



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE - Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP: 61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0009596-86

MATRÍCULA

9596

Data: 28/11/2014

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: Um terreno situado no Loteamento **JARDIM BANDEIRANTE**, no lugar Pajuçara, em Pacatuba-CE, constituído pelo **LOTE N° 02**, da **QUADRA 140**, medindo 11,00m² de frente e fundos por 33,00m nas laterais, com uma área total de 363,00m², com as extremas seguintes: **Ao Poente**, frente, lado ímpar, com uma Rua sem denominação oficial; **Ao Nascente**, fundos, com parte do lote 26 da mesma quadra de propriedade de Maria de Lourdes Oliveira Rizzato; **Ao Norte**, lado direito, com o lote 01 da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes Oliveira Rizzato; **Ao Sul**, lado esquerdo, com o lote 03 da mesma quadra, de propriedade de Maria de Lourdes Oliveira Rizzato, distando 16,50m para uma Rua sem denominação oficial, no sentido Sul/Norte./////////
PROPRIETÁRIOS: **MARIA DE LOURDES OLIVEIRA RIZZATO**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da Cédula de Identidade n° 423.221 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n° 034.632.063-15, residente e domiciliada à Rua Maria Tomazia, n° 1429, apto. 1301, Bairro Aldeota, em Fortaleza-CE./////////
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 14.472 do Livro 3-Q, fls 85, em data de 09/04/1975, do C.R.I. do 2º Ofício da Comarca de Maranguape-CE./////////

R - 01/9596 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31 de outubro de 2014, lavrada às fls. 153/154, Livro 79 do 2º Ofício de Pacatuba-CE, prenotado em 28/11/2014, sob o n° 15610, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **RAQUEL LIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade n° 2000002366917 SSPDS-CE, inscrito no CPF/MF sob o n° 000.227.433-75, residente e domiciliada à Rua Cel. Melquiades, n° 17 Altos, Novo Mondubim, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais). Pacatuba, Ceará, 28 de novembro de 2014. Eu, (ass) Wyara Cavalcante Henrique, Oficial Substituta, fiz digitar e assino./////////

R - 02/9596 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de agosto de 2016, lavrada às fls. 021/022, Livro 83 do 2º Ofício de Pacatuba-CE, prenotado em 27/09/2016, sob o n° 18.740, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSE AUGUSTO DE FREITAS-ME**, empresa inscrita sob o CNPJ/MF 19.222.277/0001-97, com sede situada à Rua Emilio de Menezes, n° 2709, bairro Granja Portugal, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Pacatuba, Ceará, 27 de setembro de 2016. Eu, (ass) Wyara Cavalcante Henrique, Oficial Substituta, fiz digitar e assino./////////

R - 03/9596 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de maio de 2019, lavrada às fls. 111/112, Livro 90 do 2º Ofício de Pacatuba-CE, prenotado em 23/04/2019, sob o n° 21351, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTONIO DIEGO GOMES CAVALCANTE**, brasileiro, técnico bancário, nascido em 09/07/1988, filho de Onofre Nunes Cavalcante e Maria do Socorro Gomes Cavalcante, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 04421974210 DETRAN-CE, expedida em 27/06/2017, inscrito no CPF/MF sob o n° 600.372.483-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em data posterior à Lei n° 6.515/77 com **THYCIANNE PINTO GOMES**, brasileira, estudante, nascida em 16/05/1992, filha de José Pires Gomes e Maria das Chagas Pinto Gomes, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 05801372402 DETRAN-CE, expedida em 09/03/2018, residente e domiciliado à



MATRÍCULA: 9596

Rua 232, nº 32, Conjunto Ceará, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco reais). Pacatuba, Ceará, 17 de maio de 2019. Eu, (ass) Lucas Neves Ferreira Gomes, Oficial Substituto, fiz digitar e assino. ///

AV - 04/9596 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE, sob o n.º 2837724. Pacatuba, Ceará, 17 de maio de 2019. Eu, (ass) Lucas Neves Ferreira Gomes, Oficial Substituto, fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////

