



Valide aqui este documento

## Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11716 / CNM: 092270.2.0011716-33 / Recibo: 302804 / Data da Certidão: 14/11/2025.

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios, **14 de novembro de 2025. (Recibo nº 302.804/2025 - Protocolo S25110421348D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente - Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços)**. Eu, Escrevente (Cíntia Araujo da Silva Pinto - Mat. 94-09942), procedi as buscas, subscrevo e assino digitalmente.

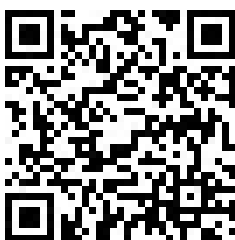
**(MATRÍCULA ATÉ O ATO AV-11 - CANCELAMENTO)**

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFAI 21736 WHC**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABYA-LQ3YP-LL3WD-XZLLA>



Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11716 / CNM: 092270.2.0011716-33 / Recibo: 302804 / Data da Certidão: 14/11/2025.

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 11.716**

**CNM: 092270.2.0011716-33**  
**OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Dr. Albert Danan**  
Tabelião / Oficial  
**FICHA Nº 01**

Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

**Matrícula – 11.716**

**Data: 03/03/2021**

**IMÓVEL - Lote n.º 05 "A" (Cinco "A") do Desmembramento denominado "Sítio Baía Formosa", situado no lugar Baía Formosa, em zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** O terreno em forma de polígono irregular fechado, tendo de frente 106,70m em dois segmentos, sendo o primeiro com 50,00m e o segundo com 56,70m confrontando com a Estrada da Rasa; lateral esquerda com 90,00m confrontando com o lote 13; 143,09m de fundos em quatro segmentos, o primeiro com 50,00m, o segundo com 40,76m, o terceiro com 39,33m e o quarto com 13,00m, confrontando com o lote 05; e lateral direita com 111,94m confrontando com o lote 11, perfazendo uma área total de 8.658,00m².

**PROPRIETÁRIO: PAUL EDOUARD BLANCPAIN**, suíço, comerciante, Identidade n.º W668317-4, expedida pelo SE/DPMAP/DPF, CPF/MF n.º 373.133.987-00, casado pelo regime da comunhão de bens com **PILAR ALBA JENKINS BLANCPAIN**, residente e domiciliado na Rua Bento Ribeiro Dantas, n.º 181, Armação dos Búzios/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 28.761 do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** 15598-6. Armação dos Búzios, 03/03/2021. Eu, *Jamil Rodrigues de Souza Junior* (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei e conferi. E eu, *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro* (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Oficiala / Interventora – Mat. 90/46) subscrevo. A oficiala: *Pluana*.

**R.01 - 11.716 - COMPRA E VENDA:** Pela Escritura de Compra e Venda de 10/03/2015, do Cartório do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro n.º 7289-ES, fls. 188, Ato n.º 118, prenotada em 22/12/2020, sob o n.º 48.586, às fls. 118 do Livro 1-P, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **PAUL EDOUARD BLANCPAIN**, já qualificado acima e sua mulher **PILAR ALBA JENKINS BLANCPAIN**, brasileira, do lar, Identidade n.º 02931049-7, expedida pelo IFP/RJ, em 23/04/1984, inscrita no CPF/MF 367.020.307-97, em favor de **BEATRIZ MAFRA VIANNA BARBOSA**, brasileira, advogada, Identidade n.º 11.122.902-7, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/05/2009, CPF/MF n.º 074.071.127-03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FELIPE ARRUDA MUNIZ FREIRE BARBOSA**, brasileiro, empresário, Identidade n.º 11329743-6, expedido pelo IFP/RJ, em 03/11/1994, CPF/MF n.º 082.529.627-77, residentes e domiciliados na Rua Marquês de São Vicente, n.º 303, apto. 201, Gávea, Rio de Janeiro/RJ, pelo valor de **RS 140.000,00**, pago anteriormente em moeda corrente do país. Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI n.º

**CONTINUA NO VERSO**

**MATRÍCULA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABYA-LQ3YP-LL3WVD-XZLLA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11716 / CNM: 092270.2.0011716-33 / Recibo: 302804 / Data da Certidão: 14/11/2025.

