



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ARAGUANA
RUA DAS FLORES, Nº 272 – CENTRO, CEP 65.368-000
E-MAIL: cartoriodearaguana@gmail.com; Fone: (98) 3661-1117/ (98) 9 8482-4942

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 15/03/2022. Matrícula Nº 243, Código Nacional de Matrícula: Nº 157917.2.0000243-28, Protocolo: 792, o seguinte teor: Protocolo nº 792 em 15/03/2022. **IMÓVEL:** Uma área rural de terras denominada de **FAZENDA OURO BRANCO**, localizada no Povoado Nova Araguanã, Município de Araguanã-MA, com os seguintes limites e confrontações: Levantamento Topográfico: Área: **102,8533 hectares**. Perímetro 5.820,45m inicia-se a descrição deste perímetro às margens da estrada vicinal de acesso no vértice P-01, de coordenadas UTM E419863,827m e N9672710,688m; deste segue com azimute de 338°03'41" e distância de 398,21m, até interceptar o vértice P02, de coordenadas UTM E419714,873m e N9673079,995m; deste segue com azimute de 65°51'40" e distância de 2.487,16m, até interceptar o vértice P-03, de coordenadas UTM E421987,449m e N9674114,994m; deste segue com azimute de 157°87'88" e distância de 427,88m, até interceptar vértice P04, de coordenadas UTM E422148,576m e N9673718,606m; deste segue com azimute de 246°19'52" e distância de 2.497,19m, até interceptar o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM. O referido é verdade e dou fé. Eu, Oficial do Registro o escrevi. Zé Doca-MA, 11/08/2005. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.006, Livro e folhas não informados da Serventia 1º Ofício Extrajudicial de Zé Doca - MA, dadato em 11 de AGOSTO de 2005. Dou fé. Araguanã/MA, 15 de Março de 2022. Aparecida das Dores Domingues Santos. A Oficiala aa.

R-01 – 243 Transmitente: Sr. Jose Ribamar Maranhão, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, capaz, portador da CI nº 1.080.042 SSP-MA e CPF/MF Nº 729.789.453-20, residente nesta cidade. **Adquirente:** Mauricia Bezerra Costa do Egito, brasileira, casada, com Levi Tavares do Egito, maiores, capazes, ela portadora da CI nº 030543732006-4 SSP/MA e CPF/MF nº 123.653.004-72, ele RG nº 061587212017-5 CPF nº 049.661.204-20, residentes nesta cidade. **Título de Transmissão:** Escritura Pública de compra e venda lavrada neste Cartório, Valor do contrato: R\$ 12.800,00. Esta conforme. O referido é verdade e dou fé. Zé Doca-MA, 11/08/2005. **De acordo com o R-01-2006 da Serventia 1º Ofício Extrajudicial de Zé Doca - MA. Dou fé. Araguanã/MA, 15 de Março de 2022. Aparecida das Dores Domingues Santos. A Oficiala aa. Isento de emolumentos, por tratar-se de registro de transporte do CRI de Zé Doca/MA.**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT157917GKI3QILREE061501, 15/03/2022 14:20:50, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: MATRIC157917D4PMOW39927J7T08, 15/03/2022 14:35:44, Ato: 16.2, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 793, Livro: 00001, Selo: PRENOT157917CL684E3X110ZP551, Ato: 16.1, Data: 15/03/2022

AV - 2, Livro: 00002, Selo: AVESVD15791788OWDK3JQFQLHL31, Ato: 16.22.2

Procedo a presente averbação, conforme requerimento de 15/03/2022, para constar o estado civil da adquirente sendo ela casada. **MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO** é casada com o Sr. **LEVÍ TAVARES DO EGITO**, brasileiro, **aposentado**, portador da RG nº **061582120175-SSP/MA**, inscrito no CPF/MF nº **049.661.204-20**, residentes e domiciliados no povoado cocalinho BR 316, S/Nº, zona rural, Zé Doca-MA, CEP 65.365-000, casados sob o regime Comunhão Parcial de Bens, lavrada sob o registro 7.485 fls 69, livro 27 do cartório de registro civil Rio largo - Alagoas. Dou fé. Araguanã/MA, 15 de Março de 2022. Aparecida das Dores Domingues Santos. A Oficiala aa.



