimentos e a área de 852,00m², sob nº 505 da Rua Barão de Campos Gerais, tendo o terreno a Indicação Fiscal Municipal sob nº 32-061-009.000-9 e as seguintes características: foreiro, medindo 22,00m de frente para a referida Rua Barão de Campos Gerais, por 32,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno onde confronta com imóvel de propriedade de Almir Benedito de Farias com a indicação fiscal municipal nº 32-061-008.000, do lado esquerdo mede 38,00m de extensão e confronta com propriedade de Romildo Voss Construções Cíveis Ltda com a indicação fiscal municipal nºs 32-061-011.000 e 32-061-015.000 e tendo na linha de fundos a largura de 22,00m onde confronta com propriedades de Romildo Voss e Construtora Fontanive Ltda com indicações fiscais municipais nºs 32-061-017.000 e 32-061-023.000, respectivamente.....

PROPRIETÁRIO - O ESPÓLIO DE ROMILDO VOSS.....

REGISTROS ANTERIORES - 20.410 do livro 3-O e 36.173 do livro 3-AD deste Cartório, datados de 23 de março de 1.963 e 24 de junho de 1.974, respectivamente.....

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior (Provimento 07/96 da Corregedoria Geral da Justiça). - Curitiba, 22 de abril de 1.998. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R-01/M- 4 0 0 4 9 - PROTOCOLO GERAL 162.178 DE 22/04/1998 - PARTILHA
Por sentença prolatada pelo Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Colombo(PR), aos 30 de dezembro de 1.997, nos autos de arrolamento sumário sob nº 435/97, dos bens deixados por ROMILDO VOSS, foi homologada a PARTILHA contida nos mesmos autos pela qual o imóvel a que se refere esta matrícula, então avaliado por R\$200.000,00 (duzentos mil reais), ficou pertencendo a seus herdeiros, pela forma seguinte: a) à viúva meira MARIAN ZANARDINI VOSS, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RC nº 333.335-PR, CPF sob nº 004.490.969-12, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cambarã nº 2244, uma parte de R\$176.552,08 sobre a mencionada avaliação; b) e à herdeira MIRIAN VOSS, brasileira, separada judicialmente, engenheira civil, portadora da CI/RC nº 2.096.147-3-PR, CPF nº 677.338.329-34, residente e domiciliada na Rua Sanito Rocha nº 135, aptº 1803, nesta Capital, uma parte de R\$23.447,92.. sobre a respectiva avaliação, a qual fica gravada com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos, aos 14 de abril de 1.998.- Distribuído sob nº 088 em 26/03/1998.- Apresentada ITBI GR-PR da Sec.Est.Faz.PR nº 232 de 11/03/1998.- CUSTAS: 4312 VRC=R\$ 323,40.- Curitiba, 22 de abril de 1.998.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.02/M-40.049. PROTOCOLO GERAL 177.990 (20.08.2001). DOAÇÃO.- TÍTULO: Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial Distrital do Cajuru desta Comarca (fls 086 livro 466-N), aos 30 de julho de 1998, extraída por certidão aos 20 de agosto de 2001.- **OUTORGANTE DOADORA:** MARIAN ZANARDINI VOSS, brasileira, viúva, do lar, CI.RG 333.335-PR, CPF/MF 004.490.969-12, antes dependente do CPF nº 000.642.549-68 de seu marido, residente e domiciliada à Rua Cambarã nº 244, nesta Capital.- **OUTORGADA DONATÁRIA:** MIRIAN VOSS, brasileira, separada judicialmente, engenheira civil, CI. RG 2.096.147-3-PR, CPF/MF 677.338.329-34, residente e domiciliada à Rua Sanito Rocha nº 135, aptº 1803, nesta Capital.- **OBJETO:** Parte ideal de R\$176.552,08 sobre a avaliação de R\$200.000,00 do imóvel a que se refere esta matrícula.- **CONDIÇÕES:** A dita doação

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
4 0 0 4 9



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEUQV-L8EM4-V59QK-MK9VN>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0040049-56