CNM: 092270.2.0011716-33

FICHA Nº OLV

#### MATRÍCULA – 11.716

140/2020, pago em 23/03/2020 no valor de R\$ 5.000,00, conforme Certidão de Quitação do ITBI nº 4104/2021, expedida em 13/01/2021. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 200.000,00). Armação dos Búzios, 03/03/2021. Eu, J (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei e conferi. E eu, A (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Oficiala / Interventora - Mat. 90/46) subscrevo. (Custas - 03/2021 Oliver Emol. R\$ 1.732,89 / Total = R\$ 2.709,46). A oficiala: Oliver. Selo eletrônico EDQW 89480 ARY. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr 94-7604

AV.02 – 11.716 - **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA**: Pelo requerimento de 26/02/2021, prenotado em 26/02/2021, sob o nº 49.116, às fls. 182 do Livro 1-P, instruído pelo espelho de IPTU/2021 expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMAB, fica averbado o número 15598 de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel, para efeitos do imposto predial / territorial. Inscrição de Localização: 01040970035001. Armação dos Búzios, 03/03/2021. Eu, J (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei e conferi. E eu, A (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Oficiala / Interventora - Mat. 90/46) subscrevo. (Custas - 03/2021 - Emol. R\$ 145,53 / Total = R\$ 204,92). A oficiala: Oliver. Selo eletrônico EDQW 89481 DPV. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.  
Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr 94-7604

Vide Protocolo nº 53.940 de 10/06/22 - Esc. Compra e Venda (n.º 205 L.º 6.015/73)  
n.º 54.215 de 30/06/2022 - Av. de Matrícula (n.º 205 L.º 6.015/73)

R.03 - 11.716 - **COMPRA E VENDA**: Pela Escritura de Compra e Venda de 06/06/2022, do 31º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro nº 146, fls. 52, Ato 17, prenotada em 10/06/2022, sob o nº 53.940, fica registrada a **COMPRA E VENDA do imóvel**, feita por BEATRIZ MAFRA VIANNA BARBOSA, e seu marido FELIPE ARRUDA MUNIZ FREIRE BARBOSA, já qualificados na matrícula, em favor de **RIO LAGOS ADMINISTRAÇÃO & REFORMAS IMOBILIÁRIAS EIRELI**, com sede na Rua da Saudade, nº 18, Lt. 17, Qd L, 17, São José, Armação dos Búzios/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 36.399.835/0001-03, pelo preço de **R\$ 120.000,00** integralmente já pagos em moeda corrente do país. Consta do Título e foi apresentado e aqui arquivado o ITBI pago em 18/05/2022, bem como Certidão de Quitação do ITBI nº 15449/2022, expedida em 24/05/2022, através da guia de ITBI nº 310, confirmando o pagamento no valor de R\$ 18.000,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo

CONTINUA NA FICHA

DIGITALIZADO  
12 MAR 2021

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABYA-LQ3YP-LL3WD-XZLLA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11716 / CNM: 092270.2.0011716-33 / Recibo: 302804 / Data da Certidão: 14/11/2025.

