



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE HORIZONTINA
MUNICÍPIO DE HORIZONTINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/3



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19, da Lei nº6.015).

CNM: 101634.2.0017731-04

17.731

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 de maio de 20 20

FLS.

MATRÍCULA

1

17.731

IMÓVEL: TERRENO URBANO Nº02, DA QUADRA Nº608, do "Loteamento Residencial Terra Nova" desta cidade, com área de 536,10m²(Quinhentos e trinta e seis metros e dez décimos quadrados), de formato irregular, distando 18,43 metros da esquina formada pelas ruas: das Bananeiras e Aroldo Dewes, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Dahne de Abreu, Aroldo Dewes e das Bananeiras e Fração do Lote Rural nº28 da 15ª Secção Santa Rosa; medindo 14,45 metros de frente para a Rua Aroldo Dewes, por quando visto de frente, medindo 38,20 metros do lado direito, sendo 20,14 metros com o Terreno nº03 e 18,06 metros com o Terreno nº04, 36,57 metros do lado esquerdo com o Terreno nº01, e 14,34 metros de fundos com a Fração do Lote Rural nº28 da 15ª Secção Santa Rosa, localizado no lado ímpar da Rua Aroldo Dewes, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 14,34 metros, com a Fração do Lote Rural nº28 da 15ª Secção Santa Rosa; ao **SUL**: numa extensão de 14,45 metros, com a Rua Aroldo Dewes; a **LESTE**: numa extensão de 20,14 metros com o Terreno nº03 e 18,06 metros, com o Terreno nº04; e, a **OESTE**: numa extensão de 36,57 metros, com o Terreno nº01. **PROPRIETÁRIA**: INCORPORADORA SECCHI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº12.124.119/0001-55, com sede na Avenida dos Imigrantes, nº617, Sala nº01, nesta cidade, representado por seu sócio gerente Sr.João Pedro Farias Secchi, inscrito no CPF sob nº034.861.840-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº16.912, Lº02-RG, deste Ofício, em 05.09.2017. **PROTOCOLO**: Nº101630, Fls.193, Lº1-J, em 01.04.2020. Eu, Bel Zita Maria Sisti - Registradora: R. Sisti. DOU FÉ. Emol: R\$20,70 - 0273.03.1500001.23911 - R\$2,70 - PED: R\$5,00 - 0273.01.1800001.28325 = R\$1,40.-ED

AV-1/17.731: Em 08 de Julho de 2021. **RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para constar que de conformidade com Requerimento, emitido em 15.04.2021, assinado pelo Sr.Jones Jehn da Cunha, Prefeito Municipal desta cidade, e Lei Municipal Nº3.972, de 01.09.2020, altera-se a denominação da Rua das Bananeiras, para "**Rua Ornédio Guilherme Röscher**". **PROTOCOLO**: Nº103427, Fls.258vº, Lº1-J, em 09.06.2021. Eu, Bel Zita Maria Sisti - Registradora: R. Sisti. DOU FÉ. Emol: R\$86,60 - 0273.04.0700010.24775 - R\$ 3,30 - PED: R\$5,30 - 0273.01.1800001.44759 = R\$1,40.-ED

AV-1/17.731: Em 20 de Agosto de 2024. **COMPRA E VENDA TRANSMITENTE**: INCORPORADORA SECCHI LTDA, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº8027843, em 30.12.2021, inscrita no CNPJ sob nº12.124.119/0001-55, com sede na Avenida dos Imigrantes, nº617, Sala 01, Bairro Centro, nesta cidade, representada por seu sócio administrador, Sr.João Pedro Farias Secchi, inscrito no CPF sob nº034.861.840-91. **ADQUIRENTE**: WILHIAN SCHADECK, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº088.254.739-90, portador da carteira nacional de habilitação nº07243024802, Detran/RS, residente e domiciliado na Rua Alvorada, nº439, Casa, Bairro Alvorada, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Lº162 de Transmissões, Fls.085 à 086vº, sob nº23.495, em 22.07.2024; e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Lº73 de Contratos, Fls.011 à 012, sob nº10.703, em 06.08.2024. **OBJETO**: O imóvel objeto da presente matrícula, com área de 536,10m². **VALOR**: Avaliado pelas partes R\$165.000,00, e para efeitos fiscais em R\$165.000,00. **LT.B.I**: Recolhido o valor de R\$3.300,00 conforme guia municipal nº254/2024.

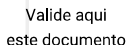
continua no verso

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM: 101634.2.0017731-04



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101634.2.0017731-04

FLS.