R. 05/9596 - REGISTRO - Prenotado em **03/02/2023** sob o n.º **26624**. **COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de janeiro de 2023, lavrada às fls. 138/139, Livro 103 do 2º Ofício de Pacatuba/CE, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCO BRUNO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 2007879253-8 SSPDS-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 065.991.733-57, residente e domiciliado à Rua Santa Inez, nº 338, Alto Alegre II, em Pacatuba/CE; pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230119000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.336,93 - FERMOJU: R\$ 82,25 - Selos: R\$ 88,44 - FAADEP: R\$ 66,83 - FRMMP: R\$ 66,83 - Selos Aplicados: AAS927572-M8V9 - Tipo 13; AAS787762-I4N9, AAS838777-I4O9 - Tipo 4; AAS909231-G9T9 - Tipo 12. PACATUBA, 03 de fevereiro de 2023. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 06/9596 - REGISTRO - Prenotado em **28/04/2023** sob o n.º **26954**. **COMPRA E VENDA** - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de abril de 2023, lavrada às fls. 242/244, Livro 124, Ato 157, do 2º Ofício de Solonopole/CE, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTENOR DA SILVA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, contador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00655548802 DETRAN-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 415.821.283-91, residente e domiciliado à Frei Vidal, nº 2083, Bloco C, Tauapé, em Fortaleza/CE; pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). PACATUBA, 09 de maio de 2023. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/9596 - AVERBACAO - Prenotado em **28/04/2023** sob o n.º **26954**. **PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 26/04/2023, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 0000379/2023, emitida em 26/04/2023 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230428000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.881,26 - FERMOJU: R\$ 207,26 - Selos: R\$ 88,44 - FAADEP: R\$ 194,05 - FRMMP: R\$ 194,05 - Selos Aplicados: AAU789026-I4V9 - Tipo 13; AAU581675-N9L9, AAU789315-M8Q9 - Tipo 4; AAU805334-K5U9 - Tipo 12. PACATUBA, 09 de maio de 2023. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 08/9596 - RETIFICACAO - Prenotado em **05/10/2023** sob o n.º **27918**. Conforme requerimento datado de 05/10/2023, acompanhado de ART, Planta e Memorial Descritivo, procede-se a esta averbação para constar a **RETIFICAÇÃO** da descrição do imóvel objeto desta matrícula, passando a ter a seguinte descrição e coordenadas geográficas: Um TERRENO situado à Rua Maria Santa, S/N, Lote 02 da Quadra 140 do Loteamento Jardim



MATRÍCULA: 9596

Bandeirante; Ao Oeste (Frente): confrontando com a Rua Maria Santa, vai do vértice V-01 de Coordenadas E - 544777.00 / N - 9570293.00 com uma Deflexão Interna de 90° ao vértice V-02 por onde mede 11,00m de Norte ao Sul; **Ao Sul (Lado Esquerdo):** confrontando com o Lote: 03 pertencente a Sra. Maria de Lourdes Oliveira Rizzato, vai do vértice V-02 de Coordenadas E - 544774.45 / N - 9570282.29 com uma Deflexão Interna de 90° ao vértice V-03 por onde mede 33,00m de Oeste ao Leste; **Ao Leste (Fundo):** confrontando com o Lote: 26 pertencente a Sra. Maria de Lourdes Oliveira Rizzato, vai do vértice V-03 de Coordenadas E - 544806.56 / N - 9570274.66 com uma Deflexão Interna de 90° ao vértice V-04 por onde mede 11,00m (onze metros) de Sul ao Norte; **Ao Norte (Lado Direito)** confrontando com o Lote: 01 pertencente a Sra. Maria de Lourdes Oliveira Rizzato, vai do vértice V-04 de Coordenadas E - 544809.10 / N - 9570285.36 com uma Deflexão Interna de 90° ao vértice V-01 por onde mede 33,00m de Leste ao Oeste.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231005000032 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 502,31 - FERMOJU: R\$ 34,10 - Selos: R\$ 91,47 - FAADEP: R\$ 25,11 - FRMMP: R\$ 25,11 - Selos Aplicados: AAY566865-N7Q9 - Tipo 13; AAY653758-I9S9 - Tipo 12; AAY162506-L5Q9, AAY565475-P9L9 - Tipo 4; AAY667102-Q7N9, AAY667103-Q7N9, AAY667104-M3N9 - Tipo 1. PACATUBA, 18 de outubro de 2023. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 09/9596 - REGISTRO - Prenotado em 09/11/2023 sob o n° 28069. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 05.1559.606.0000243/67 e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datados de 08 de novembro de 2023, o proprietário transferiu 50,52% valor nominal da operação de crédito da propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 48 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 08/12/2023 e vencimento da operação em 08/11/2027, no valor inicial total de R\$ 6.035,44 (seis mil, trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), com a taxa nominal de juros de 37,55% ao ano, e taxa efetiva de 28,60% ao ano, constando do título multa e outras condições. PACATUBA, 13 de novembro de 2023. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 10/9596 - AVERBACAO - Prenotado em 09/11/2023 sob o n° 28069. **PUBLICIDADE -** Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento da Certidão Negativa do Imóvel, datada de 05/10/2023, com inscrição municipal sob o n.º 0002837724.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20231109000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.932,01 - FERMOJU: R\$ 209,82 - Selos: R\$ 108,25 - FAADEP: R\$ 196,59 - FRMMP: R\$ 196,59 - Selos Aplicados: AAY858109-I2Y9 - Tipo 13; AAY819220-Q9S9, AAY819272-J3S9 - Tipo 4; AAY885474-M5Z9, AAY885473-N6Z9 - Tipo 12. PACATUBA, 13 de novembro de 2023. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 11/9596 - AVERBACAO - Prenotado em 05/09/2025 sob o n° 33309.