**CNM: 092270.2.0011716-33**

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 11.716**

**OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Dr. Albert Danan**  
Tabelião / Oficial  
**FICHA Nº 02**

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios / RJ  
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 720.000,00). Armação dos Búzios, 19/07/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – 07/2022 – Emol. R\$ 2.840,19 / Total = R\$ 4.090,84). A Oficiala: Jamilton A. de Souza. Selo eletrônico EEDM 16666 WBC. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

**Jamilton A. de Souza**  
Mat. 94-9290  
Substituto

**AV.04 - 11.716 - RERRATIFICAÇÃO:** Pela Escritura de Rerratificação/Aditamento de 24/06/2022, do 31º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro nº 146, fls. 112, Ato 35, prenotada em 30/06/2022, sob o nº 54.215, fica averbada a **RERRATIFICAÇÃO** da(s) Escritura(s) objeto do(s) registro(s) nº(s). R.03 supra, que ficou fazendo parte integrante e complementar daquele(s) aludido(s) Título(s), o que possibilitou, por conseguinte, o registro daquele(s) referido(s) ato(s), para todos os fins legais e de direito. Armação dos Búzios, 19/07/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – 07/2022 – Emol. R\$ 190,45 / Total = R\$ 301,07). A Oficiala: Jamilton A. de Souza. Selo eletrônico EEDM 16667 QZU. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

**Jamilton A. de Souza**  
Mat. 94-9290  
Substituto

**AV.05 - 11.716 - RERRATIFICAÇÃO:** Pela Escritura de Rerratificação/Aditamento de 11/07/2022, do 31º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro nº 146, fls. 182, Ato 65, prenotada em 12/07/2022, sob o nº 54.326, fica averbada a **RERRATIFICAÇÃO** da(s) Escritura(s) objeto do(s) registro(s) nº(s). R.03 e AV.04 supra, que ficou fazendo parte integrante e complementar daquele(s) aludido(s) Título(s), o que possibilitou, por conseguinte, o registro daquele(s) referido(s) ato(s), para todos os fins legais e de direito. Armação dos Búzios, 19/07/2022. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto - Mat. 94/7764), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – 07/2022 – Emol. R\$ 190,45 / Total = R\$ 301,07). A Oficiala: Jamilton A. de Souza. Selo eletrônico EEDM 16668 CNM. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

**Jamilton A. de Souza**  
Mat. 94-9290  
Substituto

Vide Protocolos nº 56.174 de 21/12/2022 - Ext. 4/Verbetes - Lei 8.015/77

**R.06 - 11.716 - COMPRA E VENDA:** Pela prenotação nº 56.174 de 21/12/2022. Escritura de Compra e Venda de 16/12/2022, do 31º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro nº 151, fls. 214, Ato 083, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RIO LAGOS ADMINISTRAÇÃO & REFORMAS IMOBILIARIAS EIRELI, acima qualificada, em favor de **ERIVELTON SEVERINO SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, Identidade nº 23.835.022-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/05/2022, CPF/MF nº 146.263.037-57, residente e domiciliado na Avenida Lucio Costa, nº 1410, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 780.000,00, pagos da seguinte forma: R\$200.000,00 anteriormente, como sinal e

**CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABYA-LQ3YP-LL3WD-XZLLA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11716 / CNM: 092270.2.0011716-33 / Recibo: 302804 / Data da Certidão: 14/11/2025.

CNM: 092270.2.0011716-33

**LIVRO 2**  
**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA – 11.716**

**OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Dr. Albert Danan FICHA Nº 03**

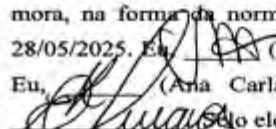
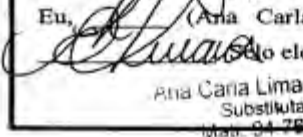
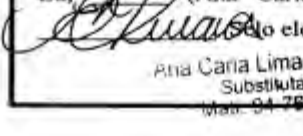
Tabellão / Oficial

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangunhos - Armação dos Búzios - RJ  
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Detalhamento do CET	RS	%
Valor Total do Contrato:	4.413.413,97	-
Valor Liberado ao Cliente:	4.002.436,53	97,86
Despesas:	410.977,44	10,05
IOF:	77.563,47	01,89
TAC:	10.000,00	0,24
ECG:		
Seguro Prestamista:	323.413,97	7,91

Obrigam-se as partes pelos demais termos, condições, taxas e cláusulas constantes da Cédula de Crédito nº 19.0184.606.0000376/41. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do Título - R\$ 4.090.000,00. Registro concluído em 27/07/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico EEOA 92540 MBV.