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ARAGUANA
RUA DAS FLORES, Nº 272 – CENTRO, CEP 65.368-000
E-MAIL: cartoriodearaguana@gmail.com; Fone: (98) 3661-1117/ (98) 9 8482-4942



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT157917CL684E3X110ZP551, 15/03/2022 14:40:23, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD15791788OWDK3JQFQLHL31, 15/03/2022 14:47:49, Ato: 16.22.2, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 794, Livro: 00001, Selo: PRENOT1579173SUF6OL6JTC4T980, Ato: 16.1, Data: 15/03/2022

AV - 3, Livro: 00002, Selo: AVESVD15791748DX0E308ESREH31, Ato: 16.22.2

Procedo à presente averbação, conforme requerimento, de 15/03/2022, para constar o cadastro junto ao INCRA, CCIR em Exercício 2021, localizada No Povoado Nova Araguanã, em Araguanã/MA, em nome de MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, brasileira, Código do Imóvel Rural nº 951.145.648.612-3 com área total de 102.8533 hectares, nº de módulos rurais: 1,71; nº de módulos fiscais: 1,7142; FMP: 3,00, CAR—Cadastro Ambiental Rural, Registro MA-2100873-2EE8.F10B.22AA.BAA1.C91D.B045.65F4.30A6, de 08/03/2022, CND IPTR-NIRF 9.601.426 – 1. **Dou fé. Araguanã/MA, 15 de Março de 2022. Aparecida das Dores Domingues Santos. A Oficial** aa.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT1579173SUF6OL6JTC4T980, 15/03/2022 14:51:22, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD15791748DX0E308ESREH31, 15/03/2022 14:54:22, Ato: 16.22.2, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 916, Livro: 00001, Selo: PRENOT157917ZTG66CLIQ79UKD21, Ato: 16.1, Data: 21/09/2022

REG - 4, Livro: 00002, Selo: REGGAR157917RS70QSCJ661UTV43, Ato: 16.45

R-04 - 243 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, mediante Cédula de Crédito Bancária nº 1724195/3126/2022, por **FIDUCIANTE:** MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, brasileira, produtora rural, casada, portadora da CI nº 030543732006-4 SSP/MA e CPF/MF nº 123.653.004-72 e LEVI TAVARES DO EGITO, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CI nº 061587212017-5 CPF/MF nº 049.661.204-20, residentes e domiciliados na Rua das Flores, nº 75, Centro, Zé Doca – MA., à **FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua agência ZE DOCA-MA. Localizada Av. do Comércio, Nº 281 - CENTRO, Zé Doca - MA, 65365-000. Inscrita no CNPJ/ME sob nº. 00.360.305/3126-96. **Data da operação:** 19 de setembro 2022. Valor: R\$ 158.901,28 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL NOVECENTOS E UM REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS). **Dados da Garantia:** (alienação fiduciária): Imóvel rural, com área de 102,8533 ha, objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 624.624,50 (SEISCENTOS E VINTE E QUATRO MIL SEISCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). **Encargos:** juros efetivos de 8,00% ao ano. **Data de Pagamento:** 15/09/2023. **Encargos de Mora:** Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, serão exigidos, a partir do inadimplemento, calculados sobre o saldo devedor diário, capitalizados diariamente e devidos cumulativamente, os encargos financeiros a seguir: a) Atualização monetária pela TR-Taxa Referencial ou índice que venha a sucedê-la. b) Juros remuneratórios, à taxa contratada no período de normalidade contratual: c) Juros de mora de 1% a.a. (um por cento ao ano) sobre o saldo devedor vencido; d) Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da dívida não paga. Em caso de cobrança judicial e/ou extrajudicial serão devidos custas, emolumentos e honorários advocatícios, estes ora fixados à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor total devido. Todos os encargos citados serão devidos mesmo nos casos de falência, recuperação judicial, insolvência civil ou superendividamento do tomador. **Em cumprimento da tabela de emolumentos do FERJ/MA, item 16.1, 16.45 e 16.39. Araguanã/MA, 21 de setembro de 2022. Eu, Oficial Registradora e Tabeliã Interina, Aparecida das Dores Domingues Santos, assino e dou fé: aa.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP7AC-36GNE-KMSNC-PDXF3>



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ARAGUANA
RUA DAS FLORES, Nº 272 – CENTRO, CEP 65.368-000
E-MAIL: cartoriodearaguana@gmail.com; Fone: (98) 3661-1117/ (98) 9 8482-4942



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT157917ZTG66CLIQ79UKD21, 21/09/2022 15:29:03, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGGAR157917RS70QSCJ661UTV43, 21/09/2022 15:36:17, Ato: 16.45, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 2.804,67 Emol R\$ 2.526,75 FERC R\$ 75,80 FADEP R\$ 101,06 FEMP R\$ 101,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1122, Livro: 00001, Selo: PRENOT157917PT4W71CF0SCP1711, Ato: 16.1, Data: 20/09/2023