MATRÍCULA: 9596

INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 30 de agosto de 2024, nº 511964/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do devedor/fiduciante do imóvel desta matrícula, o Sr. **ANTENOR DA SILVA MOREIRA** e a empresa **ASM COMERCIO DE MOVEIS LTDA**, no endereço Rua Maria Santa, S/Nº, QD 140, Pavuna, em Pacatuba-CE, primeira tentativa em 06/11/2024 às 15:40, tendo como resultado: Endereço incompleto ou inexistente; segunda tentativa não realizada; terceira tentativa não realizada, conforme Certidão de Intimação, datada de 07/11/2024, prenotação nº 076824 em 02/10/2024, registro nº 018066 em 22/10/2024; com INTIMAÇÃO feita via AR nº BN 37451967 0 BR, datado de 15/03/2025 e BN 37451968 3 BR, datado de 18/03/2025, certidões negativas datadas de 26/03/2025, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Conforme o art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, foi publicado os editais nas datas de 04/08/2025, edição nº 0499, 05/08/2025, edição nº 0500 e 06/08/2025, edição nº 0501. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos § 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) **NÃO COMPARECEU (RAM)** a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241002000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 228,90 - FERMOJU: R\$ 26,16 - Selos: R\$ 43,82 - FAADep: R\$ 11,46 - FRMMP: R\$ 11,46 - ISS: R\$ 11,46. Selos Aplicados: ABS291953-M8G9, ABS554576-M8J9 - Tipo 4; ABS675450-I309 - Tipo 12; ABQ659399-L5I9 - Tipo 1. PACATUBA, 08 de setembro de 2025. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 12/9596 - **AVERBACAO** - Prenotado em 29/12/2025 sob o nº 33934. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 30/10/2025, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** objeto do R-09, desta matrícula. PACATUBA, 05 de janeiro de 2026. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 13/9596 - **AVERBACAO** - Prenotado em 29/12/2025 sob o nº 33934. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 30/10/2025, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 05/09/2025, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, §1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 05 de janeiro de 2026. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 14/9596 - **AVERBACAO** - Prenotado em 29/12/2025 sob o nº 33934. **PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 30/10/2025, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 1.920,00 (um mil, novecentos e vinte reais), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2025001155, emitida em 14/10/2025 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241002000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.014,14 - FERMOJU: R\$ 170,10 - Selos: R\$ 118,86 - FAADep: R\$ 150,73 - FRMMP: R\$ 150,73 - ISS: R\$ 150,73. Selos Aplicados: ABX070200-P9X9 - Tipo 13; ABW845083-J4P9, ABW999718-I3S9 - Tipo



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

SEGUNDO OFÍCIO DE PACATUBA-CE
PACATUBA - CE - BRASIL

CNM: 015644.2.0009596-86
Ficha: 3

MATRÍCULA: 9596

4; ABX137737-J2Z9, ABX137738-L4Z9 - Tipo 12. PACATUBA, 05 de janeiro de 2025. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //////////////////////////////////////

PACATUBA/CE - BRASIL, 09 de janeiro de 2026

Assinado Digitalmente
ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABX070200-PGX9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABW845083-J4P9
ABW999718-1359

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ABX137737-J2Z9
ABX137738-L4Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20241002000007	
Total de Emolumentos: R\$ 3.014,14	
Total FERMOJU: R\$ 170,10	
Total ISS: R\$ 150,73	
Total FRMMP: R\$ 150,73	
Total FAADep: R\$ 150,73	
Total Selos: R\$ 118,86	
Valor Total: R\$ 3.755,29	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 96.000,00(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (4) 007013	
(1) 007025 / (2) 007018	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YX9C2-XATKV-MQW66-44UEH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YX9C2-XATKV-MQW66-44UEH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>