MATRÍCULA

12

17.731

PROTOCOLO: Nº108414, Fls.139, LºI-K, em 06.08.2024. Eu, Carolina Bündchen Schonarth - Oficial Substituta: Adelmo. DOU FÉ. Emol: R\$865,20 - 0273.08.0700010.03234 - R\$72,60 - PED: R\$6,60 - 0273.01.1800001.90850 =R\$2,00.-CS

R-3/17.731: Em 16 de Setembro de 2024. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 536,10m²(R-2), é alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, Pessoa Jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto Lei nº759/1969, regendo se pelo Estatuto Vigente, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade; em garantia à Cédula de Crédito Bancário - Girocaixa Fácil nº734-0481003000016358, ao valor da dívida de **R\$191.000,00(Cento e noventa e um mil reais)**. Imóvel avaliado em R\$191.000,00(Cento e noventa e um mil reais), com vencimento em 16.05.2044, sendo emitente, COMERCIO DE BEBIDAS TELE GELA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº40.023.617/0001-47, com sede na Rua Uruguai, nº205, Sala 03, bairro Centro, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio, Sr.Wilhian Schadeck, inscrito no CPF sob nº088.254.739-90; como interveniente fiduciante Wilhian Schadeck, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF sob nº088.254.739-90, portador da carteira nacional de habilitação nº07243024802, Detran/RS, residente e domiciliado na Rua Alvorada, nº439, Casa, Bairro Alvorada, nesta cidade. **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS:** Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. **PRAZO DO LIMITE:** 7.200 dias. **CONDICÕES:** As demais constantes do Instrumento ora registrado, do qual uma via fica arquivado neste Serviço Registral. **PROTOCOLO:** N°108666, Fls.147vv, L°1-K, em 04.09.2024. Eu, Andre Ribeiro da Rosa - Registrador Interino: _____, DOU FÉ. Emol: R\$955,00 - 0273.08.0700010.03268 - R\$72,60 - PED: R\$6,60 - 0273.01.1800001.92205 = R\$2,00.-CS

AV-4/17.731: Em 07 de Janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - A requerimento da parte interessada, datado de 03/12/2025, assinado eletronicamente, instruído com a Intimação dos devedores por inadimplência, Certidão do decurso do prazo, e, Declaração de Quitação ITBI, após cumprido com o procedimento disciplinado pelo artigo 26 da Lei Federal nº9.514/1997, em face do devedor fiduciante COMÉRCIO DE BEBIDAS TELE GELA LTDA e do interveniente fiduciante WILHIAN SCHADECK, ambos já qualificados no R-3, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula (R-2)**, com a área de 536,10m², **na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, empresa brasileira, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública, Pessoa Jurídica de Direito Privado criada pelo Decreto Lei nº759/1969, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por sua procuradora, Sra. Maria Carolina de Sousa Candido Otero, inscrita no CPF sob nº105.649.647-94. **A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/1997.** **VALOR:** Avaluado pelas partes e pela Fazenda Municipal, para efeitos fiscais, em R\$191.000,00 (cento e noventa e um mil reais). **ITBI:** Quitado no valor de R\$3.820,00 (três mil e oitocentos e vinte reais) em 28/11/2025, conforme guia municipal nº392/2025. **CONDICÕES:** As constantes dos documentos apresentados. **PROTOCOLO:** Nº111324, Fls.240vº, Lº1-K, em 17/12/2025. Eu, Carolina

- continua a folhas

continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Rua Dahne de Abreu, nº342, Centro - Fone: (55) 3537-1022 - Horizontina-RS - CEP: 98.920-000
e-mail: regimoveishorizontina@gmail.com

ção da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101634.2.0017731-04

Valide aqui
este documento

17.731

MATRÍCULA:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE HORIZONTINA - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 101634.2.0017731-04

Horizontina, 07 de janeiro de 2026	2	17.731
------------------------------------	---	--------

- FICHA

- MATRICULA

2

17 731

Bündchen Schonarth - Oficial Substituta: green DOU FÉ. Emol: R\$502,70. Selo: 0273.08.0700010.03727 - R\$76,40 - PED: R\$6,90 - 0273.01.1900001.11558 - R\$2,10.-CBS

AV-5/17.731: Em 07 de Janeiro de 2026, **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação, de conformidade com o artigo 440-AQ, do Provimento nº195 de 03 de junho de 2025 que alterou o Provimento nº149 de 30 de agosto de 2023, para constar os seguintes dados complementares à descrição do imóvel objeto da presente matrícula: a) Inscrição Imobiliária: 01.10.0608.0002.608.0313.000; b) Cadastro do imóvel: 950262315; e, c) CEP: 98920-000.

PROTOCOLO: Nº111324, Fls.240vº, Lº1-K, em 17/12/2025. Eu, Carolina Bündchen Schonarth - Oficial Substituta: [Assinatura] DOU FÉ. Emol: R\$ 52,00. Selo: 0273.04.1100003.15397 - R\$ 5,20 - PED: R\$ 6,90 - 0273.01.1900001.11559 - R\$ 2,10.-CBS

Continua no Verso

Adá mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 07 de janeiro de 2026, às 10:48:52 h.

Vol.: R\$ 56.20

Matrícula 17.731 - 3 páginas: R\$ 25,60 (0273.03.2500003.00882 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0273.03.2500003.00881 = R\$ 4,20)

processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0273.01.1900001.11564 = R\$ 2,10)

Carolina Bündchen Schonarth - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101634 53 2026 00000099 69

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