AV - 5, Livro: 00002, Selo: AVESVD157917ICQB64CISN10UR95, Ato: 16.22.2

AV – 05 - 243 Cancelamento de Hipoteca. Procedo à presente averbação de cancelamento do R.04, de acordo com a baixa expedida pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, do dia 18 de setembro de 2023 expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência de Zé Doca/MA; assinada pelo Bruno Dias Chaves, matrícula: C150560, Representante legal da CAIXA. Dou fé. Araguaã/MA, 20 de setembro de 2023. **Aparecida das Dores Domingues Santos.** A aa., Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT157917PT4W71CF0SCP1711, 20/09/2023 14:32:16, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD157917ICQB64CISN10UR95, 20/09/2023 14:35:10, Ato: 16.22.2, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1149, Livro: 00001, Selo: PRENOT1579176IPUUTUS8R9J2N18, Ato: 16.1, Data: 07/11/2023

REG - 6, Livro: 00002, Selo: REGGAR1579179XFDIYC41BK4OZ36, Ato: 16.45

R- 06 - 243 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, mediante Cédula de Crédito Bancária nº 2164902/3126/2023, por **FIDUCIANTE:** MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, brasileira, produtora rural, casada, portadora da CI nº 030543732006-4 SSP/MA e CPF/MF nº 123.653.004-72 e LEVI TAVARES DO EGITO, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CI nº 061587212017-5 CPF/MF nº 049.661.204-20, residentes e domiciliados na Rua das Flores, nº 75, Centro, Zé Doca – MA, à **FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua agência 3126 - ZE DOCA-MA. Localizada Av. do Comércio, Nº 281 - CENTRO, Zé Doca - MA, 65365-000. Inscrita no CNPJ/ME sob nº. 00.360.305/3126-96. **Data da operação:** 06 de novembro de 2023. Valor: R\$ 312.757,00 (TREZENTOS E DOZE MIL E SETECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS). **Dados da Garantia:** (alienação fiduciária): Imóvel rural, com área de 102,8533 ha, objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 492.879,95 (QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL E OITOCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS). **Encargos:** juros efetivos de 8,00% ao ano. **Data de Pagamento:** 01/11/2025. **Encargos de Mora:** Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, serão exigidos, a partir do inadimplemento, calculados sobre o saldo devedor diário, capitalizados diariamente e devidos cumulativamente, os encargos financeiros a seguir: a) Atualização monetária pela TR-Taxa Referencial ou índice que venha a sucedê-la. b) Juros remuneratórios, à taxa contratada no período de normalidade contratual: c) Juros de mora de 1% a.a. (um por cento ao ano) sobre o saldo devedor vencido; d) Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da dívida não paga. Em caso de cobrança judicial e/ou extrajudicial serão devidos custas, emolumentos e honorários advocatícios, estes ora fixados à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor total devido. Todos os encargos citados serão devidos mesmo nos casos de falência, recuperação judicial, insolvência civil ou superendividamento do tomador. **Em cumprimento da tabela de emolumentos do FERJ/MA, item 16.1, 16.45 e 16.39. Araguaã/MA, 07 de novembro de 2023. Eu, Oficial Registradora e Tabeliã Interina, Aparecida das Dores Domingues Santos, assino e dou fé: aa.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP7AC-36GNE-KMSNC-PDXF3>



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ARAGUANA
RUA DAS FLORES, Nº 272 – CENTRO, CEP 65.368-000
E-MAIL: cartoriodearaguana@gmail.com; Fone: (98) 3661-1117/ (98) 9 8482-4942



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT1579176IPUUTUS8R9J2N18, 07/11/2023 15:16:17, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGGAR1579179XFDIYC41BK40Z36, 07/11/2023 15:20:42, Ato: 16.45, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, LEVI TAVARES DO EGITO, Total R\$ 5.805,48 Emol R\$ 5.230,18 FERC R\$ 156,90 FADEP R\$ 209,20 FEMP R\$ 209,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1151, Livro: 00001, Selo: PRENOT157917OLA1QN3K6NJH0H72, Ato: 16.1, Data: 07/11/2023

