



Valide aqui  
este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

01F

Pedido nº 630.876

08:49:10

CNM 041707.2.0011063-65

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

11.063

|                                                           |                                 |                                |            |           |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>11.063</b><br><br>DATA<br><b>18/12/78</b> | IMÓVEL                          |                                |            |           | Registro Anterior<br><b>R. 2 /2019</b><br><b>Livro 2</b><br><b>4º Ofício</b><br><br>LIVRO 2 |
|                                                           | BAIRRO                          | <b>ex-col. Américo Werneck</b> |            | ÍNDICE    |                                                                                             |
|                                                           | LOTE                            | <b>15</b>                      | QUADRA     | <b>40</b> |                                                                                             |
|                                                           | RUA                             | <b>Cel. Jaime Gomes</b>        |            | N.º       |                                                                                             |
|                                                           | <b>Apto. nº 303 do Ed. Dora</b> |                                | <b>191</b> |           |                                                                                             |
| ÁREA DO LOTE                                              |                                 | <b>537,00m2</b>                |            | FR. IDEAL | <b>0,07766</b>                                                                              |

PROPRIETÁRIO

Caio Cerqueira, funcionário público, CPF. 037.705.916/15, e sua mulher, Dora Furtado dos Reis, professora aposentada, brasileiros, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 303 do Ed. Dora, em construção, à rua Cel. Jaime Gomes, 191, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e sua respectiva fração ideal de 0,07766 do lote 15 do quarteirão 40 da ex-colônia Américo Werneck, com a área de 537,00m2, com limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH. pelo C.P.43-214-D4

Amadeu Ferraz - Oficial

COD. MAT. N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES

|     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R.1 | 11063 | <p>Prot. nº 18.448 - 18/12/1978 - 1ª hipoteca - contrato de 24/11/1978, nº 17.523 - PCM-SAC - credora: a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; devedores Caio Cerqueira, e s/mulher, Dora Furtado dos Reis, ,</p> <p>Valor do mútuo: Cr\$ 365.000,00 (1203,46862 UPC do BNE); juros: 10% ao ano; prazo: de acordo com a cláusula 17ª do contrato. Valor da prestação estimada do condômino: 23,90949 UPC do BNE, correspondente a Cr\$. \$7.251,51. Valor da construção de todo o prédio: Cr\$. \$4.700.026,27 (15.496.80592 UPC do BNE). Valor do imóvel matriculado: Cr\$ 435.000,00 (1434,27082 UPC do BNE). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé.</p> <p>Amadeu Ferraz - Oficial</p> |
| Av2 | 11063 | <p>Prot. nº 25.811 - 26/11/1979 - Canç. hip. - conforme autorização da credora, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, através do contrato de 12/11/1979, nº - continua no verso -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



01V

° 630.876

7.2.0011063-65

Valide aqui  
este documento

## TRANSPORTE

Av. 2 - 11.063 - Prot. 25.811 - 26/11/79 - Canc. hip.-continuação

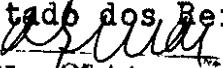
17.557, fica cancelada a hipoteca precedente, devida por Caio Cerqueira, e sua mulher, Dora Furtado dos Reis. Dou fé.

  
Amadeu Ferraz - Oficial

R. 3 - 11.063 - Prot. nº 25.811 - 26/11/1979 - 1ª hipoteca - contrato de 12/11/1979, nº 17.557 - credora: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; devedores: Caio Cerqueira, funcionário público, CPF. 037.705.916/15, e sua mulher, Dora Furtado dos Reis professora aposentada, brasileiros, residentes nesta Capital. Valor do mútuo: Cr\$582.000,00 (1.357,27611 UPC do BNH), destinado à conclusão do apto. objeto da matrícula, o qual com sua fração ideal de terreno garante esta hipoteca. Juros: 10% ao ano; prazo: de acordo com a cláusula 17ª do contrato ora reportado. Valor da prestação estimada do condômino: 23.300,32 UPC do BNH, correspondente a Cr\$9.991,18. Valor da construção de todo o Ed. Dora: Cr\$7.176.640,13 (16.736,56746 UPC do BNH). Valor do imóvel matriculado e objeto da garantia: Cr\$994.620,00 (2319,54291 UPC do BNH). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora reportado. Dou fé.

  
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 4 - 11.063 - Prot. nº 31.266 - 23/6/1980 - lib. hip. conforme autorização da credora, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais através do contrato de 30/5/1980, nº 22.897, fica liberado a hipoteca registrada acima sob nº 3, o imóvel retro matriculado, devida por Caio Cerqueira e sua mulher, Dora Furtado dos Reis. Dou fé.