**AV.08 – 11.716 - INDISPONIBILIDADE:** Pela prenotação nº 57.928 de 09/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/08/2023, onde consta os protocolos nº 202308.0817.02855752-1A-010, Processos nº 53769815720238090137, Código HASH: 02b5.ad7f.935a.809e.e93e.217c.9e58.cbb7.4cef.7fe4, fica averbada a indisponibilidade em nome de ERIVELTON SEVERINO SILVA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF nº 146.263.037-57. Averbação concluída aos 23/08/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Nayara dos Santos da Silva Braga – Mat. 94/12595. Selo eletrônico EEOR 45787 XNP.

**AV.09 – 11.716 - CONSIGNAÇÃO:** Pela prenotação nº 60.988 de 26/11/2024, fica averbada a CONSIGNAÇÃO do resultado do PROCEDIMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DE DEVEDOR FIDUCIANTE instaurado pelo Credor Fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado na Matrícula, em desfavor do Devedor(es) Fiduciante(s): ERIVELTON SEVERINO SILVA DE OLIVEIRA, já qualificado, em conformidade com a alienação fiduciária em garantia objeto do registro nº R.07 supra, que, após realizadas as Notificações Negativas, feitas por Edital, Publicações nºs 1599/2025 de 28/04/2025, 1600/2025 de 29/04/2025, 1601/2025 de 30/04/2025, o(a/s) Devedor(a/es/s) Fiduciante(s) acima, transcorreu o prazo sem purgação da mora, na forma da norma do artigo 26, § 7º, da citada Lei nº 9.514/97. Armação dos Búzios, 28/05/2025. Eu,  (Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu,  (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. A Oficiala:  Selo eletrônico EEXW 33846 QBB.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Mat. 94.7604

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABYA-LQ3YP-LL3WD-XZLLA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro  
Responsável pelo Expediente  
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangunhos, Armacao Dos Buzios / RJ  
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br  
Telefone: (22)2623-6093

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11716 / CNM: 092270.2.0011716-33 / Recibo: 302804 / Data da Certidão: 14/11/2025.

CNM: 092270.2.0011716-33

FICHA Nº 03v.

#### OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**AV.10 -11.716 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 62.919, aos 18/08/2025. Pelo requerimento de 15/08/2025, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel, em nome do(a) **Credor(a)/Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado na Matrícula, tendo em vista que o(a/s) **Devedor(es) Fiduciante(s): ERIVELTON SEVERINO SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificado na matrícula, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da sua intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Foi apresentado e aqui arquivado o imposto de transmissão pago em 14/08/2025, DAM Código Febraban: 4849, Exercício: 2025, Processo nº 8791/2025, bem como Certidão de Quitação do ITBI, expedida em 26/09/2025, pela Secretaria Municipal de Finanças e Arrecadação da PMAB/RJ, Guia nº 893, protocolo 8791/2025, no valor de R\$ 82.625,00. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 3.305.000,00). Armação dos Búzios, 04/11/2025. Eu, Fabiana Lessa de Araújo (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94-7604), Selo eletrônico EFAI 21300 RBR.

**AV.11 - 11.716 - CANCELAMENTO:** Pela mesma prenotação que serviu para a averbação nº **AV.10** supra, fica averbado o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto(s) do(s) registro(s) nº **R.07** supra, nos termos do art. 1.488 da CNJ/RJ, alterado pelo Prov. 87/2022. Armação dos Búzios, 04/11/2025. Eu, Fabiana Lessa de Araújo (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94-7604), Selo eletrônico EFAI 21301 LPO.

Ana Carla Lima Neves  
Substituta  
Matr. 94-7604

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FABYA-LQ3YP-LL3WD-XZLLA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