AV - 7, Livro: 00002, Selo: AVESVD157917LJAKK5U1LUP01724, Ato: 16.22.2

Av. 07 - 243 - AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE PENHOR: Procede-se a presente, à vista da Cédula de Credito Bancário - nº 2164902/3126/2023, emitida em 06 de novembro de 2023, por **Mauricia Bezerra Costa do Egito e Levi Tavares do Egito**, acima qualificada, para constar que sob o registro MATRICULA Nº 129 CNM nº 157917.3.0000129-45 Livro 3 – Registro Auxiliar, desta serventia, encontra-se registrado, Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS – 01 MACHO NELORE, com faixa etária a partir de 30 meses, valor unit. de R\$ 8.000,00. Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS – 20 FEMEAS NELORE, com faixa etária a partir de 30 meses, valor unit. de R\$ 3.500,00. Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS – 06 FEMEAS NELORE, com faixa etária a partir de 25 à 30 meses, valor unit. de R\$ 3.000,00. Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS – 20 MACHO NELORE, com faixa etária a partir de 30 meses, valor unit. de R\$ 3.500,00. Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS – 40 MACHOS NELORE, com faixa etária a partir de 7 à 12 meses, valor unit. de R\$ 1.357,00. Em PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS – 99 MACHOS NELORE, com faixa etária a partir de 13 à 18 meses, valor unit. de R\$ 1.823,00. Situados no imóvel desta matrícula. Item da Tabela de Emolumentos TJMA 16.22.2. O referido é verdade e dou fé. **Eu, Oficial Registradora e Tabeliã Interina, Aparecida das Dores Domingues Santos, assino e dou fé: aa. Araguanã/MA, 07 de novembro de 2023**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT157917OLA1QN3K6NJH0H72, 07/11/2023 15:34:37, Ato: 16.1, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD157917LJAKK5U1LUP01724, 07/11/2023 15:38:38, Ato: 16.22.2, Parte(s): MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO, LEVI TAVARES DO EGITO, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1385, Livro: 00001, Selo: PRENOT157917IA8Y00M2MJFEI260, Ato: 16.1, Data: 20/10/2025

AV - 8, Livro: 00002, Selo: REGTOR157917Z57Q62V3GYKF1G50, ARQUIV157917505WHTVSI85K8S43, Ato: 16.9, 16.39

AV.08/243 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento da parte interessada, incluso o comprovante de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI e demais documentos, procedo a esta averbação para constar que, face ao procedimento disciplinado no artigo 26 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/97, sem que houvesse purgação da mora pela devedora/fiduciante, **MAURICIA BEZERRA COSTA DO EGITO**, CPF/MF: 123.653.004-72, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome do Credor Fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. VALOR ATRIBUÍDO A CONSOLIDAÇÃO: R\$ 492.879,95 (quatrocentos e noventa e dois mil oitocentos e setenta e nove reais e noventa e cinco centavos). Está conforme. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade de Araguanã/MA, Termo da Comarca de Zé Doca, Estado do Maranhão, aos vinte e um (21) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu, _____ Jorben dos Santos Almeida Filho, Escrevente Autorizado, subscrevo e encerro o presente ato.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP7AC-36GNE-KMSNC-PDXF3>



Valide aqui
este documento



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ARAGUANA
RUA DAS FLORES, Nº 272 – CENTRO, CEP 65.368-000
E-MAIL: cartoriodearaguana@gmail.com; Fone: (98) 3661-1117/ (98) 9 8482-4942



Poder Judiciário – TJMA. Selo:
PRENOT157917IA8Y00M2MJFEI260,
20/10/2025 15:18:14, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 41,24 Emol
R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP
R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo:
REGTOR157917Z57Q62V3GYKF1G50, 21/10/2025
11:13:52, Ato: 16.9, Parte(s): MAURICIA BEZERRA
COSTA DO EGITO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
Total R\$ 4.155,14 Emol R\$ 3.743,38 FERC R\$ 112,30
FADEP R\$ 149,73 FEMP R\$ 149,73 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo:
ARQUIV157917505WHTVSI85K8S43, 21/10/2025
11:14:24, Ato: 16.39, Parte(s): MAURICIA BEZERRA
COSTA DO EGITO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
Total R\$ 85,15 Emol R\$ 76,96 FERC R\$ 2,21 FADEP R\$
2,99 FEMP R\$ 2,99 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT157917TNVHPFMB6I7A0266, 21/10/2025
16:20:31, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol
R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE157917TDP76GD2Z0INWG65, 21/10/2025
16:20:35, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 28,92 Emol
R\$ 26,10 FERC R\$ 0,78 FADEP R\$ 1,02 FEMP R\$ 1,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O
referido é verdade e dou fé. ARAGUANÃ/MA 21 de Outubro de 2025.
Eu, _____ RAUL FRANCLEY PASSOS OLIVEIRA, Tabelião e Registrador
Interino .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP7AC-36GNE-KMSNC-PDXF3>