  
Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 5 - 11.063 - Prot. nº 31.267 - 23/06/1980 - Baixa de Construção Pelo documento de 07/02/1980, nº 06329, apresentado em "xerox" autenticado, a PBH, certificou que em 05/2/1980 concedeu a Baixa de Construção e "habite-se" do prédio 191 da rua Jaime Gomes, de acordo com o alvará 2376 de 01/10/1979, em nome de Bruno Reis Cerqueira. Foi apresentado e arquivado o certificado de quitação do IAPAS (xerox autenticado), nº 110.401 - série A, de 24/3/1980 em nome de Bruno Reis Cerqueira, relativo ao descrito imóvel construído. Dou fé.

  
Amadeu Ferraz - Oficial

R. 6 - 11.063 - Prot. nº 31.268 - 23/06/1980 - Compra e venda - contrato de 30/5/1980 - nº 22.897 - Vendedores: Caio Cerqueira, funcionário público estadual, aposentado, CPF. 037.705.916/15 e sua mulher, Dora Furtado dos Reis, professora aposentada, brasileiros, residentes nesta Capital. Comprador: Orlando Antônio Rodrigues de Souza, comerciante, CPF. 009.454.806/44, brasileiro, solteiro, - continua na ficha 2



Valide aqui  
este documento



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

02F

Pedido nº 630.876

08:49:10

CNM 041707.2.0011063-65

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

11.063

Livro 2

| Cód.                                                     | Mat. Nº |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |         | Apto. 303 do Ed. Dora, à rua Cell Jaime Gomes, 191 e seu terreno, fração ideal de 0,07766 do lote 15 do quart. 40 da ex-col. Américo Werneck                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| R.6                                                      | 11063   | Prot. nº 31.268 - 23/6/1980 - c/venda - continuação: maior, residente nesta Capital. Preço: Cr\$1.000.000,00; Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Ed. Dora. Dou fé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| R.7                                                      | 11063   | Prot. nº 31.268 - 23/06/1980 - 1ª hipoteca - contrato de 30/5/1980 - nº 22.897 - Credora: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; devedor: Orlando Antônio Rodrigues de Souza, solteiro, maior. Valor do mutuo: Cr\$.... \$750.000,00 ( 1.372,01814 UPC do BNH). Juros: 9,4% ao ano pelo PES. Taxa efetiva anual: 9,816%; prazo: 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, a inicial de Cr\$7.974,99, vencível em 30/6/1980 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: Cr\$.. \$1.350.000,00 ( 2.469,63266 UPC do BNH). Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes atodas às condições do contrato. Dou fé. |
| Av8                                                      | 11063   | Prot. nº 31.269 - 23/06/1980 - cédula hipotecária de 30/5/1980 - nº 22.859 - série AR; Valor: Cr\$750.000,00; Emitente e favorecida: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; devedores: Orlando Antônio Rodrigues de Souza, solteiro, maior. Esta cédula representa a hipoteca precedente. Dou fé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Av9                                                      | 11063   | Prot. nº 61.529 - 06/10/1983 - canc.hip./céd.hip. conforme autorização da credora, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, datada de 18/11/82, fica cancelada a hipoteca precedente, garantida pelo imóvel retro matriculado, devida por Orlando Antônio Rodrigues de Souza, bem como a correspondente cédula hipotecária nº 22859, série AR, averbada acima sob nº 8, na qual constou esta autorização. Dou fé.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R10                                                      | 11063   | Prot. nº 69.789 - 24/01/1985 - compra e venda - escritura do 9º Ofício-BH, fls.7v, livro 446-B - 04/01/1985 - vendedores: Orlando Antônio Rodrigues de Souza, comerciante, CPF.009.454.806-44, e sua mulher Sandra Maria França Pádua de Souza, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: Lúcio Flávio Bicalho, brasileiro, solteiro, maior, agrimensor, CPF.317.483.846-00 C.I.M-890.517-SSPMG, residente nesta Capital; Interveniente continua no verso                                                                                                                                                                                               |
| 4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG |         | FICHA Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



02V

° 630.876

2.0011063-65

Valide aqui  
este documento

## TRANSPORTE

R.10 - 11.063 - Prot.nº 69.789- 24/01/1985 - c/venda -continuação:

niente: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais. Preço: Cr\$. \$20.000.000; que os vendedores declararam haver recebido do seguinte modo: Cr\$17.515.137 diretamente do comprador em moeda corrente do país; e Cr\$2.484.813 da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, por conta e ordem do comprador, importância essa correspondente ao valor debitado na Conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de serviço-FGTS do comprador. Esta operação foi realizada na conformidade das Instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação. Os vendedores deram ao comprador plena e geral quitação do preço ajustado. Obrigase o comprador a convenção de condomínio do Ed. Dora. Dou fé.