ficou gravada com a Cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**. **OBSERVAÇÃO:** 1) Na aludida escritura constou que a doação em questão foi feita à título gratuito, sem a necessidade de ser dada à colação em futura sucessão, e que a doadora possui renda suficiente para sua subsistência; 2) Foi apresentada a guia de recolhimento referente ao ITCMD Nº 1704/2000 S/R\$240.977,00.- ANUENTES (na qualidade de descendentes da doadora): ROMILDO VOSS JÚNIOR juntamente com sua esposa JUSSARA NOEMIA COELHO VOSS, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens em 09.07.1988, ele arquiteto, CI.RG 1.179.584-PR, CPF/ME 474.694.809-78, ela jornalista, CI.RG..... 1.211.432-0-PR, CPF/ME 447.825.789-20, residentes e domiciliados à Rua Chichorro Júnior nº 603, apto 31, nesta Capital, RONALDO VOSS juntamente com sua mulher HELEN ROSE PEREIRA VOSS, brasileiros casados sob o regime da comunhão universal de bens em 05.01.1984, ele engenheiro civil, CI.RG 1.179.589-7-PR, CPF 487.675.579-53, ela arquiteta, CI.RG 1.032.049-6-PR, CPF/ME 392.178.419-00, residentes e domiciliados à Rua Jacó Bertinato nº 101, nesta cidade, e ROBERTO VOSS, juntamente com sua mulher TELMA REGINA LUGNANI... VOSS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 14.12.1989, ele marceneiro, CI.RG 1.647.985-3-PR, CPF/ME 403.518.749-68, ela pedagoga, CI.RG 3.472.710-4-PR, CPF/ME..... 738.981.479-91, residentes e domiciliados à Rua Graciosa nº 45... apto 11, nesta Capital.- O referido é verdade e dou fé.- Custas: 4312 VRC.

Curitiba, 20 de agosto de 2001. O REGISTRADOR

R-03/40.049 - (Protocolo 225.249 de 09/02/2009) - COMPRA E VENDA
- Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 097/099 do livro 0602-N, aos 04 de setembro de 2007, no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri desta Comarca, **MIRIAN VOSS** (C.I. RG 2.096.147-3-SSP/PR e CPF 677.338.329-34), brasileira, separada judicialmente, engenheira civil, residente e domiciliada na Rua Emílio Cornelsen nº 398 - apto 203/Anhú, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-02), a **DGA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA** (CNPJ/ME nº 76.678.929/0001-36), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão dos Campos Gerais nº 505 - Juveve, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representada, **pelo preço certo e ajustado de R\$.300.000,00** (trezentos mil reais), devidamente quitado, **sem condições**. IMPOSTOS: ITBI GUIA PWC 44022 (10/03/2008) sobre avaliação de R\$.504.100,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.600,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.
CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (cn/vi).

Curitiba, 16 de fevereiro de 2009. O REGISTRADOR:

R-4-40.049 - (Protocolo 374.837 de 17/08/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme cédula de crédito bancário nº 734-4728003000011758 emitida na cidade de Araquari/SC, aos 05 de agosto de 2022, e termo de constituição de garantia - empréstimo/financiamento/renegociação PJ - alienação fiduciária de bens imóveis, lavrado na cidade de Araquari/SC, aos 05 de agosto de 2022, os quais ficam ficam arquivados, **DGA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA** (CNPJ nº 76.678.929/0001-36), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão dos Campos Gerais nº 505, Juveve, Curitiba/PR, **Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor

SEGUIR



Valide aqui
este documento

RUBRICA 083246.2.0040049-56

38

02
Mat. 40.049

CONTINUAÇÃO

Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantir o pagamento da linha de crédito de R\$1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais), sendo que o prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite contratado será de no máximo 120 (cento e vinte) meses. Valor de Avaliação: R\$3.330.000,00. Demais condições constam da referida cédula e termo de constituição. Consulta negativa de indisponibilidade no sistema CNIB: Hash - 0fb0.649f.c9ae.f46c.b1c0.b090.28d5.014c.0ff9.ef54 e 290c.274e.d5a5.ed73.7f0d.cf5a.397b.cadb.c711.29db. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95.
Selo Funarpen: F378V.CAqPE.udosi-COamd.IUu39.
Curitiba, 06 de setembro de 2022. REGISTRADORA: 38

AV-5-40.049 - (Protocolo 421.582 de 21/11/2025) - REMISSÃO DE FORO - Conforme requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, os quais ficam digitalizados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula foi remido de foro perante o Município de Curitiba. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFR12.h5kwv.NzUn6-XIWLA.F378q
Curitiba, 16 de dezembro de 2025. REGISTRADORA: 38

AV-6-40.049 - (Protocolo 421.582 de 21/11/2025) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, e tendo em vista que a devedora fiduciante, DGA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LTDA, já identificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-4, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$3.330.000,00 (três milhões, trezentos e trinta mil reais), **passando a mesma ser proprietária do imóvel.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). TRIBUTOS: ITBI guia nº 10-060005/2025 recolhido o valor de R\$89.910,00 sobre R\$3.330.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000012381766-3 recolhido o valor de R\$6.660,00 sobre R\$3.330.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.
Selo Funarpen: SFR12.h5wv.NzUn6-FIALA.F378q.
Curitiba, 16 de dezembro de 2025. REGISTRADORA: 38

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 40.049 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº 083246.2.0040049-56), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2025. Certidão emitida às 08:44:08.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.VJzJP.Ryrgn - ImIov.F378q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AEUQV-L8EM4-V59QK-MK9VN>