*Assinado*  
Angela R. Garcia Ferraz

R.11 -11.063 -Prot.nº 174.990 - 22/09/2000 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício-Notas-BH, fls.059, livro nº. 987-N, datada de 18/09/2000 - vendedores: Lúcio Flávio Bicalho, comprador, CI.M.890.517-SSPMG, CPF.317.483.846/00 e sua mulher, Denise Moura da Silva Bicalho, advogada, CI.M.2.361.527/SSPMG, CPF.525.577.156/20, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, na rua Hermílio Alves, 327, apto.nº 501, Santa Tereza; compradores: Sanyo Alves Augusto, advogado, OAB-MG 70029, CPF.934.417.706/68 e sua mulher, Danielly Pessoa Araújo Augusto, estudante, CI.MG.7.628.173-SSPMG, CPF.030137026/56, brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes na rua Antenor Perdigão, 178, bloco 17, apto.304, Bairro São João Batista. Preço: R\$40.000,00 sendo R\$25.000,00 representados pelo cheque nº000092, Banco 389, que valerá como quitação desta parcela a simples compensação do referido cheque; e os restantes R\$15.000,00 foram representados por 15 notas promissórias de emissão dos compradores, vencível a primeira em 12/10/2000 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, valendo como quitação final do preço da presente venda, o recibo de resgate da referida nota promissória, passado por instrumento particular pelos vendedores, o qual deverá ser averbado à margem deste registro. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Ed. Dora. Dou fé.

*Assinado*  
Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

Av.12-11.063- Prot.nº 183.609 - 11/12/2001- Quitação-pelo documento particular datado de 30/11/2001, Lúcio Flávio Bicalho e sua mulher, Denise Moura da Silva Bicalho declararam haver recebido de Sanyo Alves Augusto e sua mulher, Danielly Pessoa Araújo Augusto todo o preço da venda do imóvel retro matriculado, registrada acima sob nº 11, dando-lhes plena e geral quitação. Dou fé.

*Assinado*  
Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

- continua na ficha 3 -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGBJQ-4TWGG-3BZ73-HRCJS>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

Pedido nº 630.876

08:49:10

CNM 041707.2.0011063-65

11.063

| Cód.                                                    | Mat. Nº | Livro 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R13                                                     | 11063   | <p>Apto.303 do Ed.Dora, na rua Cel.Jaime Gomes 191, e seu terreno fração ideal de 0,07766, do lote 15 do quart.40 da ex-col.Américo Werneck.</p> <p>Prot.nº 185.392 -21/03/2002 -compra e venda- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-Bela Vista de Minas, Co marca de Rio Piracicaba-MG, fls.23v, livro 12-A, de 02/01 2002 - <u>vendedores</u>: Sanyo Alves Augusto, advogado, OAB/MG 70029, CPF.934.417.706/68, e sua mulher Danielly Pessoa Araújo Augusto, arquiteta, CI.MG-7.628.173-SSPMG, CPF.nº 030.137.026/56, brasileiros, casados sob o regime de co-munhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Cel. Jaime Gomes 191/303, Bairro Floresta, nesta Ca-pital; <u>compradora</u>: Maria do Carmo Cota, brasileira, viúva empresária, CI.M-1.665.957-SSPMG, CPF.663.304.326-00, re-sidente e domiciliada na Av.José Modesto de Ávila, 267 - Centro - Bela Vista de Minas-BH.Preço: R\$40.000,00, pa-go e quitado.Obriga-se a compradora à convenção de con-domínio do Ed.Dora.Dou fé.</p> <p><i>Angela R. Garcia Ferraz</i><br/>Angela R. Garcia Ferraz<br/>OFICIAL INTERINA</p> <p><b>R-14-11.063.</b> Protocolo nº 341.914, em 30/06/2015. <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA.</b> Por contrato particular datado de 12/06/2015, a proprietária, <b>MARIA DO CARMO COTA</b>, brasileira, viúva, RG n. M-1.665.957 SSP/MG, CPF n. 663.304.326-00, residente e domiciliada em Patrocínio/MG, na Rua Parque das Primaveras, n. 964, Bairro Dona Diva II, <u>prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a BRUNO REIS CERQUEIRA</u>, brasileiro, separado judicialmente, advogado, Identidade Profissional n. 30.444-OAB/MG, RG. n. M-507.268 SSP/MG, CPF n. 008.162.806-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Jaime Gomes, n. 191, apto. 301, Bairro Floresta, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), a ser pago nas condições do contrato. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas no contrato. Foi apresentada a certidão de Quitação relativa ao ITBI e ao IPTU. Os documentos ficaram arquivados nesta Serventia. Valor fiscal: R\$305.215,26. Emolumentos: R\$1.444,12. Taxa de Fiscalização: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Data do registro: 02/07/2015. [wgr]. Dou fé.</p> <p><i>Aline Henriques Moreira</i><br/>Aline Henriques Moreira<br/>Escrevente Autorizada</p> <p><b>R-15-11.063.</b> Protocolo nº 349.650, em 20/01/2016. <b>COMPRA E VENDA.</b> Por escritura de 18/09/2015, Livro 1807-N, folhas 42/43v, do 1º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, apresentada por certidão datada de 19/01/2016, a proprietária, <b>MARIA DO CARMO COTA</b>, brasileira, viúva, comerciante, RG n. M-1.665.957-SSP/MG, CPF n. 663.304.326-00, residente e domiciliada em Patrocínio-MG, na Rua Parque das Primaveras, n. 964, bairro Dona Diva II, <u>vendeu definitivamente o imóvel objeto desta matrícula a BRUNO REIS CERQUEIRA</u>, brasileiro, separado</p> |
| 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG |         | FICHA Nº 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

-continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



03V

° 630.876

2.0011063-65

Valide aqui  
este documento

## TRANSPORTE

judicialmente, advogado, identidade profissional n. 30.444-OAB/MG, CPF n. 008.162.806-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Jaime Gomes, n. 191, apto. 301, bairro Floresta, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), pago e quitado em cumprimento ao contrato de promessa de compra e venda registrado sob o R-14 acima. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Dora. Valor fiscal: R\$305.215,26. Emolumentos: R\$1.596,86. Taxa de Fiscalização: R\$884,75. Total: R\$2.481,61. Data do registro: 25/01/2016. [jago]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-16-11.063.** Protocolo nº 371.437, em 30/10/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário n.435927/0083/2017, com vencimento em 14/10/2018, no valor de R\$175.000,00, datada de 27/10/2017, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em alienação fiduciária pelo emitente/devedor e proprietário, **BRUNO REIS CERQUEIRA**, brasileiro, separado, advogado, identidade profissional n. 30444-OAB/MG, CPF n. 008.162.806-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Jaime Gomes, n. 191, Apto. 301, bairro Floresta, em favor da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, por sua agência operadora/UF: 0083 - Barro Preto/MG, CNPJ n. 00.360.305/0083-50, para garantia do empréstimo no valor de **R\$175.000,00**, que será utilizado na forma descrita na referida cédula. **Encargos Financeiros:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, incidirão juros de 7,70% ao ano, reajustáveis de acordo com os critérios definidos pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) para remuneração das operações lastreadas controlados do crédito rural, passando a incidir, quando da alteração pelo CMN, os encargos financeiros que forem estabelecidos para a respectiva fonte de recursos, nos termos da cédula. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$262.500,00. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.426,87. Taxa de Fiscalização: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Código do ato: 4518-7. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data do registro: 01/11/2017. (acs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-17-11.063.** Protocolo nº 473.569, em 21/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 05/11/2025 firmado pela credora, instruído com a certidão datada de 08/10/2025, referente as intimações realizadas em 01/07/2025 e 17, 18 e 19/09/2025, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 414.601 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **BRUNO REIS CERQUEIRA**, CPF n. 008.162.806-49, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul - Quadra 4, Lotes 3/4, em virtude do não cumprimento da obrigação. A credora fiduciária/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$300.000,00. Valor fiscal para fins de ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$313.318,32. Emolumentos: R\$3.014,14. Taxa de fiscalização: R\$1.670,13. ISSQN: R\$140,16. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$4.824,43. Código

Continua na ficha 04 F



Valide aqui  
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELO HORIZONTE  
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

04F

Pedido nº 630.876

08:49:10

CNM 041707.2.0011063-65

CNM 041707.2.0011063-65

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 11.063

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

do ato: 4244-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JNM15531. Código de segurança: 5802-6034-6582-0167. Data da averbação: 21/11/2025. (dds). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. *Adriana L. Lopes*

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 21 de novembro de 2025.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JNM15549  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9484.5629.8481.4499

Quantidade atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25  
ISS: R\$1,35  
Valor final: R\$39,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGBJQ-4TWGG-3BZ73-HRCJS>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."